



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 10 grudnia 2018 r.

Poz. 6526

### UCHWAŁA NR II/10/2018 RADY GMINY JEŻÓW

z dnia 30 listopada 2018 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień w podatku od nieruchomości oraz wzorów informacji i deklaracji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432) i art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 13 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, ze zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1693, 1722, 1669) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r. poz. 745) Rada Gminy Jeżów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,70 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2018 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego ( szopy, garaże wolnostojące, komórki ) – **7,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) piwnice w budynkach mieszkalnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki i grunty lub ich części oraz budowle wykorzystywane do celów:
  - a) przeciwpożarowych,
  - b) publicznych,
  - c) kulturalnych,
  - d) oświatowych,
  - e) związanych z gospodarką wodno-ściekową,
  - f) sportowych,
  - g) związanych z zapewnieniem ładu, porządku i bezpieczeństwa;
- 3) zwolnienia, o których mowa w punkcie 1 i 2 nie dotyczą powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3. 1.** Osoby fizyczne informację w sprawie podatku od nieruchomości składają w terminie 14 dni od daty powstania obowiązku podatkowego lub powstania zmian zgodnie z załącznikiem Nr 1, Nr 1/A i Nr 1/B.

2. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe składają deklarację na podatek od nieruchomości w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, a jeśli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, zgodnie z załącznikiem Nr 2, Nr 1/A, Nr 1/B.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżów.

**§ 5.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXIV/211/2017 Rady Gminy Jeżów z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wzorów informacji i deklaracji oraz traci moc Uchwała Nr XXXV/220/2017 Rady Gminy Jeżów z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/211/2017 Rady Gminy Jeżów z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wzorów informacji i deklaracji.

**§ 6.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy Jeżów

Michał Matysiak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/10/2018  
Rady Gminy Jeżów  
z dnia 30 listopada 2018 r.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebnie skreślić 1)	2. Nr dokumentu	
<b>IN-1</b>		
<b>INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI</b>		
3. Rok		
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/10/2018 Rady Gminy Jeżów z dnia 30 listopada 2018r.		
Podstawa prawna: Skladający:	Art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445). Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnych nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.	
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.	
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.	
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>		
4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Wójt Gminy Jeżów, ul. Kwiatowa 1, 95-047 Jeżów		
<b>B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>		
5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)		
<b>C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>		
6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz		
<b>D. DANE PODATNIKA</b>		
<b>D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
7. Nazwisko		
8. Pierwsze imię, drugie imię		
9. Identyfikator REGON		
Pola 10, 11, 12 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany.		
10. Data urodzenia	11. Imię ojca	
	12. Imię matki	
<b>D.2. ADRES ZAMIESZKANIA</b>		
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu
19. Nr lokalu	20. Miejscowość	21. Kod pocztowy
		22. Poczta
<b>E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU</b>		
<b>E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>		Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		23. m <sup>2</sup>
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 2)		24. ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego		25. m <sup>2</sup>
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		26. m <sup>2</sup>

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>
1. Mieszkalne - ogółem		27. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	28. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	29. m <sup>2</sup>
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		30. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	31. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	32. m <sup>2</sup>
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		33. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	34. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	35. m <sup>2</sup>
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		36. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	37. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	38. m <sup>2</sup>
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		39. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	41. m <sup>2</sup>
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle		42. zł
F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)		
43. Liczba załączników ZN-1/A		44. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):
_____		<input type="checkbox"/> 1. tak <input type="checkbox"/> 2. nie
G. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
45. Imię		46. Nazwisko
47. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)		48. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika 3)
_____		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
49. Uwagi organu podatkowego		
_____		
50. Data (dzień - miesiąc - rok)		51. Podpis przyjmującego formularz
_____		

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

3) Niepotrzebne skreślić.

#### Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

IN-1<sub>(2)</sub>

2/2

Przewodniczący Rady Gminy Jeżów

Michał Matysiak

Załącznik Nr 1A do uchwały Nr II/10/2018  
Rady Gminy Jeżów  
z dnia 30 listopada 2018 r.

POLA JASNE WYPELNI PODATNIK. WYPELNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM		
1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić 1)	2. Nr dokumentu	Załącznik Nr 1/A do Uchwały Nr II/10/2018 Rady Gminy Jeżów z dnia 30 listopada 2018r.
ZN-1/A		
DANE O NIERUCHOMOŚCIACH		
Załącznik ZN-1/A przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.		3. Nr załącznika
A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA		
4. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
<input type="checkbox"/> 1. deklaracji DN-1		<input type="checkbox"/> 2. informacji IN-1
B. DANE PODATNIKA		
* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną      ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną		
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE		
5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna		<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna
<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej		
6. Nazwa pełna * / Nazwisko **		
7. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **		
8. Identyfikator REGON		
C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU		
C.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI		
9. Położenie nieruchomości (adres)		
C.2. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
10. Rodzaj własności:		11. Rodzaj posiadania samoistnego:
<input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność		<input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
12. Rodzaj użytkowania:		13. Rodzaj posiadania zależnego:
<input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie wieczyste		<input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
C.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI		
14. Działki ewidencyjne		
15. Budynki		
16. Lokale		
C.4. KSIĘGA WIECZYSTA		
17. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)		18. Nazwa sądu

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

ZN-1/A<sub>(2)</sub>

1/1

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebnie skreślić <sup>1)</sup> )	2. Nr dokumentu	Załącznik Nr 1/A do Uchwały Nr II/10/2018 Rady Gminy Jeżów z dnia 30 listopada 2018r.
<b>ZN-1/A</b>		
<b>DANE O NIERUCHOMOŚCIACH</b>		
Załącznik ZN-1/A przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.		3. Nr załącznika
<b>A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA</b>		
4. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
<input type="checkbox"/> 1. deklaracji DN-1 <input type="checkbox"/> 2. informacji IN- 1		
<b>B. DANE PODATNIKA</b>		
* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną                      ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną		
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej		
6. Nazwa pełna * / Nazwisko **		
7. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **		
8. Identyfikator REGON		
<b>C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU</b>		
<b>C.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI</b>		
9. Położenie nieruchomości (adres)		
<b>C.2. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):</b>		
10. Rodzaj własności:	11. Rodzaj posiadania samodzielnego:	
<input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność	<input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie	
12. Rodzaj użytkowania:	13. Rodzaj posiadania zależnego:	
<input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie wieczyste	<input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie	
<b>C.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI</b>		
14. Działki ewidencyjne		
15. Budynki		
16. Lokale		
<b>C.4. KSIĘGA WIECZYSTA</b>		
17. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	18. Nazwa sądu	

<sup>1)</sup> Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

<b>ZN-1/A<sub>(2)</sub></b>	1 <sub>1</sub>
-----------------------------	----------------

Przewodniczący Rady Gminy Jeżów

Michał Matysiak

Załącznik Nr 1B do uchwały Nr II/10/2018  
Rady Gminy Jeżów  
z dnia 30 listopada 2018 r.

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebnie skreślić 1)	2. Nr dokumentu	Załącznik Nr 1/B do Uchwały Nr II/10/2018 Rady Gminy Jeżów z dnia 30 listopada 2018r.	
ZN-1/B			
<b>DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI</b>			
<b>A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA</b>			
3. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracji DN-1 <input type="checkbox"/> 2. informacji IN-1			
<b>B. DANE PODATNIKA</b>			
* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną      ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną			
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba niebędąca osobą fizyczną			
5. Nazwa pełna * / Nazwisko **			
6. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **			
7. Identyfikator REGON			
<b>C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY</b>			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w zł
Art.7 ust.1 pkt 1 - grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która: a) jest udostępniana przewoźnikom kolejowym lub b) jest wykorzystywana do przewozu osób, lub c) tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1,435 mm.	8.	9.	10.
Art.7 ust.1 pkt 1a - grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków - do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym	11.	12.	13.
Art.7 ust.1 pkt 2 - budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty	14.		15.
Art.7 ust.1 pkt 2a - grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie - nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską	16.		
Art.7 ust.1 pkt 3 - budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	17.	18.	19.
Art.7 ust.1 pkt 4 - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		20.	
Art.7 ust.1 pkt 5 - grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	21.	22.	
Art.7 ust.1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23.	24.	

POLA JASNE WYPELNIŁ PODATNIK. WYPELNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RECZNIE, DŁŻYMI, DUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w zł
Art.7 ust.1 pkt 7 - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	25.	26.	
Art.7 ust.1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem	27.	28.	29.
Art.7 ust.1 pkt 8a - będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 212 ust. 1 oraz art. 213 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne	30		
Art.7 ust.1 pkt 9 - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	31.		32.
Art.7 ust.1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	33.		
Art.7 ust.1 pkt 11 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	34.		
Art.7 ust.1 pkt 12 - położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m <sup>2</sup> oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	35.	36.	
Art.7 ust.1 pkt 13 - budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw, zgodnie z jej aktem założycielskim		37.	38.
Art.7 ust.1 pkt 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39.	40.	41.
Art.7 ust.1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gmin, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów	42.	43.	
Art.7 ust.2 pkt 1 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	44.	45.	
Art. 7 ust. 2 pkt 1a – federacje podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	46.	47.	
Art.7 ust.2 pkt 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	48.	49.	
Art.7 ust.2 pkt 2a - żłobki i kluby dziecięce oraz prowadzące je podmioty, w zakresie nieruchomości zajętych na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego	50.	51.	52.
Art.7 ust.2 pkt 3 - instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	53.	54.	
Art.7 ust.2 pkt 4 prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej	55.	56.	57.
Art.7 ust.2 pkt 5 - instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	58.	59.	
Art.7 ust.2 pkt 5a - przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	60.	61.	62.

ZN-1/B

2<sub>3</sub>



Zwolnienie wprowadzone Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Jeżów z dnia 30 listopada 2018r. : § 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: 1) piwnice w budynkach mieszkalnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej; 2) budynki i grunty lub ich części oraz budowle wykorzystywane do celów: a) przeciwpożarowych, b) publicznych, c) kulturalnych, d) oświatowych, e) związanych z gospodarką wodno-ściekową, f) sportowych, g) związanych z zapewnieniem ładu, porządku i bezpieczeństwa, 3) Zwolniona, o których mowa w punkcie 1 i 2 nie dotyczą powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	63.	64.	65.
---	-----	-----	-----

<sup>1)</sup> Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

ZN-1/B

3<sub>3</sub>

Przewodniczący Rady Gminy Jeżów

Michał Matysiak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/10/2018  
Rady Gminy Jeżów  
z dnia 30 listopada 2018 r.

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) <sup>1)</sup> _____	2. Nr dokumentu _____	Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/10/2018 Rady Gminy Jeżów z dnia 30 listopada 2018r.
<b>DN-1</b>		
<b>DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>		
3. Rok _____		
Podstawa prawna:	Art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r poz. 1445).	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnych nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.	
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>		
4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Wójt Gminy Jeżów ul. Kwiatowa 1 95-047 Jeżów		
<b>B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>		
5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)      _____		
<b>C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>		
6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz		
<b>D. DANE PODATNIKA</b> * - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną                      ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną		
<b>D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej		
8. Nazwa pełna * / Nazwisko **		
9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **		
10. Identyfikator REGON _____		
Pola 11, 12, 13 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.		
11. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____	12. Imię ojca _____	13. Imię matki _____
<b>D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **</b>		
14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat
17. Gmina	18. Ulica	19. Nr domu      20. Nr lokalu
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy	23. Poczta

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI			
Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż w części D.2.			
24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	28. Ulica	29. Nr domu	30. Nr lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy	33. Poczta	
D.4. KONTAKT			
34. Telefon	35. Faks	36. E-mail	
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU			
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	37. m <sup>2</sup>	38. zł, gr	39. zł, gr
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <sup>1)</sup>	40. ha	41. zł, gr	42. zł, gr
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	43. m <sup>2</sup>	44. zł, gr	45. zł, gr
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	46. m <sup>2</sup>	47. zł, gr	48. zł, gr
E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem	49. m <sup>2</sup>	50. zł, gr	51. zł, gr
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	52. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	53. m <sup>2</sup>	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	54. m <sup>2</sup>	55. zł, gr	56. zł, gr
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	57. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	58. m <sup>2</sup>	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	59. m <sup>2</sup>	60. zł, gr	61. zł, gr
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	62. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	63. m <sup>2</sup>	

DN-1<sub>(2)</sub>2<sub>(3)</sub>

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - opólem		64.	m <sup>2</sup>	65.	,	66.	,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	67.	m <sup>2</sup>				
	- powyżej 2,20 m	68.	m <sup>2</sup>				
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - opólem		69.	m <sup>2</sup>	70.	,	71.	,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	72.	m <sup>2</sup>				
	- powyżej 2,20 m	73.	m <sup>2</sup>				

### E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	74.	75.	76.
	zł	, %	,

### F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych)	77.
	zł

### G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

78. Liczba załączników ZN-1/A	79. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------	--

### H. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

80. Imię	81. Nazwisko
82. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok) _ _ _ _ _	83. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>2)</sup>

### I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

84. Uwagi organu podatkowego	
85. Data (dzień - miesiąc - rok) _ _ _ _ _	86. Podpis przyjmującego formularz

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- 3) Niepotrzebne skreślić.

#### Pouczenia

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku z poz. 77 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1314, z późn. zm.).

DN-1<sub>(3)</sub>3<sub>(3)</sub>

Przewodniczący Rady Gminy Jeżów

Michał Matysiak