



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 20 września 2018 r.

Poz. 4666

### UCHWAŁA NR LXVII/586/2018 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

#### **o zmianie uchwały nr XLIV/431/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XLIV/431/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 781; z 2015 r. poz. 1183) zmienionej uchwałą Nr LXI/543/2018 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały nr XLIV/431/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r., poz. 2789) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 po punkcie 15 dodaje się punkt 16 w brzmieniu:

„16) niepełnosprawności w stopniu znacznym – należy przez to rozumieć znaczny stopień niepełnosprawności określony w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 511, z późn. zm.)”;

2) § 5 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego z ostatnich sześciu miesięcy przed złożeniem wniosku o uzyskanie lokalu mieszkalnego nie przekroczył:

- a) 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym,
- c) 125% najniższej emerytury w gospodarstwie trzyosobowym,
- d) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie liczącym cztery lub więcej osób.”;

3) w § 5 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku osób legitymujących się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub gdy orzeczeniem takim legitymuje się współmałżonek, jak również gdy ich małoletnie dzieci własne lub przysposobione pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym legitymują się niepełnosprawnością ze wskazaniem konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji lub wskazaniem konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia rehabilitacji i edukacji, kryterium o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 określa się w ten sposób, że średni miesięczny dochód nie może przekroczyć:

- 1) 200% najniższej emerytury w przypadku gospodarstw jednoosobowych;
- 2) 175% najniższej emerytury w przypadku gospodarstw dwuosobowych;
- 3) 150% najniższej emerytury w przypadku gospodarstw trzyosobowych;
- 4) 125% najniższej emerytury w przypadku gospodarstw liczących cztery lub więcej osób.”;

4) w § 5 ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub gdy orzeczeniem takim legitymuje się współmałżonek, jak również gdy ich małoletnie dzieci własne lub przysposobione, pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym, legitymują się niepełnosprawnością ze wskazaniem konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji lub wskazaniem konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia rehabilitacji i edukacji.”;

5) w § 5 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W przypadkach społecznie uzasadnionych na wniosek doraźnej Komisji Mieszkaniowej Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobą nie spełniającą kryteriów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 i § 5 ust. 1a.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Tomaszowa Mazowieckiego

Krzysztof Kuchta