



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 11 grudnia 2018 r.

Poz. 6583

UCHWAŁA NR II/13/2018 RADY GMINY ŁUBNICE

z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, poz. 1588, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1722, poz. 2073) Rada Gminy w Łubnicach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIX/103/2016 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 16 listopada 2016 roku w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 5027).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Rady Gminy w Łubnicach

Marian Baniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/13/2018
Rady Gminy Łubnice
z dnia 3 grudnia 2018 r.

IN 1 - INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienie zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania:	Wójt Gminy Łubnice właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
2.	Wójt Gminy Łubnice 98-432 Łubnice, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 102		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJE			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel/współwłaściciel <input type="checkbox"/> 2. posiadacz samoistny/współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty/współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. posiadacz/współposiadacz			
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga ! Wykazuje się odrębnie do każdej nieruchomości)			
5. Numer/y ksiąg wieczystych lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)			
6. Nazwisko		7. Pierwsze imię, drugie imię	
8. PESEL/NIP		9. Telefon	
Pola 10,11,12 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany			
10. Data urodzenia	11. Imię ojca	12. Imię matki	
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA			
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer domu/Numer lokalu	
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta	
B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić gdy jest inny niż wykazany w części B.2)			
22. Kraj	23. Województwo	24. Powiat	
25. Gmina	26. Ulica	27. Numer domu/Numer lokalu	
28. Miejscowość	29. Kod pocztowy	30. Poczta	
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI			
31. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy (miesiąc-rok)..... <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! wykazujemy z dokładnością do 1m ²)			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		32.m ²	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi		33.	

	jezior i zbiorników sztucznychha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	34.m ²
	4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz.1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	35.m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe.		
	1. mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36.m ²m ²m ²
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37.m ²m ²m ²
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	38.m ²m ²m ²
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń-ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39.m ²m ²m ²
	5. pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40.m ²m ²m ²
D.3 BUDOWLE		
	BUDOWLE - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 grudnia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych: 2%	41.zł.
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO		
	42. Imię	43. Nazwisko
	44. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	45. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
	46. Uwagi organu podatkowego	
	47. Data i podpis przyjmującego formularz	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/13/2018
Rady Gminy Łubnice
z dnia 3 grudnia 2018 r.

**DN 1 - DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
na ROK**

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r. poz. 1445 ze zm.)	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla współwłaścicieli lub współposiadaczy z osobami fizycznymi, prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienie zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.	
Miejsce składania:	Wójt Gminy Łubnice właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
	2. Wójt Gminy Łubnice 98-432 Łubnice, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 102	
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)		
	* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną *** -zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012r. poz. 1314 z późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest : 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętych rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług 2) NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tej ustawy.	
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
	3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej	
	4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję) <input type="checkbox"/> 1. właściciel /współwłaściciel <input type="checkbox"/> 2. posiadacz samoistny/współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty/współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. posiadacz /współposiadacz	
	5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)	
	6. Numer/y ksiąg wieczystych lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)	
	7. Nazwa pełna* / Nazwisko**	8. Nazwa skrócona*/Pierwsze imię, drugie imię**
	9. Identyfikator REGON	10. Numer PESEL ***/NIP***
	11. Telefon	
	Pola 12,13,14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany	
	12. Data urodzenia	13. Imię ojca
	14. Imię matki	
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
	15. Kraj	16. Województwo
	17. Powiat	
	18. Gmina	19. Ulica
	20. Numer domu/Numer lokalu	
	21. Miejscowość	22. Kod pocztowy
	23. Poczta	
B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić gdy jest inny niż wykazany w części B.2)		
	24. Kraj	25. Województwo
	26. Powiat	
	27. Gmina	28. Ulica
	29. Numer domu/Numer lokalu	

	30. Miejscowość	31. Kod pocztowy	32. Poczta	
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI				
33. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok).....-.....				
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania (z dokładnością do 1 m²)	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Nr Rady Gminy Lubnice z dn. (zł, gr.)	Kwota podatku w zł, gr.
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	34.m ²	35.	36.
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	37.ha	38.	39.
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	40.m ²	41.	42.
	4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz.1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	43.	44.	45.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe.				
	1. mieszkalnych –ogółem ,w tym: - kondygnacji o wysokości: od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46.m ²m ²m ²	47.	48.
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49.m ²m ²m ²	50.	51.
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości: od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	52.m ²m ²m ²	53.	54.
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń -ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	55.m ²m ²m ²	56.	57.
	5. pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	58.m ²m ²m ²	59.	60.
D.3 BUDOWLE				
	BUDOWLE - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 grudnia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych: 2 %	61.	62.	63.

	zł		
	zł%	
	zł%	
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
Kwota podatku ^{1 i 2}		64.		
Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)*				
* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800 z zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.	zł.		
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
G. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO				
65. Imię		66. Nazwisko		
67. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		68. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
69. Uwagi organu podatkowego				
70. Data i podpis przyjmującego formularz				

Pouczenie:

1. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 64, lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 ze zm.).

2. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty zgodnie z art. 6 ust. 11a – ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.).