



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 14 listopada 2018 r.

Poz. 5971

### UCHWAŁA NR XLIX/250/18 RADY GMINY GŁOWNO

z dnia 26 września 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rudniczek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566; z 2018 r. poz. 1496, 1544), w związku z uchwałą Nr XXI/99/16 Rady Gminy Głowno z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rudniczek, stwierdzając że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno przyjętego uchwałą Nr XXX/131/12 Rady Gminy Głowno z dnia 28 grudnia 2012 r., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rudniczek, zwaną dalej „zmianą planu”, składającą się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składają się rysunki zmiany planu w skali 1:1000 będące integralną częścią uchwały – załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik Nr 5 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 6 do uchwały.

**§ 2. 1.** Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr XXI/99/16 Rady Gminy Głowno z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rudniczek.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu.

**§ 3. 1.** Zmiana planu zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;
- 9) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Z uwagi na brak występowania problematyki, zmiana planu nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia zmiany planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planu.

§ 4. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 6 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach od 1 do 5 oraz od 7 do 10 uchwały.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru zmiany planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od terenu drogi zgodnie z rysunkiem zmiany planu, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni;
- 5) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe w których prowadzona jest działalność służąca zaspokojeniu popytu na usługi materialne takie jak handel i naprawy, restauracje i lokale gastronomiczne, łączność, usługi osobiste, usługi niematerialne takie jak edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem, administracja publiczna, działalność organizacji członkowskich oraz pośrednictwo finansowe i ubezpieczenia, informatyka, powierzchnie biurowe oraz zaplecza towarzyszące tym usługom oraz inne działalności, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 6) symbol przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 1RM, 2RM;
- 3) teren rolniczy oznaczony symbolem 1R;
- 4) teren lasów oznaczony symbolem 1ZL;
- 5) teren zalesień oznaczony symbolem 1ZLd;
- 6) teren powierzchniowych wód śródlądowych oznaczony symbolem 1WS;
- 7) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z;
- 8) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 1KD-L;
- 9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 8. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 9. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Oddziaływanie prowadzonej działalności na tereny sąsiednie nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

- 1) dla terenów 1MN, 2MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów 1RM, 2RM jak dla terenu zabudowy zagrodowej.

4. W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych oraz obszarów zmeliorowanych ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Obszary objęte zmianą planu zlokalizowane są w granicach:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 402 Zbiornik Stryków;
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 403 Zbiornik między morenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie.

#### **Rozdział 4**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 10. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić zasady i warunki określone w ust. 2.

2. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości - 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości - 40 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w procedurze scalania i podziału nieruchomości w przedziale od 70<sup>0</sup> do 110<sup>0</sup>.

#### **Rozdział 5**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. 1. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia, to jest w odległości mniejszej niż 6 metrów w każdą stronę od osi istniejącej linii elektroenergetycznej.

2. Dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów w przypadku likwidacji lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych oraz gdy nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

#### **Rozdział 6**

##### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

§ 12. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) na terenie 2MN występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 11;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) budynki należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5<sup>0</sup>,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,01 do 0,3,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje,

- g) dachy budynków mieszkalnych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od  $25^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,
  - h) kąty nachylenia głównych połaci dachowych pozostałych budynków i obiektów – do  $45^{\circ}$ ;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w pkt 5 wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub pod drogę;
- 7) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolami literowymi KD-Z i KD-D oraz istniejącymi drogami bezpośrednio graniczącymi z obszarem objętym zmianą planu.

**§ 13.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 2RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) budynki należy lokalizować kalenicą równoległe lub prostopadłe do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do  $5^{\circ}$ ,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,01 do 0,3,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje,
  - g) dachy budynków mieszkalnych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od  $25^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,
  - h) kąty nachylenia głównych połaci dachowych pozostałych budynków i obiektów – do  $45^{\circ}$ ;
- 5) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolami literowymi KD-Z i KD-D oraz istniejącymi drogami bezpośrednio graniczącymi z obszarem objętym zmianą planu.

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, wiat, budowli i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych lub ogrodniczych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,01 do 0,5,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,
  - f) kąty nachylenia głównych połaci dachowych – do  $45^{\circ}$ .

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niewymagającej uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 3) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZLd ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 3) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem 1WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zakaz zasypywania istniejącego zbiornika wodnego oraz wprowadzania ścieków.

## **Rozdział 7**

### **Ustalenia w zakresie komunikacji**

§ 18. 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty zmianą planu w postaci terenów dróg oznaczonych symbolami literowymi KD-Z, KD-L i KD-D.

2. Ustala się tereny drogi publicznej klasy zbiorczej:

- 1) teren 1KD-Z o szerokości zmiennej od 3,5 m do 8,5 m, zgodnie rysunkiem zmiany planu, będący fragmentem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej;
- 2) teren 2KD-Z o szerokości 3,8 m będący fragmentem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej.

3. Ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 1KD-L o szerokości 2 m.

4. Ustala się tereny drogi publicznej klasy dojazdowej:

- 1) teren 1KD-D o szerokości 3,6 m, będący fragmentem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej;
- 2) teren 2KD-D o szerokości zmiennej od 2,7 m do 7,8 m, zgodnie rysunkiem zmiany planu, będący fragmentem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej;
- 3) teren 3KD-D o szerokości 2,4 m, będący fragmentem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej;
- 4) teren 4KD-D o szerokości zmiennej od 2,5 m do 5 m zgodnie rysunkiem zmiany planu, będący fragmentem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej.

5. Na terenach dróg oznaczonych symbolami literowymi KD-Z, KD-L, KD-D dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych.

6. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku zmiany planu o minimalnej szerokości 5 metrów.

7. Ustala się konieczność zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów:

- 1) na terenach 1MN, 2MN – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 2) na terenach 1RM, 2RM – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- 3) na terenach dróg publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 8**

### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

**§ 19.** 1. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym zmianą planu;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg i na innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;
- 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych oraz rowów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z dróg poprzez projektowaną kanalizację deszczową lub rowy w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazu niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

9. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz urządzeń kogeneracji.

10. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 9, które wykorzystują energię wiatru.

11. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 9**

### **Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu**

**§ 20.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN, RM;
- 2) 0,1% dla pozostałych terenów.

### **Rozdział 10** **Ustalenia końcowe**

**§ 21.** W granicach obszaru objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przyjętego uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy w Głownie z dnia 28 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Głowno

Łukasz Łukasik



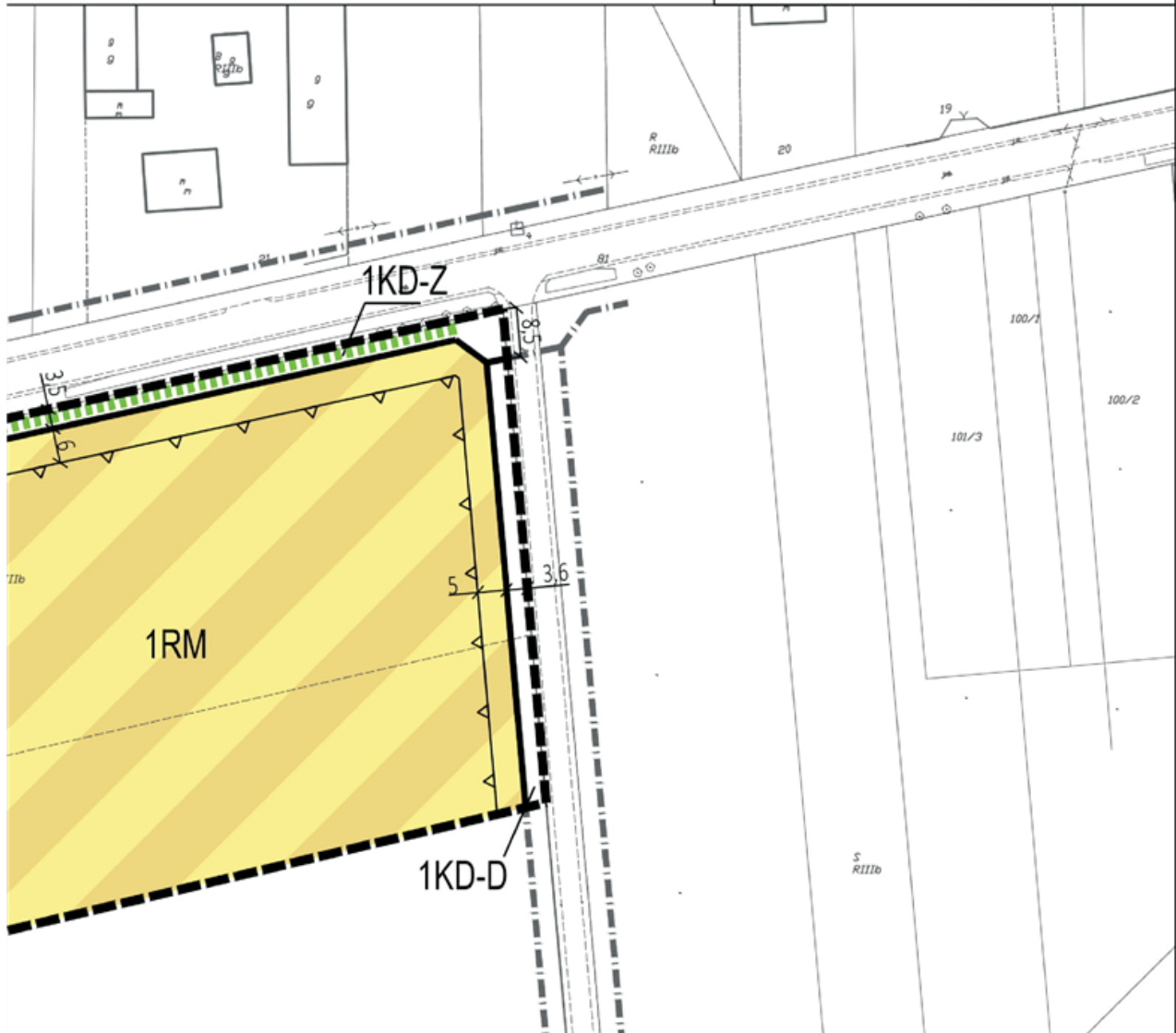
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/250/18  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 26 września 2018 r.

Rysunek zmiany planu w skali 1:1000



# PODAROWANIA JDNICZEK

SKALA 1:1 000



<b>ZAŁĄCZNIK NR 1</b>	
DO UCHWAŁY NR XLIX/250/18 RADY GMINY GŁOWNO Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2018 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI RUDNICZEK	
Projekt:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI RUDNICZEK
Opracowanie:	<b>MONDRA design</b> mgr inż. arch. Łukasz Woźniak   ul. Długa 21.95-030 Rzgów   NIP:728 255 84 25 Regon:100540236
Etap:	UCHWALENIE
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak mgr Tomasz Kasperowicz mgr Adam Boberek
	wrzesień 2018
	1:1 000

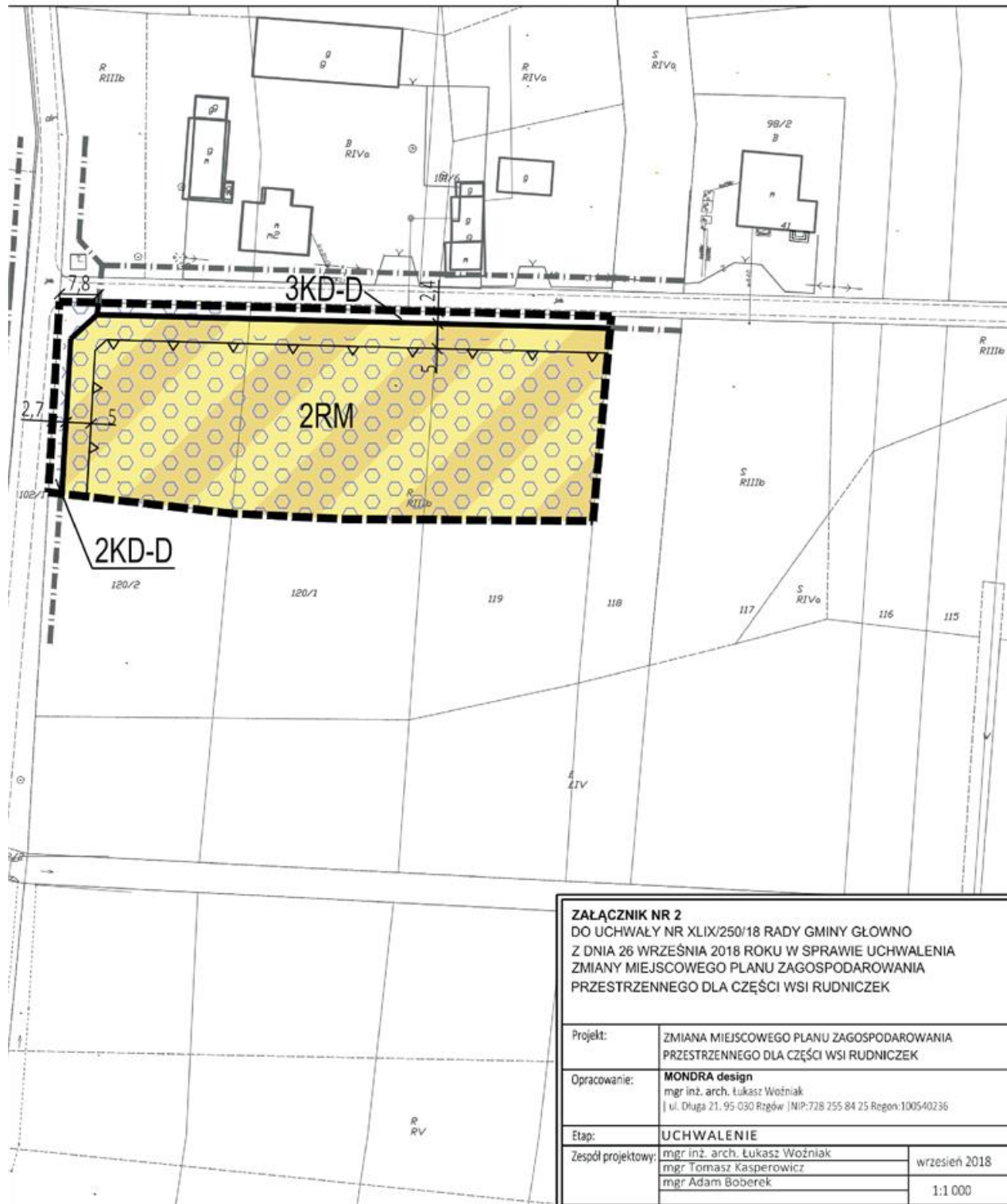
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/250/18  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 26 września 2018 r.

Rysunek zmiany planu w skali 1:1000



# PODAROWANIA JDNICZEK

SKALA 1:1 000

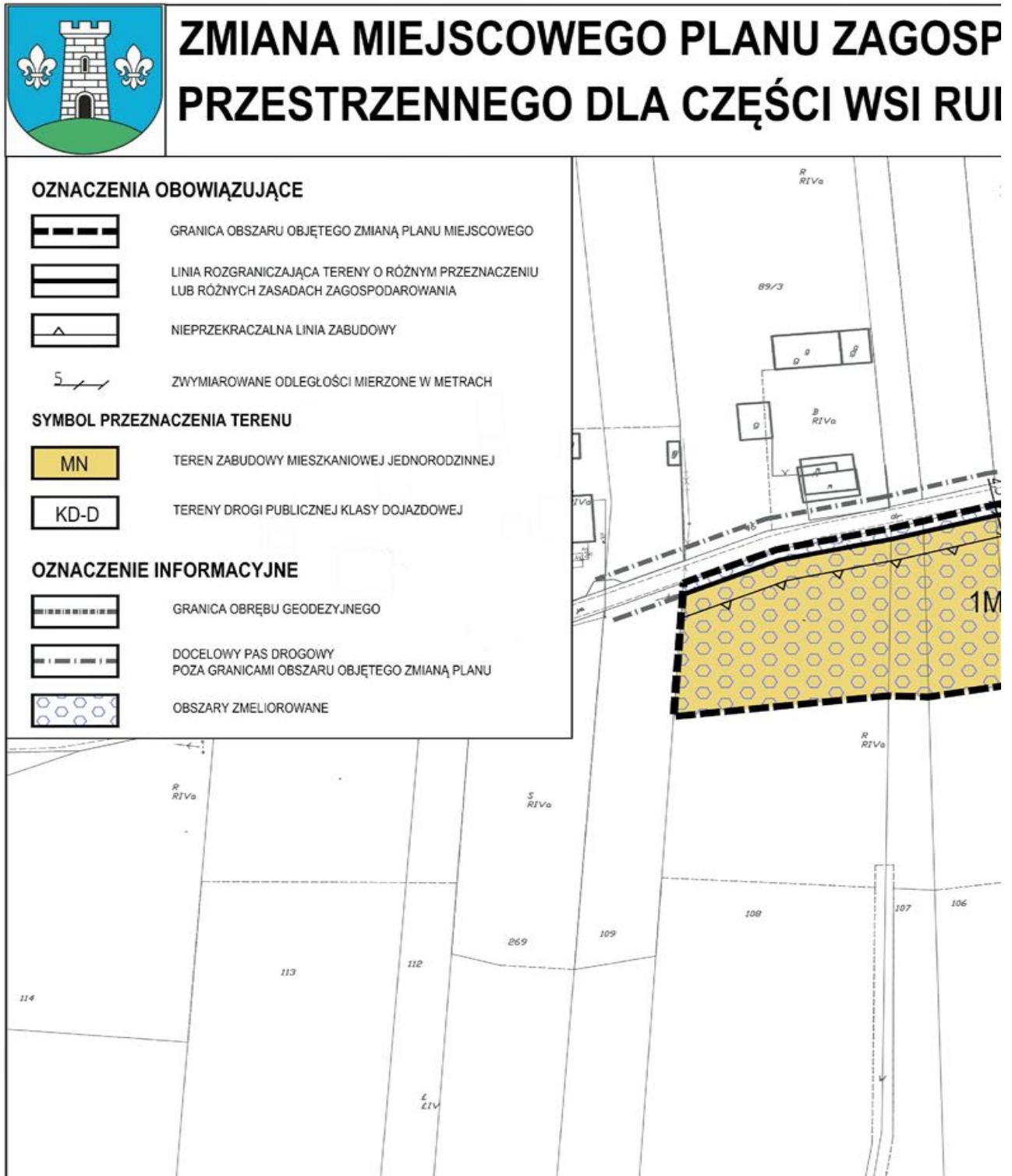


<b>ZAŁĄCZNIK NR 2</b> DO UCHWAŁY NR XLIX/250/18 RADY GMINY GŁOWNO Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2018 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI RUDNICZEK	
Projekt:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI RUDNICZEK
Opracowanie:	<b>MONDRA design</b> mgr inż. arch. Łukasz Woźniak   ul. Długa 21. 95-030 Rzgów   NIP: 728 255 84 25 Regon: 100540236
Etap:	<b>UCHWALENIE</b>
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak mgr Tomasz Kasperowicz mgr Adam Boberek
	wrzesień 2018
	1:1 000



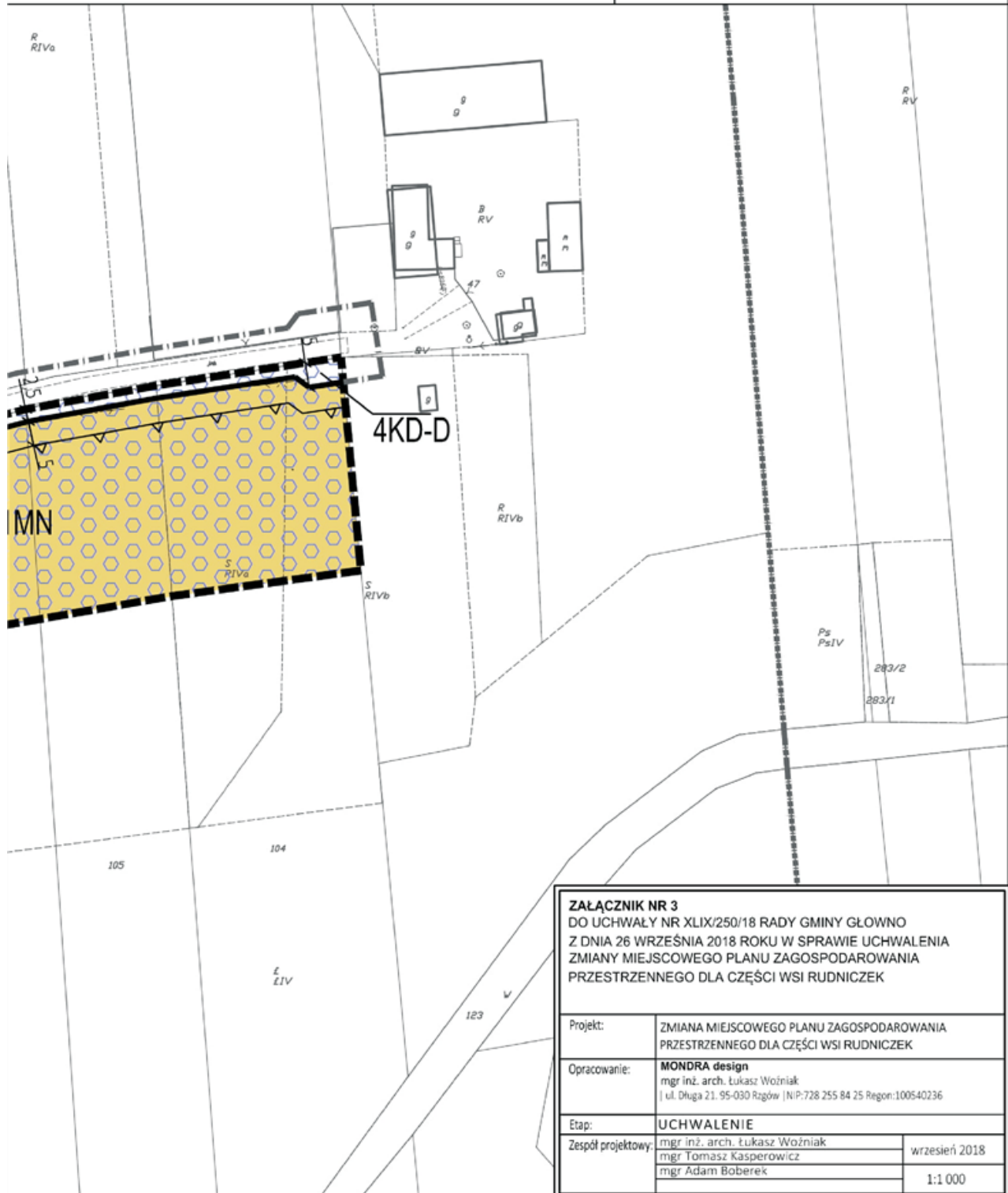
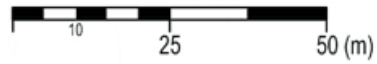
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/250/18  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 26 września 2018 r.

Rysunek zmiany planu w skali 1: 1000



# PODAROWANIA JDNICZEK

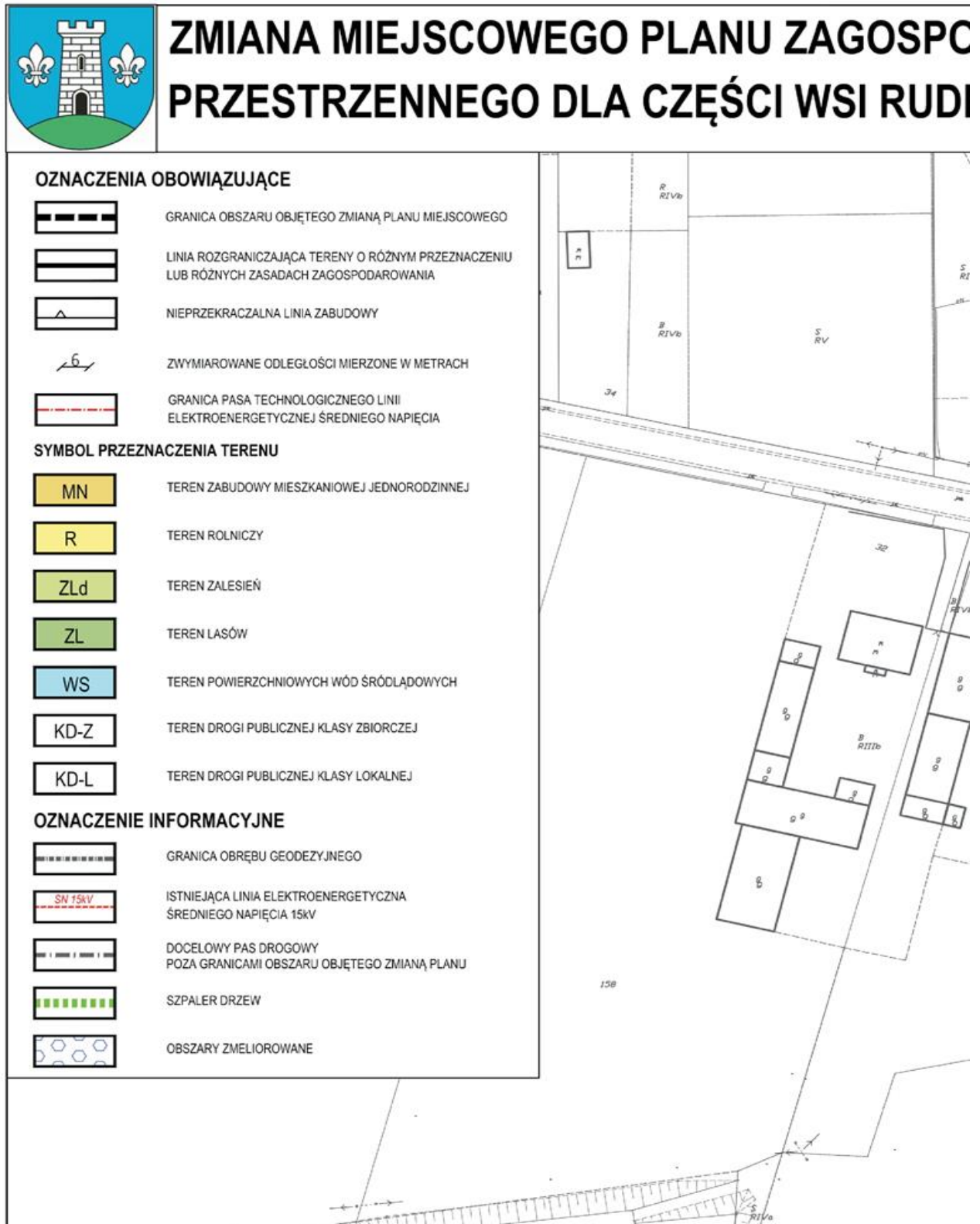
SKALA 1:1 000



<b>ZAŁĄCZNIK NR 3</b>	
DO UCHWAŁY NR XLIX/250/18 RADY GMINY GŁÓWNO Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2018 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI RUDNICZEK	
Projekt:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI RUDNICZEK
Opracowanie:	<b>MONDRA design</b> mgr inż. arch. Łukasz Woźniak   ul. Długa 21. 95-030 Rzgów   NIP:728 255 84 25 Regon:100540236
Etap:	<b>UCHWALENIE</b>
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak mgr Tomasz Kasperowicz mgr Adam Boberek
	wrzesień 2018
	1:1 000

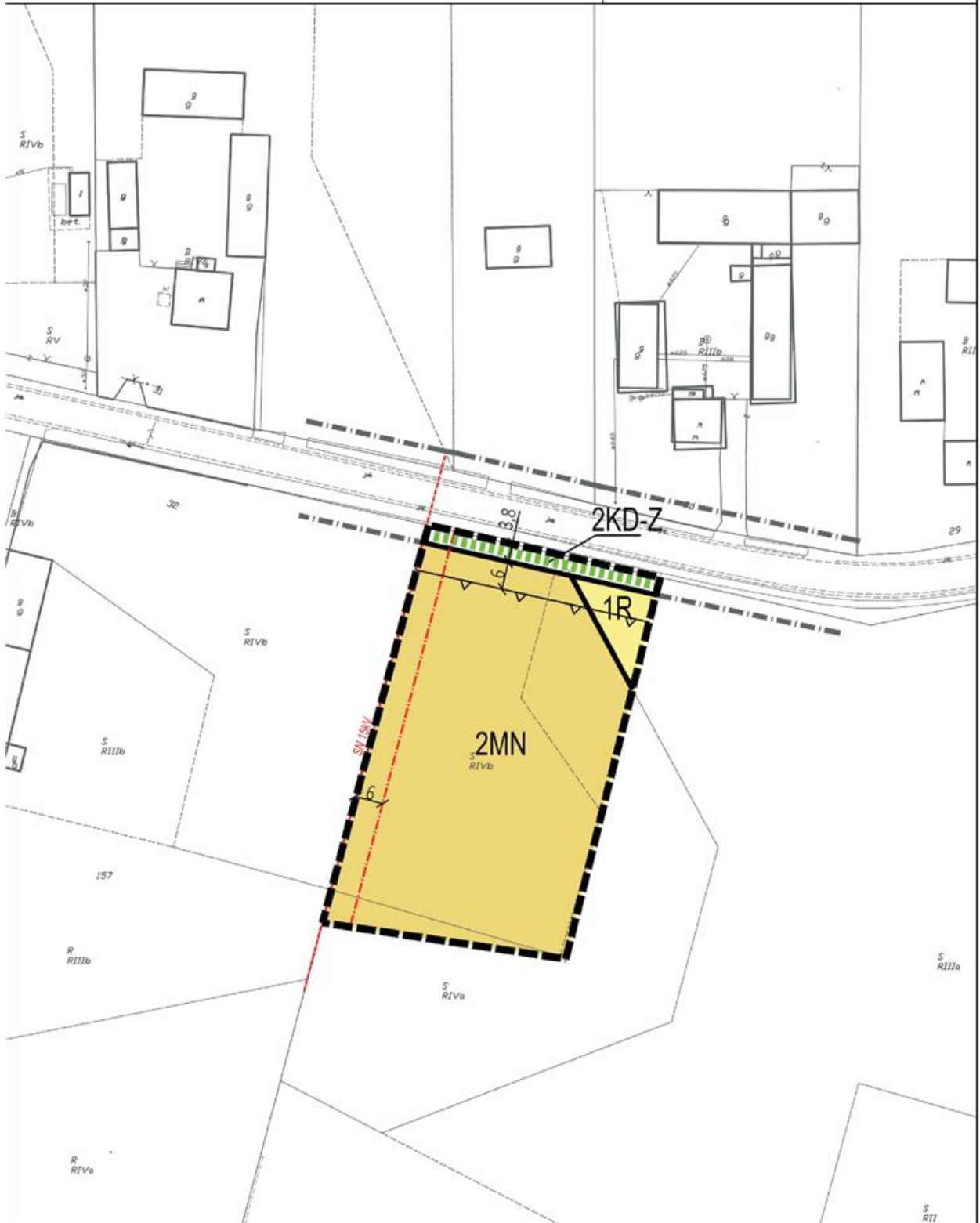
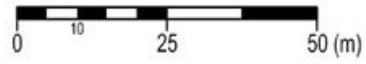
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/250/18  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 26 września 2018 r.

**Rysunek zmiany planu w skali 1: 1000**

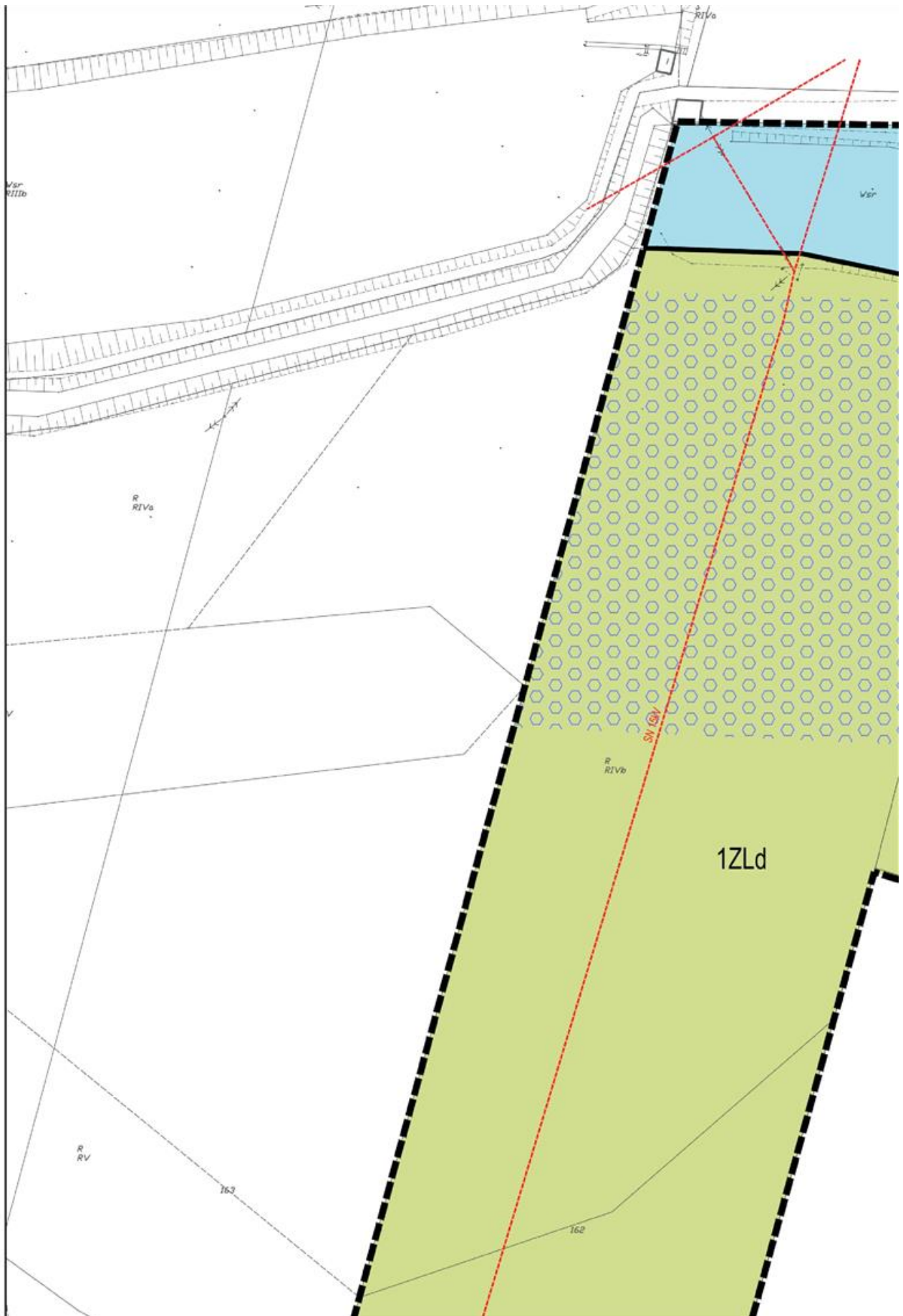


# ODAROWANIA DROGOWICZEK

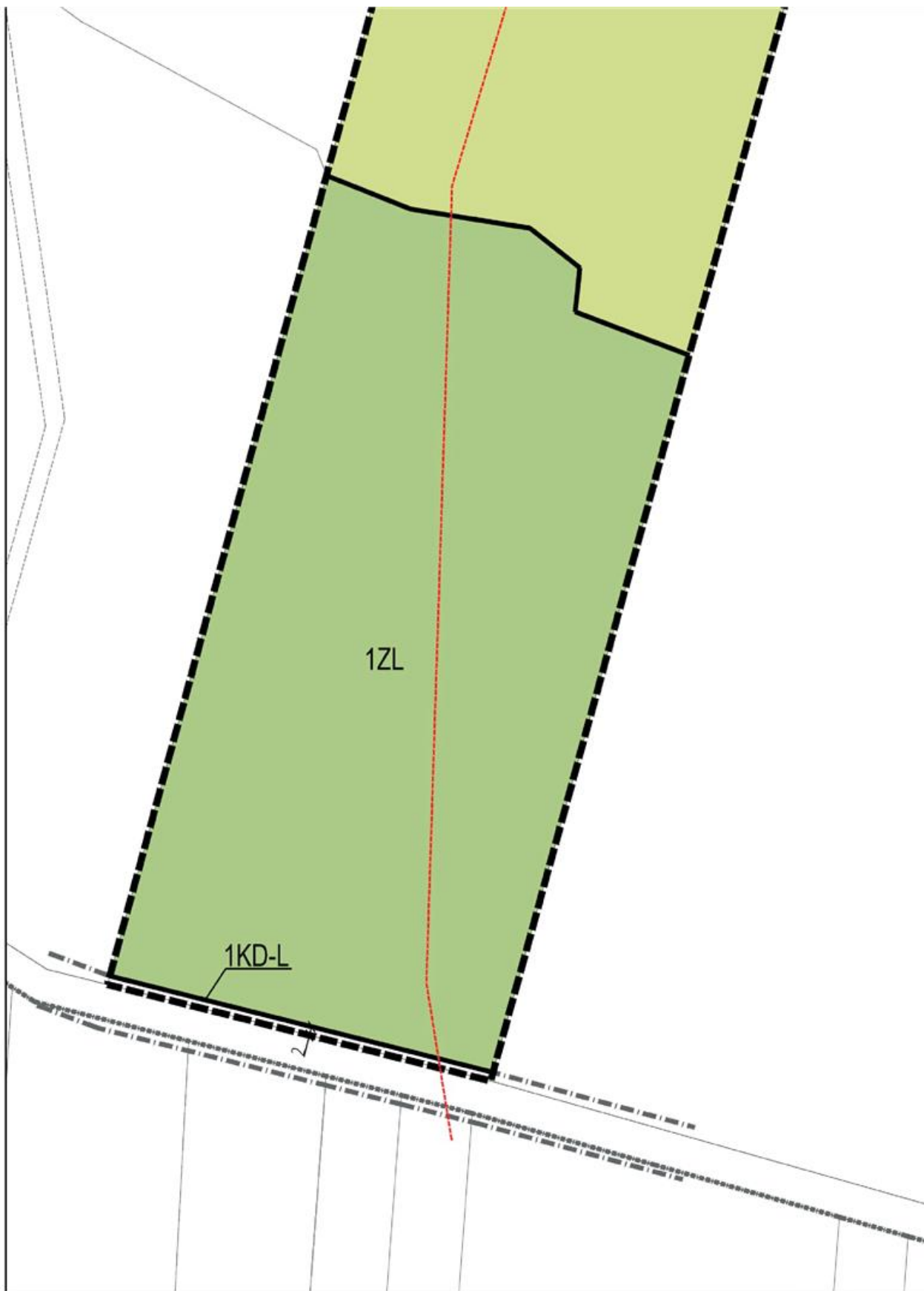
SKALA 1:1 000















**ZAŁĄCZNIK NR 4**  
DO UCHWAŁY NR XLIX/250/18 RADY GMINY GŁÓWNO  
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2018 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI RUDNICZEK

Projekt: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI RUDNICZEK

Opracowanie: **MONDRA design**  
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak  
| ul. Długa 21, 95-030 Rzgów | NIP:728 255 84 25 Regon:100540236

Étap: **UCHWALENIE**

Zespół projektowy: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak  
mgr Tomasz Kasperowicz  
mgr Adam Boberek

wrzesień 2018

1:1 000

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIX/250/18  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 26 września 2018 r.

### **Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu Rada Gminy Głowno nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566; z 2018 r. poz. 1496, 1544).

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLIX/250/18  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 26 września 2018 r.

### **Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566; z 2018 r. poz. 1496, 1544) Rada Gminy Głowno stwierdza, iż zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikające ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rudniczki, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu gminy oraz z pozyskanych funduszy i środków zewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi.