



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 grudnia 2018 r.

Poz. 6727

UCHWAŁA NR II/19/18 RADY GMINY UJAZD

z dnia 28 listopada 2018 r.

zmieniająca uchwałę Nr LXIII/448/18 Rady Gminy Ujazd z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ujazd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, poz. 1496) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIII/448/18 Rady Gminy Ujazd z dnia 28 maja 2018r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ujazd (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 3138), zmienionej uchwałą Nr LXVII/484/15 Rady Gminy Ujazd z dnia 5 września 2018r. o zmianie uchwały Nr LXIII/448/18 Rady Gminy Ujazd z dnia 28 maja 2018r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ujazd (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 4845), wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje:

- 1) najemcom lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Ujazd, którzy pozbawieni zostali mieszkań wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;
- 2) najemcom zamieszkującym na podstawie decyzji administracyjnych lub umów najmu w komunalnych budynkach lub lokalach wyłączonych prawomocną decyzją z dalszego użytkowania ze względu na zły stan techniczny;
- 3) najemcom zamieszkującym w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku z realizacją inwestycji z udziałem środków Gminy Ujazd;
- 4) wychowankom opuszczającym instytucjonalną lub rodzinną pieczę zastępczą, którzy zamieszkiwali na terenie Gminy Ujazd przed umieszczeniem ich w pieczy zastępczej, którzy w żaden inny sposób nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych;
- 5) najemcom występującym o zmianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy.”.

2. § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje:

- 1) najemcom zamieszkującym na podstawie decyzji administracyjnych lub umów najmu w komunalnych budynkach lub lokalach wyłączonych prawomocną decyzją z dalszego użytkowania ze względu na zły stan techniczny;

- 2) najemcom zamieszkującym w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku z realizacją inwestycji z udziałem środków Gminy Ujazd;
- 3) osobom które zostały pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;
- 4) osobom, które opuściły instytucjonalną lub rodzinną pieczę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, którzy zamieszkiwali na terenie Gminy Ujazd przed umieszczeniem ich w pieczy zastępczej, jeżeli nie mają możliwości zamieszkania w lokalu mieszkalnym zajmowanym przed umieszczeniem ich w pieczy zastępczej;
- 5) osobom, które zamieszkują z osobą skazaną prawomocnym wyrokiem za znęcanie się nad wnioskodawcą (jego rodziną) bądź zmuszane są do opuszczenia mieszkania, z uwagi na niemożliwość dalszego zamieszkiwania wspólnie z osobą skazaną za znęcanie się;
- 6) osobom bezdomnym z terenu Gminy Ujazd.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujazd.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ujazd

Grzegorz Wilkowski