



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 14 września 2018 r.

Poz. 4516

## UCHWAŁA NR LIII/348/18 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI

z dnia 22 czerwca 2018 r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Trębaczew przy ul. Wyzwolenia, w gminie Działoszyn**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Działoszyń Nr XIX/140/16 z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 308 położonej w miejscowości Trębaczew. Rada Miejska w Działoszyń stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Trębaczew w gminie Działoszyn nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn oraz uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Trębaczew przy ul. Wyzwolenia, w gminie Działoszyn.

#### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne oraz przedmiot i zakres obowiązywania planu**

**§ 1. 1.** Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Trębaczew w gminie Działoszyn, zwany dalej planem, obejmuje teren działki nr 308, położonej w miejscowości Trębaczew przy ul. Wyzwolenia.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne oraz przedmiot i zakres obowiązywania ustaleń planu – Rozdział 1;
- 2) Przepisy obowiązujące w granicach całego obszaru objętego planem – Rozdział 2;
- 3) Przepisy szczegółowe, zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów – Rozdział 3;
- 4) Przepisy końcowe – Rozdział 4.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
- 2) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

**§ 3. 1.** Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica opracowania;
  - 2) linie rozgraniczające;
  - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
  - 4) symbole cyfrowo - literowe, określające przeznaczenie terenu;
  - 5) granice stref technologicznych napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV.
5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

**§ 4. 1.** Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie oraz przyporządkowany mu symbol literowy:

- 1) teren zabudowy zagrodowej - RM;
- 2) teren zabudowy usługowej - U;
- 3) teren drogi wewnętrznej - KDW.

**§ 5. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć wyznaczone w planie funkcje i sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, które przeważają, i którym winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość usytuowania ściany projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej; nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu; nie dotyczy ona elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, podokiennik i inne detale wystroju architektonicznego oraz schody wraz z zadaszeniem, podesty, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, rampy, windy itp.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć w sposób zgodny w powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy obowiązujące w granicach całego obszaru objętego planem**

**§ 6. 1.** W granicach obszaru objętego planem ustala się przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania. Teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, może być przeznaczony na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 3 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.

2. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zielen izolacyjna i urządzona.

3. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego oraz intensywność zabudowy należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

**§ 7. 1.** W granicach obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia te odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów, przebudów i remontów elewacji.

2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.

3. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z określonymi w Rozdziale 3 parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Teren pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą może być wykorzystany jedynie pod lokalizację:

- 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni urządzonej;
- 5) obiektów małej architektury.

5. Dopuszcza się możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od niej. Nie dotyczy to granicy frontowej.

6. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity;
- 2) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych w zabudowie mieszkaniowej;
- 3) zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy;
- 4) dopuszcza się realizację lukarn, wykuszy dachowych i świetlików.

**§ 8.** W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się terenu przestrzeni publicznych.

**§ 9. 1.** W granicach obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska. Wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów z nimi związanych, z wyjątkiem:
  - a) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi zabudowy w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
  - b) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, na którym dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) realizacji działalności usługowej prowadzonej zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, stwarzającej uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich, w postaci:

- a) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania emisji hałasu i wibracji oraz promieniowania elektromagnetycznego,
- b) wytwarzania drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
- 3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, zgodnie z ustawą prawo wodne oraz przepisami z nią związanymi;
- 4) dokonywania zmiany stosunków wodnych na gruncie ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich.

2. Nakazuje się uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz postępowanie ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, zgodnie z ustawą prawo wodne oraz przepisami z nią związanymi.

3. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności minimalizowania przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez zgodne z przepisami szczególnymi zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych.

4. Ustala się sposób postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, z zastrzeżeniem warunku zabezpieczenia czystości odbiorników:

- 1) odprowadzenie do kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzenie na powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej;
- 3) zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej.

5. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W związku z tym w granicach obszaru objętego planem postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

6. W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, wskazuje się teren oznaczony symbolem RM, który należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 10.** 1. Ze względu na istniejące uwarunkowania w granicach obszaru objętego planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem planu, tj. określenie zasad ochrony przyrody, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 11.** 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 2) kąt położenia granicy nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego 90 – 100°.

2. Dopuszcza się możliwość wydzielenia działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

3. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 12.** 1. Teren objęty planem będzie obsługiwany komunikacyjnie z ul. Wyzwolenia - drogi krajowej nr 42, położonej poza granicą opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną, wyznaczoną w planie.

2. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc postojowych na działce budowlanej w następujących ilościach:

- 1) dla zabudowy zagrodowej, co najmniej jedno stanowisko na budynek mieszkalny;

- 2) dla obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej – jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów, jednak nie mniej niż jedno miejsce postojowe;
- 3) dla obiektów usługowych wolnostojących – jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż dwa miejsca postojowe;
- 4) jedno miejsce postojowe na 4 osoby zatrudnione lecz nie mniej niż dwa miejsca;
- 5) na terenach o funkcji użyteczności publicznej na parkingach ogólnodostępnych należy przeznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów z kartą zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13. 1.** W granicach obszaru objętego planem ustala się zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz ustaleniami przepisów szczególnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci oraz zmianę lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust. 3 – 7 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nienaruszania pozostałych ustaleń planu.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się strefy technologiczne napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 36 m (po 18 m od rzutu osi linii w każdą stronę) oznaczone na rysunku planu, w granicach których:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy z pomieszczeniami na pobyt ludzi;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych wymaga zgodności z przepisami szczególnymi, określającymi dopuszczalne odległości ich sytuowania od sieci elektroenergetycznych, pozwalające na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych z zapewnieniem bezpieczeństwa przed porażeniem i pożarem oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) obsługa z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego poza terenem objętym planem;
- 2) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przy pomocy sieci hydrantowej z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) sieci wodociągowe przeciwpożarowe powinny być budowane jako sieci obwodowe o wydajności min. 10 dm<sup>3</sup>/s z dopuszczeniem rozgałęzień z sieci obwodowej w celu zasilania hydrantów zewnętrznych.

4. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków:

- 1) obsługa obszarów wyznaczonych pod zabudowę istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Działoszynie;
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenów zabudowy usługowej, po ewentualnym wstępnym oczyszczeniu na terenie działki budowlanej do parametrów określonych przepisami odrębnymi, do oczyszczalni ścieków.

5. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) możliwość modernizacji istniejących sieci elektroenergetycznych oraz budowy nowych sieci średniego i niskiego napięcia i stacji transformatorowych 15/04, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu;
- 2) zaleca się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia jako linii kablowych.

6. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych nośników energii o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu.

7. W granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość budowy sieci gazowej w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu.

8. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące innych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość rozbudowy istniejących i budowy nowych sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów;
- 2) możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz przepisami z nią związanymi.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy szczegółowe, zasady zagospodarowania terenów**

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa;
- 3) zasady zagospodarowania działki:
  - a) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego,
  - b) dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,25,
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - f) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej - zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, nie dotyczy to granicy frontowej działki,
  - h) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - wysokość budynku mieszkalnego do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10,0 m,
    - wysokość budynku gospodarczego lub garażowego jedna kondygnacja, maksymalnie 5,0 m,
    - maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 12,0 m,
  - b) geometria dachu:
    - dach budynku mieszkalnego dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 15-40°,
    - dachy budynków gospodarczych i garażowych oraz dachy innych obiektów budowlanych w ramach zabudowy zagrodowej jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 15-30°.

**§ 16. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8,
  - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od linii rozgraniczającej teren od strony terenu kolejowego, położonego poza granicą opracowania planu - zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od niej,
  - f) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji w tym miejsc postojowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość budynków maksymalnie 12,0 m,
  - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 14,0 m,
  - c) geometria dachu – dachy budynków jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 10-30°.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, w granicach strefy technologicznej napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, obowiązują zapisy § 13 ust. 2.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,0 m.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

**§ 18.** Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

**§ 19.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

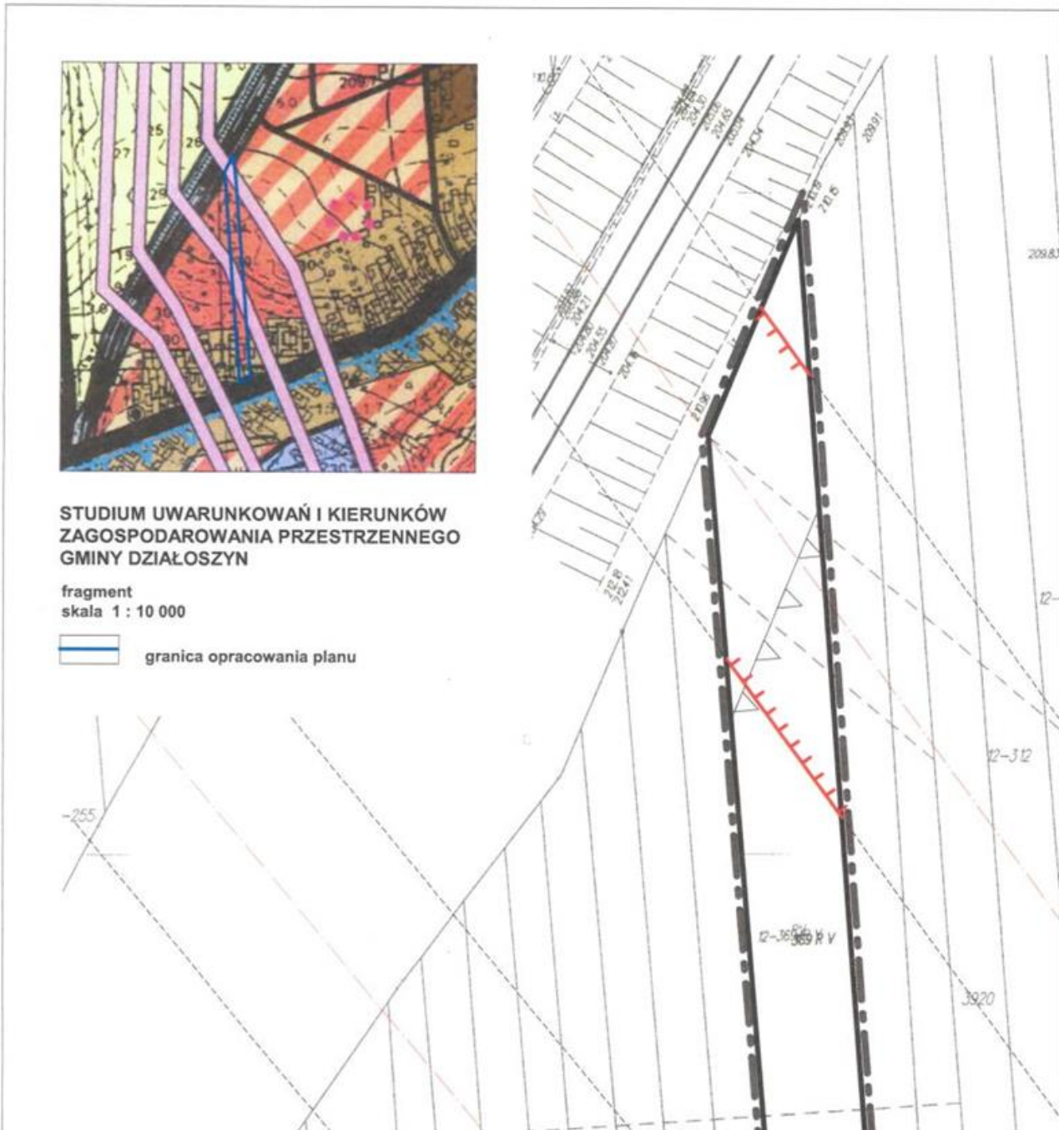
**§ 20.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Działoszynie

mgr inż. Kazimierz Środa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/348/18  
Rady Miejskiej w Działoszynie  
z dnia 22 czerwca 2018 r.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU W MIEJSCOWOŚCI TREBACZEW  
PRZY ULICY WYZWOLENIA W GMINIE DZIAŁOSZYN**

SKALA 1 : 1000

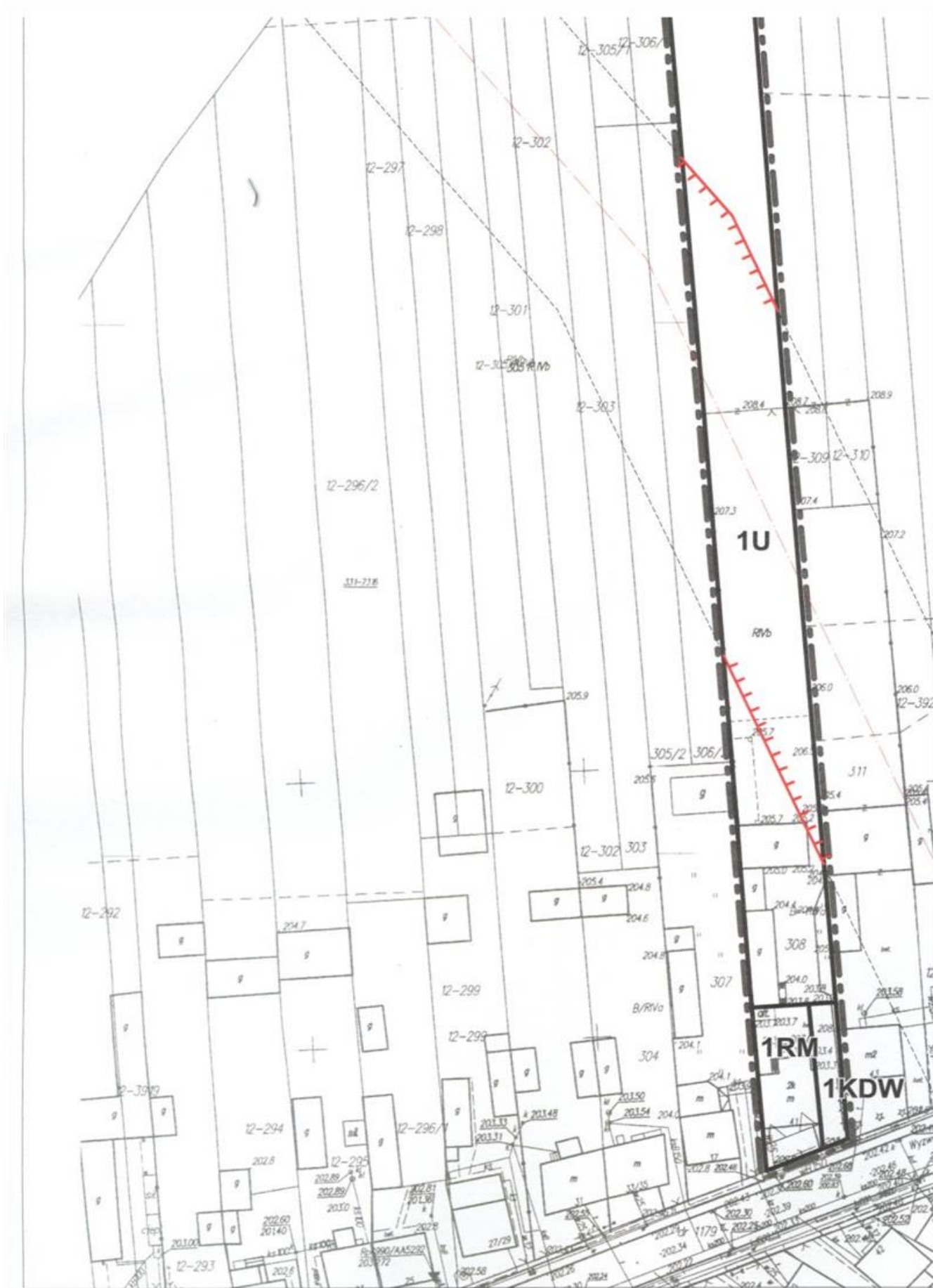


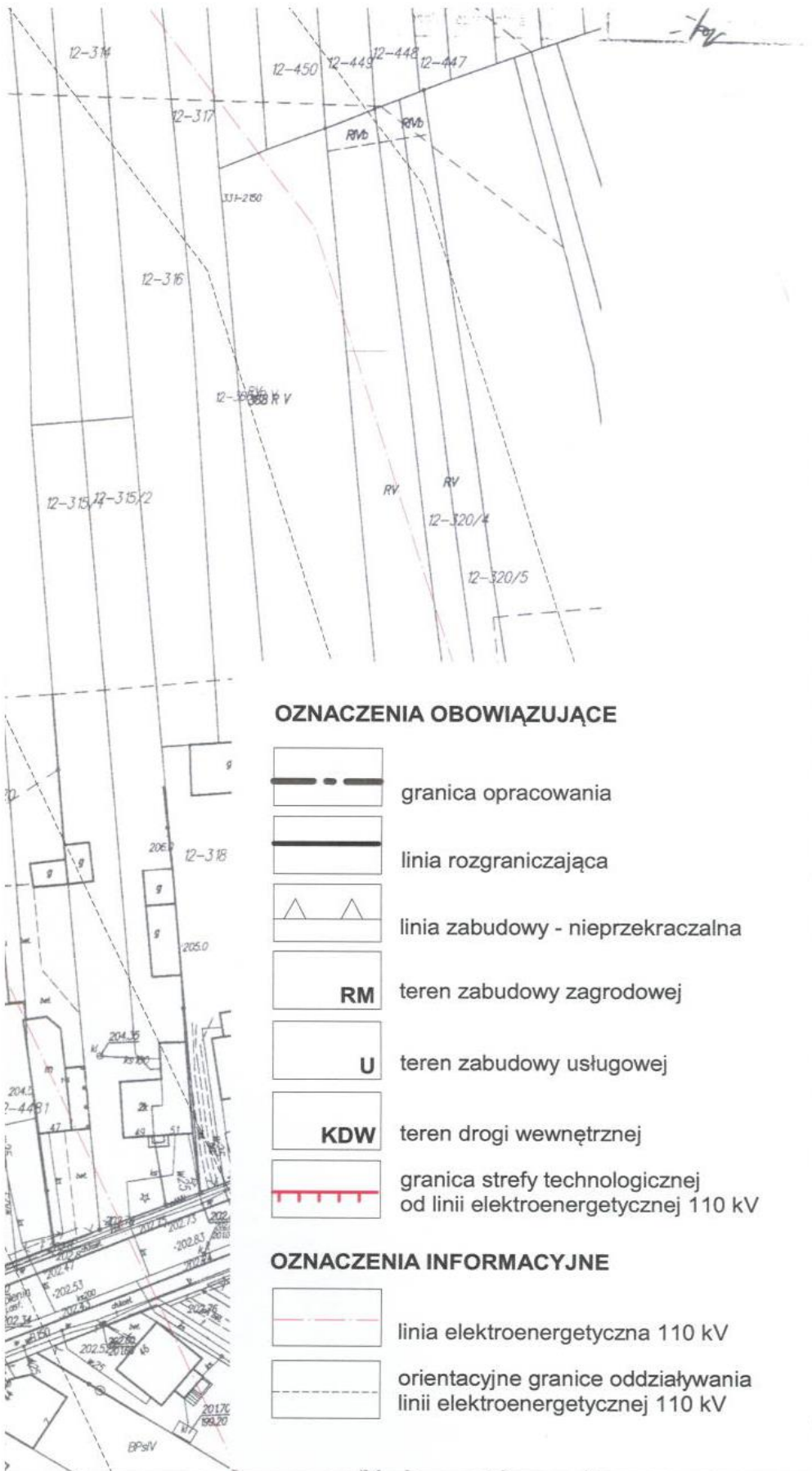
**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LIII/348/18  
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE  
Z DNIA 22 CZERWCA 2018 R.**

313

246 R No MAPA  
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1: 1000  
Obrys: R. TREBACZEW  
Data: 6. 10. 2016  
Lp. karta: 12 - 30 2

Świadczymy, że powyższe dane są zgodne z rzeczywistością i stanowią kopię z treści oryginalnej mapy geodezyjnej i kartograficznej.	STARSZTA PAJEČANIN
Imię i nazwisko: H. S4Tc - WYS.	
Identyfikacja: 62.662.3351	
Data wykonania: 30. 08. 2016	





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/348/18  
Rady Miejskiej w Działoszynie  
z dnia 22 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru w miejscowości Trębaczew przy ul. Wyzwolenia w gminie Działoszyn**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Trębaczew przy ul. Wyzwolenia, zwany dalej planem, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 19.04.2018 r. do 11.05.2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, uwagi do projektu planu można było składać w trakcie 14 dni po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w ustawowym terminie uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/348/18  
Rady Miejskiej w Działoszynie  
z dnia 22 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018.994) Rada Miejska w Działoszynie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Działoszyn oraz o zasadach ich finansowania:

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Trębaczew przy ul. Wyzwolenia, jest terenem częściowo zainwestowanym, posiadającym obsługę komunikacyjną oraz dostęp do infrastruktury technicznej. Tereny ten nie wymagają dodatkowego uzbrojenia, a ewentualne wykonanie nowych przyłączy odbywać się będzie na koszt inwestora.

W związku z uchwaleniem planu miejscowego, budżet gminy nie będzie obciążony dodatkowymi kosztami.