



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 października 2018 r.

Poz. 5538

UCHWAŁA NR LXII/594/18 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 2 października 2018 r.

zmieniająca uchwałę nr XLIII/417/13 Rady Miasta Kutno w sprawie zasad wynajmowania lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIII/417/13 Rady Miasta Kutno z dnia 17 grudnia 2013 roku, w sprawie zasad wynajmowania lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 315, 2185 oraz z 2015 r. poz. 1765), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik nr 2 - Wniosek nr..... o wynajęcie lokalu mieszkalnego otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik nr 3 - Wniosek nr o wynajęcie lokalu mieszkalnego otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Załącznik nr 4 - Wniosek nr o wyrażenie zgody na zamianę wzajemną lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Kutno oraz zamiany pomiędzy najemcami tych lokali i osobami zajmującymi lokale w innych zasobach otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Chojnacki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/594/18
Rady Miasta Kutno
z dnia 2 października 2018 r.

1. Wniosek Nro wynajęcie lokalu mieszkalnego

(wypełnia ZNM)

a) wynajęcie lokalu, lokalu socjalnego,*

b) zamiana dotychczasowego lokalu.*

2. Aktualizacja wniosku nr o wynajęcie lokalu mieszkalnego

(wypełnia wnioskodawca)

I. Informacje o osobach ubiegających się o wynajęcie lokalu.

I. 1. Dane wnioskodawców:

(wyjaśnienie: należy wpisać osoby, z którymi będzie zawarta umowa najmu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim należy wpisać dane obydwójga małżonków)

Lp.	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stan cywilny	Data zamieszkania na terenie miasta Kutna
1.				
2.				

I. 2. Dane pozostałych członków gospodarstwa domowego:

Lp.	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stan cywilny	Data zamieszkania na terenie miasta Kutna
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

7.				
8.				

* zaznaczyć właściwe.

II. 1. Dane lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca wymieniony w pkt 1 tabeli I. 1.

II. 1.1. Adres lokalu

II. 1.2. Informacja o tytule prawnym przysługującym wnioskodawcy w odniesieniu do lokalu – najem/podnajem/najem lokalu socjalnego/najem pomieszczenia tymczasowego/użyczenie/służebność mieszkania/własność lub współwłasność/lokatorskie prawo do lokalu w zasobach spółdzielni mieszkaniowej/własnościowe prawo do lokalu w zasobach spółdzielni mieszkaniowej/lokal zajmowany bez tytułu prawnego/jako członek gospodarstwa domowego osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu/inne

II. 1.3. Dane najemcy (ów) lokalu

(wyjaśnienie: dotyczy tylko wniosków o zamianę lokalu)

Kryteria Ogólne

II. 1.4 Oświadczam, że nieprzerwanie zamieszkuje w granicach administracyjnych Miasta Kutna od dnia roku

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

II. 1.5 Okres oczekiwania wnioskodawcy na wynajęcie lokalu z zasobów Miasta Kutno lat

(dotyczy aktualizacji wniosku)

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

Kryteria Społeczne

II. 1.6 Oświadczam, że jestem wychowankiem placówki opiekuńczo – wychowawczej, tj. domu dziecka, rodziny zastępczej – TAK/NIE*

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

II. 1.7 Oświadczam, że zamieszkuje wspólnie z osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym lub

umiarkowanym (wyjaśnienie: dotyczy przypadków, gdy osoba z którą wnioskodawca zamieszkuje nie jest jednocześnie osobą wskazaną w tabeli I.1 lub I.2 wniosku) – TAK/NIE*

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
wypełnia ZNM	

II. 1.8 Oświadczam, że ja lub osoby wymienione w tabeli I.2 są osobami niepełnosprawnymi:

- a) w stopniu znacznym – TAK/NIE*
- b) w stopniu umiarkowanym – TAK/NIE*
- c) wychowującymi dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego – TAK/NIE*

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

*zaznaczyć właściwe

II 1.9 Udokumentowane przypadki przemocy w rodzinie przeciwko wnioskodawcy bądź członkom jego rodziny – TAK/NIE*

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

II. 1.10 Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

II. 1.11 Stan rodziny

Oświadczam, że wychowuję dziecko w wieku do 18 lat lub dziecko uczące się w wieku do 25 lat – TAK/NIE*

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

III. 1.12 Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące – TAK/NIE

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

Warunki Mieszaniowe**II. 1.13** Wyposażenie techniczne lokalu:

- a) instalacja wodociągowa – TAK/NIE*
- b) instalacja wodociągowa i kanalizacyjna – TAK/NIE*
- c) w lokalu brak jest łazienki, istnieje tylko WC – TAK/NIE*
- d) WC znajduje się poza lokalem – TAK/NIE*

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
wypełnia ZNM	

II. 1.14 Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą – TAK/NIE*
(wyjaśnienie: wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu, kuchni, łazienki, przedpokoju)

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
wypełnia ZNM	

II. 1.15 Powierzchnia użytkowa lokalu m², powierzchnia mieszkalna pokoi m² (wyjaśnienie: suma powierzchni wszystkich pokoi w lokalu)

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
wypełnia ZNM	

Data i podpis właściciela lub zarządcy lokalu.....

(dotyczy: potwierdzenia warunków mieszkaniowych wnioskodawcy)

* zaznaczyć właściwe.

II. 1.16 Zamiana lokalu pkt 1 i 2

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
wypełnia ZNM	

Punkty ujemne

II. 1.17 Bierność wnioskodawcy polegająca na:

- 1) każdorazowa odmowa podpisania umowy najmu, bądź rezygnacja z zawarcia umowy w okresie 5 lat przed dniem weryfikacji wniosku

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

II. 1.18 Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu mieszkalnego

- 1) Zbycie prawa własności lub najmu (poza najmem okazjonalnym) TAK/NIE*
- 2) Niezamieszkiwanie osób wykazanych we wniosku TAK/NIE*
- 3) Dobrowolne wymeldowanie się lub wymeldowanie decyzją administracyjną z uwagi na niezamieszkiwanie TAK/NIE*
- 4) Istniejące warunki zostały spowodowane zamianą mieszkania na mniejsze lub nastąpiła realizacja eksmisji z lokalu TAK/NIE*
- 5) Dewastacja lokalu mieszkalnego TAK/NIE*
- 6) Wykroczenia w sposób rażący przeciwko porządkowi domowemu i dobrym obyczajom TAK/NIE*
- 7) Lokal mieszkalny stanowiący miejsce kwalifikacji, zajmowany jest bez tytułu prawnego bądź jest orzeczone na eksmisję rodziny TAK/NIE*

(dotyczy sposobu korzystania wnioskodawcy z dotychczasowego lokalu mieszkalnego)

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

II. 1.19 Lokal jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym – TAK/NIE*

II. 1.20 Występują zaległości w płatnościach związanych z korzystaniem z lokalu w wysokości zł – TAK/NIE*

(wyjaśnienie: dotyczy tylko lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno)

II. 1.21 Numer księgi wieczystej lokalu albo budynku

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

(data i podpis wnioskodawcy właściciela lub zarządcy lokalu)

*zaznaczyć właściwe.

II. 2. Dane lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca wymieniony w pkt 2 tabeli I.1.

II. 2.1 Adres lokalu

II. 2.2 Informacja o tytule prawnym przysługującym wnioskodawcy w odniesieniu do lokalu – najem/podnajem/najem lokalu socjalnego/najem pomieszczenia tymczasowego/użyczenie/służebność mieszkania/własność lub współwłasność/lokatorskie prawo do lokalu w zasobach spółdzielni mieszkaniowej/własnościowe prawo do lokalu w zasobach spółdzielni mieszkaniowej/lokal zajmowany bez tytułu prawnego/jako członek gospodarstwa domowego osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu/inne

II. 2.3 Dane najemcy (ów) lokalu

(wyjaśnienie: dotyczy tylko wniosków o zamianę lokalu)

Kryteria Ogólne

II. 2.4 Oświadczam, że nieprzerwanie zamieszkuje w granicach administracyjnych Miasta Kutna od dnia roku

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

II. 2.5 Okres oczekiwania wnioskodawcy na wynajęcie lokalu z zasobów Miasta Kutno lat

(dotyczy aktualizacji wniosku)

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

Kryteria Społeczne

II. 2.6 Oświadczam, że jestem wychowankiem placówki opiekuńczo-wychowawczej tj. domu dziecka, rodziny zastępczej – TAK/NIE*

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

II. 2.7 Oświadczam, że zamieszkuję wspólnie z osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym lub umiarkowanym (wyjaśnienie: dotyczy przypadków, gdy osoba z którą wnioskodawca zamieszkuje nie jest jednocześnie osobą wskazaną w tabeli I.1 lub I.2 wniosku) – TAK/NIE*

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

II. 2.8 Oświadczam, że ja lub osoby wymienione w tabeli I.2 są osobami niepełnosprawnymi:

- a) w stopniu znacznym – TAK/NIE*
 b) w stopniu umiarkowanym – TAK/NIE*
 c) wychowującymi dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego – TAK/NIE*

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

*zaznaczyć właściwe

II 2.9 Udokumentowane przypadki przemocy w rodzinie przeciwko wnioskodawcy bądź członkom jego rodziny – TAK/NIE*

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

II. 2.10 Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

II. 2.11 Stan rodziny

Oświadczam, że wychowuję dziecko w wieku do 18 lat lub dziecko uczące się w wieku do 25 lat, wskazane w tabeli I.2 pkt..... – TAK/NIE*

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

III. 2.12 Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące – TAK/NIE

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

Warunki Mieszkaniowe

II. 2.13 Wyposażenie techniczne lokalu:

- a) instalacja wodociągowa – TAK/NIE*

- b) instalacja wodociągowa i kanalizacyjna – TAK/NIE*
- c) w lokalu brak jest łazienki, istnieje tylko WC – TAK/NIE*
- d) WC znajduje się poza lokalem – TAK/NIE*

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
wypełnia ZNM	

II. 2.14 Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą – TAK/NIE*
(wyjaśnienie: wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu, kuchni, łazienki, przedpokoju)

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
wypełnia ZNM	

II. 2.15 Powierzchnia użytkowa lokalu m², powierzchnia mieszkalna pokoi m² (wyjaśnienie: suma powierzchni wszystkich pokoi w lokalu)

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
wypełnia ZNM	

Data i podpis właściciela lub zarządcy lokalu.....

(dotyczy: potwierdzenia warunków mieszkaniowych wnioskodawcy)

* zaznaczyć właściwe.

II. 2.16 Zamiana lokalu pkt 1 i 2

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
wypełnia ZNM	

Punkty ujemne

II. 2.17 Bierność wnioskodawcy polegająca na:

- 1) każdorazowa odmowa podpisania umowy najmu, bądź rezygnacja z zawarcia umowy w okresie 5 lat przed dniem weryfikacji wniosku

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

II. 2.18 Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu mieszkalnego

- 1) Zbicie prawa własności lub najmu (poza najmem okazjonalnym) TAK/NIE*
- 2) Niezamieszkiwanie osób wykazanych we wniosku TAK/NIE*
- 3) Dobrowolne wymeldowanie się lub wymeldowanie decyzją administracyjną z uwagi na niezamieszkiwanie TAK/NIE*
- 4) Istniejące warunki zostały spowodowane zamianą mieszkania na mniejsze lub nastąpiła realizacja eksmisji z lokalu TAK/NIE*

- 5) Dewastacja lokalu mieszkalnego TAK/NIE*
- 6) Wykroczenia w sposób rażący przeciwko porządkowi domowemu i dobrym obyczajom TAK/NIE*
- 7) Lokal mieszkalny stanowiący miejsce kwalifikacji, zajmowany jest bez tytułu prawnego bądź jest orzeczone na eksmisja rodziny TAK/NIE*

(dotyczy sposobu korzystania wnioskodawcy z dotychczasowego lokalu mieszkalnego)

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

III. 2.19 Łączna liczba przyznanych punktów:

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK/NIE*
Wypełnia ZNM	

II. 2.20 Lokal jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym – TAK/NIE*

II. 2.21 Występują zaległości w płatnościach związanych z korzystaniem z lokalu w wysokości zł – TAK/NIE*

(wyjaśnienie: dotyczy tylko lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno)

II. 2.22 Numer księgi wieczystej lokalu albo budynku

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

(data i podpis wnioskodawcy, właściciela lub zarządcy lokalu)

*zaznaczyć właściwe.

III. Informacje o minimalnych warunkach jakich oczekują wnioskodawcy w nowym lokalu.

(wyjaśnienie: wnioskodawcom będą składane tylko oferty wynajęcia lokali, lokali socjalnych o wskazanych przez nich parametrach)

III. 1. Powierzchnia lokalu.

a) minimalna powierzchnia mieszkalna lokalu m²

b) maksymalna powierzchnia mieszkalna lokalu m²

(wyjaśnienie: suma powierzchni wszystkich pokoi w lokalu)

III. 2. Liczba pokoi.

a) minimalna liczba pokoi w lokalu

b) maksymalna liczba pokoi w lokalu

III. 3. Kondygnacja.

a) najniższa kondygnacja, na której może znajdować się lokal to: parter/1 piętro/2 piętro/*

b) najwyższa kondygnacja, na której może znajdować się lokal to: parter/1 piętro/2 piętro/3 piętro/4 piętro/*

III. 4. Wyrażam zgodę na przyjęcie lokalu z następującym rodzajem ogrzewania:

a) ogrzewanie centralne z sieci miejskiej,*

b) ogrzewanie centralne z innego źródła (np. kotłownia lokalna), *

c) inny rodzaj ogrzewania,*

III. 5. Deklaruję wykonanie remontu lokalu przed zawarciem umowy najmu – TAK/NIE*

do szacunkowej wysokości kosztów robót remontowych zł

(słownie: zł)

(wyjaśnienie: należy wpisać kwotę tylko w przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK”)

.....

(podpis wnioskodawcy/ów)

IV. 1. Inne informacje o sytuacji wnioskodawcy wymienionego w pkt 1 tabeli I.1.

Oświadczam, że:

- a) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu, tj.
.....
- b) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli nie zbyli* odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kutno z siedzibą w Kutno, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18;
- 2) Inspektorem ochrony danych u administratora jest Pan Piotr Ryś, e-mail p.rys@um.kutno.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO;
- 4) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia (art. 16 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
- 8) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77 RODO;

- 9) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;
- 10) Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

* zaznaczyć właściwe.

IV. 2. Inne informacje o sytuacji wnioskodawcy wymienionego w pkt 2 tabeli I.1.

Oświadczam, że:

- a) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu tj.
-
- b) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli/nie zbyli* odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kutno z siedzibą w Kutno, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18;
- 2) Inspektorem ochrony danych u administratora jest Pan Piotr Ryś, e-mail p.rys@um.kutno.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO;
- 4) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia (art.16 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
- 8) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europej-

skiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r zgodnie z art. 77 RODO;

9) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;

10) Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....

(data i podpis wnioskodawcy

* właściwe zaznaczyć.

Wniosek nie podlega ocenie według systemu punktowego na podstawie § uchwały nr XLIII/417 Rady Miasta Kutno z dnia 17 grudnia 2013 roku z późn. zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kutno.

Stwierdzam dopuszczalność zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony/oznaczony/ lokalu socjalnego* na podstawie § uchwały nr XLIII/417/13 Rady Miasta Kutno z dnia 17 grudnia 2013 roku z późniejszymi zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kutno.

.....

(podpis pracownika ZNM dokonującego weryfikacji wniosku)

* zaznaczyć właściwe.

Wymagane załączniki/dokumenty:

1. Dowody osobiste wszystkich pełnoletnich osób – do wglądu.
2. Zaświadczenie wszystkich pełnoletnich osób o dochodach, wydane przez organy podatkowe za poprzedni rok podatkowy, lub zaświadczenie o dochodach.
3. Zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach z ostatnich 3-cy wszystkich pełnoletnich osób ,przed wystawieniem skierowania do zawarcia umowy najmu.
4. Orzeczenie sądu ustalające wysokość alimentów.
5. Orzeczenia potwierdzające niepełnosprawności lub zaświadczenie uprawniające do otrzymywania zasiłku pielęgnacyjnego.
6. Zaświadczenie potwierdzające meldunek z okresu 10 lat przed złożeniem wniosku.
7. Zaświadczenie potwierdzające zameldowanie wszystkich osób pod danym adresem.
8. Dokument potwierdzający fakt zamieszkiwania w Kutnie, o ile nie wynika to z zaświadczenia o zameldowaniu.
9. Zaświadczenie potwierdzające pobyt w placówkach opiekuńczo–wychowawczych, Domach Dziecka, rodzinach zastępczych.
10. Zaświadczenie o przebywaniu w schronisku dla bezdomnych.
11. Inne dokumenty potwierdzające dane w złożonym wniosku.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:

1.
2.
3.
4.

- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

Adres do korespondencji

tel. do kontaktu

* zaznaczyć właściwe.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/594/18
Rady Miasta Kutno
z dnia 2 października 2018 r.

Wniosek Nro wynajęcie lokalu mieszkalnego

(wypełnia ZNM)

1. Wnoszę o potwierdzenie wstąpienia w stosunek najmu lokalu

2. Wnoszę o wynajęcie:

a) lokalu dotychczas zajmowanego bez tytułu prawnego,*

b) lokalu wynajmowanego dotychczas na czas oznaczony(gdy upłynął okres na ,który zawarto umowę najmu),*

c) obecnie zajmowanego lokalu socjalnego (gdy dotychczasowa umowa najmu lokalu socjalnego zakończyła się),*

d) innego lokalu socjalnego lub lokalu na czas nieoznaczony(gdy dotychczasowa umowa najmu lokalu socjalnego zakończyła się).*

I. Informacje o osobach ubiegających się o wynajęcie lokalu.

I. 1. Dane wnioskodawców:

(wyjaśnienie: należy wpisać osoby, z którymi będzie zawarta umowa najmu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim należy wpisać dane obydwójga małżonków)

Lp.	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stan cywilny	Data zamieszkania na terenie miasta Kutna
1.				
2.				

I. 2. Dane pozostałych członków gospodarstwa domowego:

Lp.	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stan cywilny	Data zamieszkania na terenie miasta Kutna
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

* zaznaczyć właściwe.

II. 1. Informacje o lokalu, w którym zamieszkują wnioskodawcy.**II. 1.1.** Adres lokalu**II. 1.2.** Okres zamieszkiwania w lokalu (data)

..... rok (wnioskodawca z pkt.1)

..... rok (wnioskodawca z pkt. 2)

II. 1.3. Powierzchnia użytkowa lokalu m², powierzchnia mieszkalna lokalu (wyjaśnienie: suma powierzchni wszystkich pokoi w lokalu) m²**II. 1.4.** Kondygnacja**II. 1.5.** Lokal objęty decyzją nakazującą wyłączenie budynku lub jego części z użytkowania – TAK/NIE***II. 1.6.** Lokal jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym – TAK/NIE***II. 1.7.** Występują zaległości w płatnościach związanych z korzystaniem z lokalu – TAK/NIE*

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK” podać całkowitą kwotę zadłużenia zł

Zawarto ugodę dotyczącą spłaty zadłużenia – TAK/NIE*

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK” podać czy ugoda jest realizowana – TAK/NIE*

II. 1.8. Wobec wnioskodawcy (wnioskodawcom) orzeczono eksmisję – TAK/NIE*

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK” podać datę orzeczenia rok

II. 1.9. Dane byłego najemcy lokalu

(imię i nazwisko)

.....

.....

(rodzaj umowy, data zawarcia, data zakończenia, przyczyna)

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....

(data i podpis przedstawiciela wynajmującego lokal)

* zaznaczyć właściwe.

III. 1. Inne dane dotyczące sytuacji wnioskodawcy wymienionego w pkt 1 tabeli I.1.**III. 1.1.** Oświadczam, że jestem spokrewniony z byłym najemcą lokalu – TAK/NIE*

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK” należy podać stopień pokrewieństwa

III. 1.2. Oświadczam, że:

a) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu tj.

.....

b) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 10 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli/nie zbyli* odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie party-

cypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kutno z siedzibą w Kutno, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18;
- 2) Inspektorem ochrony danych u administratora jest Pan Piotr Ryś, e-mail p.rys@um.kutno.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO;
- 4) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia (art.16 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
- 8) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r zgodnie z art. 77 RODO;
- 9) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;
- 10) Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

III. 2. Inne dane dotyczące sytuacji wnioskodawcy wymienionego w pkt 2 tabeli I.1.

III. 2.1. Oświadczam, że jestem spokrewniony z byłym najemcą lokalu – TAK/NIE*

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „TAK” należy podać stopień pokrewieństwa

III. 2.2. Oświadczam, że:

- a) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu tj.

.....

- b) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 10 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli/nie zbyli* odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości

zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kutno z siedzibą w Kutno, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18;
- 2) Inspektorem ochrony danych u administratora jest Pan Piotr Ryś, e-mail p.rys@um.kutno.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO;
- 4) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia (art.16 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
- 8) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r zgodnie z art. 77 RODO;
- 9) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;
- 10) Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

* zaznaczyć właściwe.

IV. 1. Informacje o sposobie uregulowania stosunku prawnego.

IV. 1.1. Wnoszę o:

- a) zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w odniesieniu do dotychczas zajmowanego lokalu*
- b) zawarcie umowy na czas oznaczony w odniesieniu do dotychczas zajmowanego lokalu*
- c) zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w odniesieniu do dotychczas zajmowanego lokalu*
- d) zawarcie umowy najmu innego lokalu socjalnego, niż dotychczas zajmowany*

.....

(podpis wnioskodawcy/ów)

Stwierdzam dopuszczalność zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony/oznaczony/lokalu socjalnego* na podstawie § uchwały Nr XLIII/417/13 Rady Miasta Kutno z dnia 17 grudnia 2013 roku z późn. zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Kutno.

.....
(podpis pracownika ZNM dokonującego weryfikacji wniosku)

* zaznaczyć właściwe.

Wymagane załączniki/dokumenty:

1. Dowody osobiste wszystkich pełnoletnich osób – do wglądu.
2. Zaświadczenie wszystkich pełnoletnich osób o dochodach, wydane przez organy podatkowe za poprzedni rok podatkowy, lub zaświadczenie o dochodach.
3. Zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach z ostatnich 3-mcy wszystkich pełnoletnich osób przed wystawieniem skierowania do zawarcia umowy najmu.
4. Orzeczenie sądu ustalające wysokość alimentów.
5. Akt zgonu dotychczasowego najemcy lokalu oraz dokumenty wskazujące pokrewieństwo wnioskodawcy z dotychczasowym najemcą (w przypadku wniosków dotyczących uregulowania stanu prawnego po zgonie najemcy).
6. Zaświadczenie potwierdzające meldunek przed złożeniem wniosku.
7. Zaświadczenie potwierdzające zameldowanie wszystkich osób pod danym adresem.
8. Inne dokumenty potwierdzające dane w złożonym wniosku.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

Adres do korespondencji

tel. do kontaktu

* zaznaczyć właściwe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/594/18
Rady Miasta Kutno
z dnia 2 października 2018 r.

Wniosek Nr o wyrażenie zgody na zamianę wzajemną lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Kutno oraz zamiany pomiędzy najemcami tych lokali i osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

(wypełnia ZNM)

I. Przedmiot zamiany:

I. 1. Dane pierwszego z lokali podlegających zamianie: zlokalizowanego w mieszkaniowym zasobie Miasta Kutno

I. 1.1. Lokal położony w przy ul. nr

I. 1.2. Dane najemcy (ów) lokalu

I. 1.3. Powierzchnia użytkowa lokalu m², powierzchnia mieszkalna lokalu m²

I. 1.4. Struktura lokalu pokoje, kuchnia/łazienka/WC*, inne pomieszczenia

I. 1.5. Wyposażenie techniczne lokalu:

- a) instalacja wodociągowa – TAK/NIE*
- b) instalacja kanalizacyjna – TAK/NIE*
- c) centralne ogrzewanie z sieciowe – TAK/NIE*
- d) centralne ogrzewanie z innego źródła – TAK/NIE*

I. 1.6. Lokal objęty decyzją nakazującą wyłączenie budynku lub jego części z użytkowania – TAK/NIE*

I. 1.7. Lokal jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym – TAK/NIE*

I. 1.8. Występują zaległości w płatnościach związanych z korzystaniem z lokalu w

wysokości zł – TAK/NIE*

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

(data i podpis przedstawiciela administratora lokalu)

I. 2. Dane drugiego z lokali podlegających zamianie, zlokalizowanym w mieszkaniowym zasobie Miasta Kutno,* innym zasobie*.....

(wymienić zasób)

I. 2.1. Lokal położony w przy ul. nr

I. 2.2. Dane najemcy (ów) lokalu

I. 2.3. Powierzchnia użytkowa lokalu m², powierzchnia mieszkalna lokalu m²

I. 2.4. Struktura lokalu pokoje, kuchnia/łazienka/WC*, inne pomieszczenia

I. 2.5. Wyposażenie techniczne lokalu:

- a) instalacja wodociągowa – TAK/NIE*
* zaznaczyć właściwe.
- b) instalacja kanalizacyjna – TAK/NIE*
- c) centralne ogrzewanie z sieciowe – TAK/NIE*
- d) centralne ogrzewanie z innego źródła – TAK/NIE*

I. 2.6. Lokal objęty decyzją nakazującą wyłączenie budynku lub jego części z użytkowania – TAK/NIE*

I. 2.7. Lokal jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym – TAK/NIE*

I. 2.8. Występują zaległości w płatnościach związanych z korzystaniem z lokalu w wysokości zł – TAK/NIE*

Potwierdzam prawdziwość powyższych

.....

(data i podpis przedstawiciela administratora lokalu)

I. 2.9. Decyzja zarządcy lokalu zlokalizowanego poza mieszkaniowym zasobem Miasta Kutno

.....

(data i podpis zarządcy lokalu)

* zaznaczyć właściwe.

II. Informacje o osobach ubiegających się o wynajęcie lokalu.

II. 1.1. Dane najemców lokalu wymienionego w pkt I.1.:

Lp.	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stan cywilny	Data zamieszkania na terenie miasta Kutna
1.				
2.				

I. 2. Dane pozostałych członków gospodarstwa domowego:

Lp.	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stan cywilny	Stopień pokrewieństwa z najemcą
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

II. 2.1. Dane najemców lokalu wymienionego w pkt I.2.:

Lp.	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stan cywilny	Data zamieszkania na terenie miasta Kutna
1.				
2.				

* zaznaczyć właściwe.

II. 2.2. Dane pozostałych członków gospodarstwa domowego:

Lp.	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stan cywilny	Stopień pokrewieństwa z najemcą
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

* zaznaczyć właściwe.

III. 1. Inne informacje o sytuacji wnioskodawcy wymienionego w pkt 1 tabeli II.1.1.**III. 1.1. Oświadczam, że:**

- a) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu tj.
- b) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 10 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli/nie zbyli* odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kutno z siedzibą w Kutno, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18;
- 2) Inspektorem ochrony danych u administratora jest Pan Piotr Ryś, e-mail p.rys@um.kutno.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO;
- 4) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;

- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia (art. 16 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
- 8) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77 RODO;
- 9) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;
- 10) Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....

(data i podpis najemcy)

III. 2. Inne informacje o sytuacji wnioskodawcy wymienionego w pkt 2 tabeli II.1.1.

III. 2.1. Oświadczam, że:

- a) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu tj.
.....
- b) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 10 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli/nie zbyli* odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kutno z siedzibą w Kutno, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18;
- 2) Inspektorem ochrony danych u administratora jest Pan Piotr Ryś, e-mail p.rys@um.kutno.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO;
- 4) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;

- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia (art. 16 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
- 8) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77 RODO;
- 9) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;
- 10) Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....

(data i podpis najemcy)

* zaznaczyć właściwe.

IV. 1. Inne informacje o sytuacji wnioskodawcy wymienionego w pkt 1 tabeli II.2.1.

IV. 1.1. Oświadczam, że:

- a) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu tj.
.....
- b) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 10 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli/nie zbyli* odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości)

- c) Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....

(data i podpis najemcy)

IV. 2. Inne informacje o sytuacji wnioskodawcy wymienionego w pkt 2 tabeli II.2.1.

IV. 2.1. Oświadczam, że:

- a) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu tj.
- b) ja/mój małżonek/osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu/inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 10 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli/nie zbyli* odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości)

cypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kutno z siedzibą w Kutno, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18;
- 2) Inspektorem ochrony danych u administratora jest Pan Piotr Ryś, e-mail p.rys@um.kutno.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO;
- 4) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia (art.16 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
- 8) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r zgodnie z art. 77 RODO;
- 9) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;
- 10) Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....

(data i podpis najemcy)

* zaznaczyć właściwe.

V. Uzasadnienie zamiany

V. 1. Uzasadnienie najemców lokalu wymienionego w pkt I.1.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V. 2. Uzasadnienie najemców lokalu wymienionego w pkt I.2.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

1. Stwierdzono przeszkody formalne uniemożliwiające zawarcie umowy najmu – TAK/NIE*

2. Zawarcie umowy najmu nie jest dopuszczalne z uwagi na wystąpienie przesłanek określonych w § uchwały Nr XLII/417/13 Rady Miasto Kutno z dnia 17 grudnia 2013 roku z późn. zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Kutno.

(wypełnić w przypadku zaznaczenia w pkt 1 odpowiedzi „TAK”)

* zaznaczyć właściwe.

VI. Propozycja wynajmującego dokonującego weryfikacji wniosku

.....
.....
.....
.....

Data i podpis wynajmującego

.....

Wymagane załączniki/dokumenty:

1. Dowody osobiste wszystkich pełnoletnich osób – do wglądu.
2. Zaświadczenie wszystkich pełnoletnich osób o dochodach, wydane przez organy podatkowe za poprzedni rok podatkowy, oraz zaświadczenia o dochodach.
3. Zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach z ostatnich 3 m-cy brutto wszystkich pełnoletnich osób przed skierowaniem do zawarcia umowy najmu.
4. Orzeczenie sądu ustalające wysokość alimentów.
5. Zaświadczenie potwierdzające meldunek z okresu przez złożeniem wniosku.
6. Zaświadczenie potwierdzające zameldowanie wszystkich osób pod danym adresem.
7. Inne dokumenty potwierdzające dane w złożonym wniosku.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

8.

9.

Adres do korespondencji

tel. do kontaktu

* zaznaczyć właściwe.