



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 października 2018 r.

Poz. 5481

UCHWAŁA NR LIV/424/2018 RADY GMINY ZDUŃSKA WOLA

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Mostki gmina Zduńska Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zmiany: poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zmiany: z 2017 r. poz. 1566; 2018 r. poz. 1496), w związku z Uchwałą Nr XXXV/255/2017 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Mostki, gmina Zduńska Wola, po stwierdzeniu iż projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduńska Wola uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Mostki, gmina Zduńska Wola, zwany dalej planem, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu obejmująca rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Zduńska Wola, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:1000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;

- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnym sposobie użytkowania czy zagospodarowania, w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod inne zagospodarowanie lub użytkowanie;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie (funkcję), dominujące w obrębie danego terenu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;
- 8) tymczasowych obiektach budowlanych – należy przez to rozumieć na potrzeby prowadzonej eksploatacji kopalni w okresie ważności koncesji;
- 9) odpadach wydobywczych - należy przez to rozumieć odpady pochodzące z poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalni ze złóż. Stanowią one głównie nadkład znad tych złóż;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się z uwagi na ich niewystępowanie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 4. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Mostki VI";
- 3) granice obszaru i terenu górniczego (pokrywają się);
- 4) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3. Pozostałe oznaczenia są ustaleniami informacyjnymi.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu jest oznaczony symbolem **PE** - teren przeznaczony pod powierzchniową eksploatację surowców w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Mostki VI" i ustanowionego obszaru górniczego - wraz z obszarem oddziaływania - terenem górniczym.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz eksploatacji z użyciem materiałów wybuchowych;
- 2) pozyskanie kruszywo nie będzie przerabiane i sortowane na miejscu; zostanie w całości wywiezione poza obszar objęty planem;
- 3) zakaz gromadzenia i składowania odpadów nie wynikających z prowadzonej eksploatacji;
- 4) obowiązek zachowania pasa ochronnego wokół wyrobiska zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
- 5) obowiązek zapewnienia stateczności zboczy wyrobiska;
- 6) ustala się obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych w sposób zgodny z odrębnymi dokumentami sporządzonymi zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku rekultywacji w kierunku rolnym zaleca się także uwzględnienie urozmaicenia rolnego krajobrazu nasadzeniami o charakterze leśnym lub zadrzewieniami;
- 7) obowiązek składowania nadkładu w miejscu eksploatacji oraz wykorzystania do rekultywacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach ustanowionych terenów górniczych muszą się zawrzeć wszystkie przewidywane szkodliwe wpływy prowadzonej działalności w zakresie powierzchniowej eksploatacji surowców;
- 2) eksploatacja, ze względu na zajmowaną powierzchnię, może stanowić przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) obszar położony w granicach planu nie jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 4) działalność związana z eksploatacją powierzchniową nie może powodować szkody w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) działalność związana eksploatacją powierzchniową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicą obszaru objętego planem;
- 6) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych pod warunkiem wykazania ich związku z eksploatacją surowców, rekultywacją lub zakupem gruntów przez przedsiębiorcę zgodnie z określonymi zasadami:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki gruntu – 2000 m²,
 - b) kąt położenia granic w stosunku do pasów drogowych wyznaczonych wokół obszaru objętego planem: 75°-90° lub równoległe do istniejących podziałów nieruchomości.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) obsługa komunikacyjna:
 - a) z drogi gminnej znajdującej się poza obszarem objętym planem,

- b) lokalizacja miejsc postojowych związanych z prowadzeniem działalności górniczej oraz transportem kopaliny w ramach wyznaczonych terenów eksploatacji powierzchniowej;
- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę: brak potrzeb,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - c) odprowadzanie ścieków: brak potrzeb,
 - d) zaopatrzenie w gaz: brak potrzeb,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: brak potrzeb,
 - f) odprowadzanie wód opadowych:
 - powierzchniowo,
 - obowiązek oczyszczenia wód opadowych pochodzących z utwardzonych powierzchni lub parkingów przed wprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej należy przewidzieć zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady ochrony środowiska i bezpieczeństwa powszechnego:

- 1) szkodliwe oddziaływanie eksploatacji w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, nie może wykroczać poza granice ustanowionych terenów górniczych;
- 2) działalność związana z eksploatacją powierzchniową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicą obszaru objętego planem.

§ 11. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu energetyki, łączności publicznej i telekomunikacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycje realizowane na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 12. Na obszarze w granicach planu - dla projektowanych obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m ponad poziom terenu, obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

§ 13. Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PE**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Mostki VI" i ustanowionego obszaru górniczego - wraz z obszarem oddziaływania - terenem górniczym, do wyczerpania zasobów - jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego po udokumentowaniu złoża kruszywa naturalnego (poza granicami udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Mostki VI") - jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - c) lokalizacje wszelkiego rodzaju obiektów urządzeń i sieci infrastruktury, obiektów i urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz innych związanych z prowadzoną działalnością - jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - d) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu energetyki, łączności publicznej i telekomunikacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycje realizowane na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa - jako przeznaczenie dopuszczalne,

e) uprawy rolne na fragmentach terenów niewykorzystanych na potrzeby związane z eksploatacją surowców - jako przeznaczenia dopuszczalne;

2) zasady zagospodarowania:

a) zakaz zabudowy z wyjątkiem tymczasowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wynikających z potrzeb działalności górniczej, przy czym:

- maksymalna wysokość do 6,0 m,

- odległość od terenów przyległych oraz dróg publicznych i wewnętrznych wynika z przepisów odrębnych,

b) zakaz zabudowy nie obejmuje również inwestycji celu publicznego z zakresu energetyki, łączności publicznej i telekomunikacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycje realizowane na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa,

c) na terenie należy zapewnić odpowiednie miejsce do swobodnego ruchu pojazdów (zawracanie, cofanie), miejsca postojowe i parkingowe, tak aby nie zajmować pasa drogi gminnej,

d) sposób prowadzenia eksploatacji oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zakładu górniczego zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz opracowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych,

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - teren eksploatacji powierzchniowej do czasu uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża i podjęcia działalności górniczej pozostaje w użytkowaniu rolnym i leśnym.

§ 15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi:

1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem PE.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zduńska Wola.

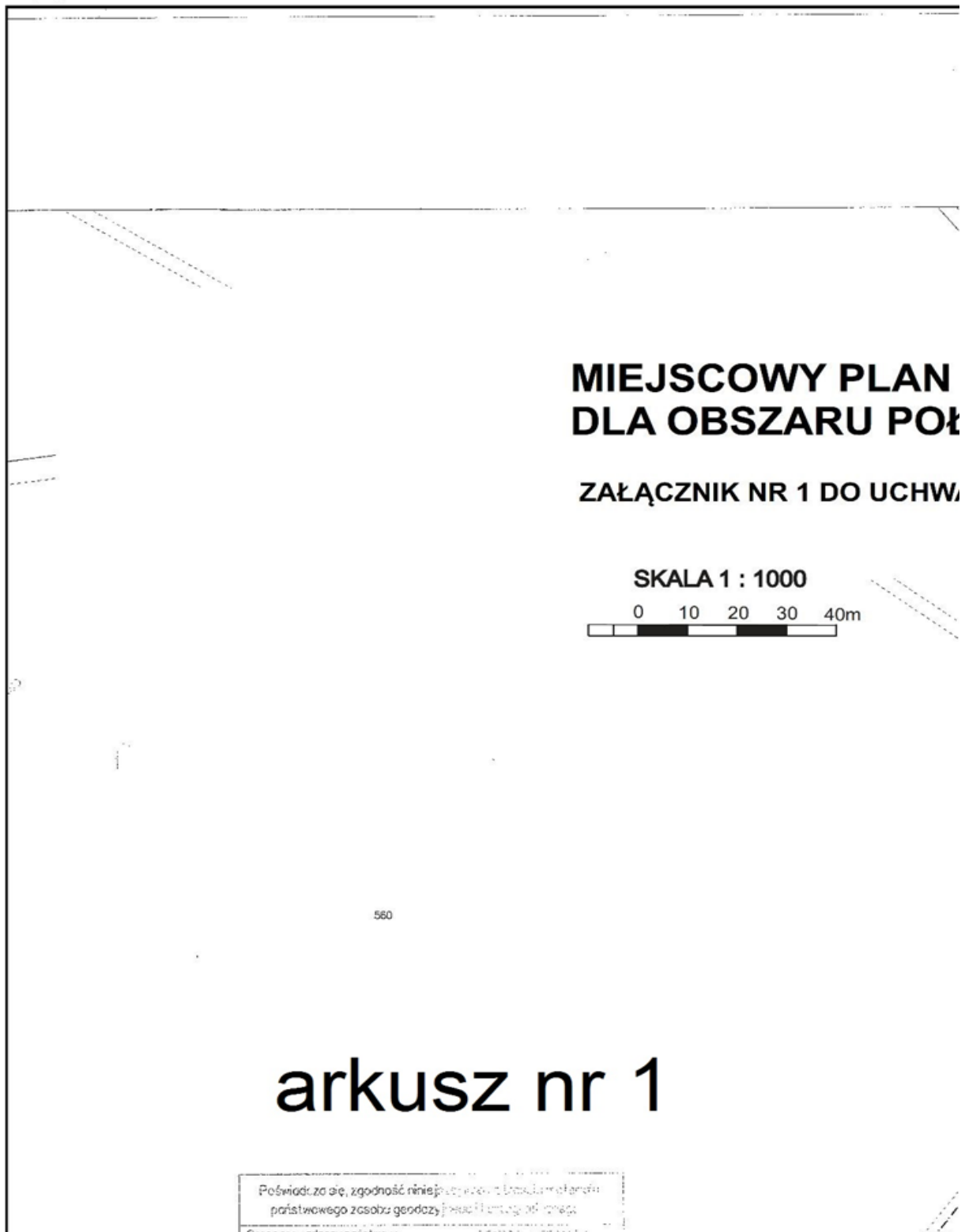
§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Sakiewa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/424/2018
Rady Gminy Zduńska Wola
z dnia 28 września 2018 r.



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW - DO CELEŃ OPINIODAWCZYCH
obr. Mostki 0013: dz. 45/1, 46/1
SKALA 1:1000

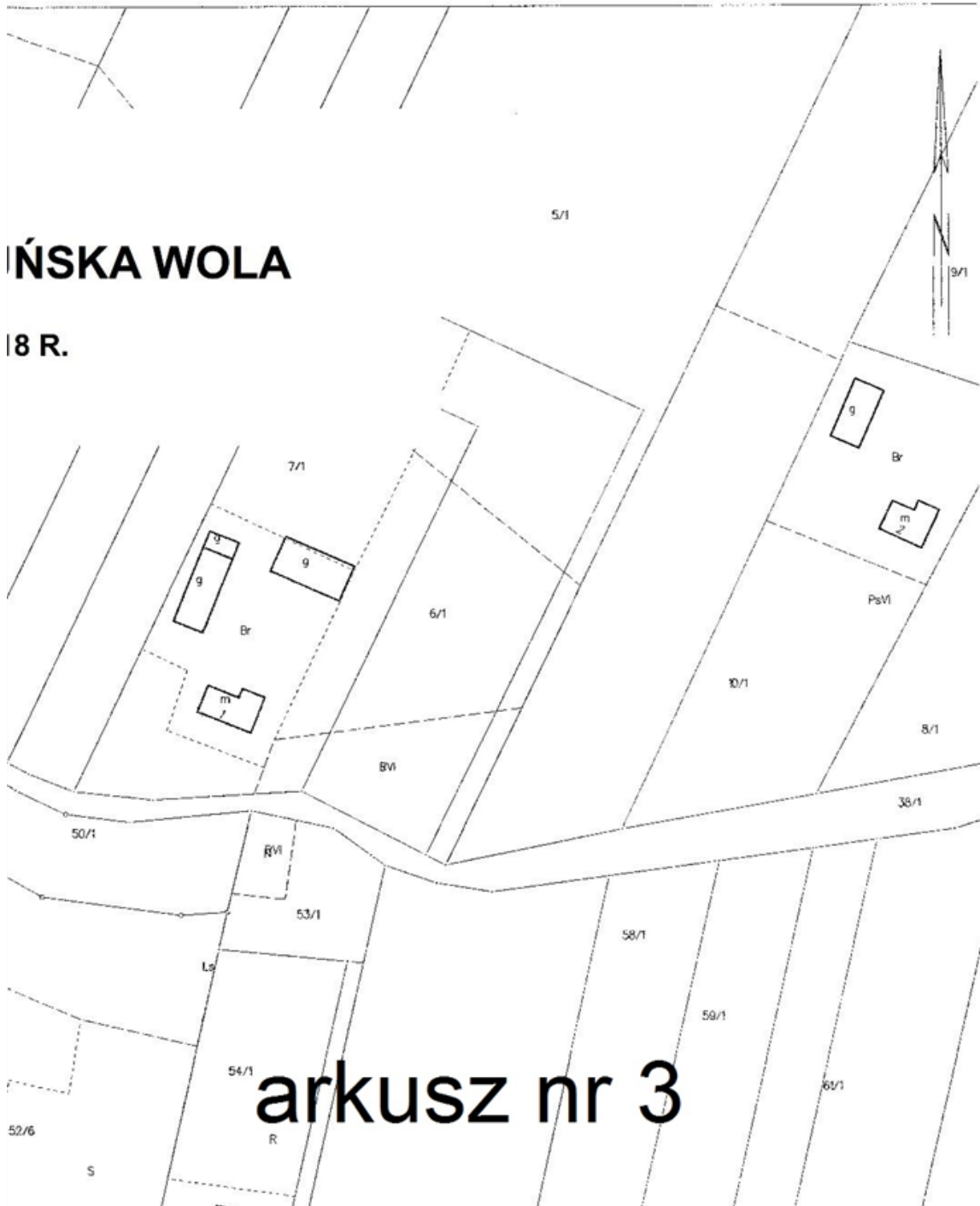


ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI MOSTKI GMINA ZDU

UCHWAŁY NR LIV/424/2018 RADY GMINY ZDUŃSKA WOLA Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018



Województwo: łódzkie
Powiat: Zduńska Woźa
Jednostka ewidencyjna: 101904...2, Zduńska Woźa
Obręb: 0013, Mostki



zasób geodezyjny i kartograficzny	2017.03.24
Nazwa materiału zasobu	...
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1019
Data wykonania kopii	2017.03.24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. Szlachetko

Dr inż. Z. Szlachetko
Kierownik Biura
Wojewódzki Urząd Geodezji i Kartografii

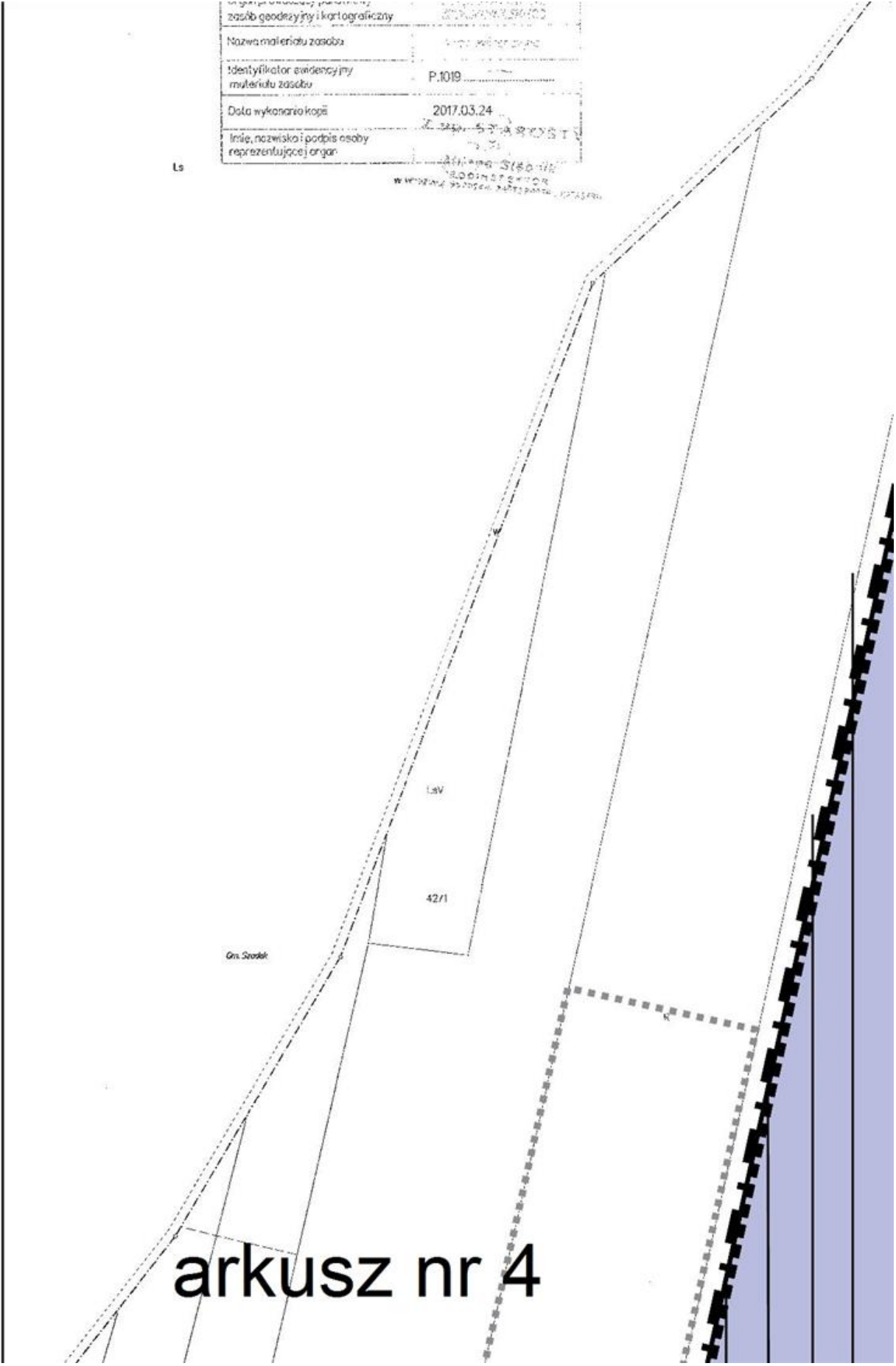
Ls

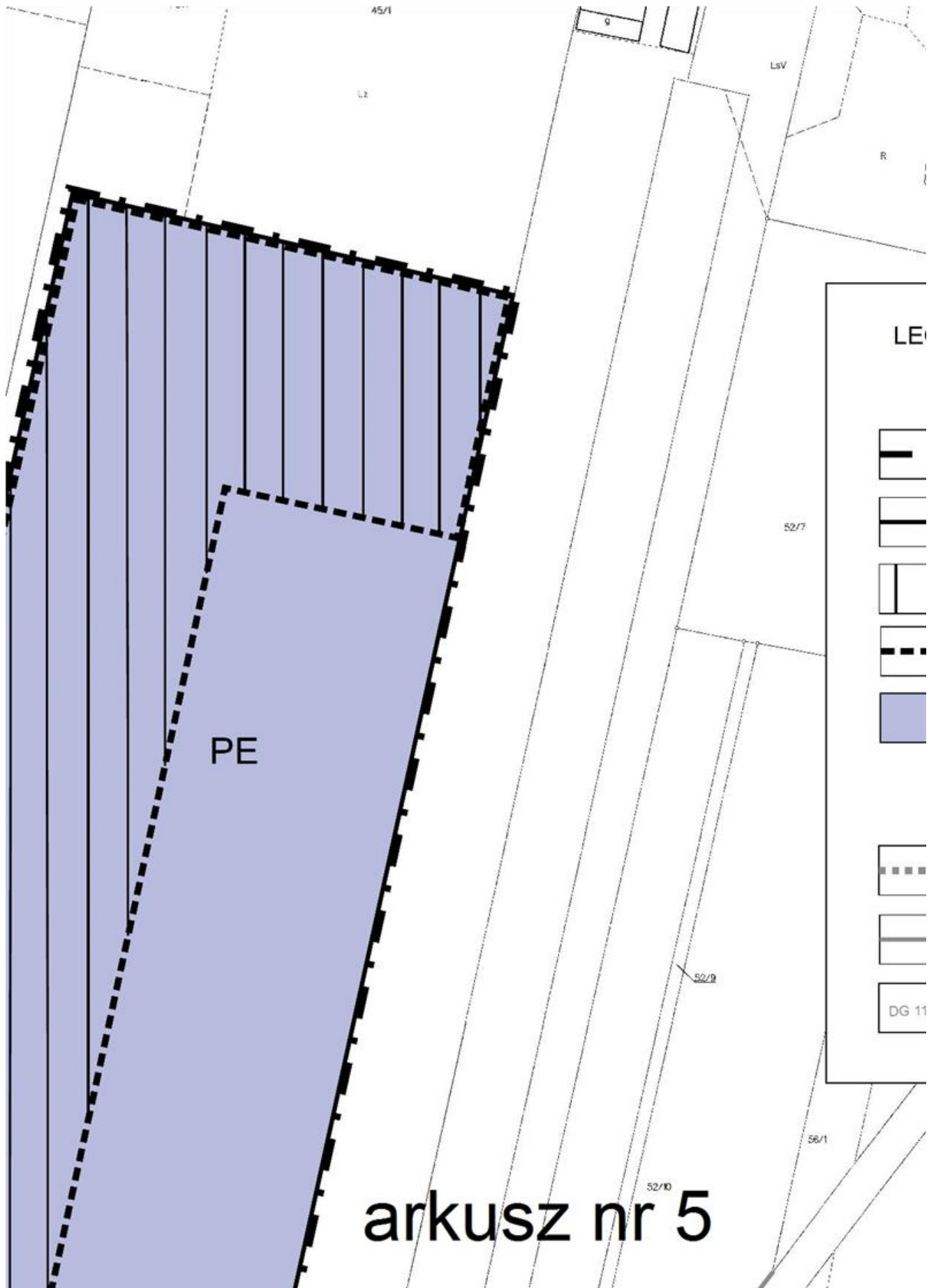
On. Szlachetko

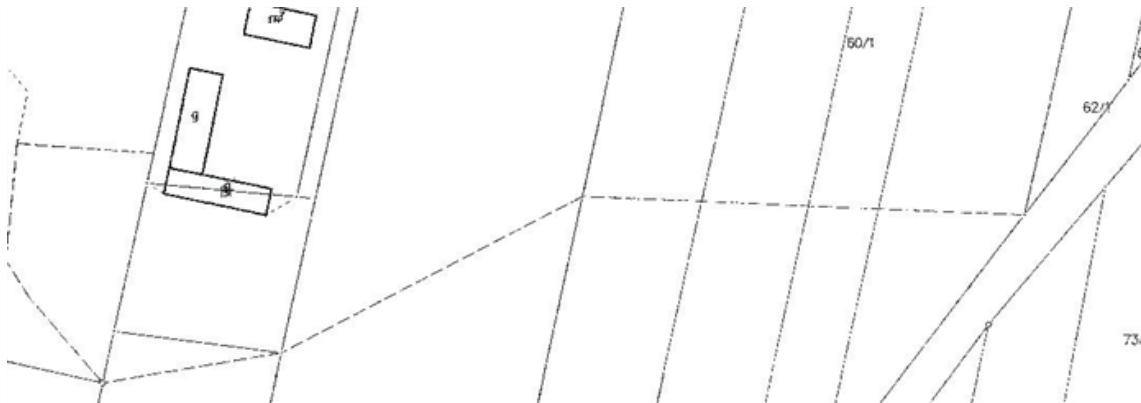
1:500

42/1

arkusz nr 4















GENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  TERENY UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO „MOSTKI VI”
-  GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
-  TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE

-  GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA MOSTKI
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE PAS DROGI GMINNEJ
-  NR DROGI GMINNEJ

arkusz nr 6



arkusz nr 8

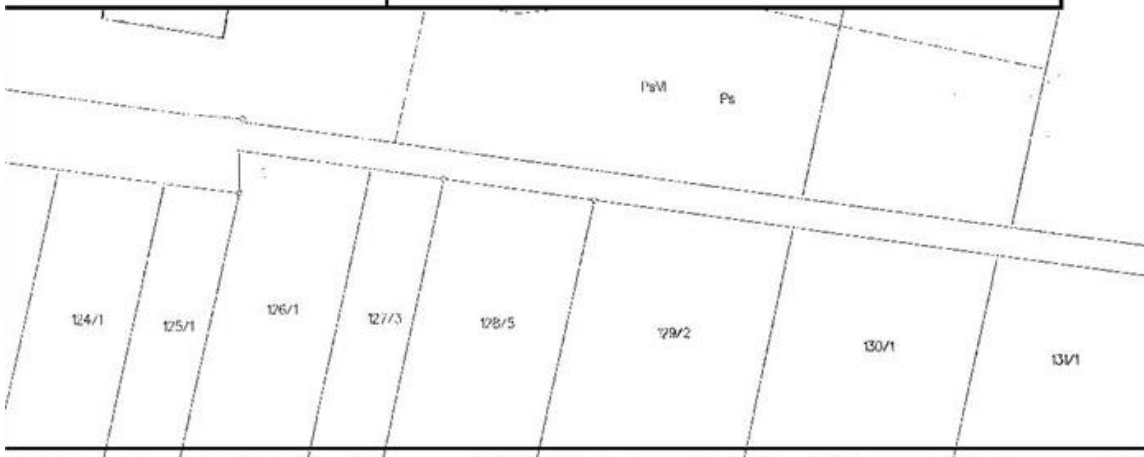
WARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
-  GRANICE USTANOWIONYCH TERENÓW GÓRNICZYCH
-  OBSZARY PERSPEKTYWICZNYCH ZASOBÓW SUROWCÓW MINERALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
-  DOLINY STANOWIĄCE LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
-  TERENY LEŚNE
-  TERENY ROLNE Z PRZEWAĞĄ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
-  TERENY ROLNE O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
-  TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GOSPODARKI ODPADAMI ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW ZZO
-  DROGI GMINNE - PUBLICZNE
-  ŁÓDZKI SZLAK KONNY

76/1



arkusz nr 9

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI MOSTKI GMINA ZDUŃSKA WOLA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIV/424/2018 RADY GMINY ZDUŃSKA WOLA Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 R.

SKALA 1 : 1000



LEGENDA	
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	TERENY UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO „MOSTKI VI”
	GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
USTALENIA INFORMACYJNE	
	GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA MOSTKI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE PAS DROGI GMINNEJ
	NR DROGI GMINNEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/424/2018
Rady Gminy Zduńska Wola
z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag do projektu miejscowego planu wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu

W trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Mostki gmina Zduńska Wola, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 16.02.2018 r. - 9.03.2018 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, publiczna dyskusja odbyła się w dniu 8.03.2018 r. a uwagi do projektu planu można było składać do 23.03.2018 r.

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi. Na dyskusję publiczną nikt nie przybył. W ustalonym terminie do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

W tej sytuacji na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Zduńska Wola nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/424/2018
Rady Gminy Zduńska Wola
z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Zduńska Wola stwierdza, że w granicach położonego w miejscowości Mostki gmina Zduńska Wola nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, Rada Gminy Zduńska Wola nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.