



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 września 2018 r.

Poz. 4515

UCHWAŁA NR LIII/347/18 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI

z dnia 22 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn w części dotyczącej miejscowości Kapituła Sęsów, Bobrowniki, Kiedosy Szczepany, Kolonia Lisowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w związku z Uchwałą Nr IX/59/15 Rady Miejskiej w Działoszyń z dnia 2 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn w części dotyczącej miejscowości Kapituła Sęsów, Bobrowniki, Kiedosy Szczepany, Kolonia Lisowice, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn w części dotyczącej miejscowości Kapituła Sęsów, Bobrowniki, Kiedosy Szczepany, Kolonia Lisowice, zwany dalej planem i składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej - na którą składa się złożony z dwóch arkuszy rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszyń;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, przy czym kolejne przedzielone kropką elementy określonego symbolu oznaczają:

- a) 1.MN.1 - numer arkusza, na którym wyznaczono dany teren,
 - b) 1.MN.1 – przeznaczenie terenu,
 - c) 1.MN.1 – wyróżnienie w ramach jednego arkusza terenów o tym samym przeznaczeniu ale różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wskazującą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi lub wód powierzchniowych;
 - 5) istniejącym budynku – należy przez to rozumieć istniejący w dniu wejścia w życie planu budynek lub budynki dla którego wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
 - 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynków;
 - 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez sumę powierzchni rzutów pionowych zewnętrznych krawędzi pierwszej kondygnacji nadziemnej wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym.

§ 4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości.

§ 5. Ze względu na uwarunkowania, w granicach obszaru objętego planem nie ustala się:

- 1) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, wyznaczona na obu arkuszach rysunku planu;
- 2) linia rozgraniczająca, wyznaczona na obu rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona na obu arkuszach rysunku planu;

- 4) przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem literowym **RM**, na obu arkuszach rysunku planu,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem literowym **MN**, wyznaczony na obu arkuszach rysunku planu,
 - c) teren zabudowy zamieszkania zbiorowego oznaczony symbolem **MZ**, wyznaczony na arkuszu nr 1,
 - d) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem literowym **MN/U**, wyznaczony na obu arkuszach rysunku planu,
 - e) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem literowym **U**, wyznaczony na obu arkuszach rysunku planu,
 - f) teren usług sportu **US**, wyznaczony na arkuszu nr 2,
 - g) teren infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczony symbolem literowym **W**, wyznaczony na arkuszu nr 2,
 - h) teren obsługi komunikacji oznaczony symbolem literowym **KS**, wyznaczony na obu arkuszach rysunku planu,
 - i) teren lasu oznaczony symbolem literowym **ZL**, wyznaczony na obu arkuszach rysunku planu,
 - j) teren rolniczy oznaczony symbolem literowym **R**, wyznaczony na obu arkuszach rysunku planu,
 - k) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem literowym **WS**, wyznaczony na obu arkuszach rysunku planu,
 - l) teren drogi głównej oznaczony symbolem literowym **KDG**, wyznaczony na arkuszu nr 1,
 - m) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem literowym **KDL**, wyznaczony na arkuszu nr 2,
 - n) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem **KDD**, wyznaczony na obu arkuszach rysunku planu,
 - o) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem literowym **KDW**, wyznaczony na obu arkuszach rysunku planu;
- 5) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej, wyznaczona na obu arkuszach rysunku planu;
- 6) granica strefy ochrony układu przestrzennego, wyznaczona na obu arkuszach rysunku planu;
- 7) obiekt znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków, wyznaczony na arkuszu nr 2;
- 8) granica Załęczańskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczona na arkuszu nr 1;
- 9) granica otuliny Załęczańskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczona na arkuszu nr 1;
- 10) granica obszaru Natura 2000 – Załęczański Łuk Warty PLH100007, wyznaczona na arkuszu nr 1;
- 11) siedlisko przyrodnicze Natura 2000, wyznaczone na arkuszu nr 2;
- 12) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), wyznaczone na arkuszu nr 2;
- 13) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), wyznaczone na arkuszu nr 2.

§ 7. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie będące ustaleniami planu stanowią elementy informacyjne.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja budynków zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy:

- a) balkonów, schodów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, rynny, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego,
 - b) fundamentów,
 - c) obiektów budowlanych nie będących budynkami;
- 3) dopuszcza się w przypadku budynków lub ich części, które w momencie wejścia w życie planu znajdują się:
- a) w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi – ich rozbudowę z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowę, przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania,
 - b) w terenie drogi – ich przebudowę lub remont;
- 4) w przypadku, gdy forma architektoniczna budynku istniejącego w momencie wejścia w życie planu odbiega od zasad określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały, dopuszcza się przy przebudowie, nadbudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania budynku, stosowanie wysokości zabudowy oraz geometrii dachu zastosowanych w istniejącym budynku;
- 5) zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów obejmują poza wskazanymi obiektami lokalizację:
- a) zieleni towarzyszącej,
 - b) dojazdów i dojazdów do budynków,
 - c) ścieżek rowerowych,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) dróg wewnętrznych,
 - f) budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - g) obiektów budowlanych związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - h) budowli i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - i) pozostałych obiektów budowlanych wynikających z przeznaczenia terenu;
- 6) realizacja inwestycji o których mowa w pkt 5 musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się poza obiektami związanymi z prowadzeniem robót budowlanych, tymczasowe obiekty budowlane, pod warunkiem zgodności funkcji zabudowy i lokalizacji obiektu z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania terenu, na którym są realizowane.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, zlokalizowany jest w granicach:
- a) obszaru Natura 2000 „Załęczański Łuk Warty”,
 - b) Załęczańskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) otuliny Załęczańskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) wszelkie działania w granicach obszarów, o których mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć:
- a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zakaz, o którym mowa w pkt 3 lit. b nie dotyczy:
- a) inwestycji celu publicznego,

- b) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha,
 - c) inwestycji lokalizowanych w ramach terenu obsługi komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KS.1 oraz 1.KS.2,
 - d) inwestycji lokalizowanych w ramach terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN/U, 2.MN/U,
 - e) inwestycji lokalizowanych w ramach terenu infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.W,
 - f) inwestycji lokalizowanych w ramach terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.U.2;
- 5) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - c) **MZ** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) **MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - e) **2.U.2** jak dla terenów domów opieki społecznej.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki nieruchome znajdujące się w rejestrze zabytków;
- 2) w granicach obszaru objętego planem, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, występują zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, w tym:
 - a) dom – Bobrowniki 39,
 - b) budynek gospodarczy – Kapituła 17,
 - c) piwnica – Kapituła 17;
- 3) w zakresie ochrony i zagospodarowania zabytków nieruchomych określonych w pkt 2 ustala się:
 - a) wszelkie działania w obrębie zabytku, w szczególności związane z prowadzeniem robót budowlanych, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz docieplania budynków od zewnątrz,
 - c) nakaz utrzymania historycznej kompozycji tj. detalu architektonicznego, artykulacji elewacji, formy dachu,
 - d) nakaz odtworzenia historycznych podziałów i kształtu stolarki okiennej i drzwiowej, w przypadku jej wymiany;
- 4) w granicach obszaru objętego planem, występuje stanowisko archeologiczne, którego lokalizację wskazano na arkuszu 2;
- 5) wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 4 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 6) wyznacza się, obejmującą cały obszar objęty planem, strefę ochrony archeologicznej;
- 7) w strefie o której mowa w pkt 6, ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku wykonywania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności;
- 8) w granicach obszaru objętego planem, wyznacza się strefę ochrony układu przestrzennego, której zasięg wskazano na arkuszu 1 i 2;
- 9) w strefie o której mowa w pkt 8, ustala się:

- a) obowiązek zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w szczególności rozplanowania ulic,
- b) obowiązek dostosowania nowych budynków do istniejących elementów zabudowy historycznej poprzez:
 - nakaz stosowania w pokryciu dachów tradycyjnych, bądź nawiązujących do lokalnej tradycji rozwiązań materiałowych takich jak: papa, dachówka, blachodachówka, w tonacji ciemnej czerwieni, brązu i czerni,
 - obowiązek stosowania jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całej fasady budynku w zakresie kolorystyki,
 - zakaz stosowania okładzin ściennych z blach i tworzyw sztucznych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznych linii elektroenergetycznych obejmującą pas o szerokości 15 m, po 7,5 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zakaz realizacji nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m,
 - c) obowiązek respektowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) likwidacja lub skablowanie wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują złoża surowców naturalnych;
- 2) obszar objęty planem zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Częstochowa;
- 3) obszar zlokalizowany na arkuszu 2, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, zlokalizowany jest częściowo w granicach:
 - a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym:
 - prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
 - prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
 - b) obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
- 4) wszelkie działania w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 3 lit. a, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi;
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w ramach obszarów, o którym mowa w pkt 3 lit. a zawierają ustalenia § 17 oraz § 3;
- 6) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 7) w granicach obszaru objętego planem nie określa się krajobrazów priorytetowych.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m,

- c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°;
- 3) określone w pkt 2 wskaźniki nie dotyczą:
- zabudowanych nieruchomości lub ich części,
 - podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu zalicza się tereny dróg publicznych, ustala się nakaz kształtowania nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w przepisie art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w następującej wysokości:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KS.1, 1.KS.2 – 30%;
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.RM.8, 1.RM.12, 1.RM.13, od 1.RM.18 do 1.RM.20, od 1.MN.1 do 1.MN.17, 2.RM.1, od 2.MN.2 do 2.MN.10 – 20%;
- nie określa się dla pozostałych terenów.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - droga główna zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG,
 - drogi lokalne zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL,
 - drogi dojazdowe zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD,
 - drogi wewnętrzne zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW;
- parametry i klasy dróg zlokalizowanych w ramach obszaru objętego planem określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przy czym określone szerokości dróg w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ścieżek w ramach skrzyżowań;
- obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, na każdy budynek: mieszkalny jednorodzinny oraz zamieszkania zbiorowego,
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, z wyłączeniem budynków usługowych zlokalizowanych w ramach terenu zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.U oraz 2.U.3,
 - 2 stanowiska, wliczając w to miejsca garażowe, na każdy budynek usługowy zlokalizowany w ramach terenu zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.U oraz 2.U.3,
 - w przypadku braku możliwości zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, dopuszcza się ich bilansowanie w ramach terenów dróg oraz parkingów ogólnodostępnych, z wyłączeniem drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDG;
- obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - w ramach terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.U.2 oraz terenu obsługi komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KS.1, 1.KS.2, 2.KS.1, 2.KS.2, 2.KS.3: w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko,
 - w ramach terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDL, KDD: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- określa się, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu, lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;

2) ustala się, niezależnie od przeznaczenia terenu i określonych zasad zagospodarowania, możliwość:

a) budowy oraz rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi:

- podziemnych sieci elektroenergetycznych,
- naziemnych sieci elektroenergetycznych o napięciu nie przekraczającym 0,4 kV,
- sieci oświetlenia ulicznego,
- sieci gazowych,
- sieci ciepłowniczych,
- sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych,
- sieci telekomunikacyjnych,
- inwestycji z zakresu łączności publicznej,

b) modernizacji, przebudowy oraz rozbiórki zgodnie z przepisami odrębnymi:

- sieci elektroenergetycznych,
- sieci oświetlenia ulicznego,
- sieci gazowych,
- sieci ciepłowniczych,
- sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych,
- sieci telekomunikacyjnych,
- inwestycji z zakresu łączności publicznej;

3) realizacja inwestycji o których mowa w pkt 2, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, nie może powodować zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

4) realizacja uzbrojenia terenu poprzez:

a) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,
- z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
- obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,

b) odprowadzanie ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej,
- do przydomowych/przyzakładowych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem terenów zlokalizowanych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, w ramach terenów zlokalizowanych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, musi być zgodne z przepisami odrębnymi,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- do sieci kanalizacji deszczowej,
- w ramach retencji terenowej (zbiorniki retencyjne) i retencji podziemnej,

- w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci elektroenergetycznej,
 - ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego,
- e) zaopatrzenie w ciepło:
- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych, nie powodujących emisji zanieczyszczeń, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerothermalną lub geothermalną,
- f) zaopatrzenie w gaz:
- z sieci gazowej,
 - z butli gazowych,
 - ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
- g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji źródeł indywidualnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerothermalną lub geothermalną o mocy przekraczającej 100 kW.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów zlokalizowanych na arkuszu nr 1

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1.RM.2** do **1.RM.7**, **1.RM.14**, **1.RM.19**, **1.RM.20**, od **1.RM.22** do **1.RM.24** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków inwentarskich, budowli rolniczych,
 - budynków gospodarczych, garaży, wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie: wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny lub jako samodzielnego budynku usługowego, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać:
 - 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - 30% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków usytuowanych na działce budowlanej,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) lokalizacja budynków w sąsiedztwie lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,

- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- e) maksymalna wysokość:
- budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
 - budynki inwentarskie: 10 m,
 - budynki usługowe: 8 m,
 - budynki gospodarcze: 8 m,
 - budowle rolnicze: 10 m,
 - garaże, wiaty: do 6 m,
- f) geometria dachów:
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,
 - dopuszcza się niezależnie od formy lukarny i okna połaciowe,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
- dla terenu **1.RM.2** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.2,
 - dla terenu **1.RM.3** w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych oznaczony na rysunku planu symbolem 1.WS.2,
 - dla terenu **1.RM.4** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.2,
 - dla terenu **1.RM.5** w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.2,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.3,
 - dla terenu **1.RM.6** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.2,

- 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.3,
 - dla terenu **1.RM.7** w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - 5 m oraz 10 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.WS.2,
 - dla terenu **1.RM.14** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.11,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.12,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.7,
 - dla terenu **1.RM.19** w odległości: 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.9,
 - dla terenu **1.RM.20** w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.9,
 - od 6 do 15,5 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.WS.4,
 - dla terenu **1.RM.22** w odległości: od 14,5 do 22 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.WS.4,
 - dla terenu **1.RM.23** w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.15,
 - 10 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych oznaczony na rysunku planu symbolem 1.WS.5 oraz teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem 1.R.17,
 - od 6,5 m do 9,5 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.WS.6,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.12,
 - dla terenu **1.RM.24** w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.15,
- h) obsługę komunikacyjną stanowi:
- dla terenu **1.RM.2**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.2,
 - dla terenu **1.RM.3**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,

- dla terenu **1.RM.4:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.2,
- dla terenu **1.RM.5:**
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.2,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.3,
- dla terenu **1.RM.6:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.2,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.3,
- dla terenu **1.RM.7:** droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
- dla terenu **1.RM.14:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.12,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.7,
- dla terenu **1.RM.19:** droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.9,
- dla terenu **1.RM.20:** droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.9,
- dla terenu **1.RM.22:** droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.8 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla terenu **1.RM.23:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.15,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.12,
- dla terenu **1.RM.24:**
 - droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.15;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.RM.1**, od **1.RM.8** do **1.RM.13**, od **1.RM.15** do **1.RM.18**, **1.RM.21** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych,
- budynków inwentarskich, budowli rolniczych,
- budynków gospodarczych, garaży, wiat,

b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie: wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny lub jako samodzielny budynek usługowego, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać:

- 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 30% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków usytuowanych na działce budowlanej,

- c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
 - budynki inwentarskie: 10 m,
 - budowle rolnicze: 10 m,
 - budynki usługowe: 8 m,
 - budynki gospodarcze: 8 m,
 - garaże, wiaty: do 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu **1.RM.1** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - dla terenu **1.RM.8** w odległości:
 - od 2,5 m do 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - od 0 do 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDW.5,
 - 5 m od granicy terenu objętego planem,
 - dla terenu **1.RM.9** w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.8,
 - dla terenu **1.RM.10**: 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - dla terenu **1.RM.11**:

- w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
- 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.8,
- dla terenu **1.RM.12** w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.11,
 - od 1 m do 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.6,
- dla terenu **1.RM.13** w odległości:
 - 3 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.6,
 - od 0 m do 32,5 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.WS.3,
- dla terenu **1.RM.15** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.11,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.12,
- dla terenu **1.RM.16** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.11,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.13,
- dla terenu **1.RM.17** w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.11,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.14,
 - od 5 m do 20 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.WS.4,
- dla terenu **1.RM.18** w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.9,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.15,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.14,
 - 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
- dla terenu **1.RM.21** w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.15,
- 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.9,
- od 3 m do 40,5 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.WS.4,

h) obsługę komunikacyjną stanowi:

- dla terenu **1.RM.1:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
- dla terenu **1.RM.8:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.5,
 - droga wewnętrzna zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem – działka nr ewid. 1254, obręb ewidencyjny Kiedosy-Szczepany,
- dla terenu **1.RM.9:**
 - droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.8,
- dla terenu **1.RM.10:** droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG,
- dla terenu **1.RM.11:**
 - droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.8,
- dla terenu **1.RM.12:**
 - droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.11,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.6,
- dla terenu **1.RM.13:** droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planem symbolem 1.KDW.6,
- dla terenu **1.RM.15:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.11,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.12,
- dla terenu **1.RM.16:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.11,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.13,
- dla terenu **1.RM.17:**
 - droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.11,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.14,
- dla terenu **1.RM.18:**

- droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG,
- droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.14,
- droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.15,
- droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.9,
- dla terenu **1.RM.21**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.15,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planem symbolem 1.KDW.9;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.MN.1** do **1.MN.20** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków gospodarczych, garaży, wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinne,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) lokalizacja budynków w sąsiedztwie lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
 - budynki gospodarcze, garaże, wiaty: do 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu **1.MN.1** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.2,

- 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.1,
- dla terenu **1.MN.2** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.2,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.1,
- dla terenu **1.MN.3** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.4,
- dla terenu **1.MN.4** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.4,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.5,
- dla terenu **1.MN.5** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - od 4 m do 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.7,
- dla terenu **1.MN.6** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - od 4 m do 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.7,
- dla terenu **1.MN.7** w odległości:
 - 25 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.4,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.16,
- dla terenu **1.MN.8** w odległości:
 - 25 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.4,

- 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.5,
- dla terenu **1.MN.9** w odległości:
 - 25 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.5,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.6,
- dla terenu **1.MN.10** w odległości:
 - 25 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.6,
- dla terenu **1.MN.11** w odległości:
 - 15 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.9,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.10,
- dla terenu **1.MN.12** w odległości:
 - 25 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.10,
- dla terenu **1.MN.13** w odległości: 25 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
- dla terenu **1.MN.14** w odległości:
 - 25 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.11,
- dla terenu **1.MN.15** w odległości:
 - 25 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.11,
- dla terenu **1.MN.16** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.15,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.12,
- dla terenu **1.MN.17** w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.12,

- od 5,5 m do 9 m linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.WS.6,
- dla terenu **1.MN.18** w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.12,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.13,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.14,
- dla terenu **1.MN.19** w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.13,
- dla terenu **1.MN.20** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.11,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.13,
- h) obsługę komunikacyjną stanowi:
 - dla terenu **1.MN.1**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.2,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.1,
 - dla terenu **1.MN.2**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.2,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.1,
 - dla terenu **1.MN.3**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.4,
 - dla terenu **1.MN.4**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.1,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.4,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.5,
 - dla terenu **1.MN.5**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.7,
 - dla terenu **1.MN.6**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.7,
 - dla terenu **1.MN.7**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.4,

- droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.16,
- dla terenu **1.MN.8:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.4,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.5,
- dla terenu **1.MN.9:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.5,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.6,
- dla terenu **1.MN.10:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.3,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.6,
- dla terenu **1.MN.11:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.9,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.10,
- dla terenu **1.MN.12:**
 - droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.10,
- dla terenu **1.MN.13:** droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG,
- dla terenu **1.MN.14:**
 - droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.11,
- dla terenu **1.MN.15:**
 - droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.11,
- dla terenu **1.MN.16:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.15,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.12,
- dla terenu **1.MN.17:** droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.12,
- dla terenu **1.MN.18:**
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.12,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.13,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.14,
- dla terenu **1.MN.19:** droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.13,
- dla terenu **1.MN.20:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.11,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.13,

i) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków usługowych,
 - budynków gospodarczych, garaży, wiat,
 - b) dopuszczalna powierzchnia użytkowa funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe: 10 m,
 - budynki gospodarcze, garaże, wiaty: do 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 25 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - h) obsługę komunikacyjną stanowi droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków zamieszkania zbiorowego,
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków gospodarczych, garaży, wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek zamieszkania zbiorowego lub budynek mieszkalny jednorodzinny, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku zamieszkania zbiorowego lub mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynki zamieszkania zbiorowego, budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
 - budynki gospodarcze, garaże, wiaty: do 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - h) obsługę komunikacyjną stanowi droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków użyteczności publicznej, w szczególności remiz strażackich z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - budynków gospodarczych, garaży, wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynki użyteczności publicznej, garaże: 12 m,
 - budynki gospodarcze, wiaty: 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,
 - g) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

- pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
- w odległości od 0 do 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.10,

h) obsługę komunikacyjną stanowi:

- droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG,
- droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD.10;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KS.1** oraz **1.KS.2** ustala się:

1) przeznaczenie: teren obsługi komunikacji;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- stacji benzynowych z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- budynków usługowych związanych z obsługą pojazdów, w tym: stacje kontroli pojazdów, warsztaty samochodowe, bazy transportowe,
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla prowadzącego działalność w ramach terenu,
- budynków gospodarczych, garaży, wiat,

b) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

e) maksymalna wysokość:

- stacji benzynowych z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi: 10 m,
- budynków usługowych związanych z obsługą pojazdów: 10 m,
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla prowadzącego działalność w ramach terenu: 10 m,
- budynków gospodarczych, garaży, wiat: 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla prowadzącego działalność w ramach terenu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dla budynków gospodarczych, garaży - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,

g) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

- dla terenu **1.KS.1** w odległości:

- 25 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,

- 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.10,
- dla terenu **1.KS.2** w odległości:
 - 25 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.10,

h) obsługę komunikacyjną stanowi:

- dla terenu **1.KS.1**:
 - droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.10,
- dla terenu **1.KS.2**:
 - droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDG,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW.10;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.R.1** do **1.R.21** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.ZL.1** do **1.ZL.12** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren leśny;
- 2) zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.WS.1** do **1.WS.6**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych;
- 2) zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi głównej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 16 m do 25 m;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1.KDD.1** do **1.KDD.15** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,

c) zakaz włączenia w ciąg drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDG:

- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDD.5,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDD.6,

d) szerokość w liniach rozgraniczających:

- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.1**: od 6 m do 17 m zakończonej placem manewrowym o wymiarach nie mniejszych niż kształt kwadratu o wymiarach 12,5 m × 12,5 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.2**: 8 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.3**: od 8 m do 10 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.4**: 10 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.5**: 10 m zakończonej placem manewrowym o wymiarach nie mniejszych niż kształt kwadratu o wymiarach 12,5 m × 12,5 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.6**: 10 m zakończonej placem manewrowym o wymiarach nie mniejszych niż kształt kwadratu o wymiarach 12,5 m × 12,5 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.7**: od 8 m do 12,5 m zakończonej placem manewrowym o wymiarach nie mniejszych niż kształt kwadratu o wymiarach 12,5 m × 12,5 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.8**: od 7 m do 9,5 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.9**: 10 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.10**: 10 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.11**: 10 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.12**: od 7,5 m do 11 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.13**: od 2,5 do 10 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.14**: 10 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD.15**: od 10 m do 11,5 m;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1.KDW.1** do **1.KDW.16**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
- b) zakaz lokalizacji budynków,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych zgodnie z granicą nieruchomości;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów zlokalizowanych na arkuszu nr 2

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.RM.3**, **2.RM.4**, **2.RM.10**, **2.RM.11**, **2.RM.17** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków inwentarskich, budowli rolniczych,

- budynków gospodarczych, garaży, wiat,
 - b) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych, garaży, wiat w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, z zastrzeżeniem obostrzeń zawartych w § 12 pkt. 4,
 - d) dopuszcza się: nadbudowę, rozbudowę, przebudowę, zmianę sposobu użytkowania i remont budynków zlokalizowanych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, z zastrzeżeniem obostrzeń zawartych w § 12 pkt. 4,
 - e) dopuszcza się, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, lokalizację funkcji usługowej w formie: wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny lub jako samodzielnego budynku usługowego, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać:
 - 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - 30% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków usytuowanych na działce budowlanej,
 - f) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
 - budynki inwentarskie: 10 m,
 - budowle rolnicze: 10 m,
 - budynki usługowe: 8 m,
 - budynki gospodarcze: 8 m,
 - garaże, wiaty: do 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu **2.RM.3** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.3,
 - 3 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.1,
 - dla terenu **2.RM.4** w odległości:
 - 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDL.2,

- 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.3,
- 3 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.1,
- od 3 m do 13,5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.2,
- dla terenu **2.RM.10**:
 - w odległości 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDL.2,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.4,
 - pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.7,
 - pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.8,
- dla terenu **2.RM.11** w odległości:
 - 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.4,
 - od 0 do 22,5 m od granicy terenu objętego planem,
- dla terenu **2.RM.17**:
 - w odległości 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - w odległości 0 m oraz 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.8,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.11,
 - pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.11,
 - pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.12,
 - pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.13,
 - 0 m oraz 3 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.14,
- h) obsługę komunikacyjną stanowi:
 - dla terenu **2.RM.3**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.3,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.1,
 - dla terenu **2.RM.4**:

- droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
- droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.2,
- droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.3,
- droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.1,
- droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.2,
- dla terenu **2.RM.10**:
 - droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.2,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.4,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.7,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.8,
- dla terenu **2.RM.11**:
 - droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.4,
- dla terenu **2.RM.17**:
 - droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.8,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.11,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.11,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.12,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.13,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.14;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.RM.7, 2.RM.8, 2.RM.9, 2.RM.14, 2.RM.15, 2.RM.16, 2.RM.18, 2.RM.19, 2.RM.20** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków inwentarskich, budowli rolniczych,
 - budynków gospodarczych, garaży, wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie: wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny lub jako samodzielnego budynku usługowego, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać:
 - 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - 30% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków usytuowanych na działce budowlanej,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- e) maksymalna wysokość:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
 - budynki inwentarskie: 10 m,
 - budowle rolnicze: 10 m,
 - budynki usługowe: 8 m,
 - budynki gospodarcze: 8 m,
 - garaże, wiaty: do 6 m,
- f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu **2.RM.7**:
 - w odległości 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - w odległości 3 m oraz 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.3,
 - pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.4,
 - w odległości od 0 do 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.5,
 - dla terenu **2.RM.8**:
 - w odległości 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - w odległości 3 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.3,
 - w odległości 3 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.6,
 - pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.5,
 - dla terenu **2.RM.9** w odległości:
 - 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - 3 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.3,
 - 3 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.6,

- dla terenu **2.RM.14** w odległości:
 - 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.6,
 - od 0 m do 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.7,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.10,
 - pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KS.2,
- dla terenu **2.RM.15** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.6,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.7,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.9,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.10,
- dla terenu **2.RM.16** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.7,
 - 2 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.8,
 - od 3 m do 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.13,
- dla terenu **2.RM.18** w odległości:
 - 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.11,
- dla terenu **2.RM.19** w odległości:
 - 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.11,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.12,
- dla terenu **2.RM.20** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.11,
 - od 0 m do 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.12,

h) obsługę komunikacyjną stanowi:

- dla terenu **2.RM.7:**
 - droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.3,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.4,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.5,
- dla terenu **2.RM.8:**
 - droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.3,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.5,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.6,
- dla terenu **2.RM.9:**
 - droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.3,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.6,
- dla terenu **2.RM.14:**
 - droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.6,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.7,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.10,
- dla terenu **2.RM.15:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.6,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.7,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.9,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.10,
- dla terenu **2.RM.16:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.7,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.8,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.13,
- dla terenu **2.RM.18:**
 - droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.11,
- dla terenu **2.RM.19:**
 - droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.11,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.12,
- dla terenu **2.RM.20:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.11,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.12;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 33. Dla terenu na rysunku planu symbolem **2.RM.1, 2.RM.2, 2.RM.5, 2.RM.6, 2.RM.12, 2.RM.13, 2.RM.21** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych,
 - budynków inwentarskich, budowli rolniczych,
 - budynków gospodarczych, garaży, wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie: wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny lub jako samodzielnego budynku usługowego, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać:
 - 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - 30% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków usytuowanych na działce budowlanej,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) lokalizacja budynków w sąsiedztwie lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
 - budynki inwentarskie: 10 m,
 - budowle rolnicze: 10 m,
 - budynki usługowe: 8 m,
 - budynki gospodarcze: 8 m,
 - garaże, wiaty: do 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,
 - g) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu **2.RM.1** w odległości: 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
 - dla terenu **2.RM.2** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,

- 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.3,
 - dla terenu **2.RM.5** w odległości:
 - 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
 - 3 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.2,
 - dla terenu **2.RM.6**:
 - w odległości 4 m oraz 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.3,
 - pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.4,
 - dla terenu **2.RM.12** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.5,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.3,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.9,
 - dla terenu **2.RM.13** w odległości:
 - od 3 m do 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - od 0 do 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.5,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.6,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.3,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.9,
 - pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KS.3,
 - dla terenu **2.RM.21** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.11,
 - od 3 m do 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.14,
- h) obsługę komunikacyjną stanowi:
- dla terenu **2.RM.1**: droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
 - dla terenu **2.RM.2**:

- droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
- droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.3,
- dla terenu **2.RM.5**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.2,
- dla terenu **2.RM.6**:
 - droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.3,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.4,
- dla terenu **2.RM.12**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.5,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.3,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.9,
- dla terenu **2.RM.13**:
 - droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.5,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.6,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.3,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.9,
- dla terenu **2.RM.21**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.11,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.14;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **2.MN.1** do **2.MN.10** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków gospodarczych, garaży, wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MN.1 dopuszcza się lokalizację budynków 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) lokalizacja budynków w sąsiedztwie lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- e) maksymalna wysokość:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
 - budynki gospodarcze, garaże, wiaty: do 6 m,
- f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,
- g) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu **2.MN.1** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
 - od 0 m do 32 m od linii rozgraniczającej teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem 2.ZL.1 oraz linii rozgraniczającej teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem 2.R.2,
 - dla terenu **2.MN.2** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.2,
 - 8 m od granicy obszaru objętego ustaleniami planu,
 - dla terenu **2.MN.3**:
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.2,
 - w odległości 8 m od granicy obszaru objętego ustaleniami planu,
 - pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KS.1,
 - dla terenu **2.MN.4** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
 - 8 m od granicy obszaru objętego ustaleniami planu,
 - dla terenu **2.MN.5** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.3,
 - dla terenu **2.MN.6** w odległości:
 - 0 m oraz 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.8,

- 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.9,
 - 2 m oraz 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.10,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.12,
 - 3 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.14,
 - dla terenu **2.MN.7** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.9,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.10,
 - dla terenu **2.MN.8** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.10,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.18,
 - dla terenu **2.MN.9** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.12,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.16,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.17,
 - dla terenu **2.MN.10** w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.17,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.18,
- h) obsługę komunikacyjną stanowi:
- dla terenu **2.MN.1**: droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
 - dla terenu **2.MN.2**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.2,
 - droga lokalna zlokalizowana poza obszarem objętym planem, którego przeznaczenie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn przyjęty uchwałą Nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r.,
 - dla terenu **2.MN.3**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.2,
 - droga lokalna zlokalizowana poza obszarem objętym planem, którego przeznaczenie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn przyjętym uchwałą Nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r.,

- dla terenu **2.MN.4:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
 - droga lokalna zlokalizowana poza obszarem objętym planem, którego przeznaczenie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn przyjęty uchwałą Nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r.,
- dla terenu **2.MN.5:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.3,
- dla terenu **2.MN.6:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.8,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.9,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.10,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.12,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.14,
- dla terenu **2.MN.7:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.9,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.10,
- dla terenu **2.MN.8:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.10,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.18,
- dla terenu **2.MN.9:**
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.12,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.16,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.17,
- dla terenu **2.MN.10:**
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.17,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.18,

i) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **2.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków usługowych,
 - budynków gospodarczych, garaży, wiat,
 - b) dopuszczalna powierzchnia użytkowa funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinne,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe: 12 m,
 - budynki gospodarcze, garaże, wiaty: do 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.10,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.12,
 - h) obsługę komunikacyjną stanowi:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.10,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.12;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **2.U.1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków użyteczności publicznej, w szczególności usług kultu religijnego,
 - budynku plebani lub pomieszczeń plebani usytuowanych w ramach kościoła,
 - budowli i urządzeń wynikających z przeznaczenia terenu, w szczególności: dzwonnicy, ołtarzy, pomników, kapliczek,
 - budynków gospodarczych, garaży, wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - e) maksymalna wysokość:

- budynki użyteczności publicznej: 15 m,
- budowle i urządzenia wynikające z przeznaczenia terenu, w szczególności: dzwonnice, ołtarze, pomniki, kapliczki: 12 m,
- budynek plebani: 10 m,
- budynki gospodarcze, garaże, wiaty: 6 m,

f) geometria dachów:

- dla budynków usług kultu religijnego oraz budowli i urządzeń wynikających z przeznaczenia terenu – dachy dowolne,
- dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°, jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30°,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:

- od 6 m do 9,5 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.6 oraz 2.KDD.9,
- 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDD.5,

h) obsługę komunikacyjną stanowi:

- droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.5,
- droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.6,
- droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.9;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **2.U.2** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków użyteczności publicznej, w szczególności domów pomocy społecznej, domów opieki zdrowotnej, przychodni zdrowia,
- budynków zamieszkania zbiorowego,
- budynków gospodarczych, garaży, wiat,

b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

e) maksymalna wysokość:

- budynki użyteczności publicznej: 15 m,
- budynki zamieszkania zbiorowego: 12 m,
- budynki gospodarcze, garaże, wiaty: 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.10,
- 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.12,

h) obsługę komunikacyjną stanowi:

- droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.10,
- droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.12;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.U.3** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków użyteczności publicznej, w szczególności remiz strażackich z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- budynków gospodarczych, garaży, wiat,

b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

e) maksymalna wysokość:

- budynki użyteczności publicznej, garaże: 12 m,
- budynki gospodarcze, garaże, wiaty: 6 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.12,

h) obsługę komunikacyjną stanowi droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.12;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.W** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynki związane z zaopatrzeniem w wodę w szczególności: stacje pomp, stacje uzdatniania wody,
 - obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - budynków gospodarczych, garaży, wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynki związane z zaopatrzeniem w wodę, w szczególności: stacje pomp, stacje uzdatniania wody: 9 m,
 - obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z zaopatrzeniem w wodę: 10 m,
 - budynki gospodarcze, garaże, wiaty: do 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD.12,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW.17,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDW.18,
 - h) obsługę komunikacyjną stanowi:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.12,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.17,
 - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDW.18;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.US** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług sportu;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - boisk, budynków sportu, budowli sportowych i rekreacyjnych,

- trybun i zadaszeń,
 - budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - budynków gospodarczych, garaży, wiat,
- b) lokalizacja budynków w sąsiedztwie lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynki sportu, budowle sportowe i rekreacyjne, trybuny i zadaszenia, budowle i urządzenia sportowe i rekreacyjne: 10 m,
 - budynki gospodarcze, garaże, wiaty: 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 11° do 30° oraz dachy płaskie o kącie nachylenia mniejszym niż 11°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
 - 21 m od linii rozgraniczającej teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KS.1,
 - h) obsługę komunikacyjną stanowi droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.1;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **2.KS.1** do **2.KS.3** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren obsługi komunikacji;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja: miejsc postojowych,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji budynków;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - b) obsługę komunikacyjną stanowi:
 - dla terenu **2.KS.1** droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.1,
 - dla terenu **2.KS.2**:
 - droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDL.1,
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.7,
 - dla terenu **2.KS.3**:
 - droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2.KDD.5,

– droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem **2.KDW.9**;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **2.R.1** do **2.R.5** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych;
- 2) zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **2.ZL.1** do **2.ZL.5** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren leśny;
- 2) zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.KDL.1**, **2.KDL.2** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem ruchu drogowego, miejsc postojowych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDL.1**: od 8,5 m do 12 m,
 - drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDL.2**: od 14,5 m do 30 m;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **2.KDD.1** do **1.KDD.12** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem ruchu drogowego, miejsc postojowych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDD.1**: od 5,5 m do 10 m,
 - drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDD.2**: 10 m,
 - drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDD.3**: od 8 m do 26 m,
 - drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDD.4**: od 8 m do 14,5 m,
 - drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDD.5**: od 8 m do 28 m,
 - drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDD.6**: od 6 m do 12 m,
 - drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDD.7**: od 6 m do 17,5 m,
 - drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDD.8**: od 10 m do 12 m zakończona placem manewrowym o wymiarach nie mniejszym niż kształt kwadratu o wymiarach 12,5 m x 12,5 m,

- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDD.9**: od 10 m do 17 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDD.10**: od 6 m do 7 m zakończona placem manewrowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDD.11**: od 4 m do 22 m,
- drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDD.12**: od 8 m do 48,5 m;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **2.KDW.1** do **2.KDW.18**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
 - b) dopuszcza się w ramach drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDW.2 realizację: budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, zieleni urządzonej,
 - c) zakaz lokalizacji budynków,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych zgodnie z granicą nieruchomości;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

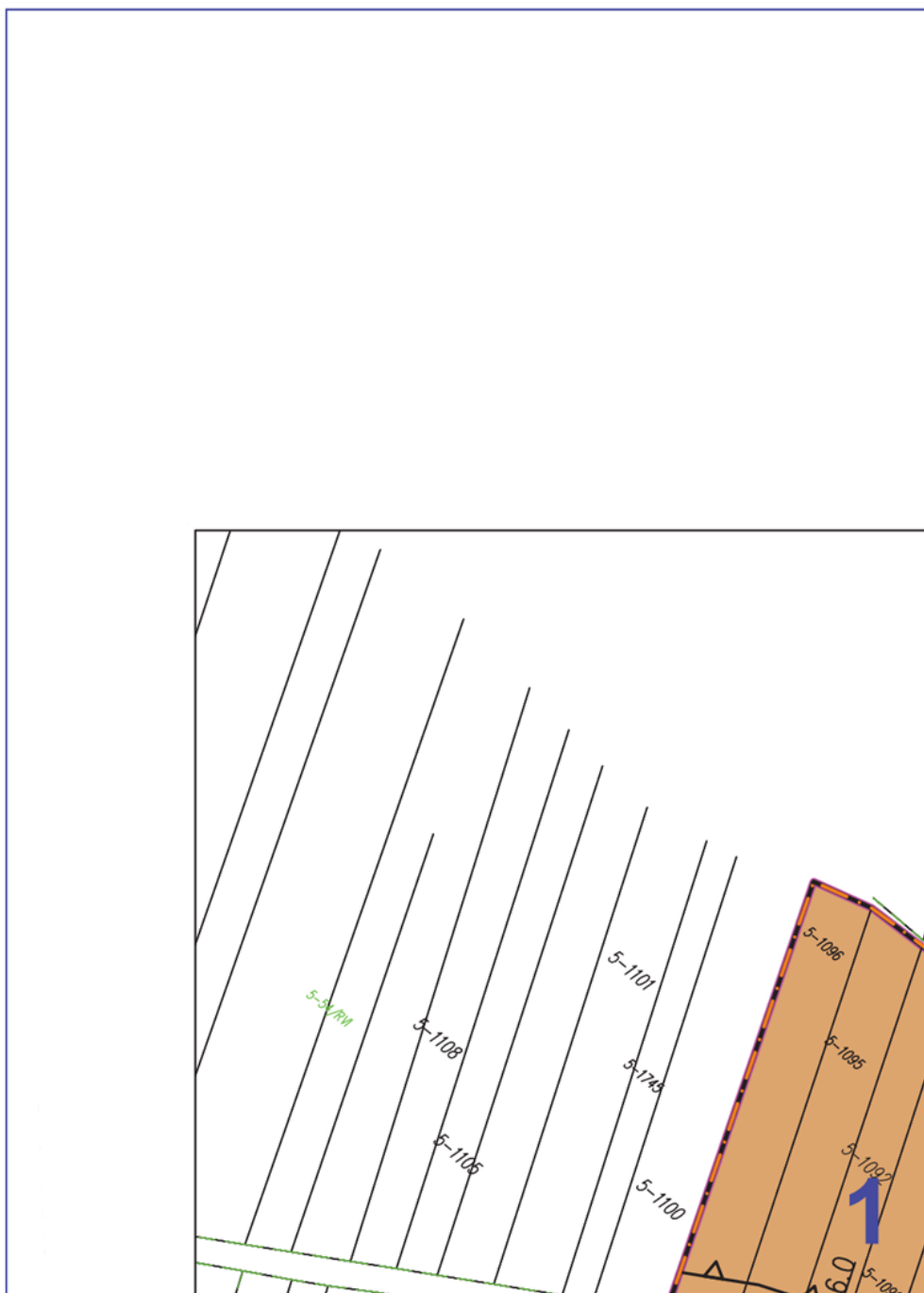
§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

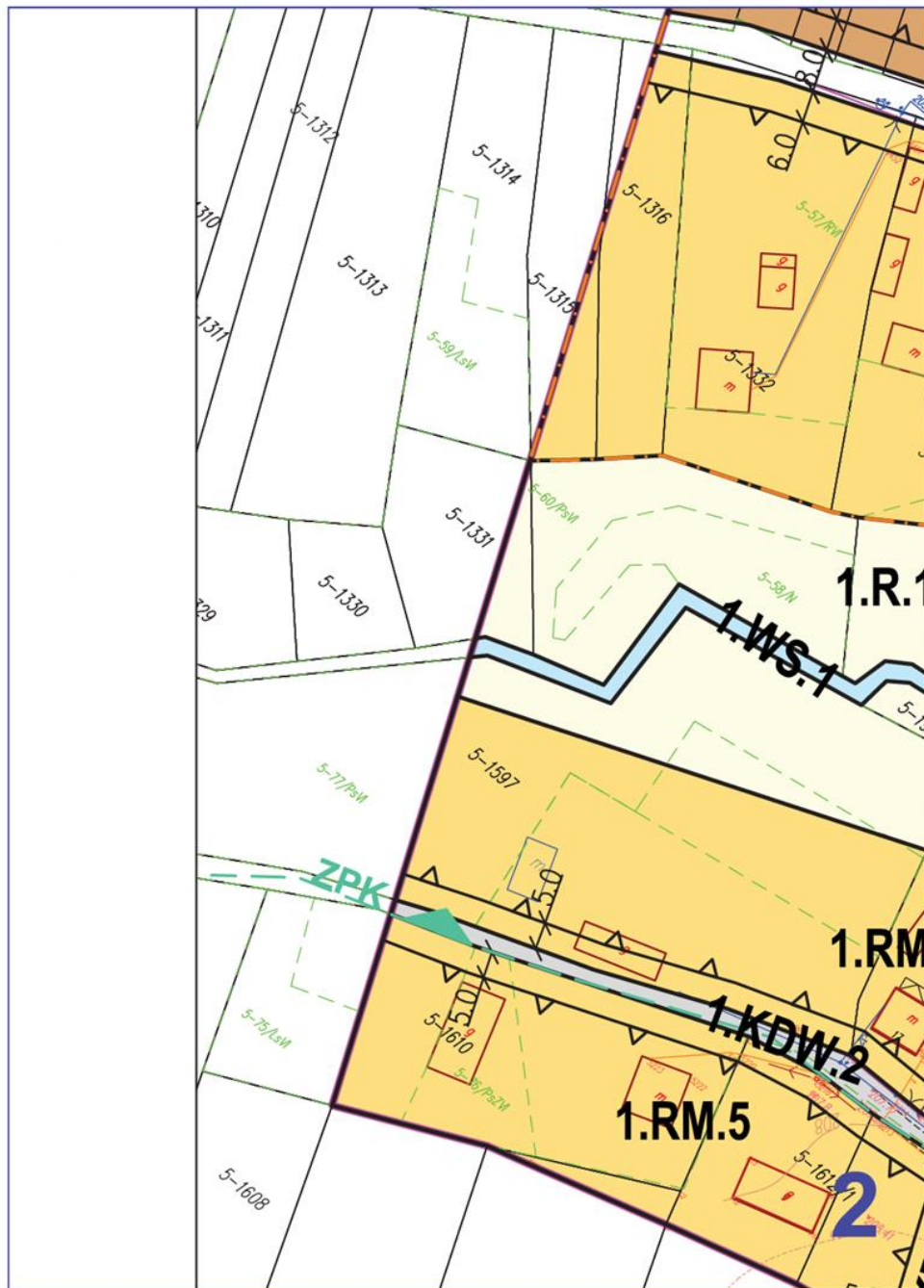
§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

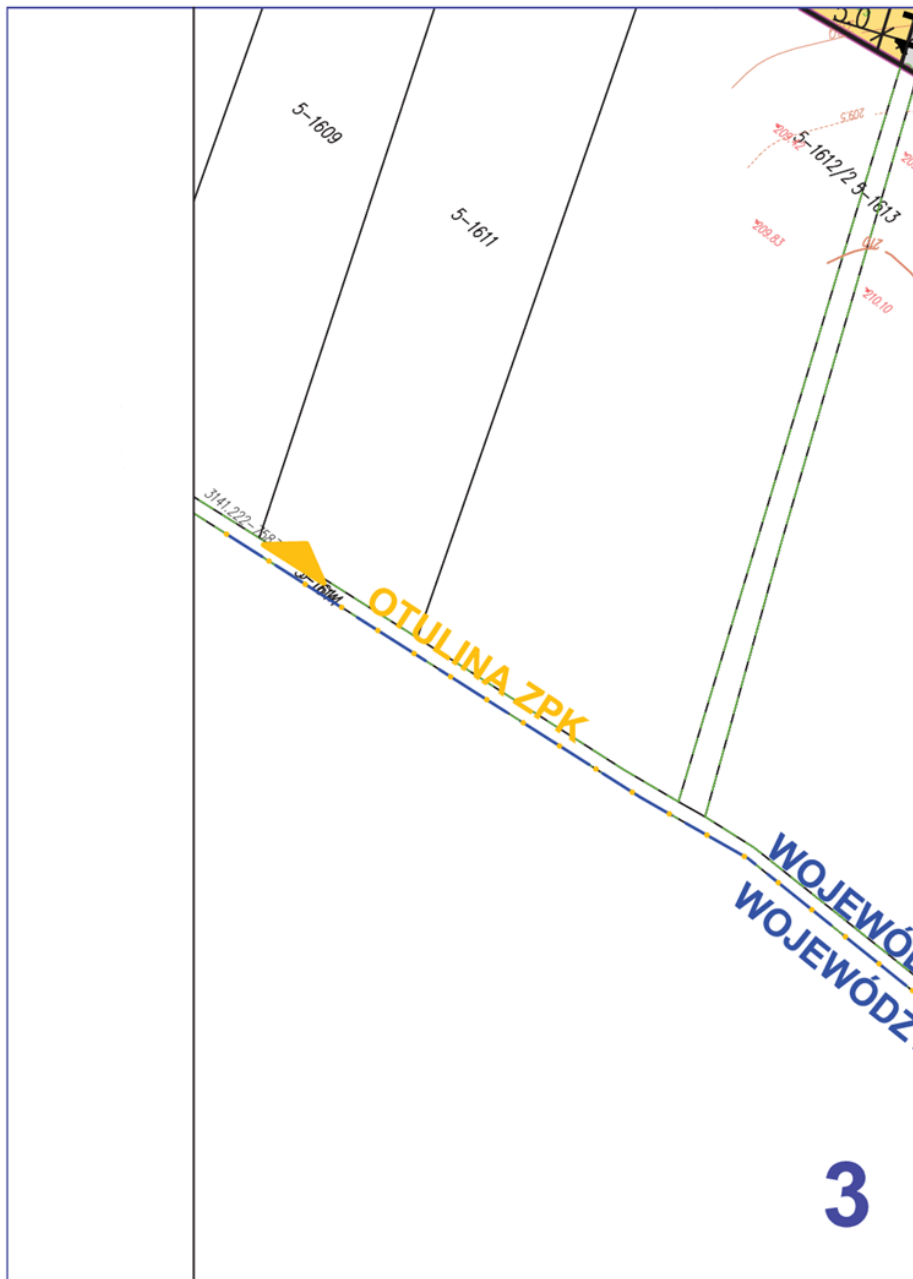
Przewodniczący Rady Miejskiej w Działoszynie

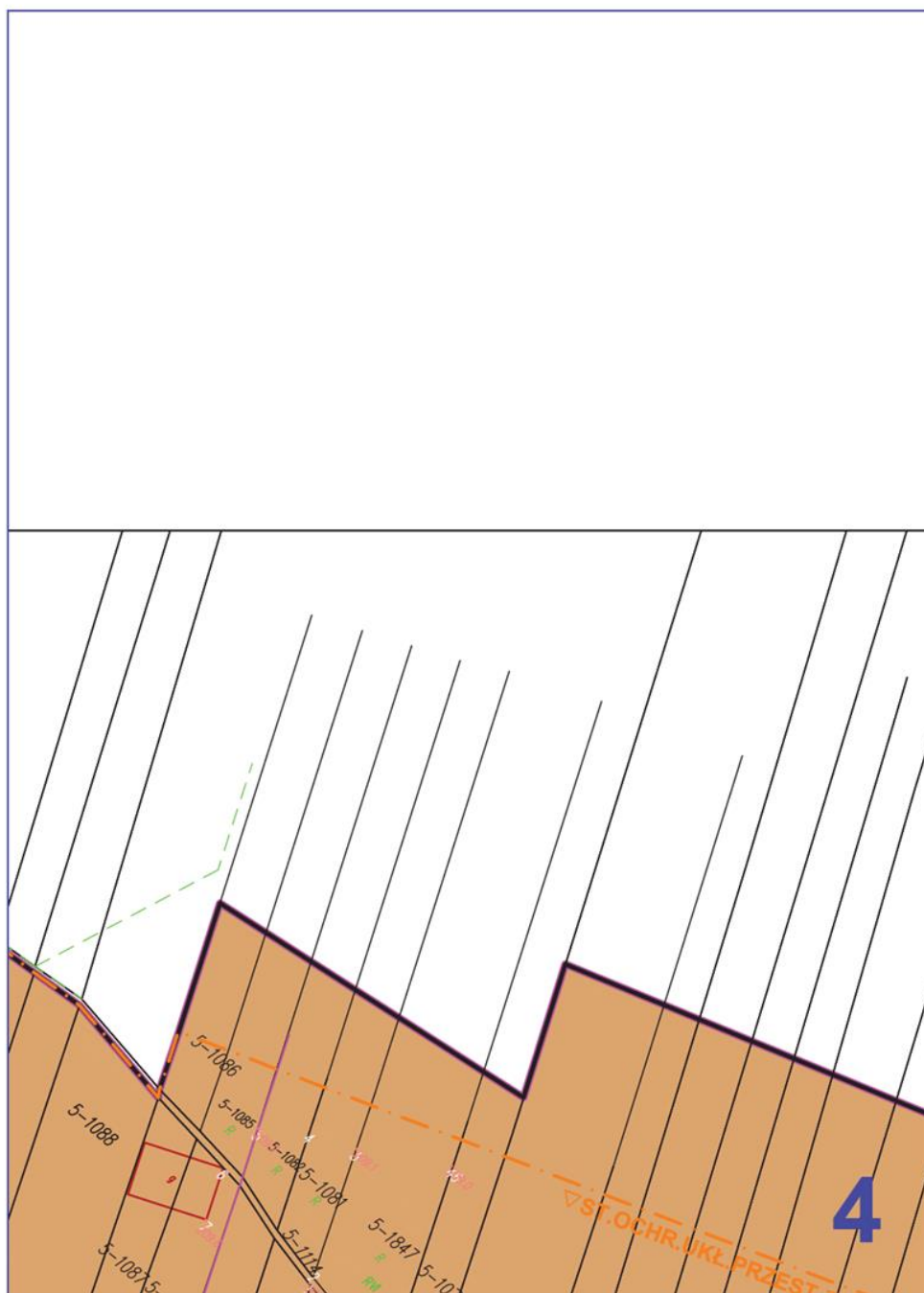
mgr inż. Kazimierz Środa

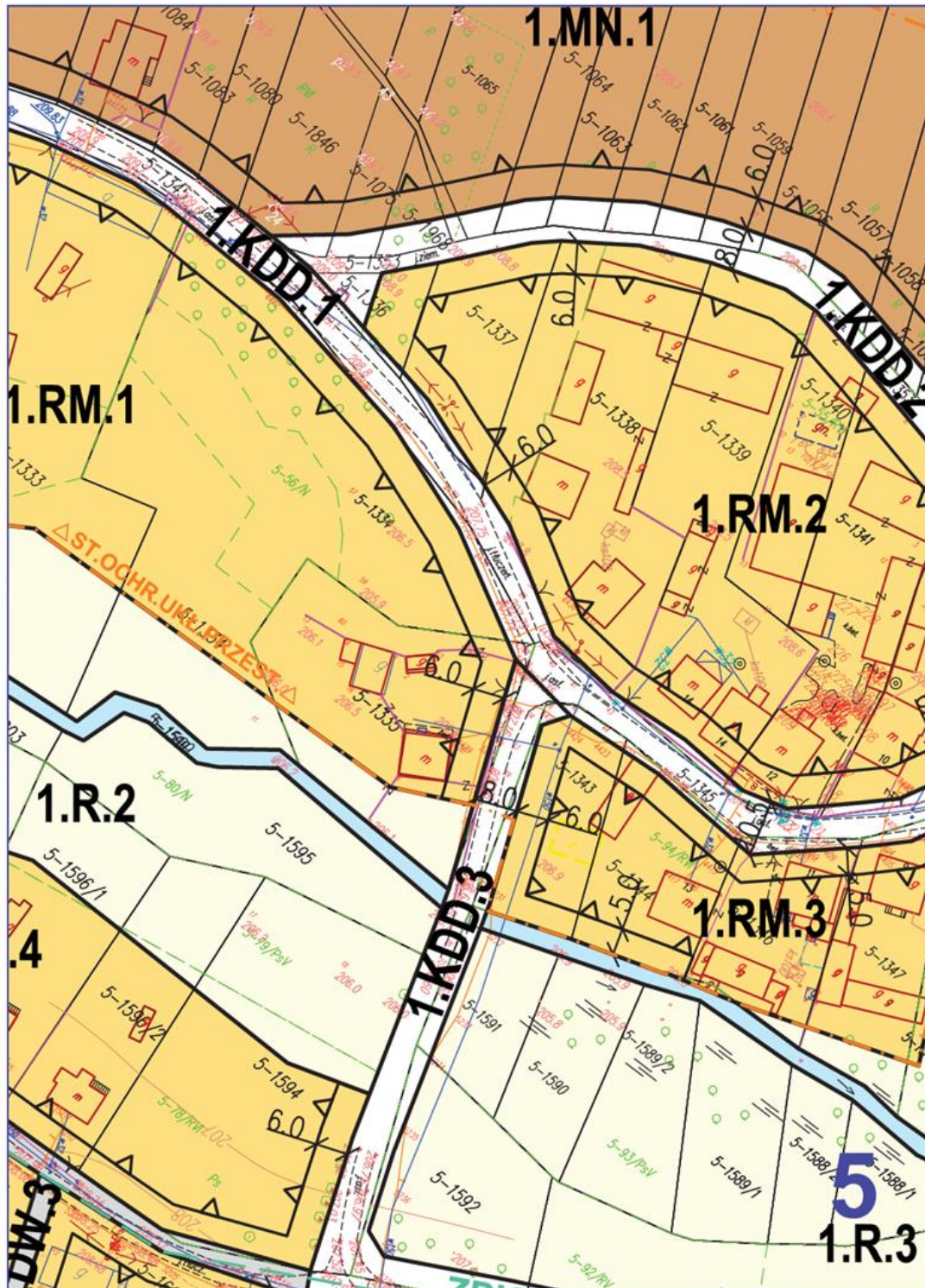
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/347/18
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 22 czerwca 2018 r.

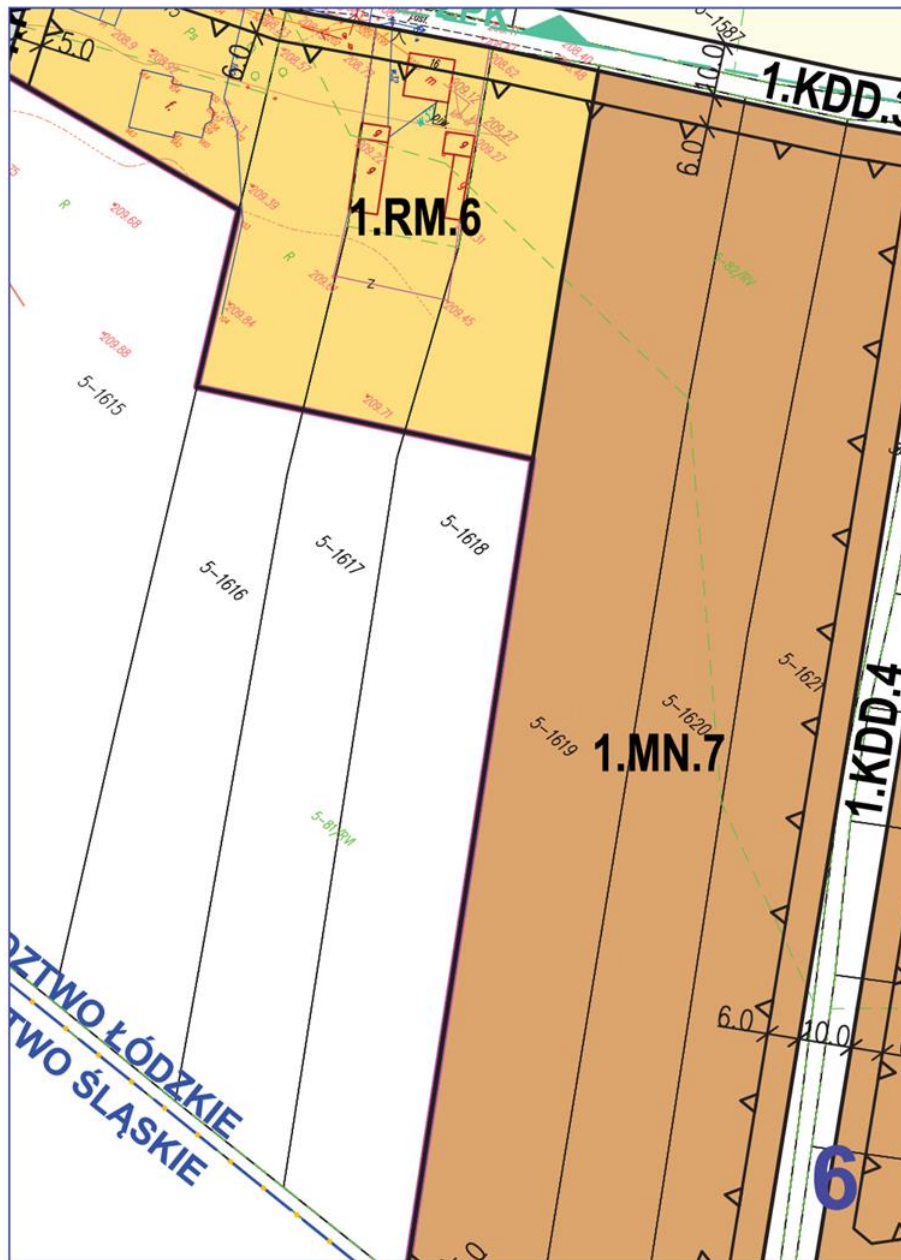


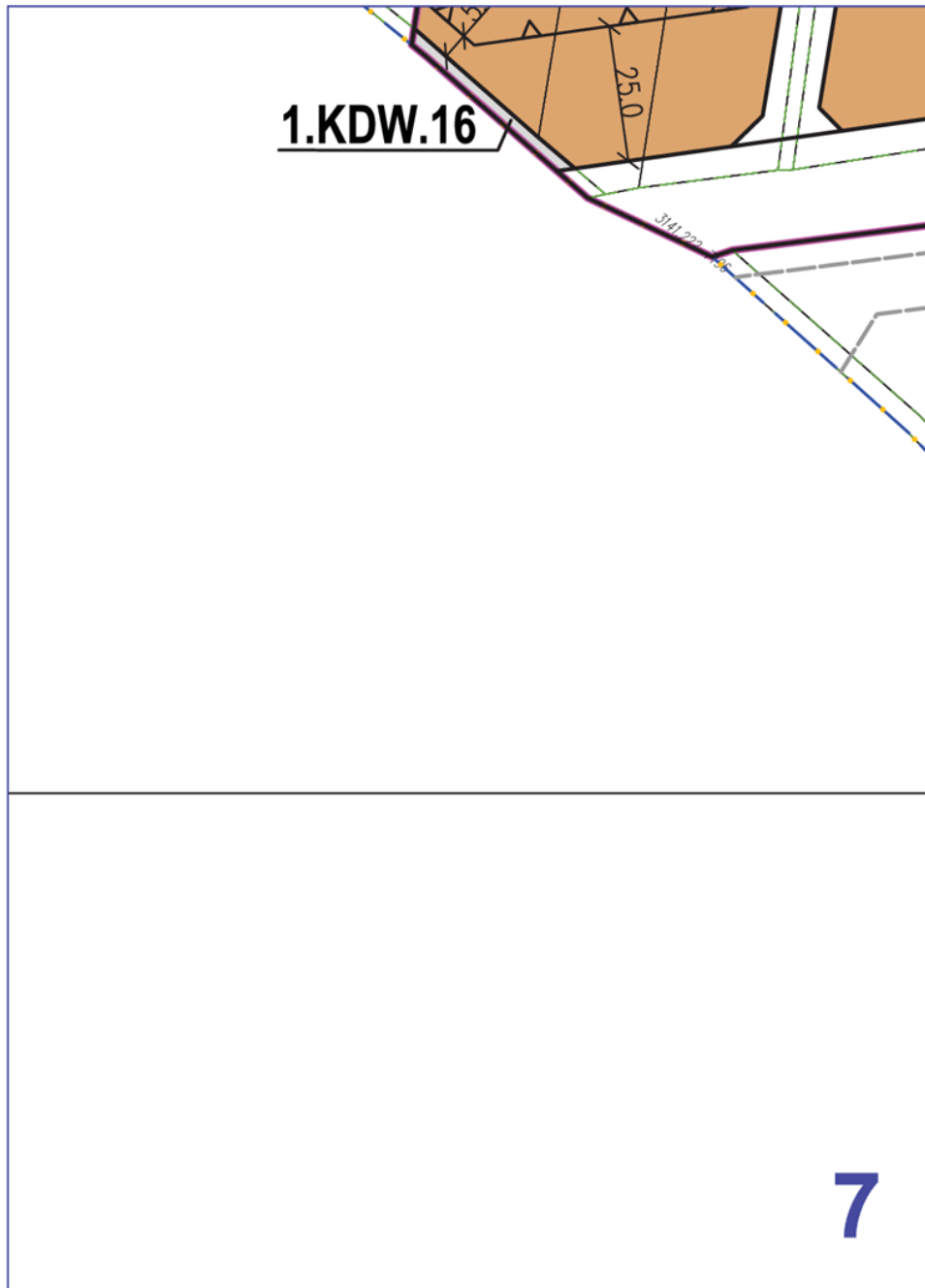


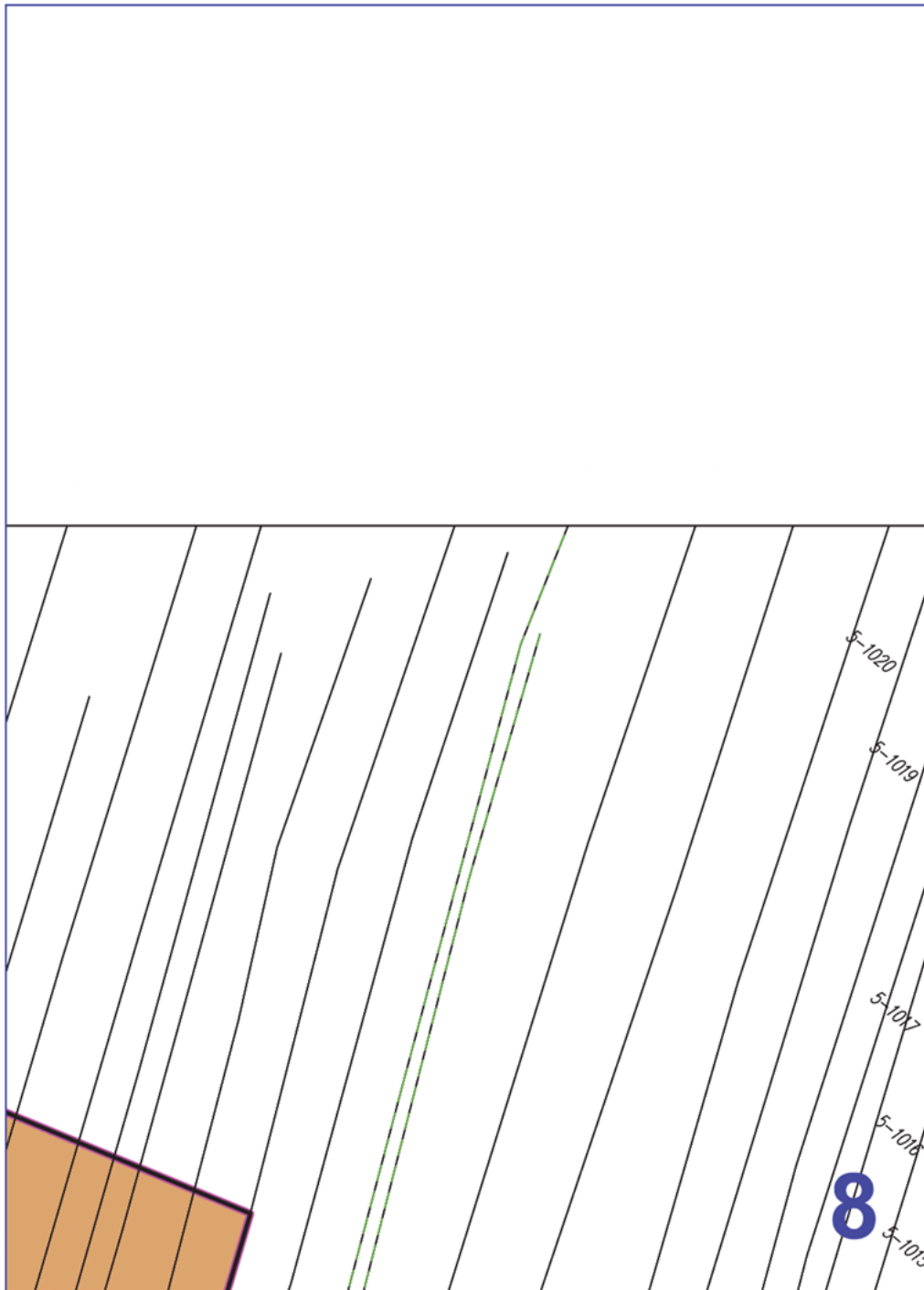


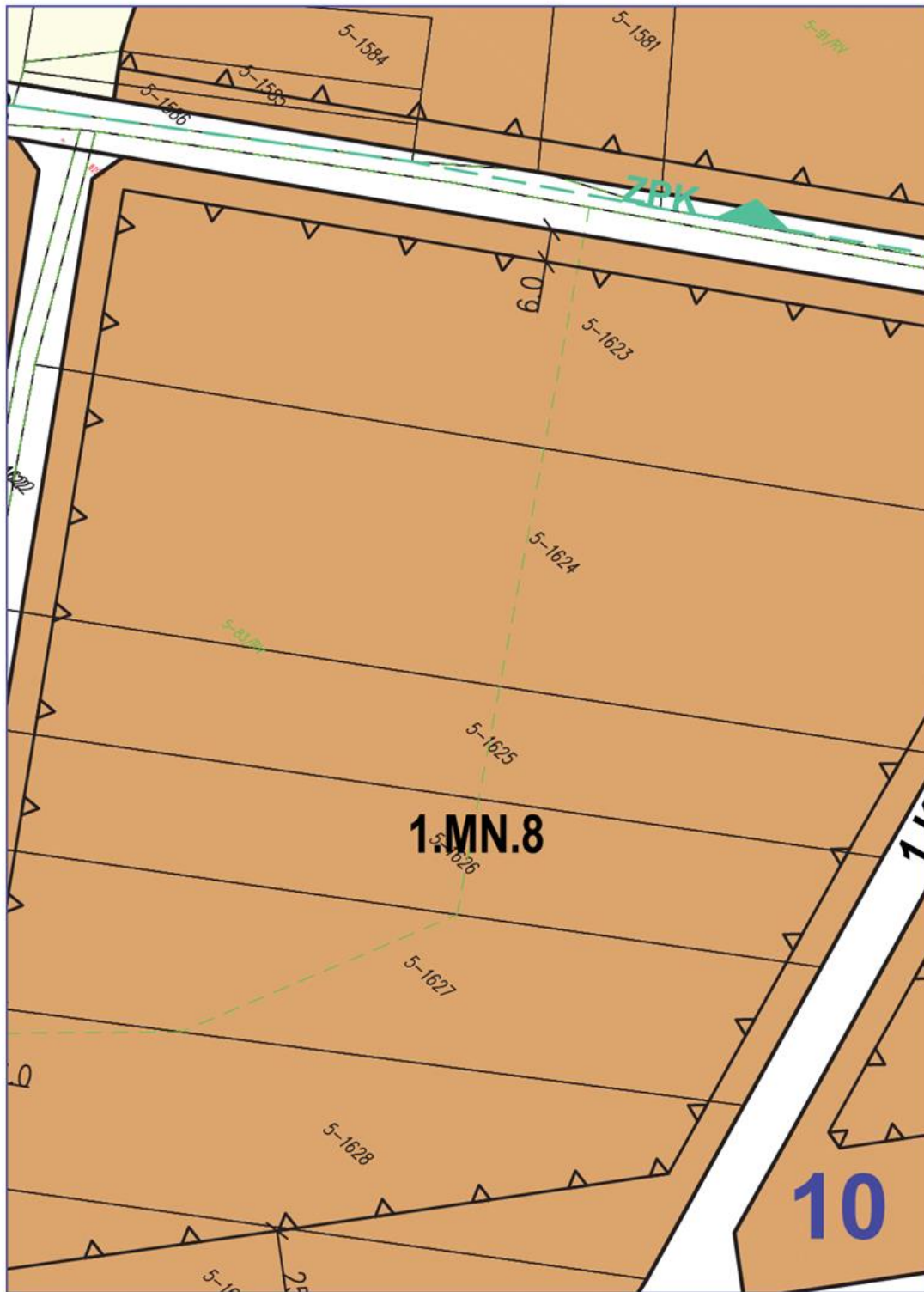


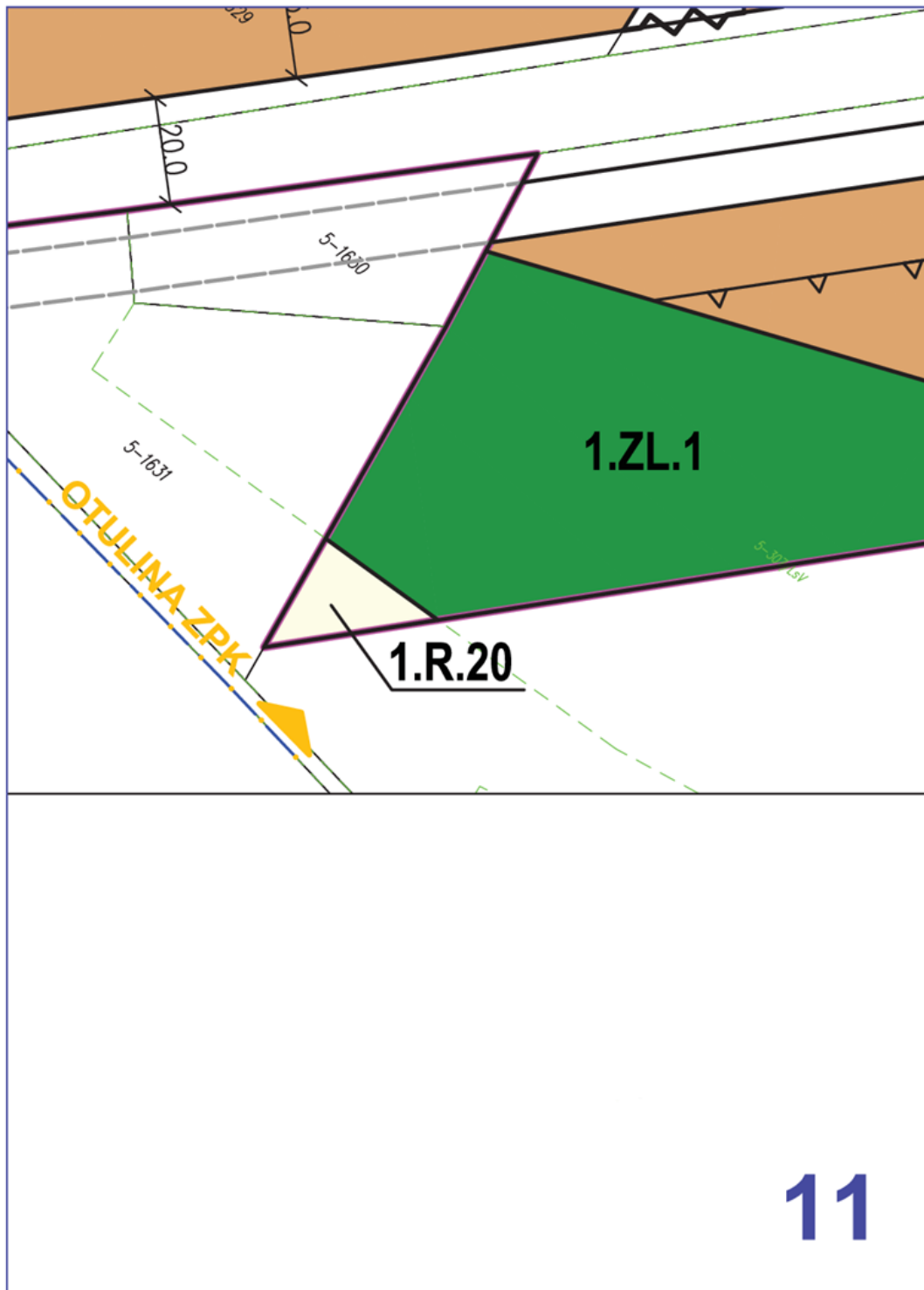


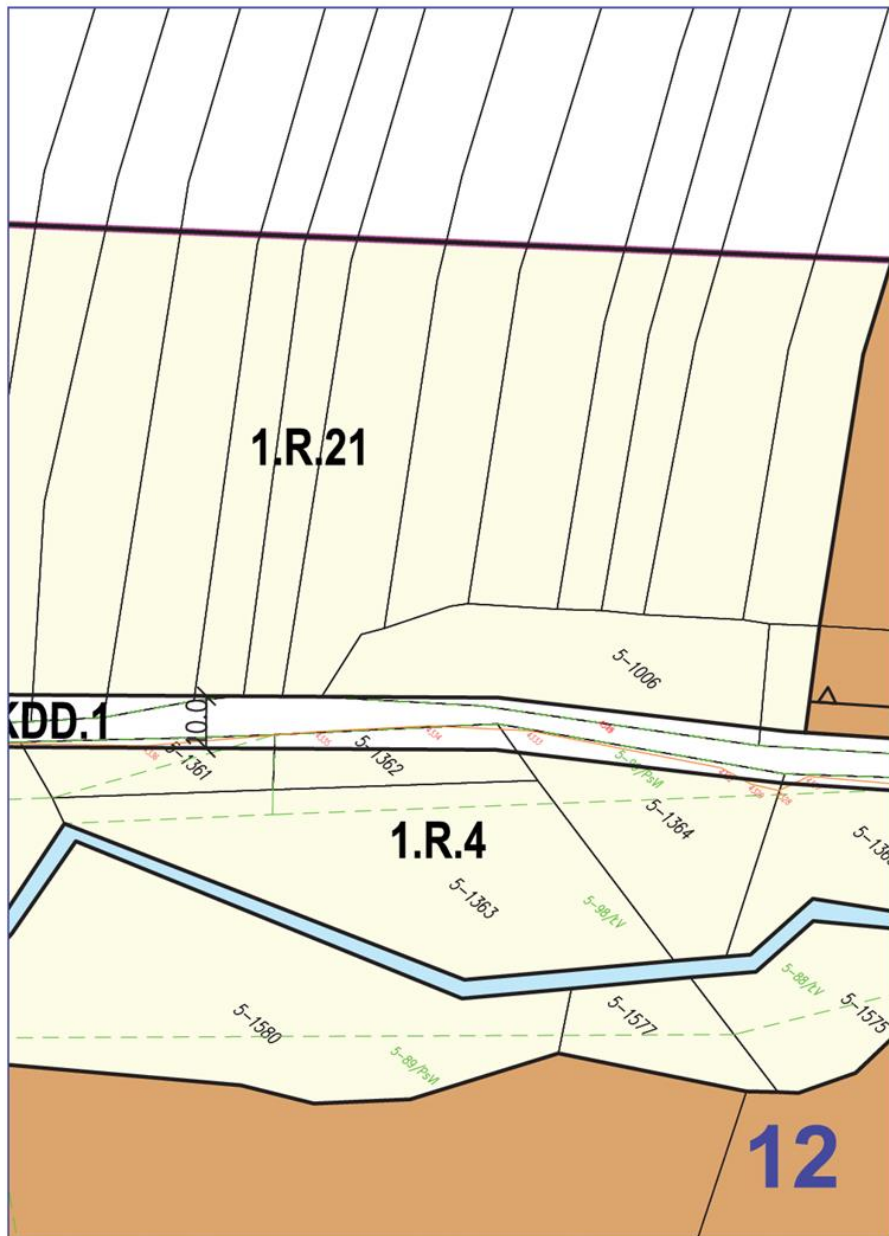


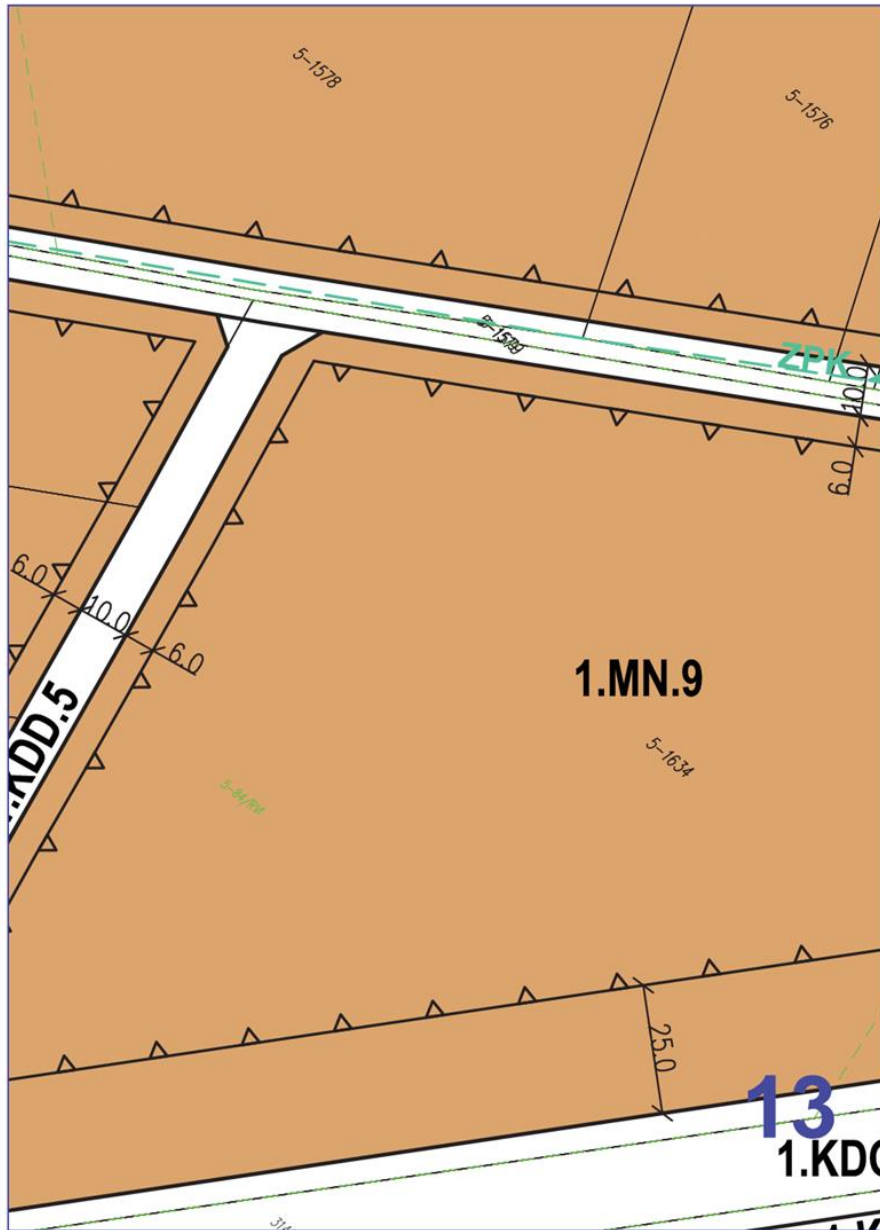


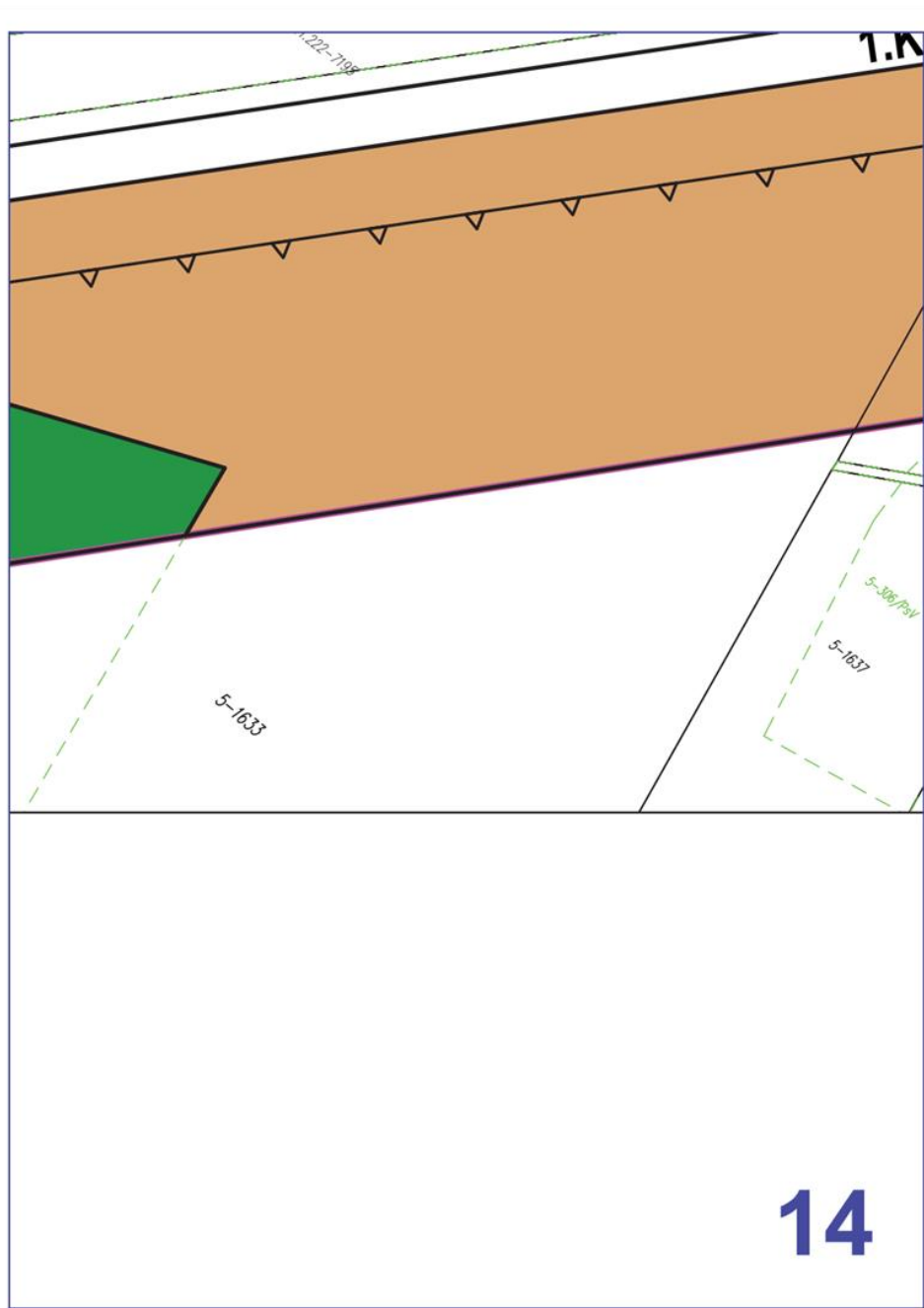


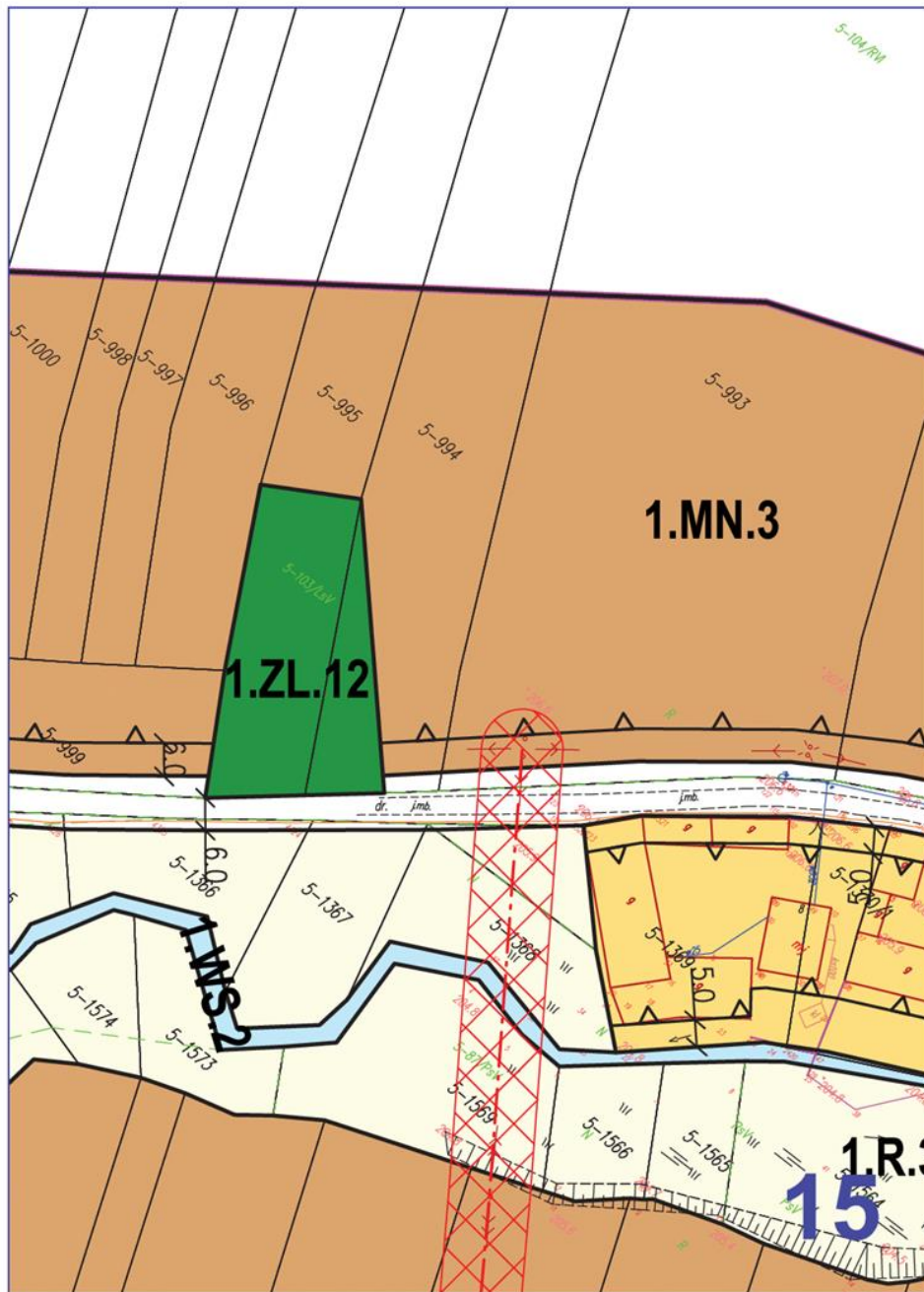


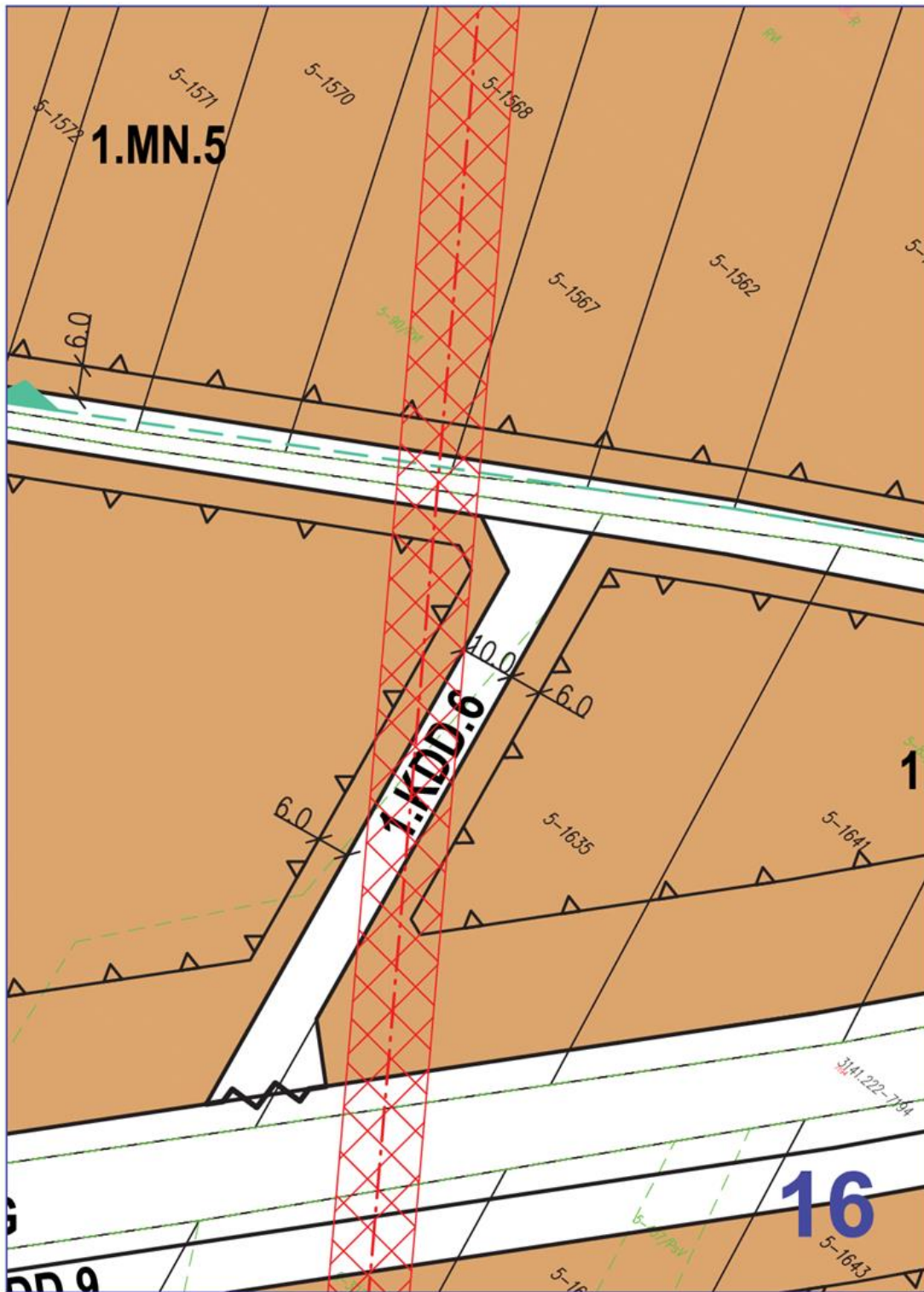


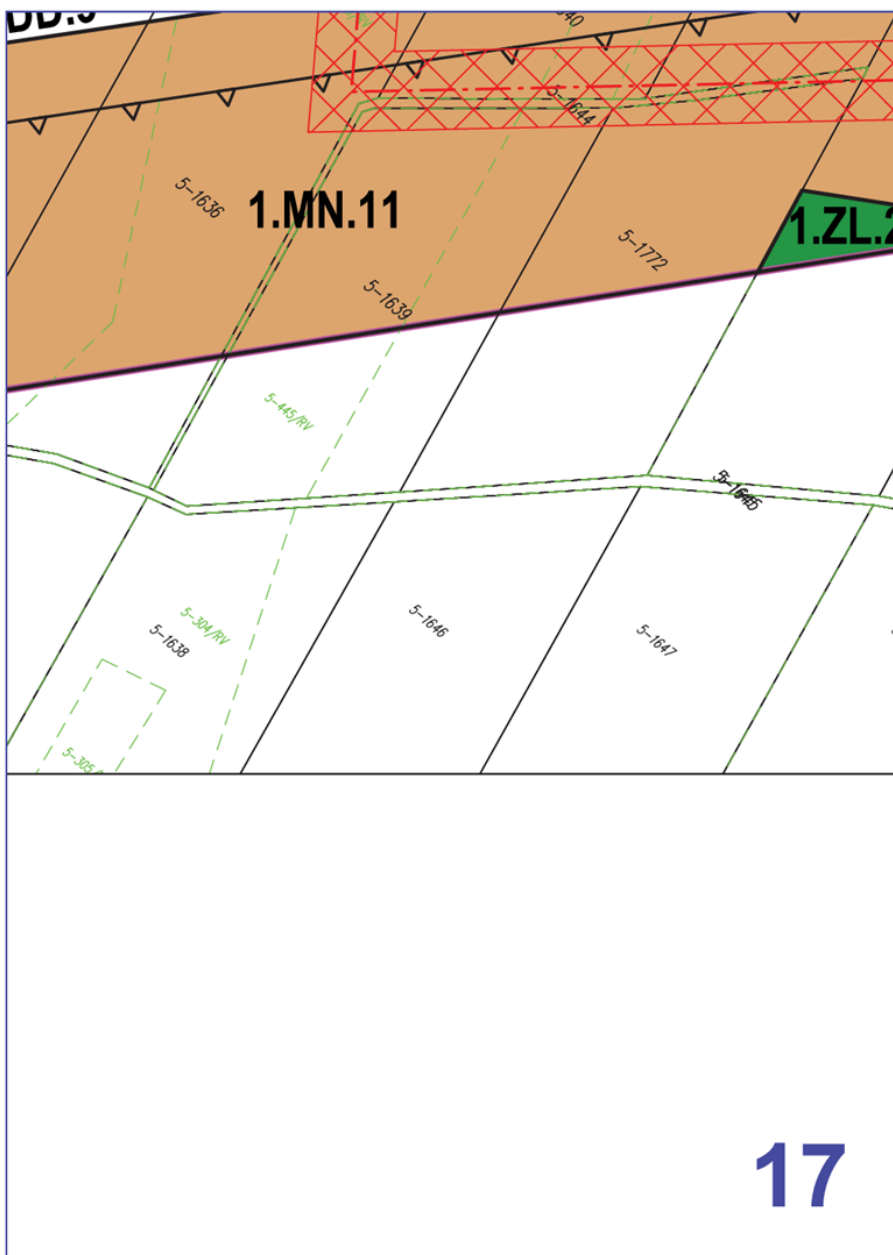


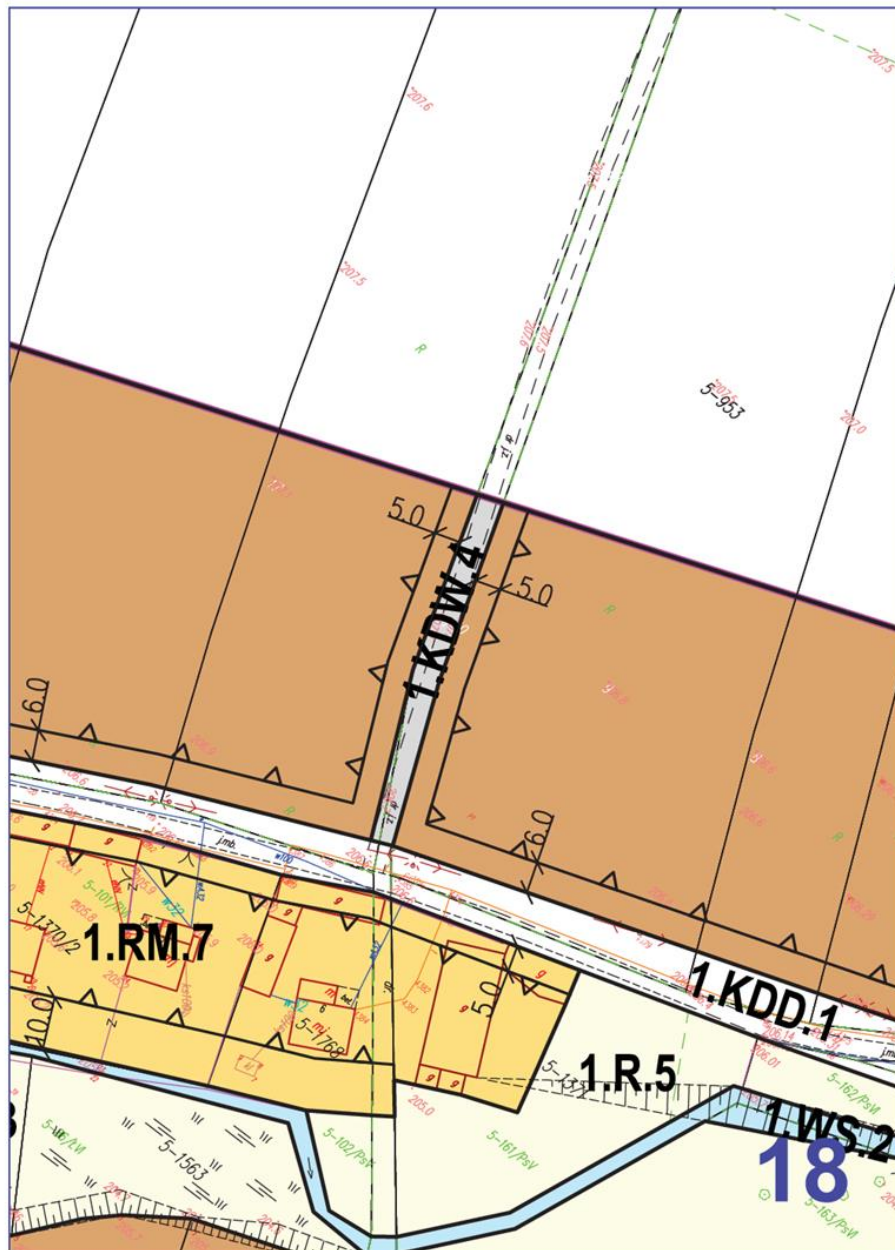


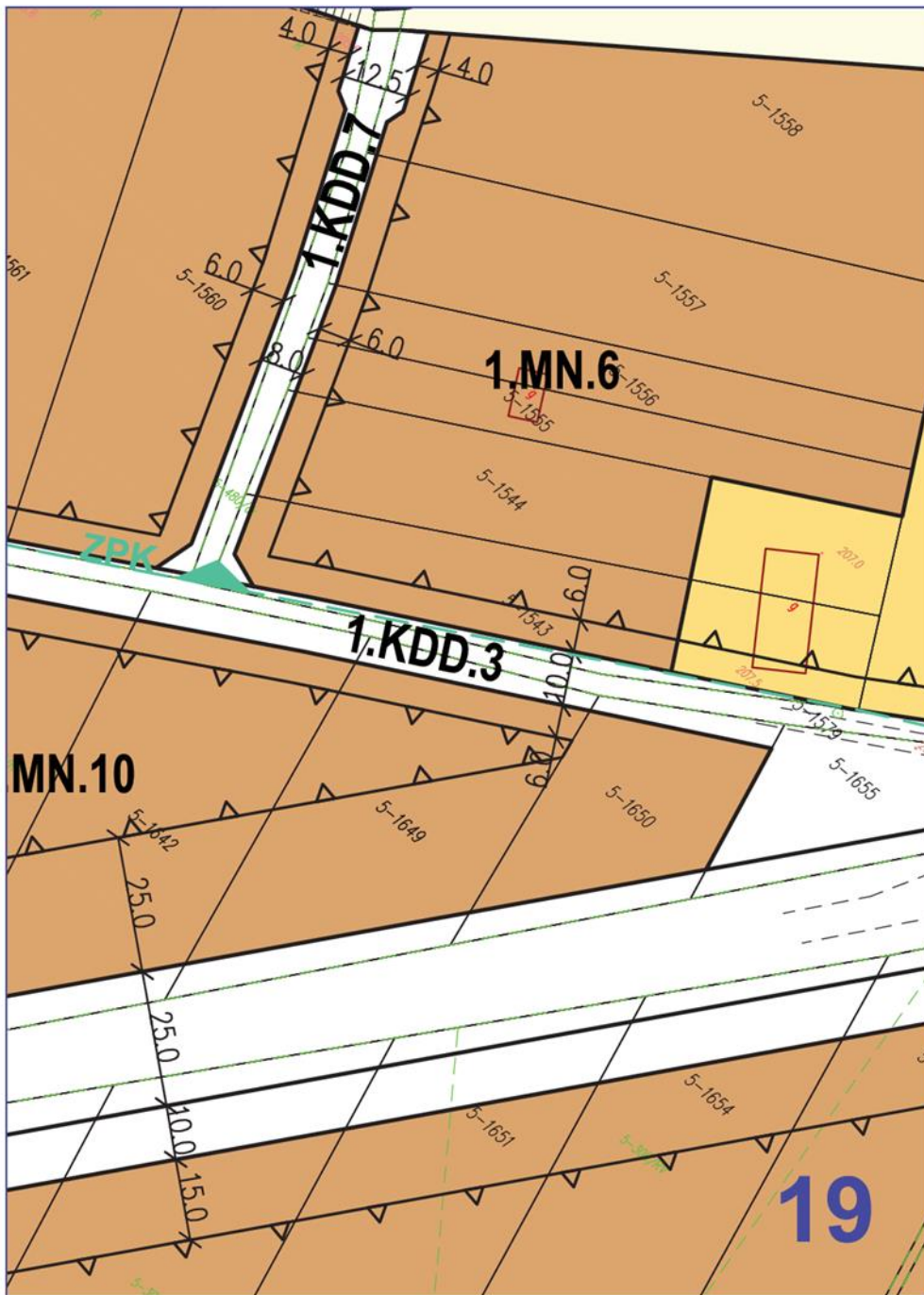


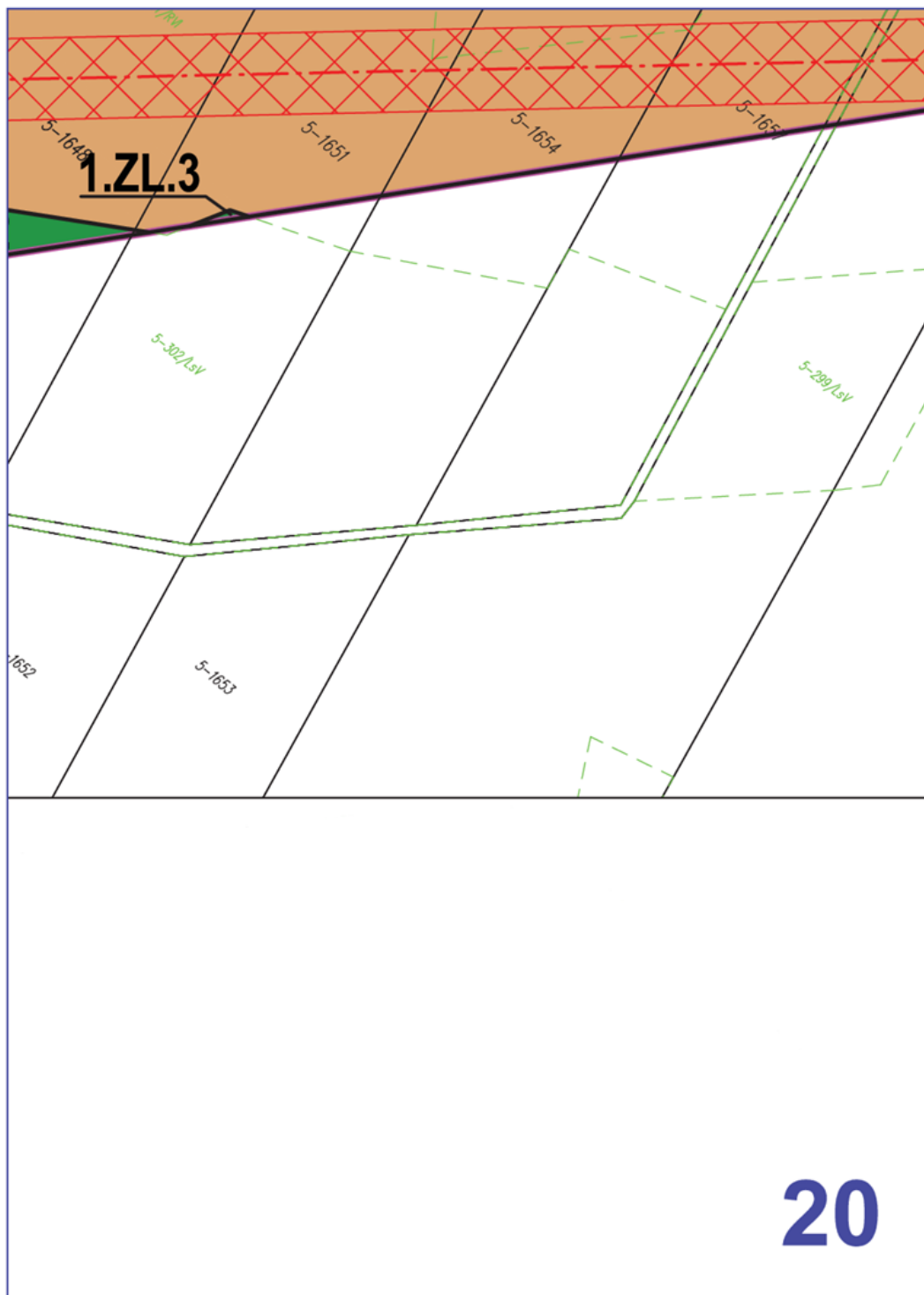


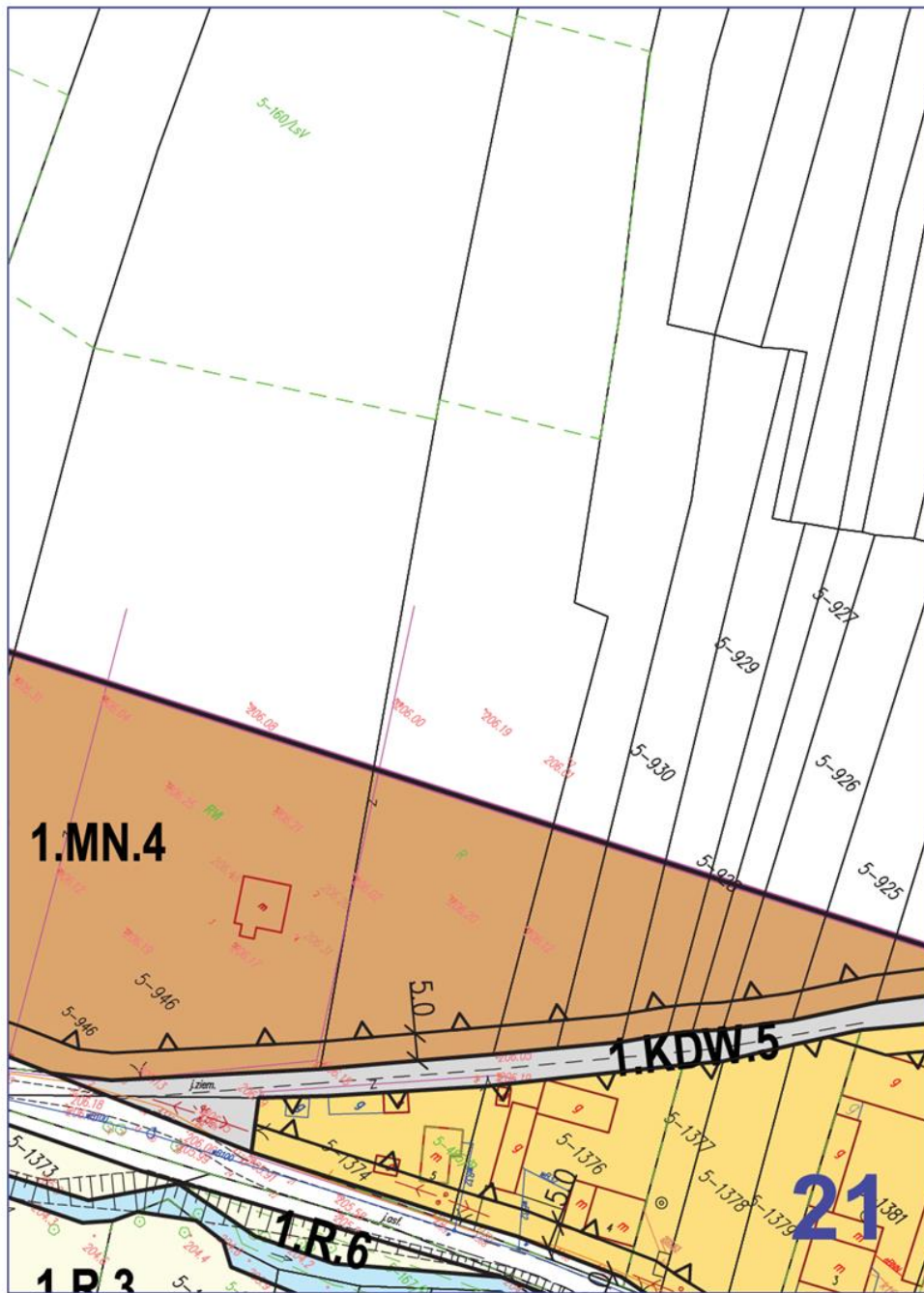


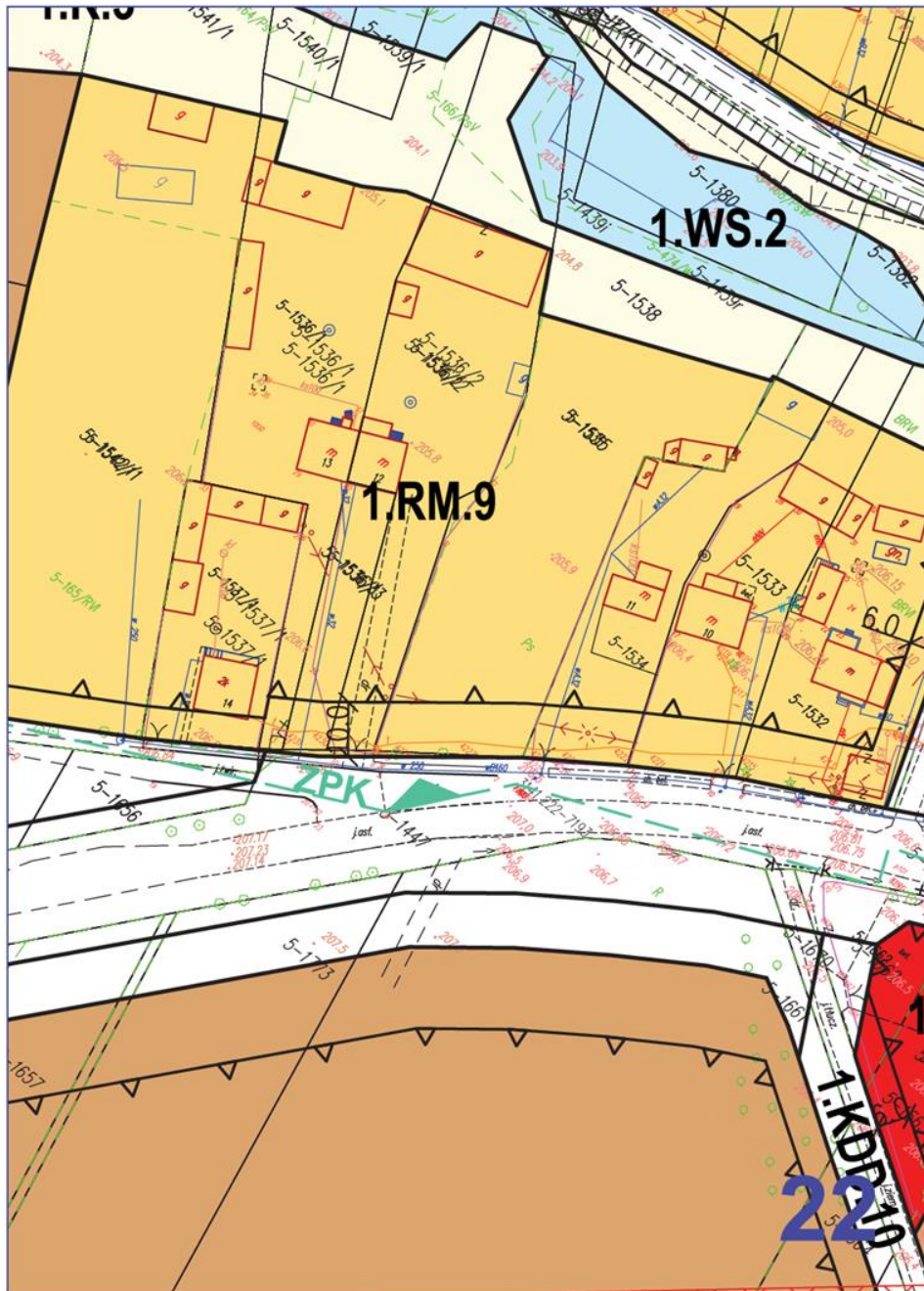


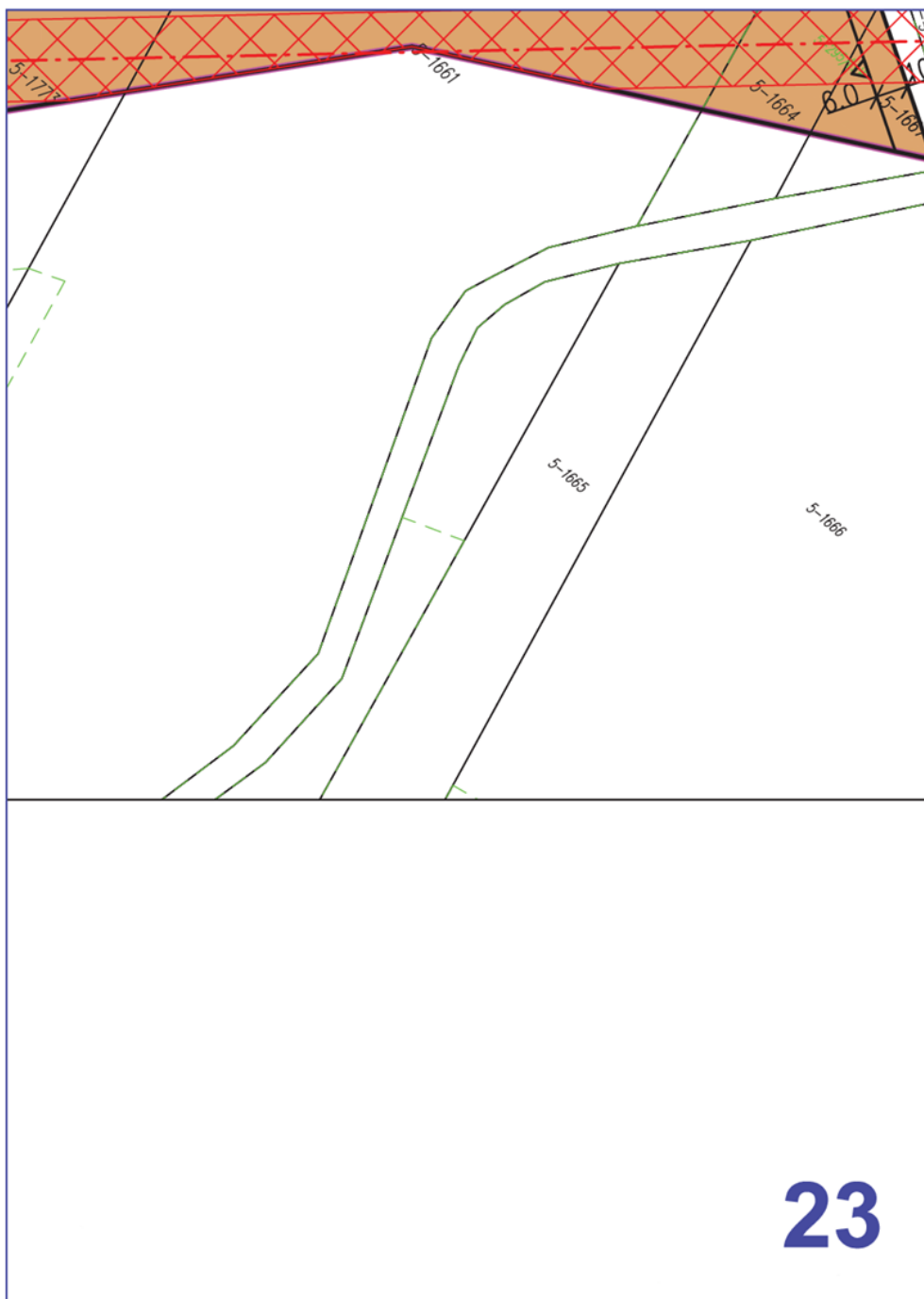






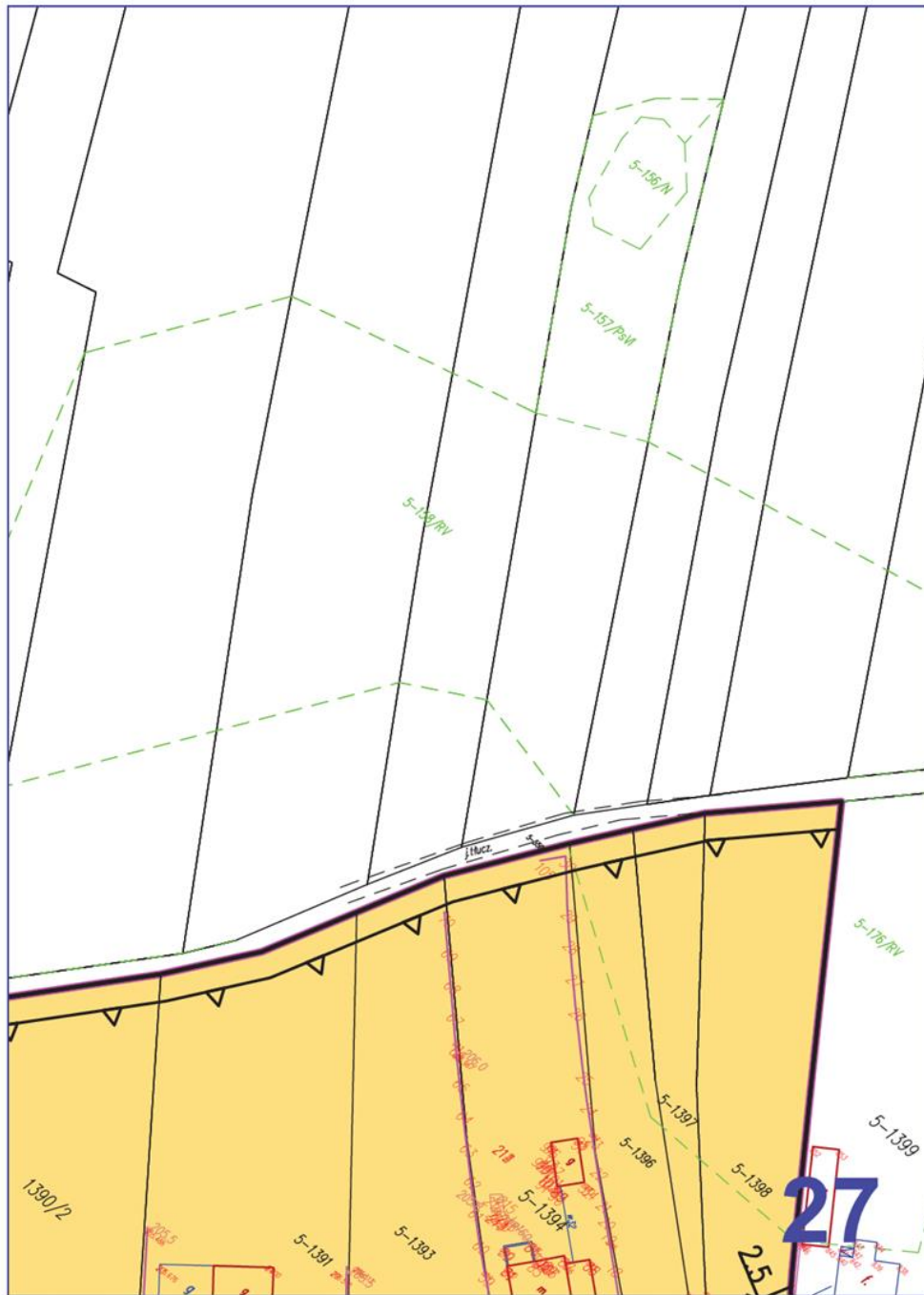


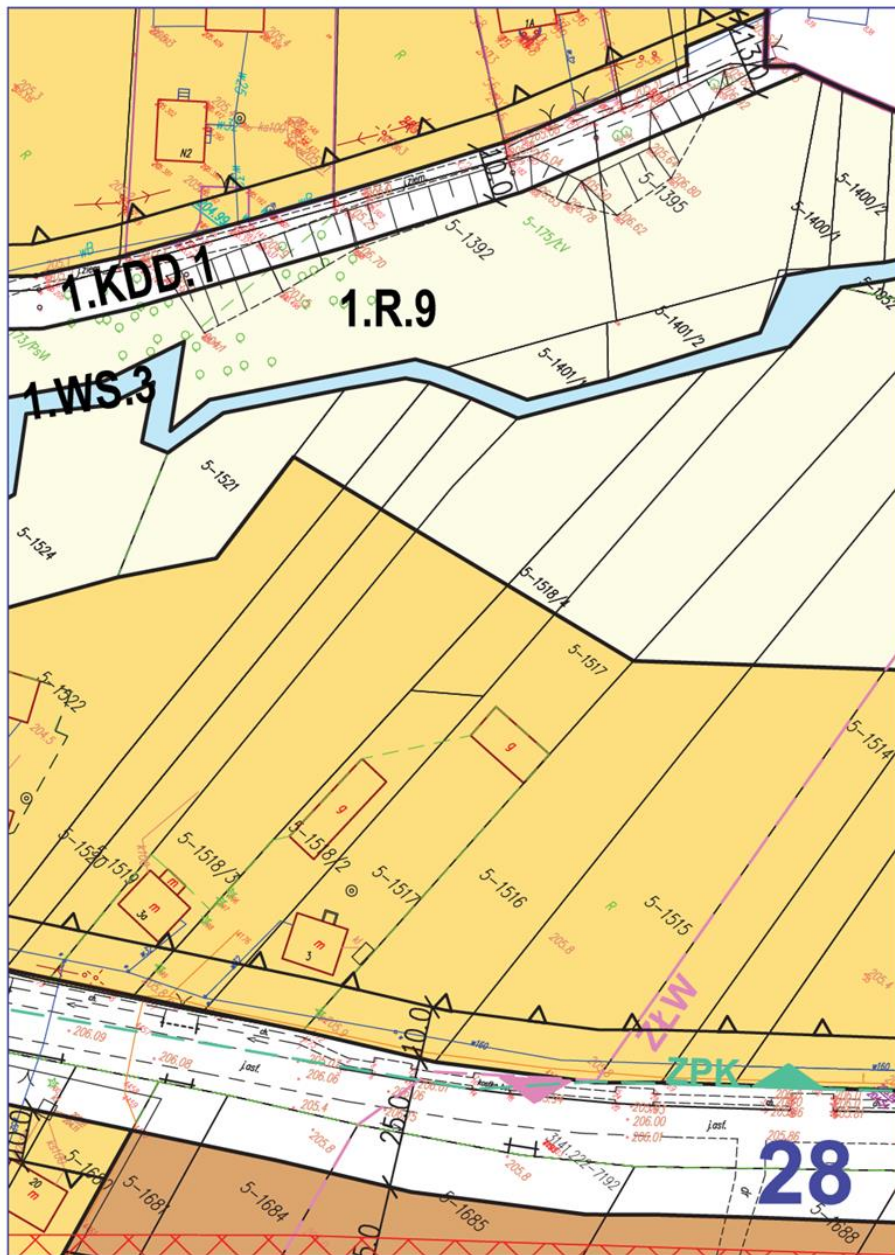




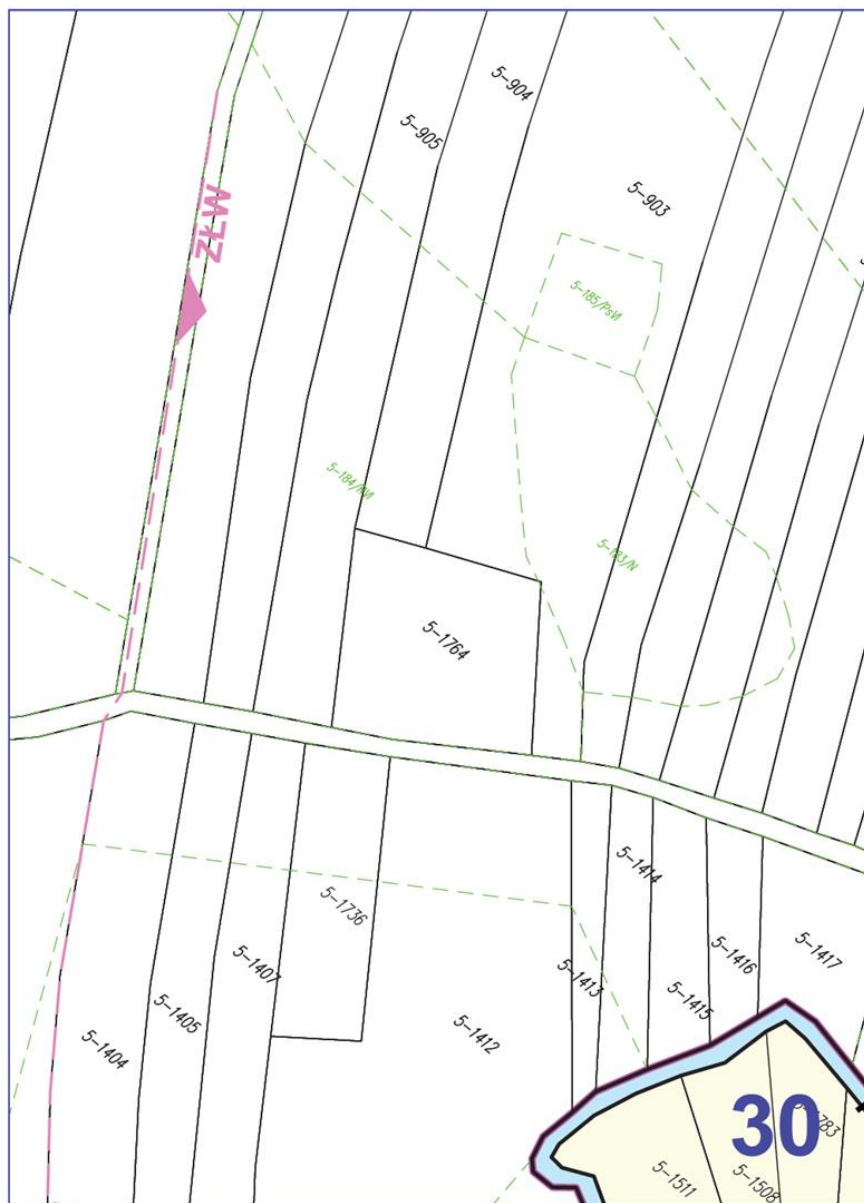


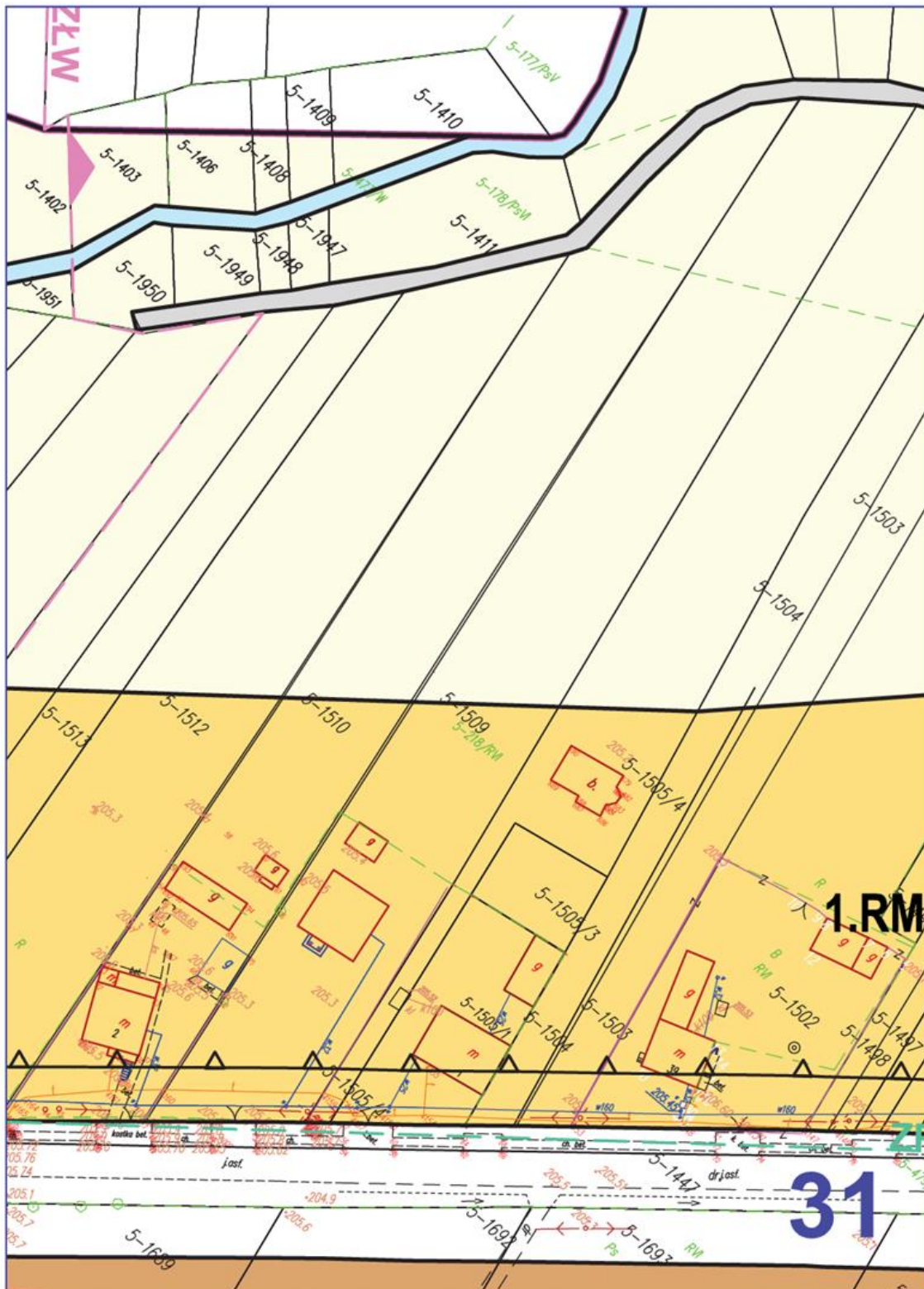


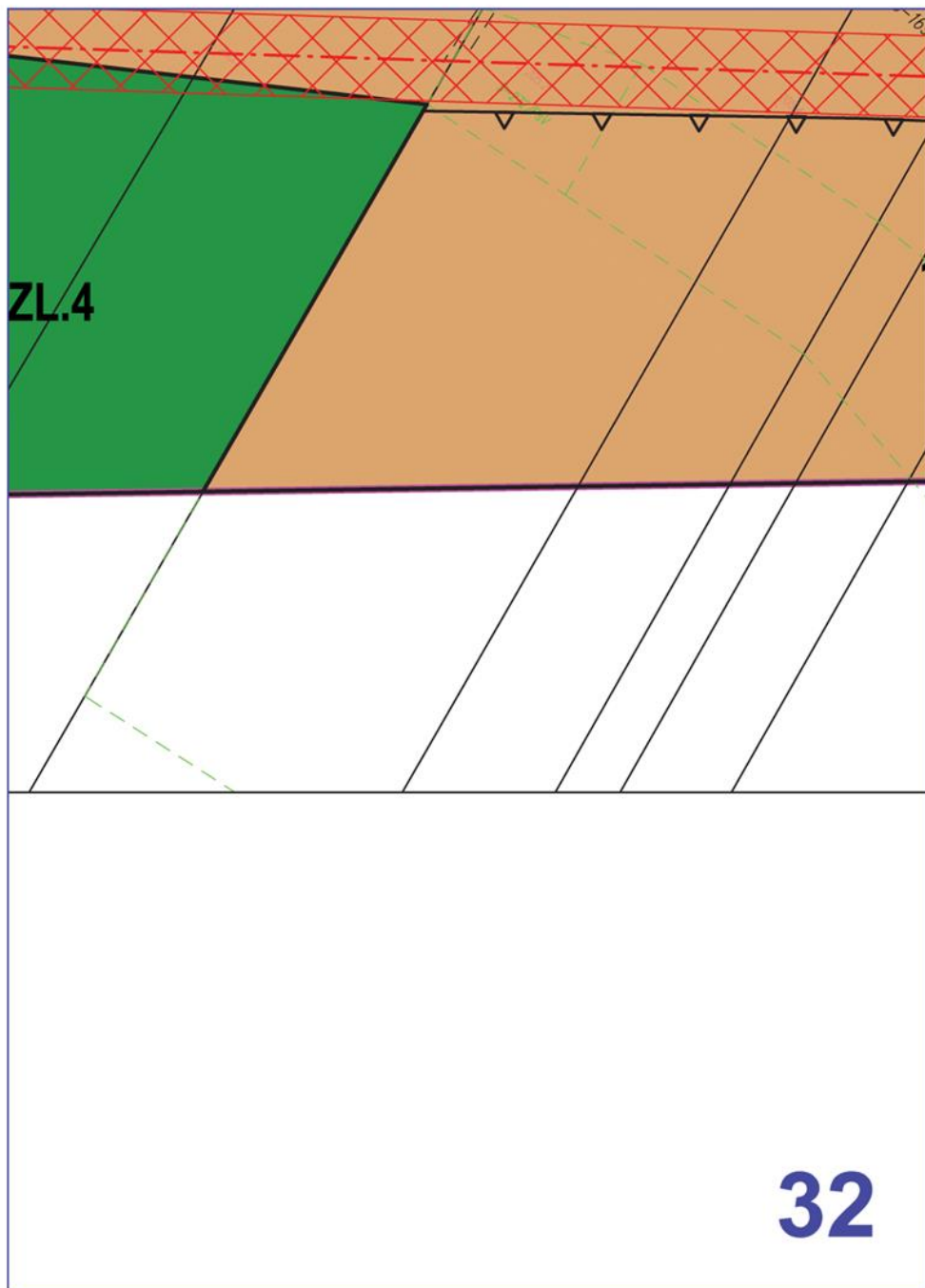




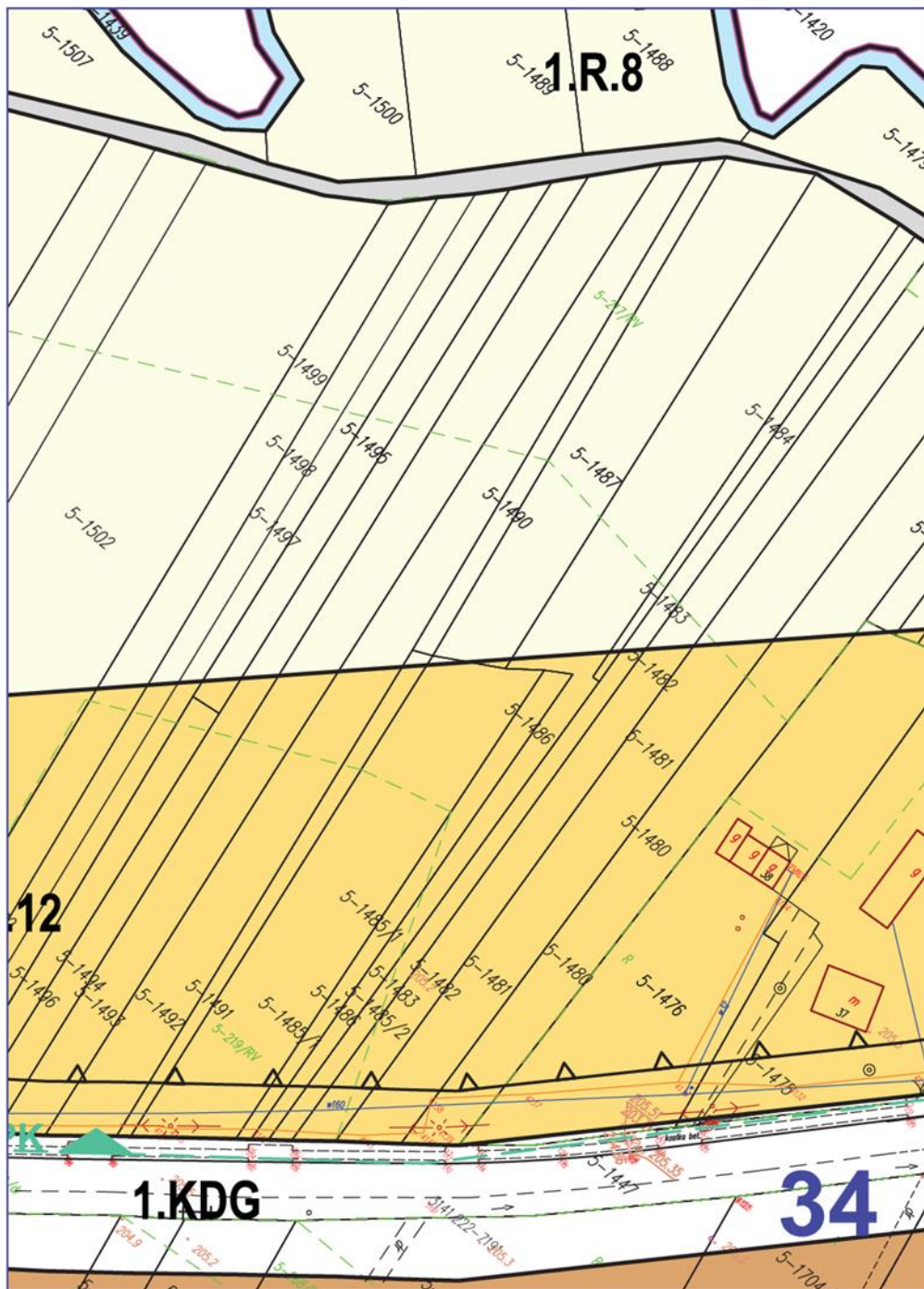


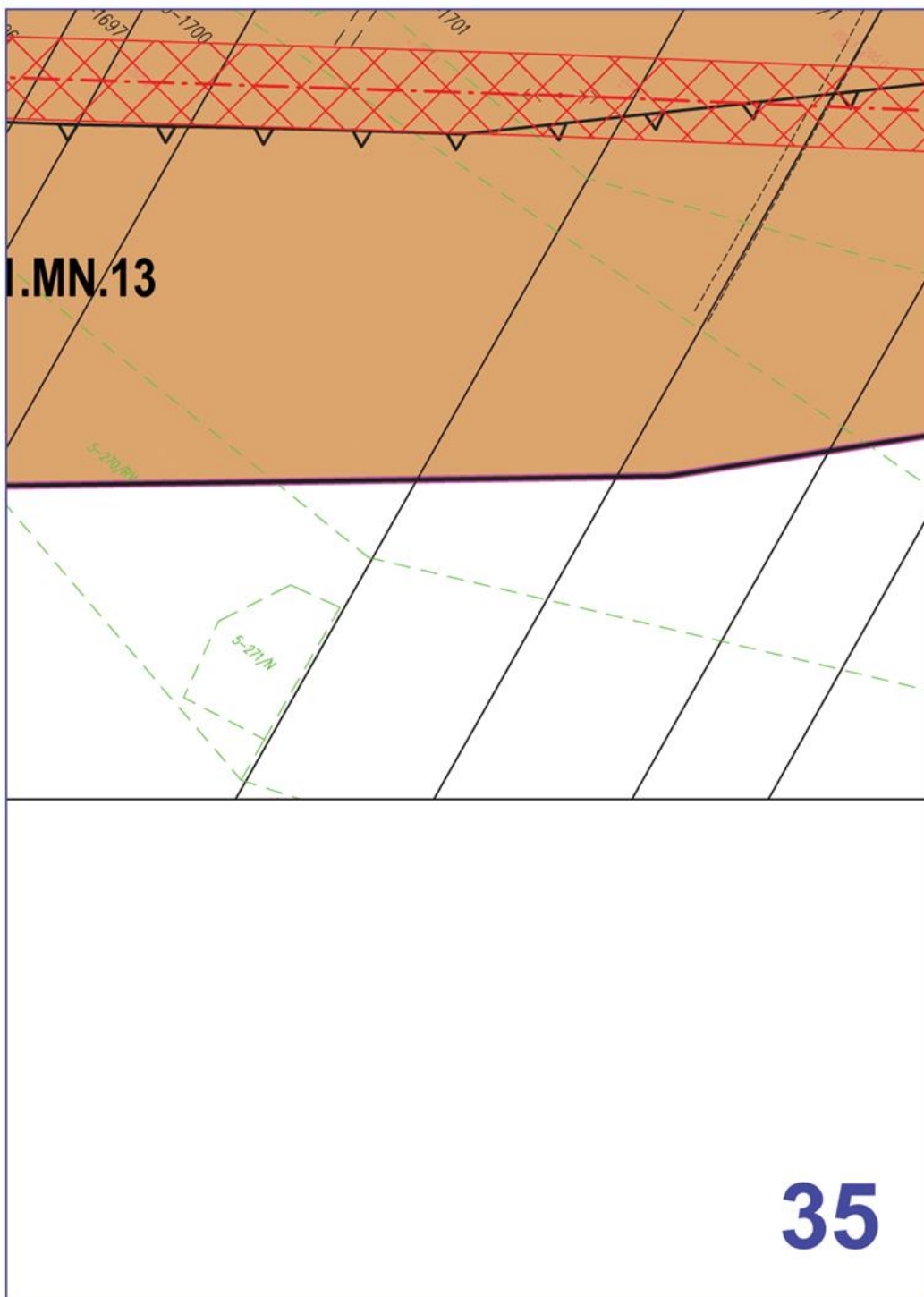


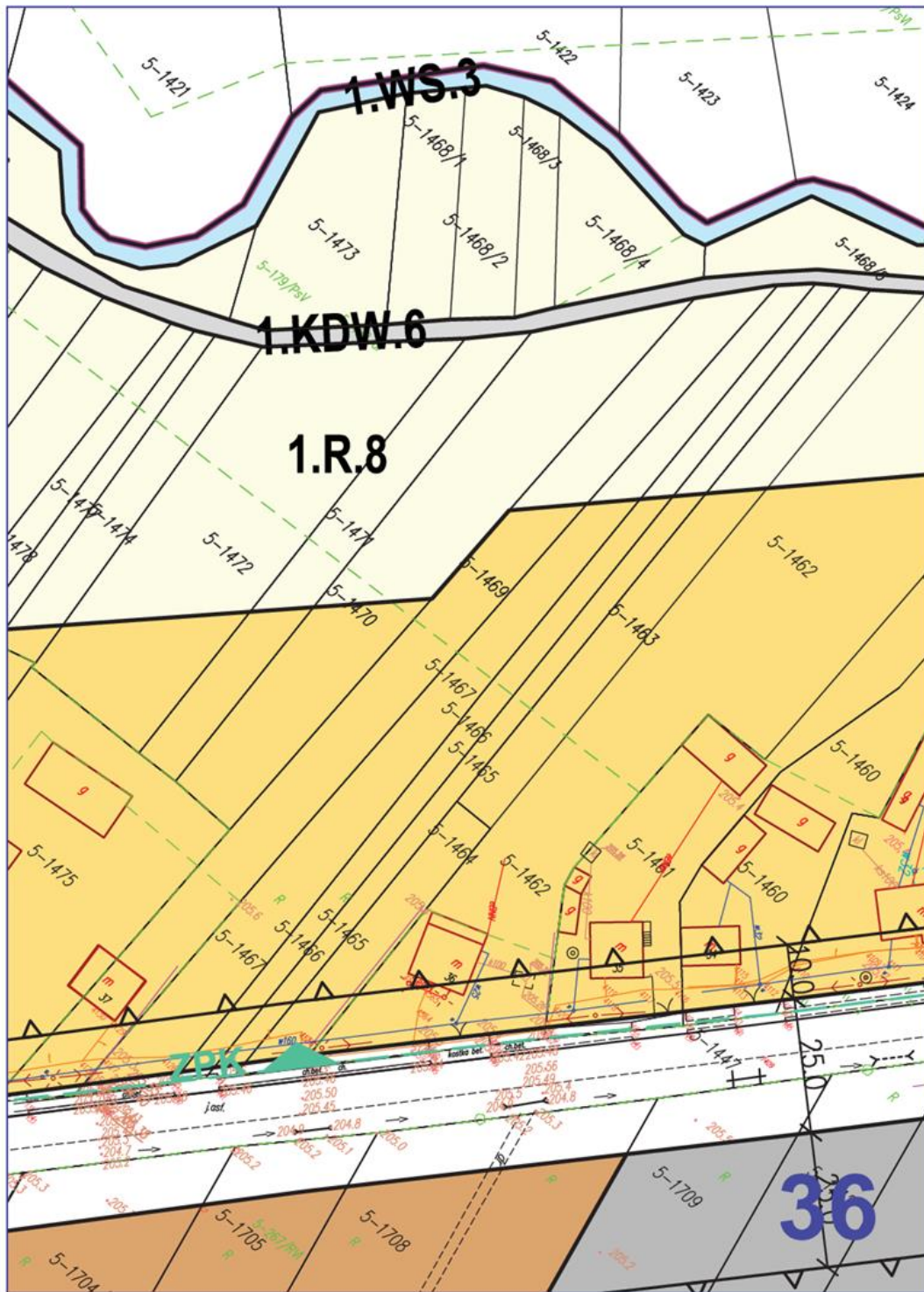


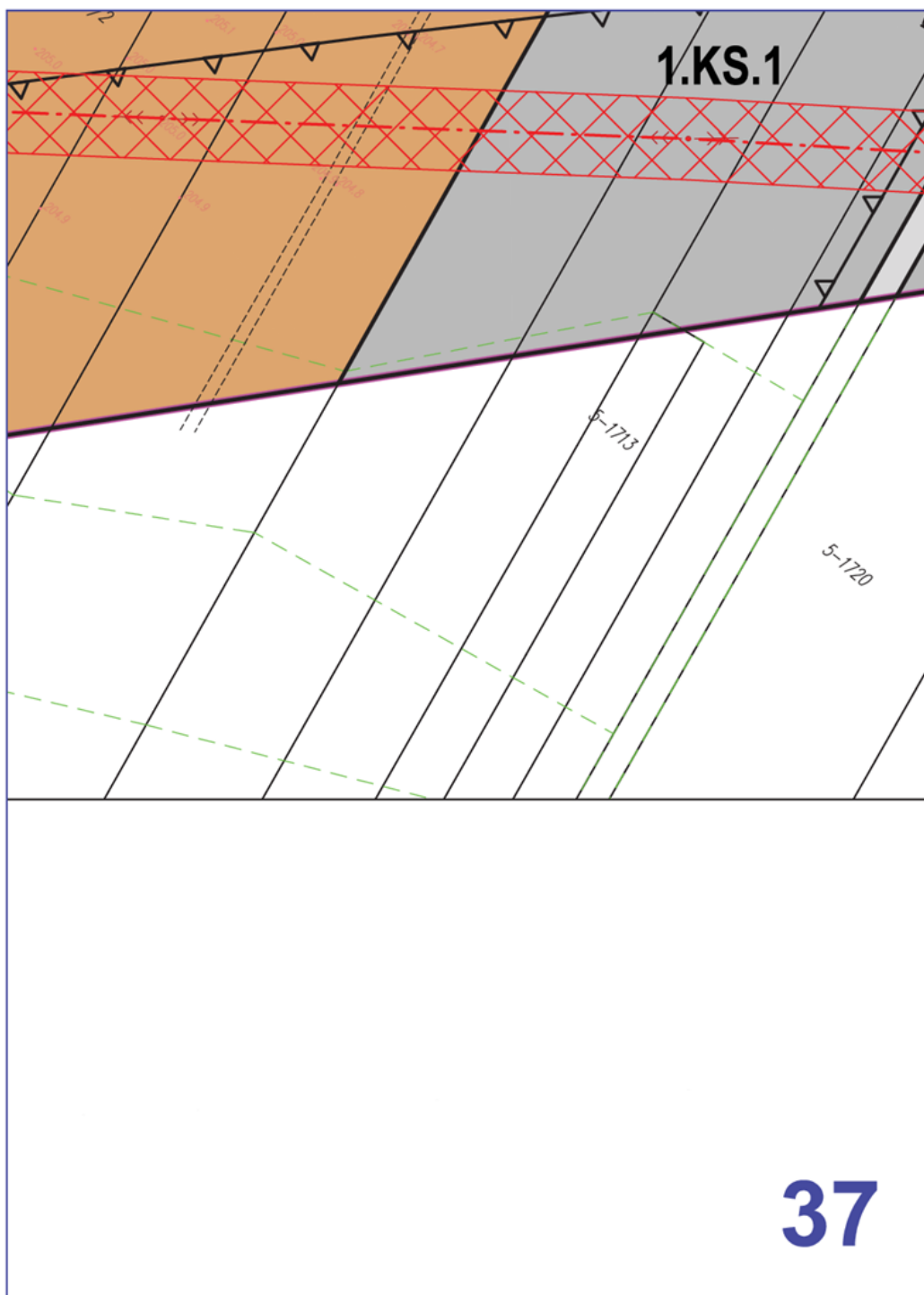


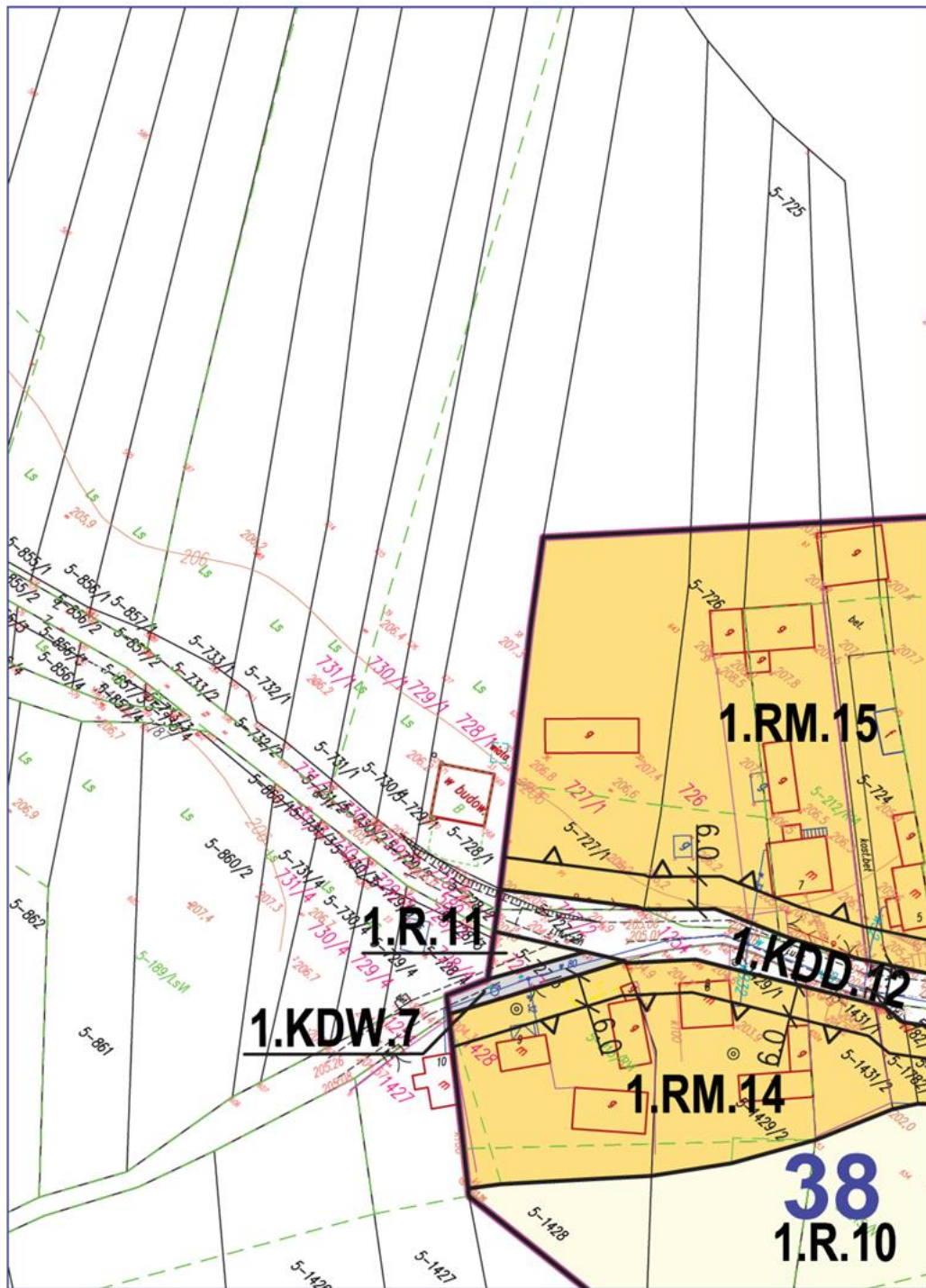


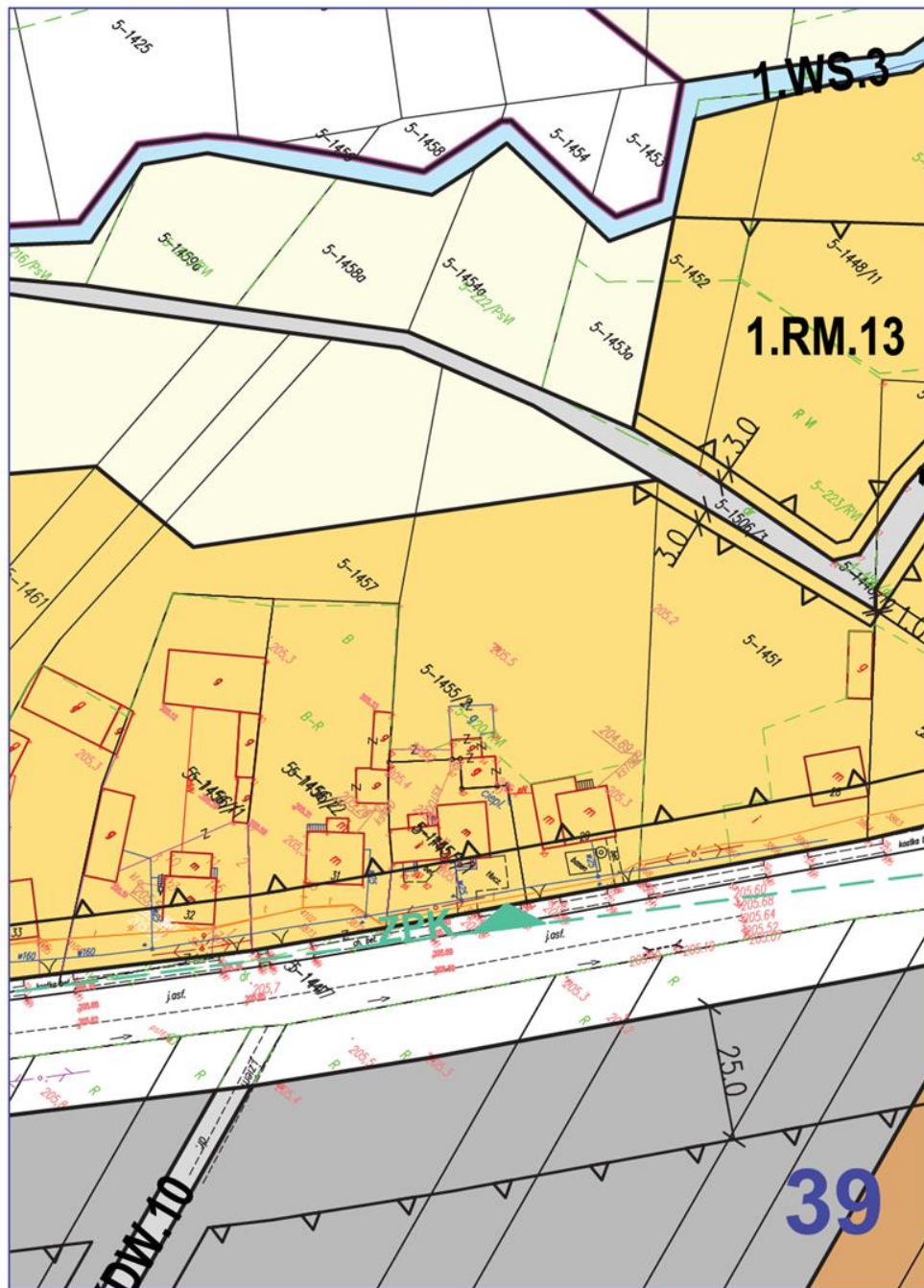


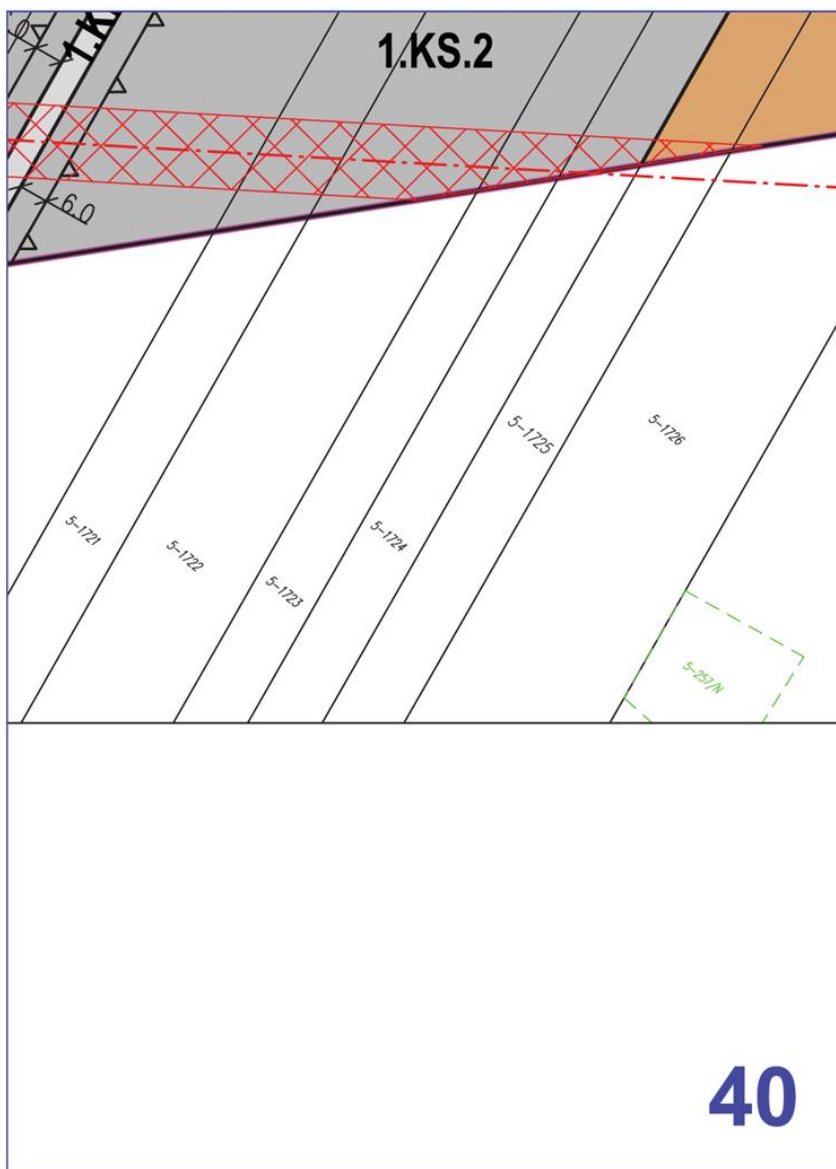


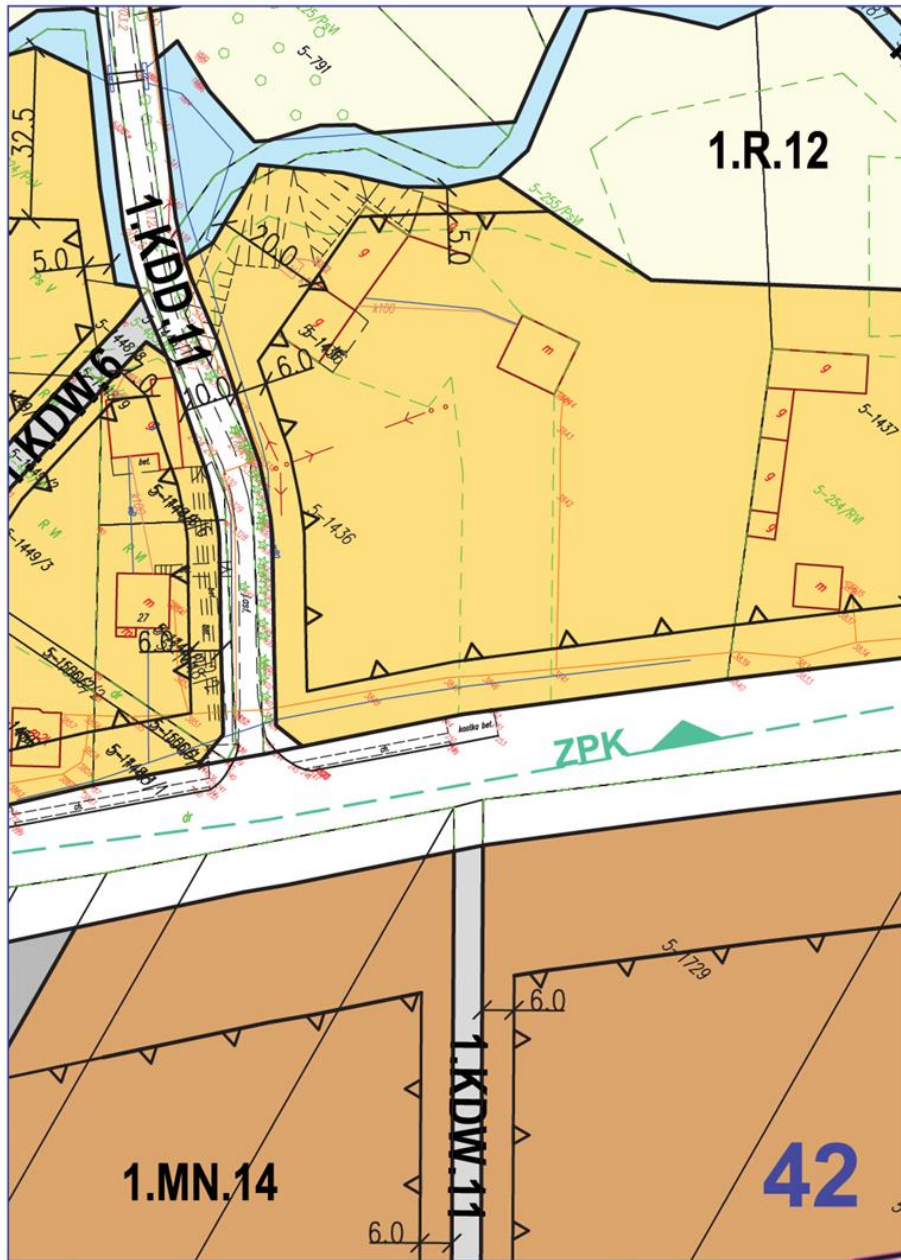


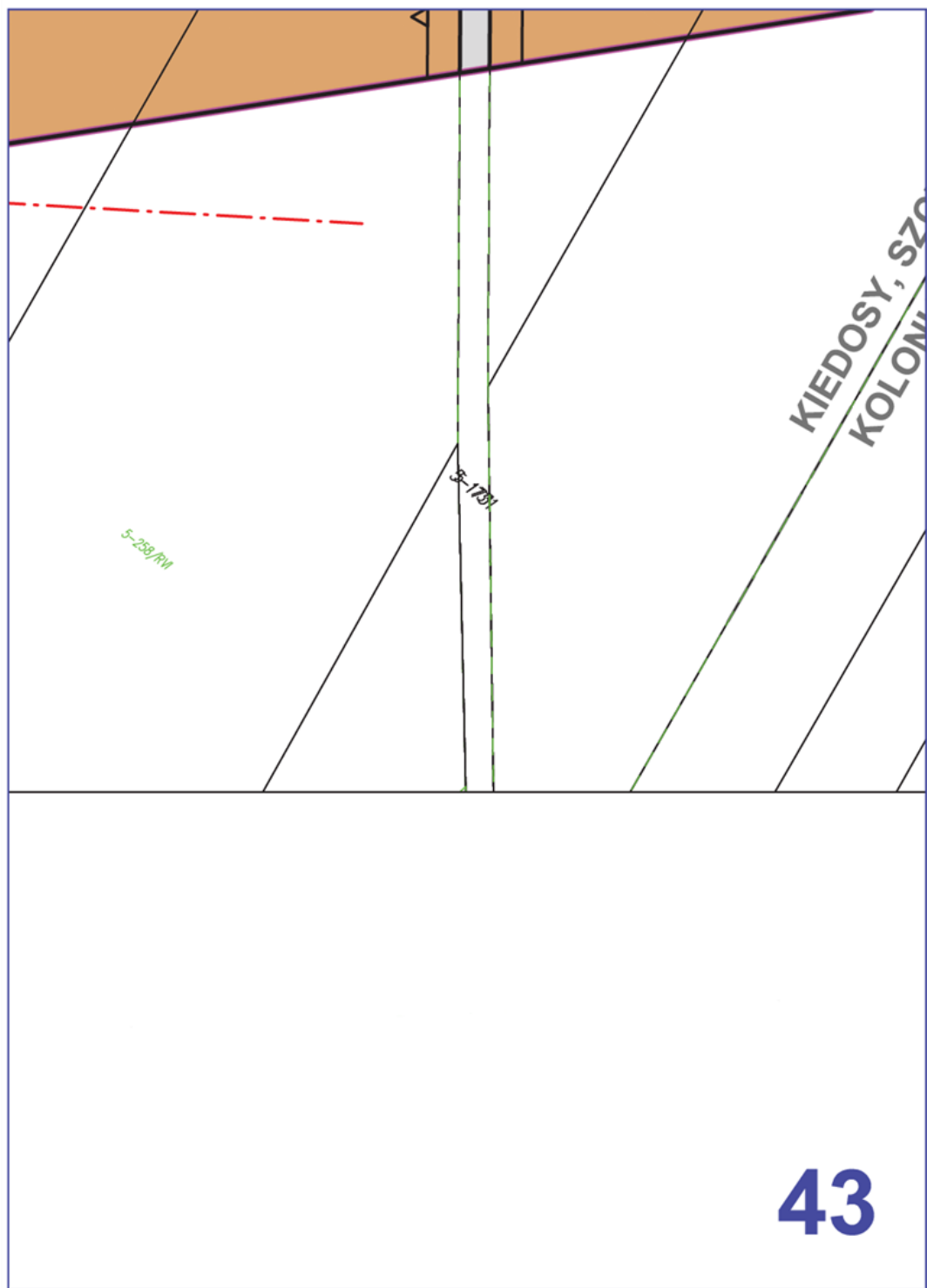


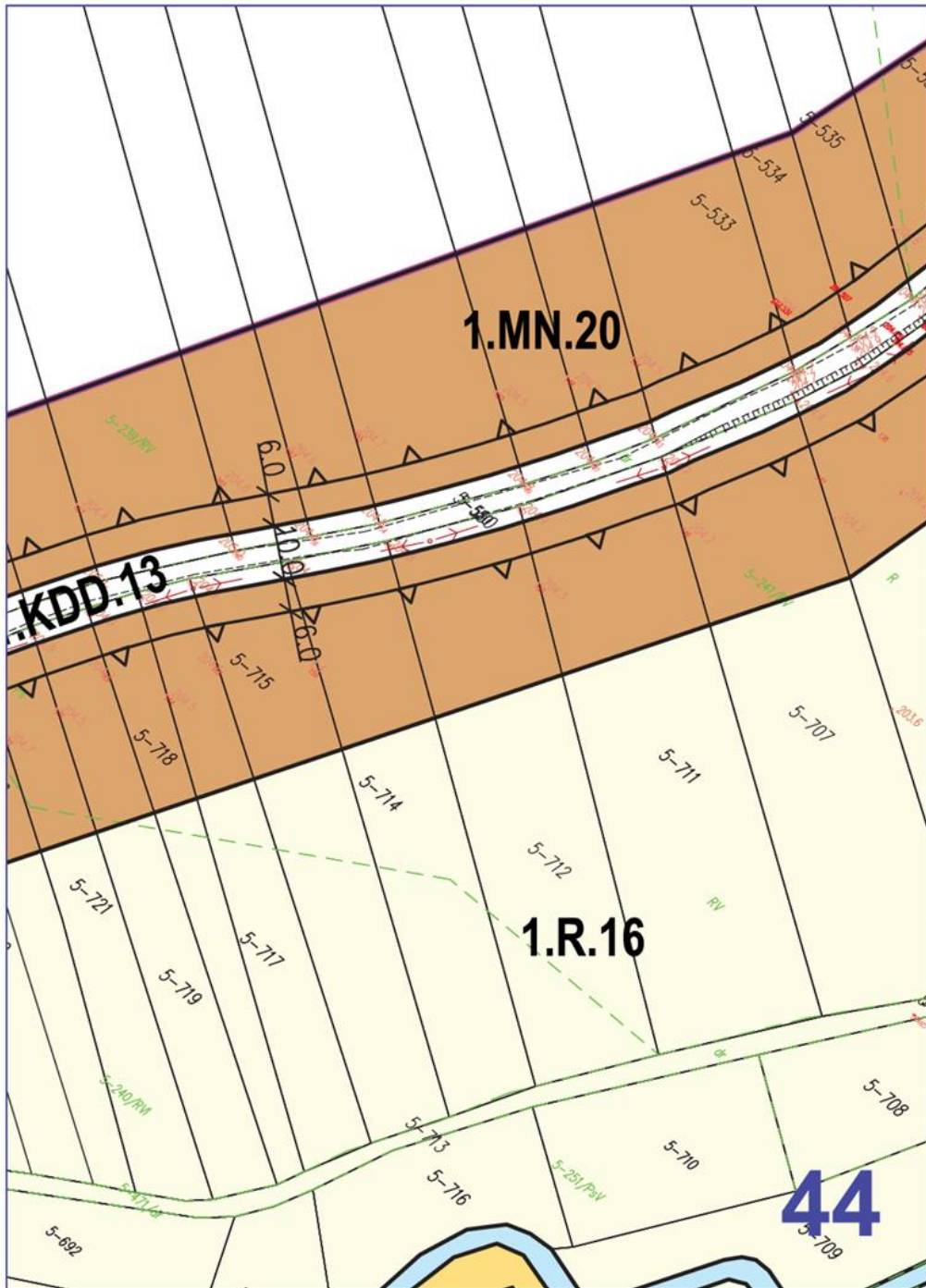


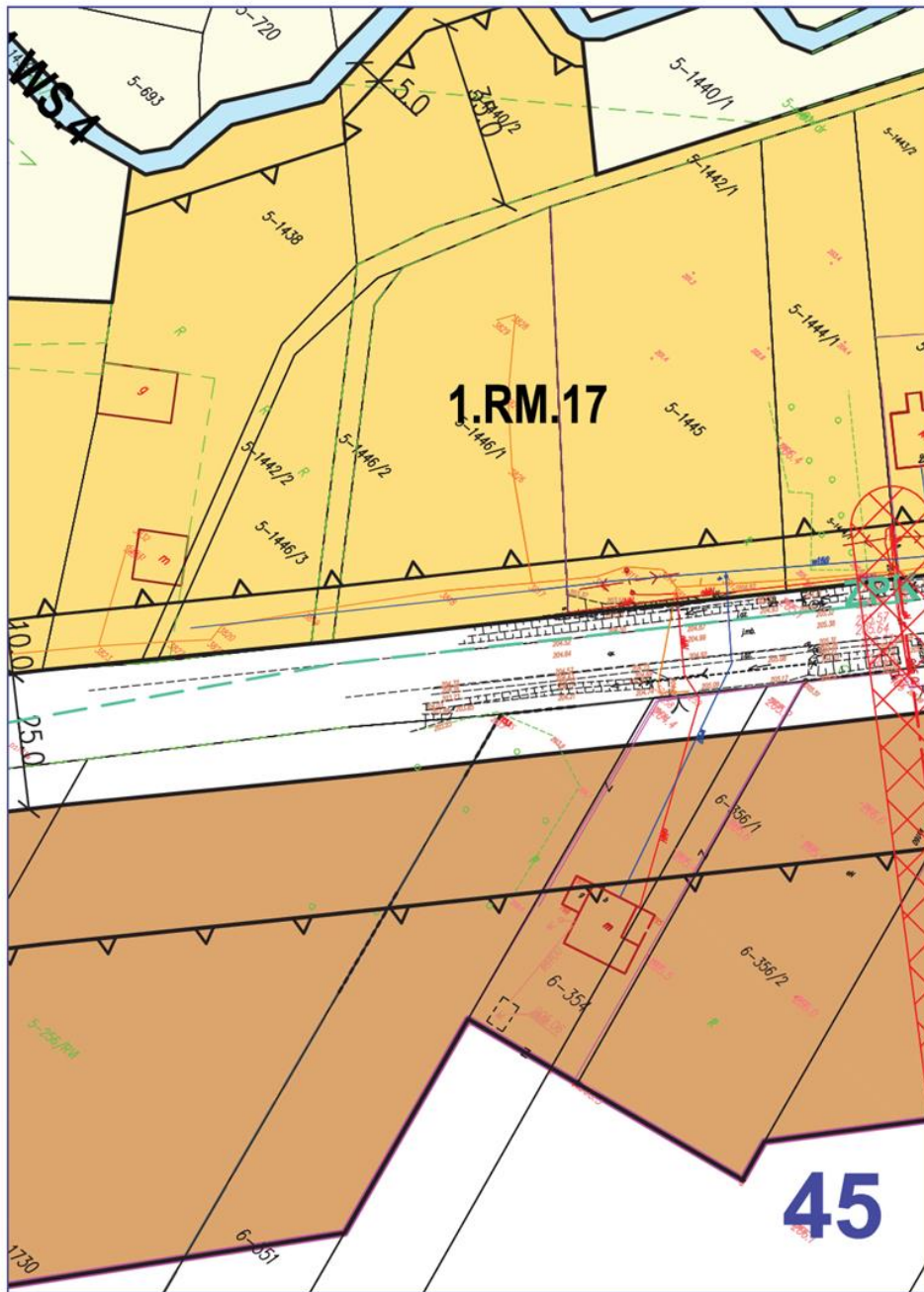


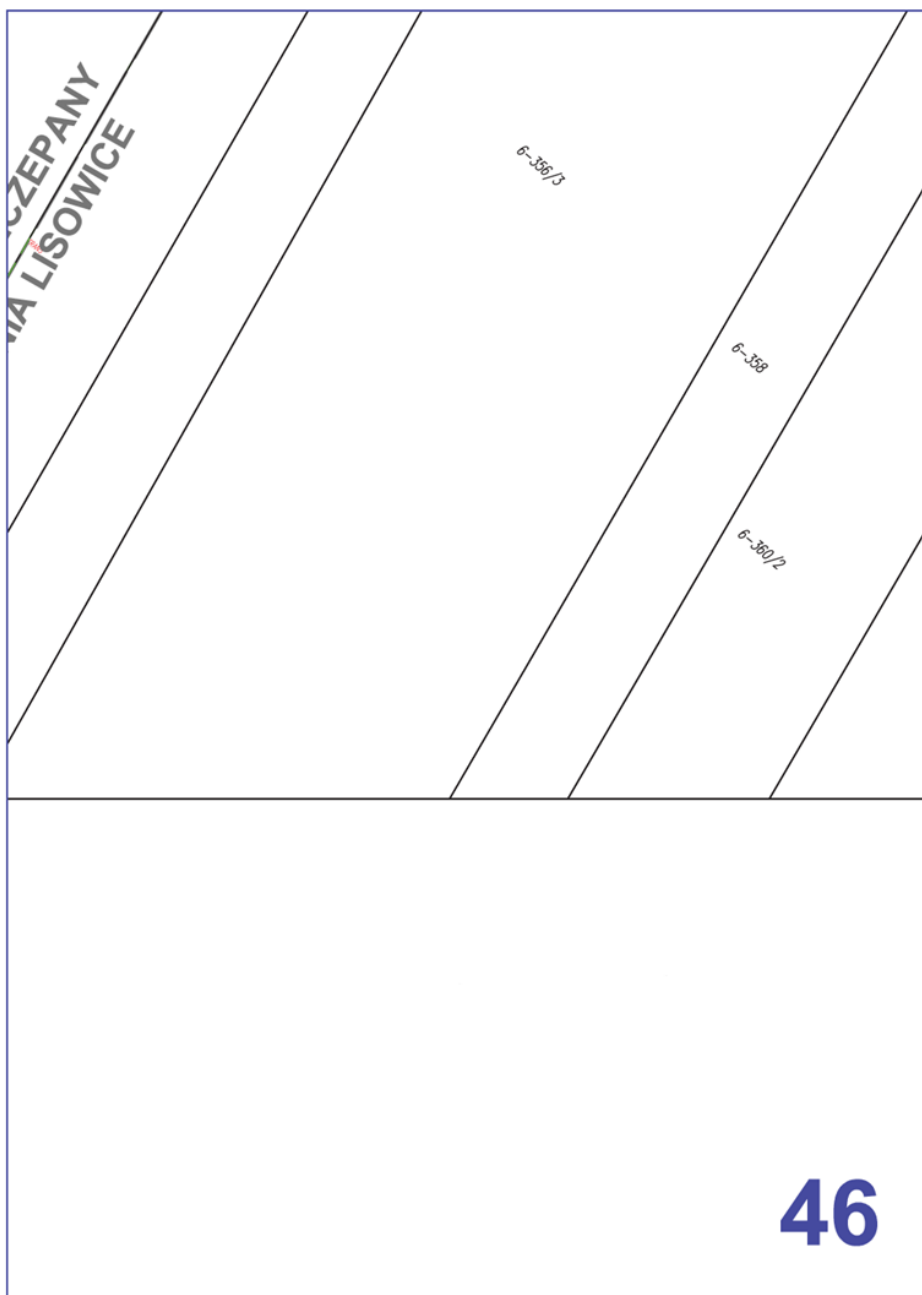


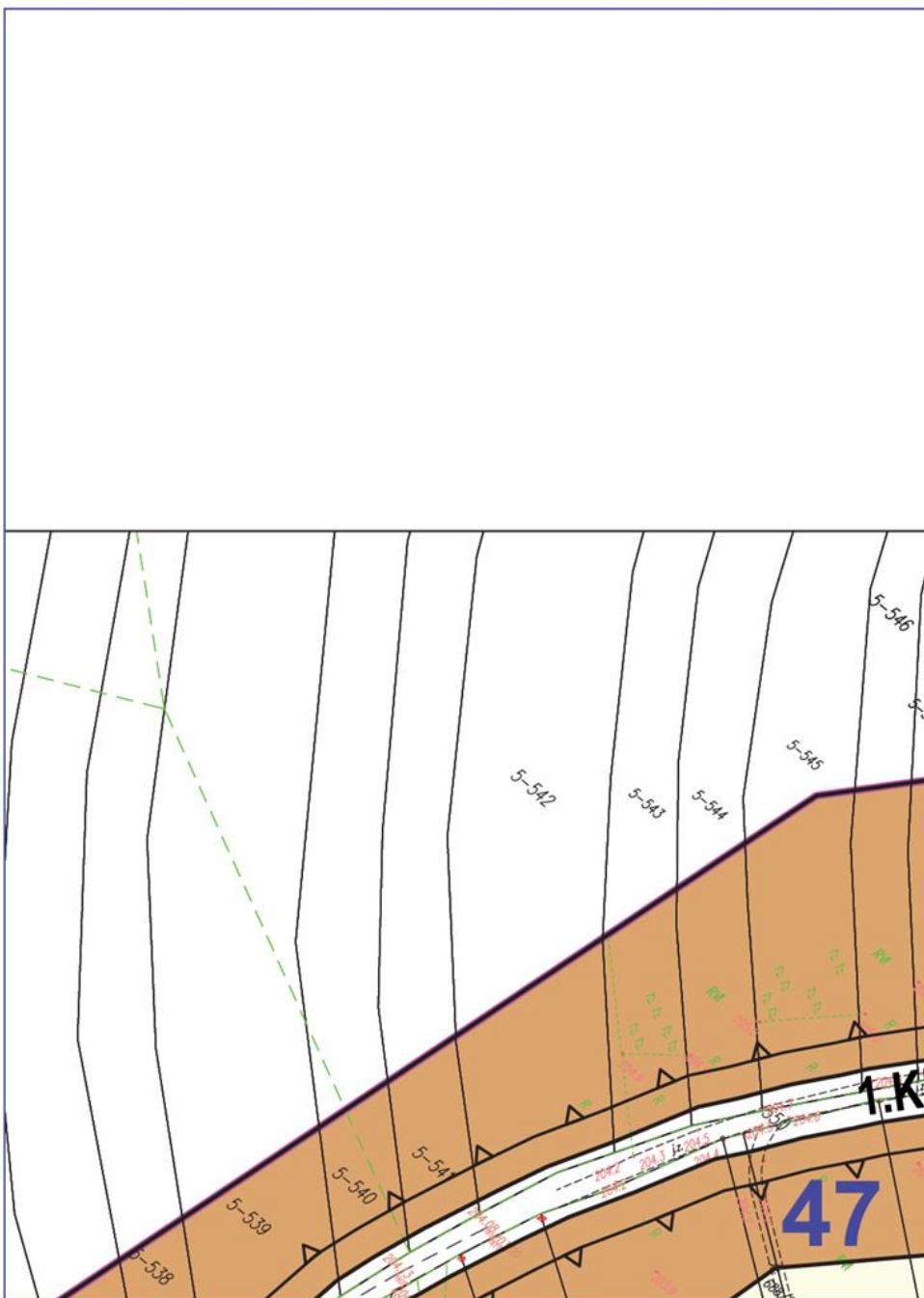


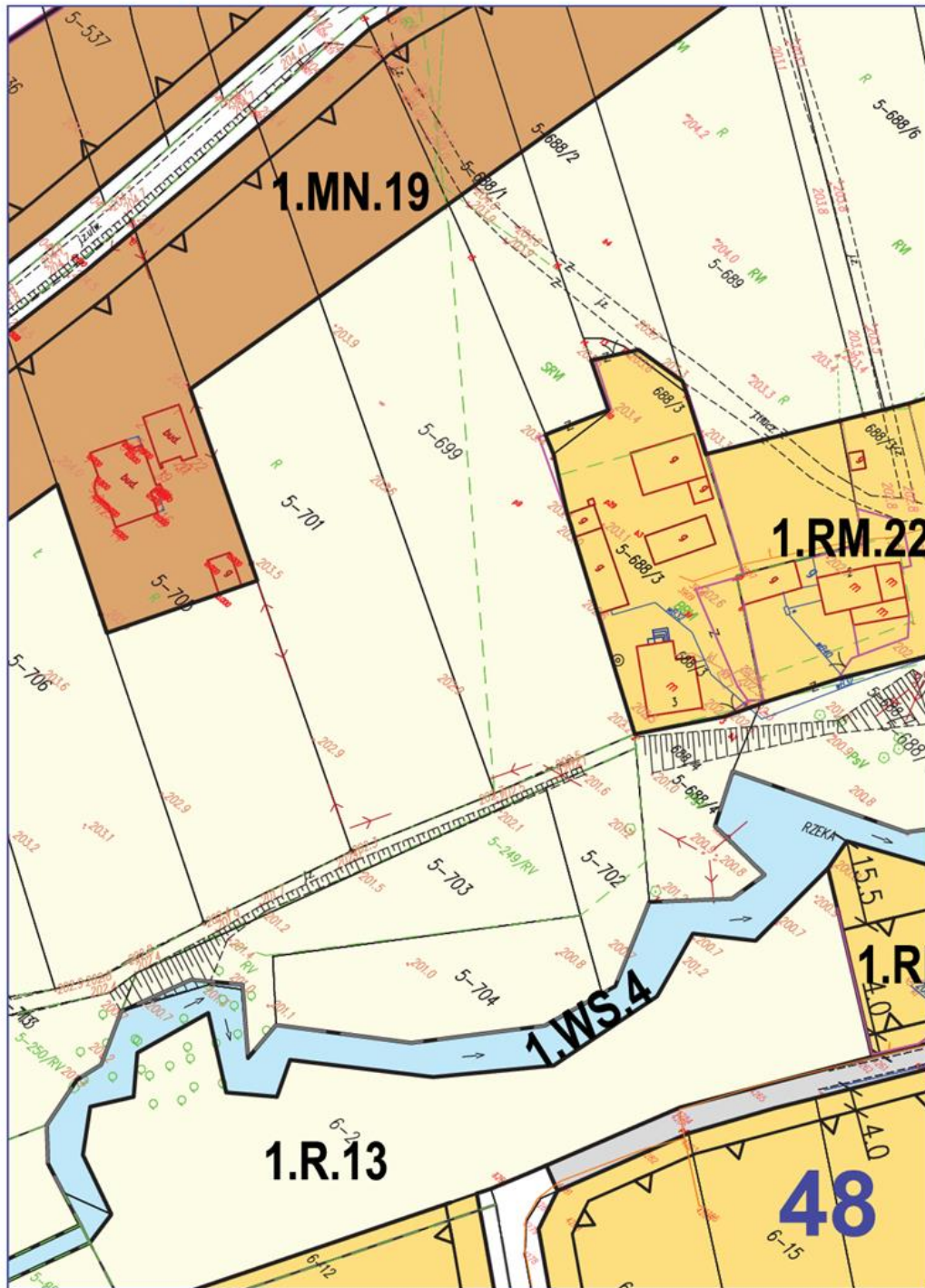


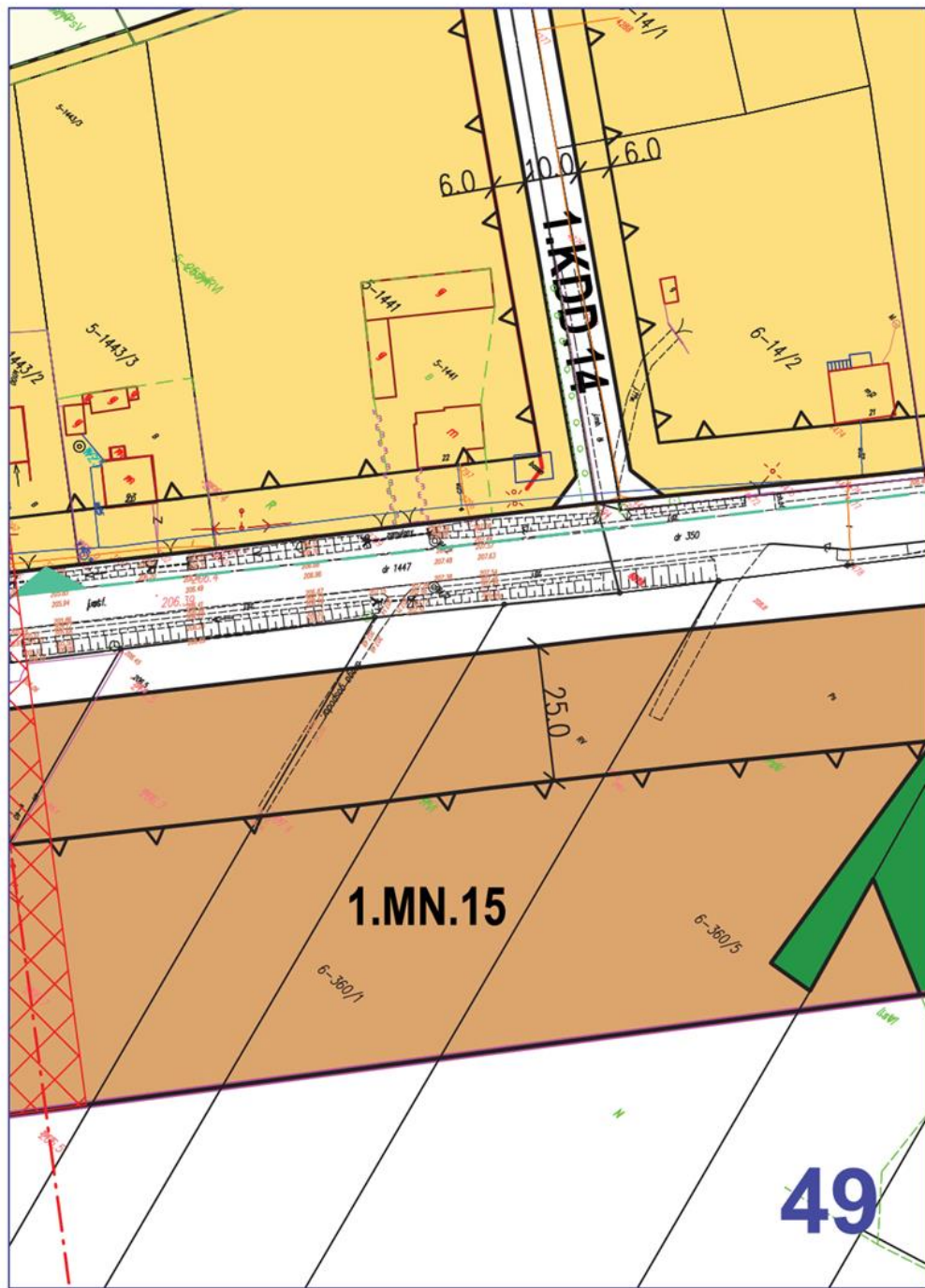


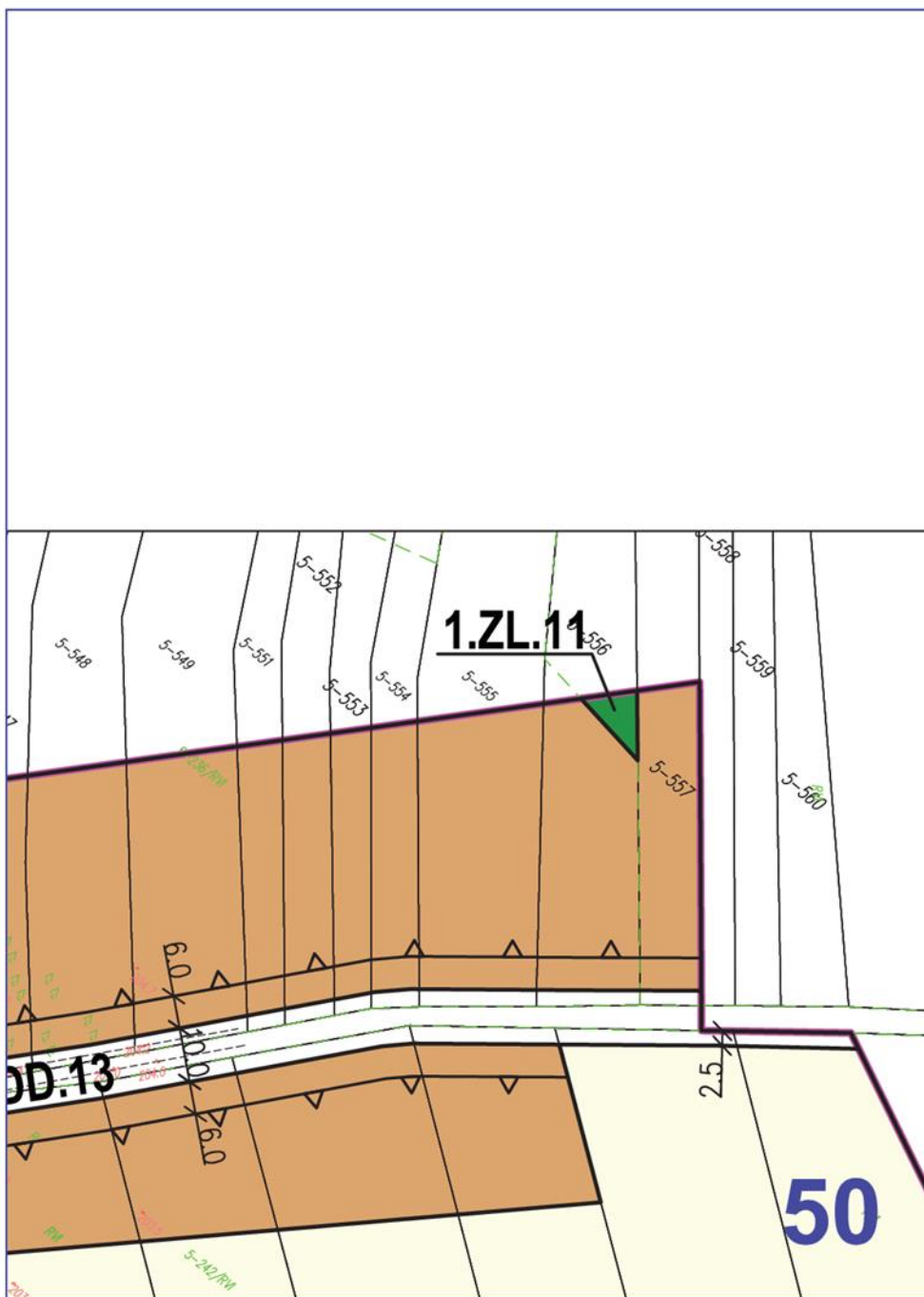


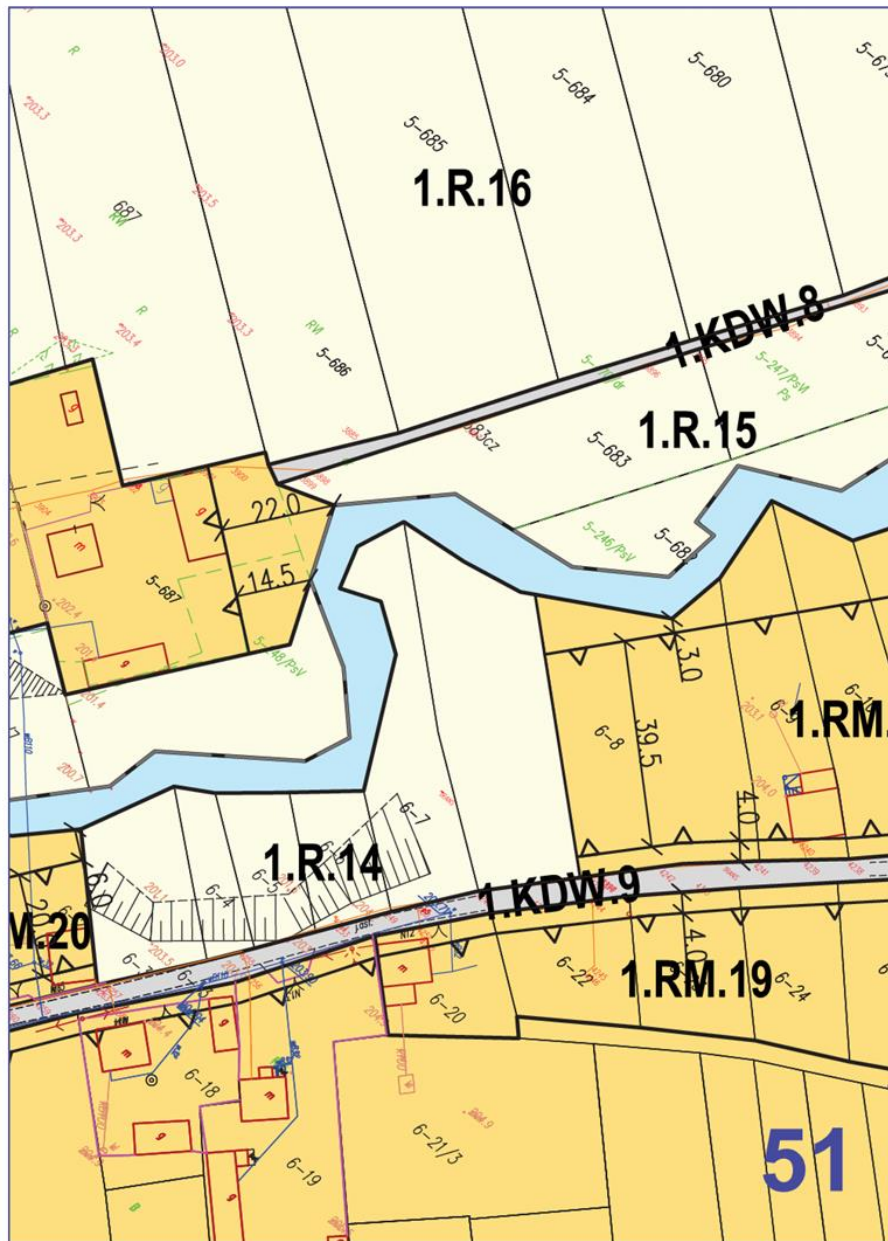


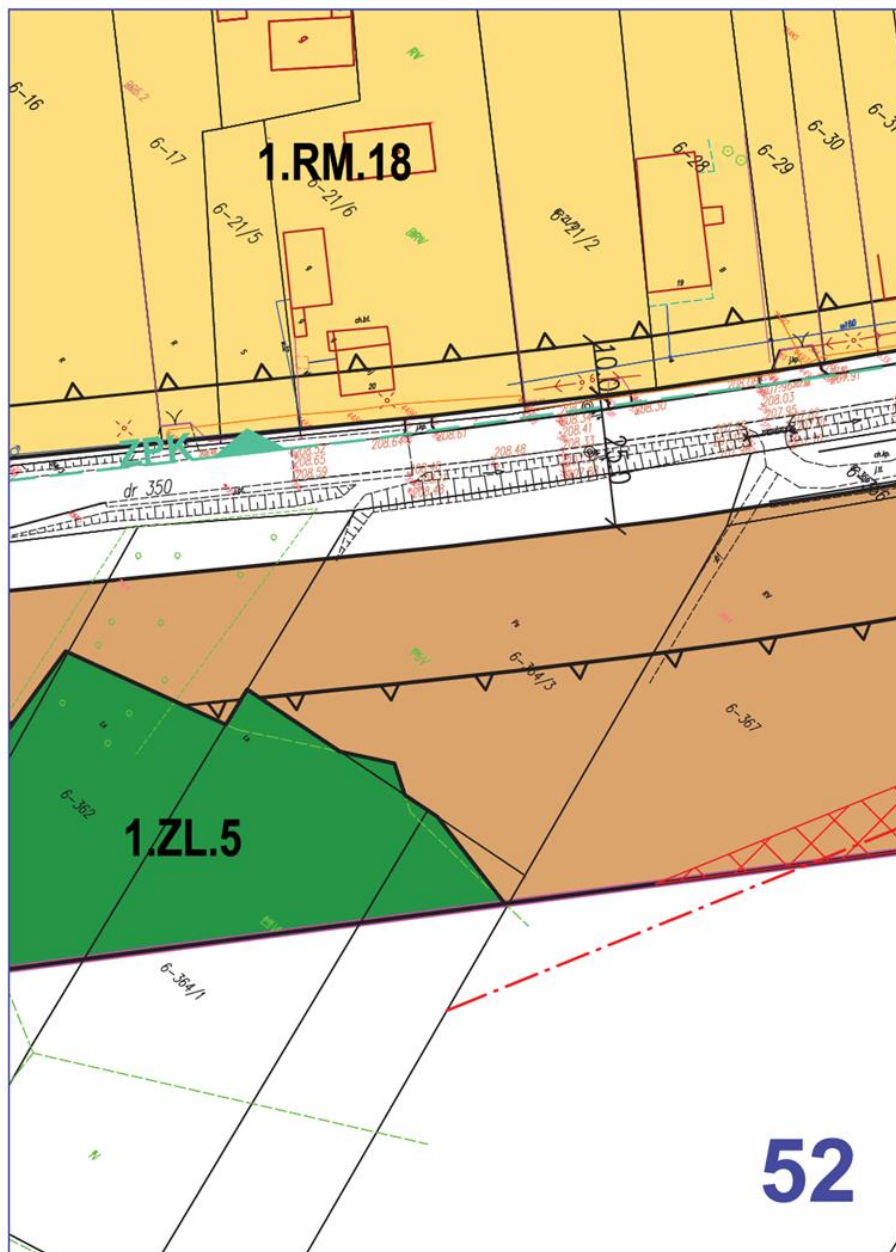


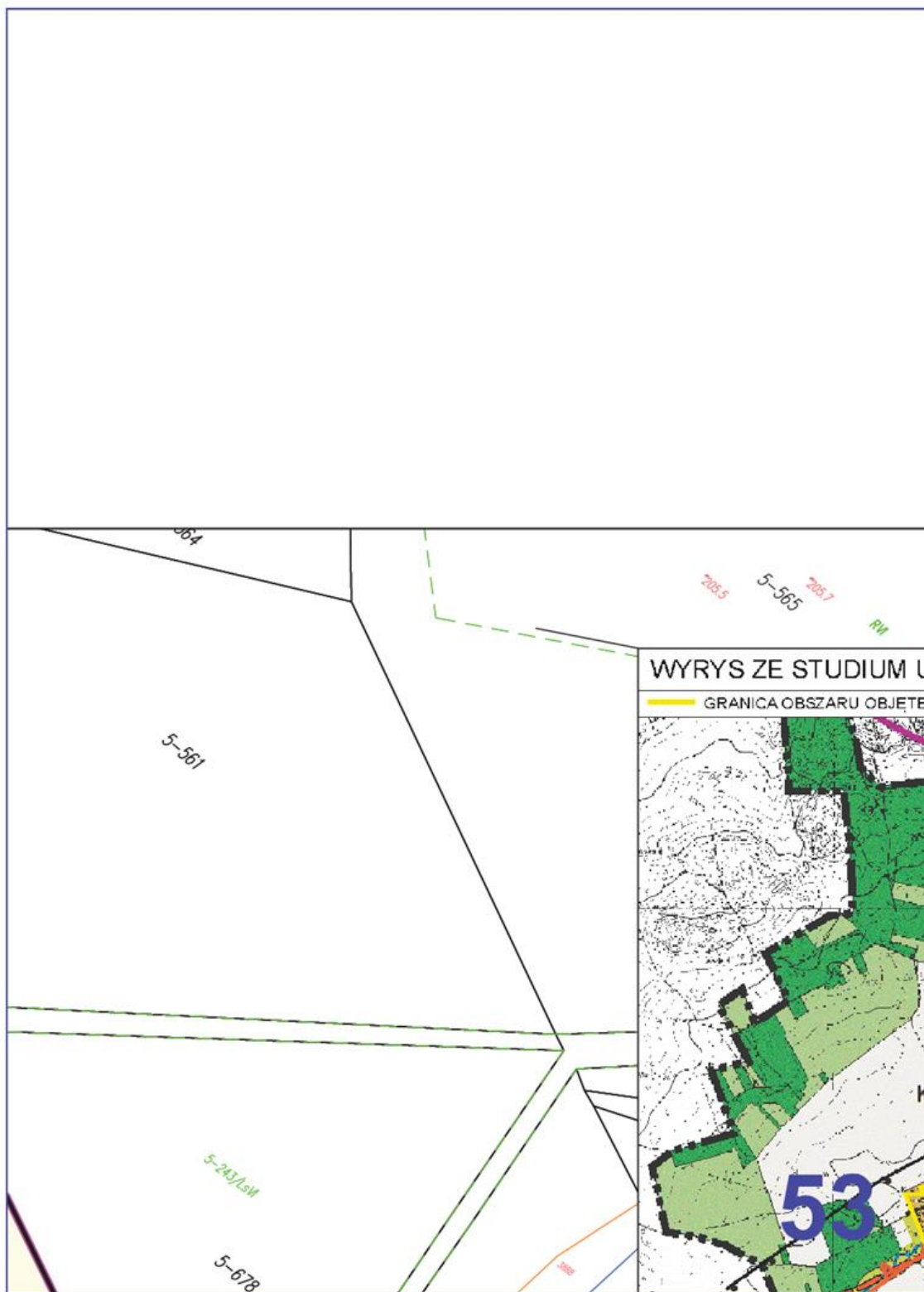


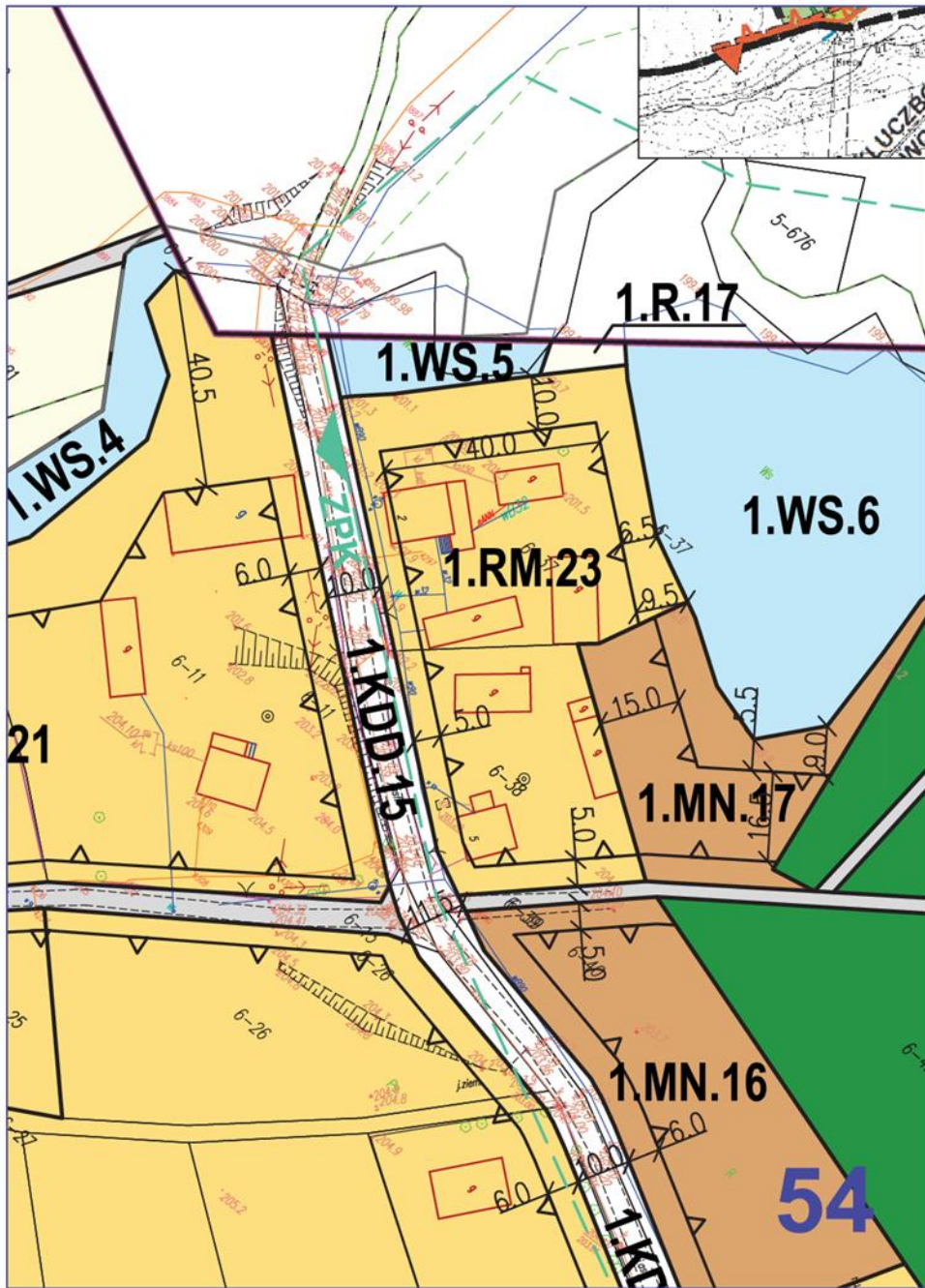


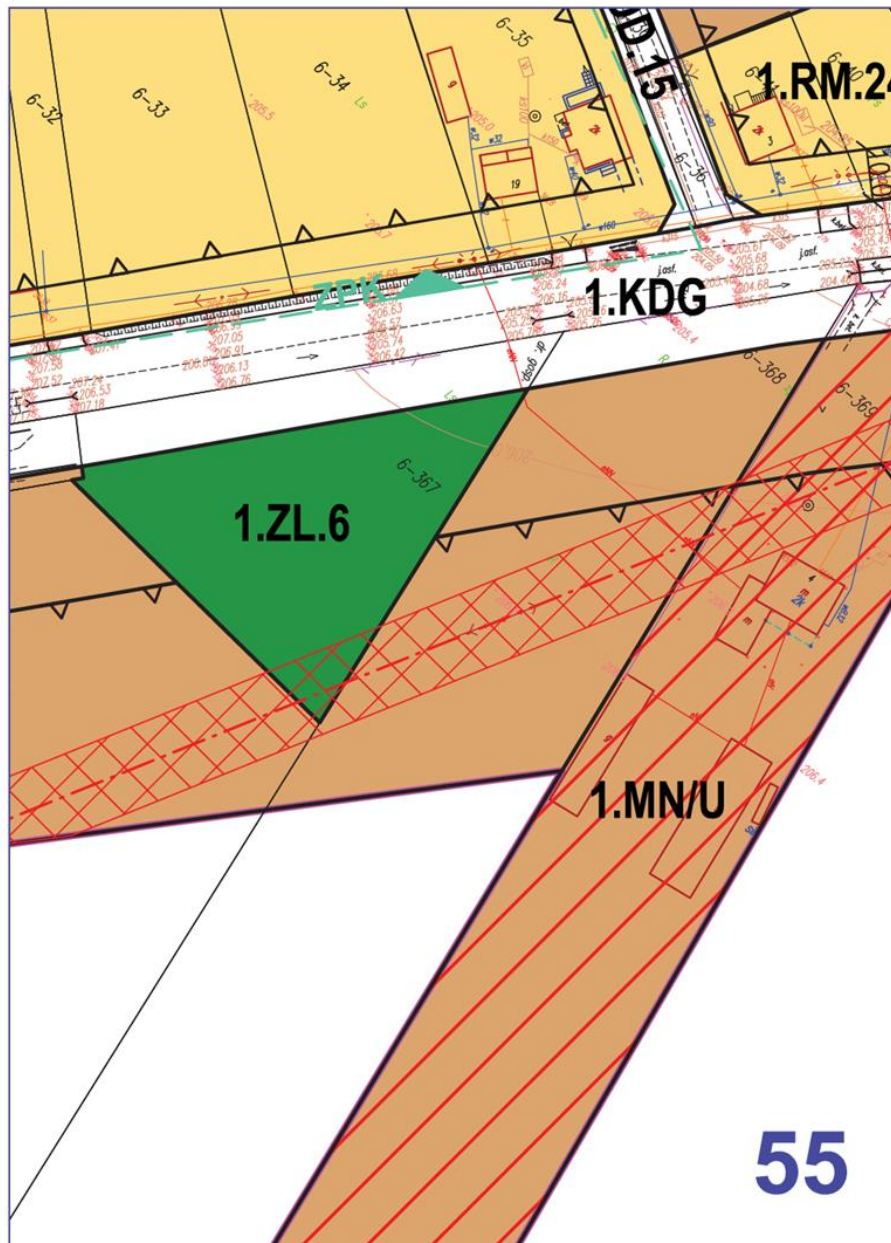


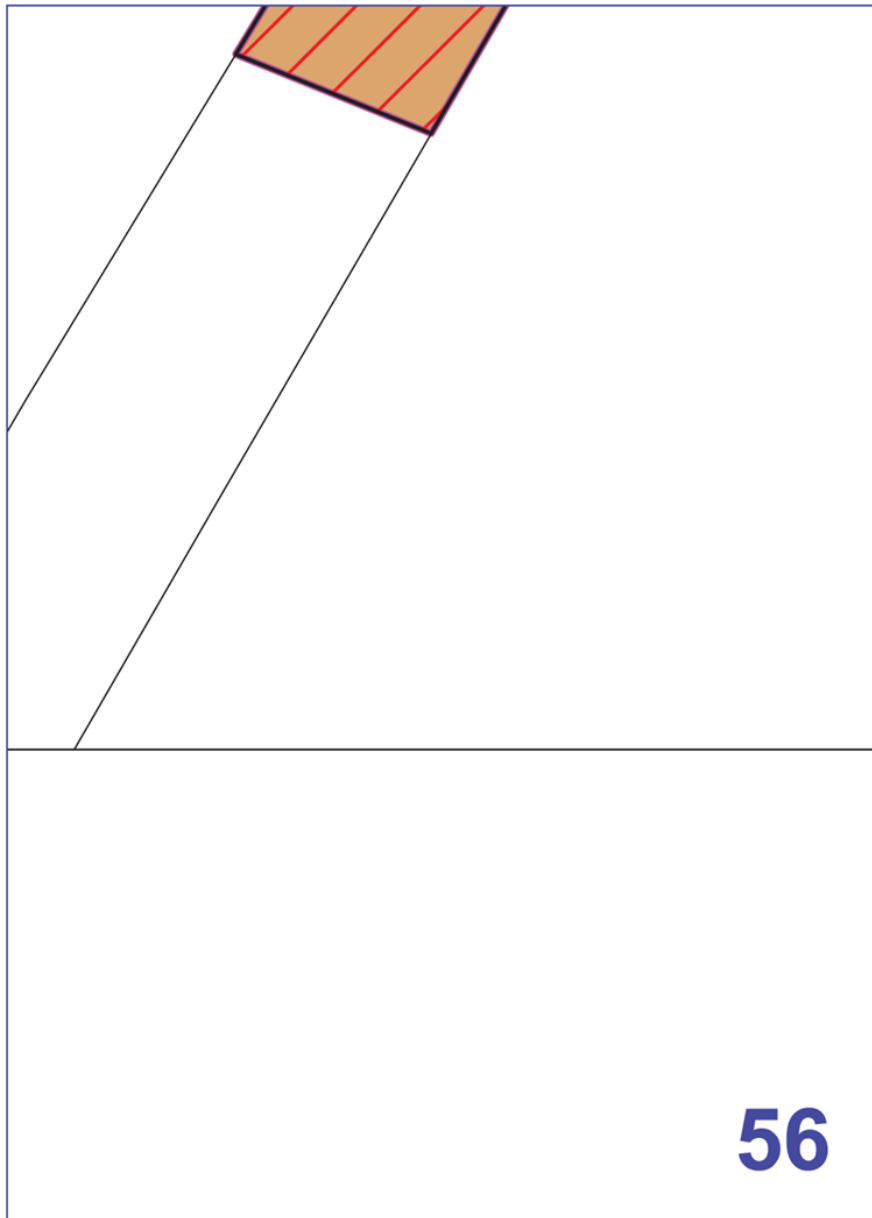


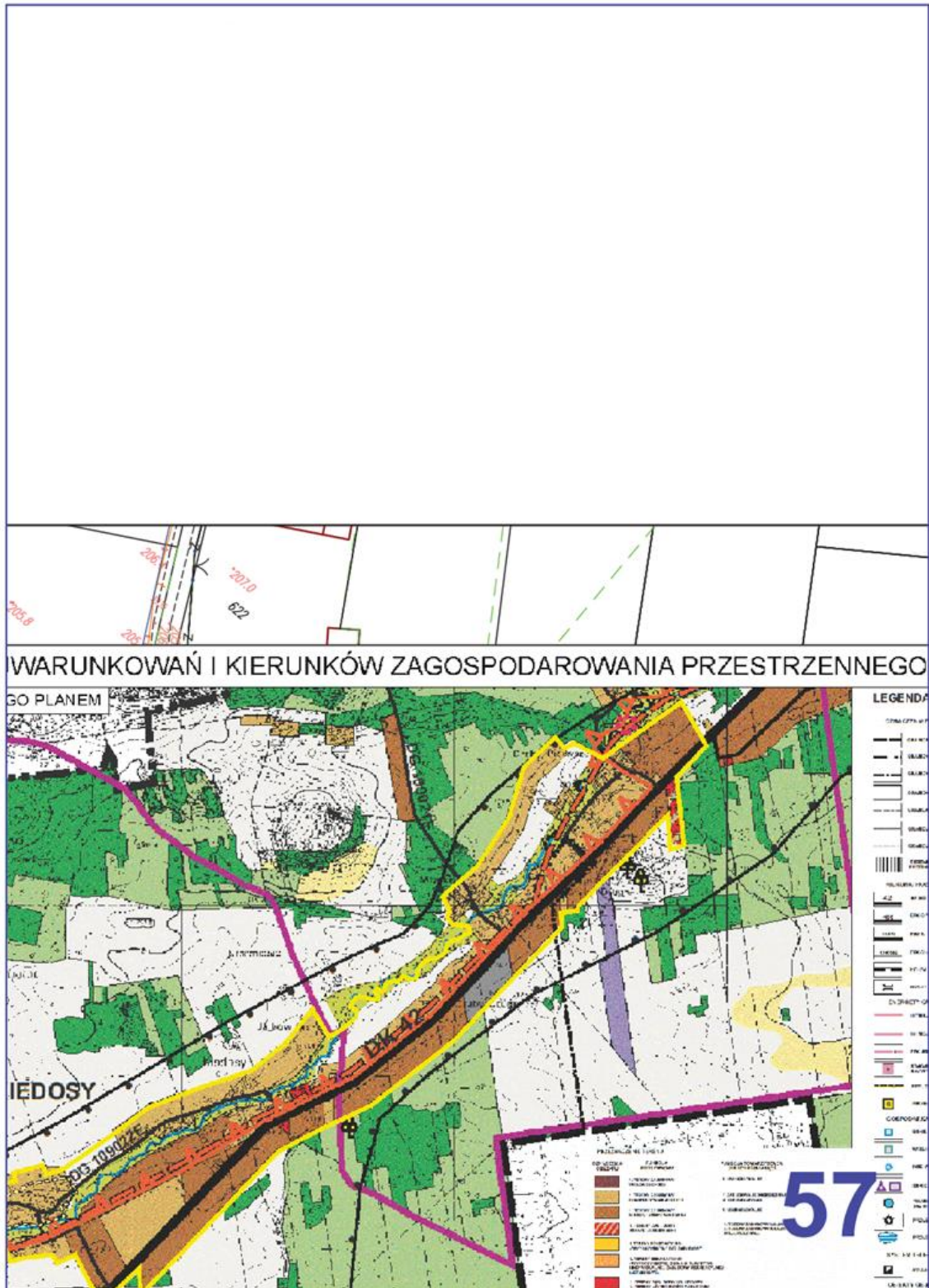


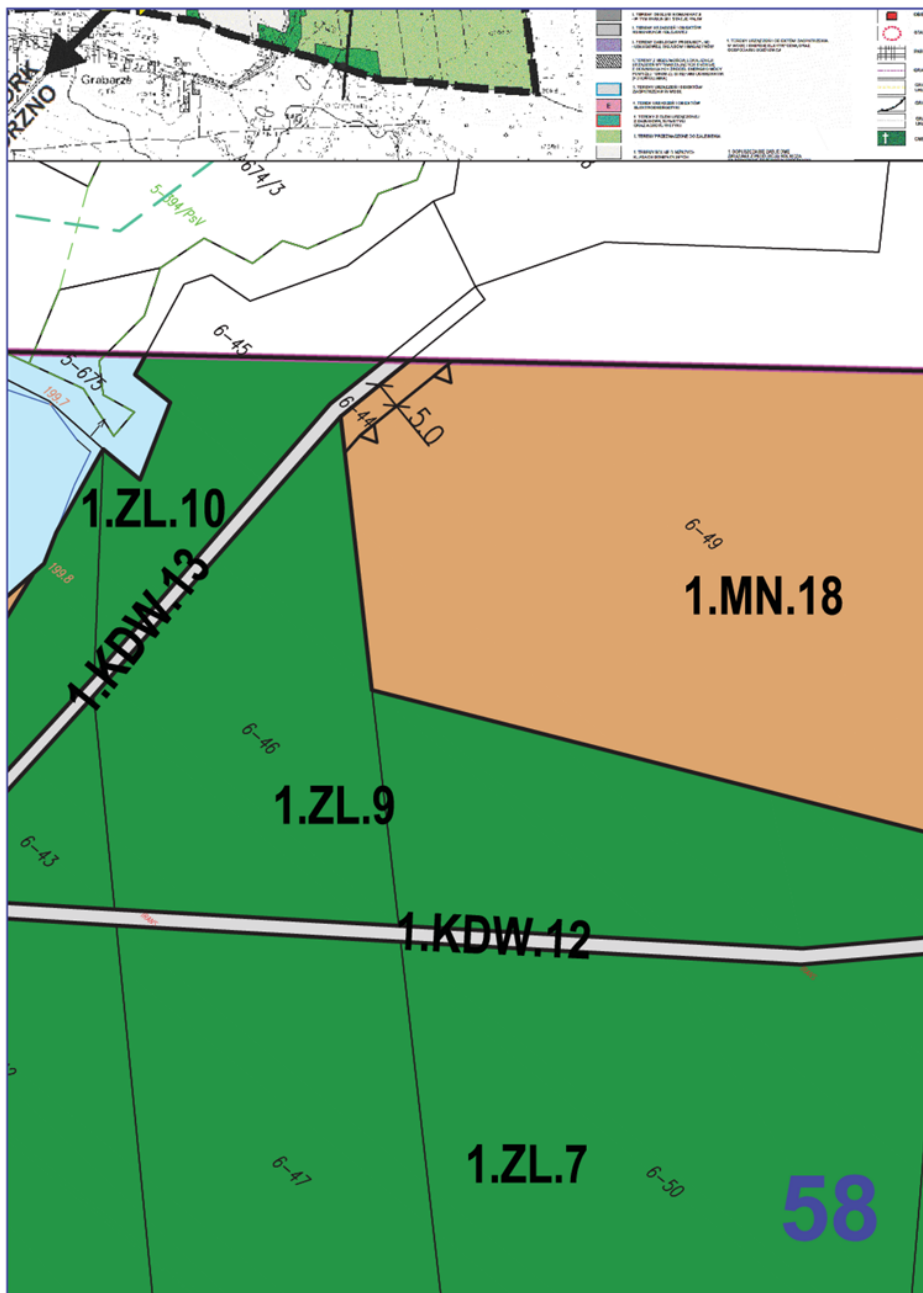


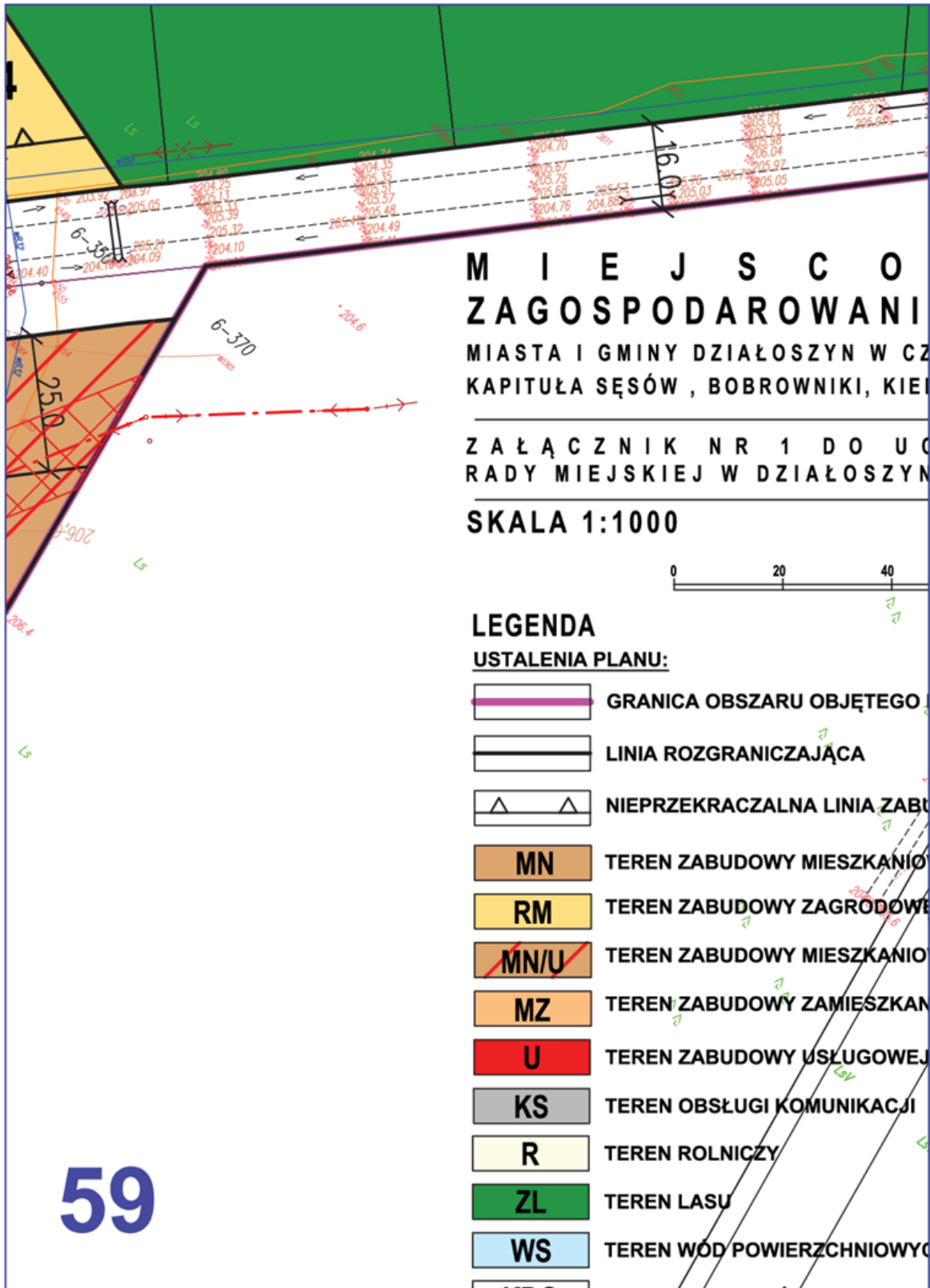


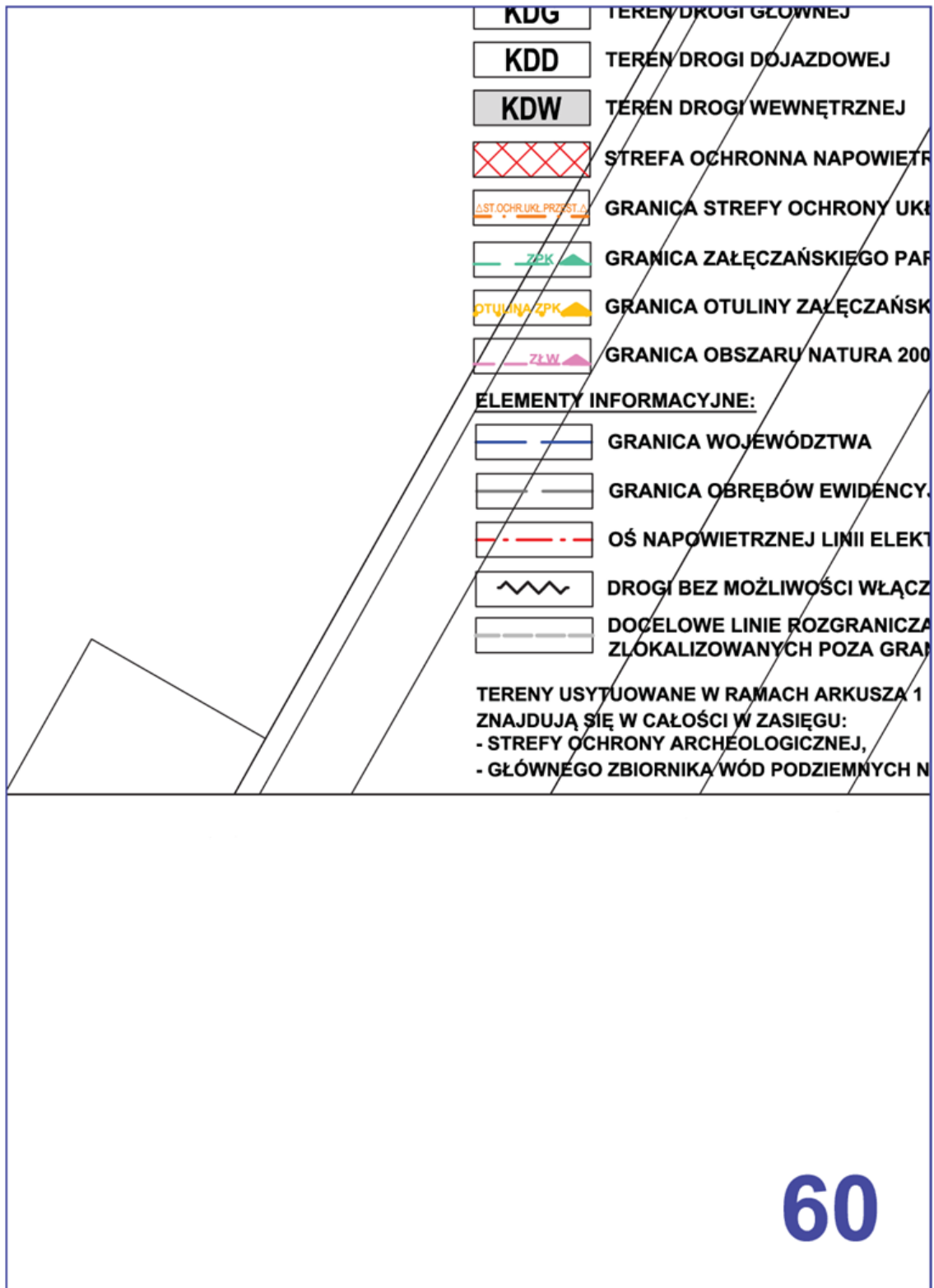


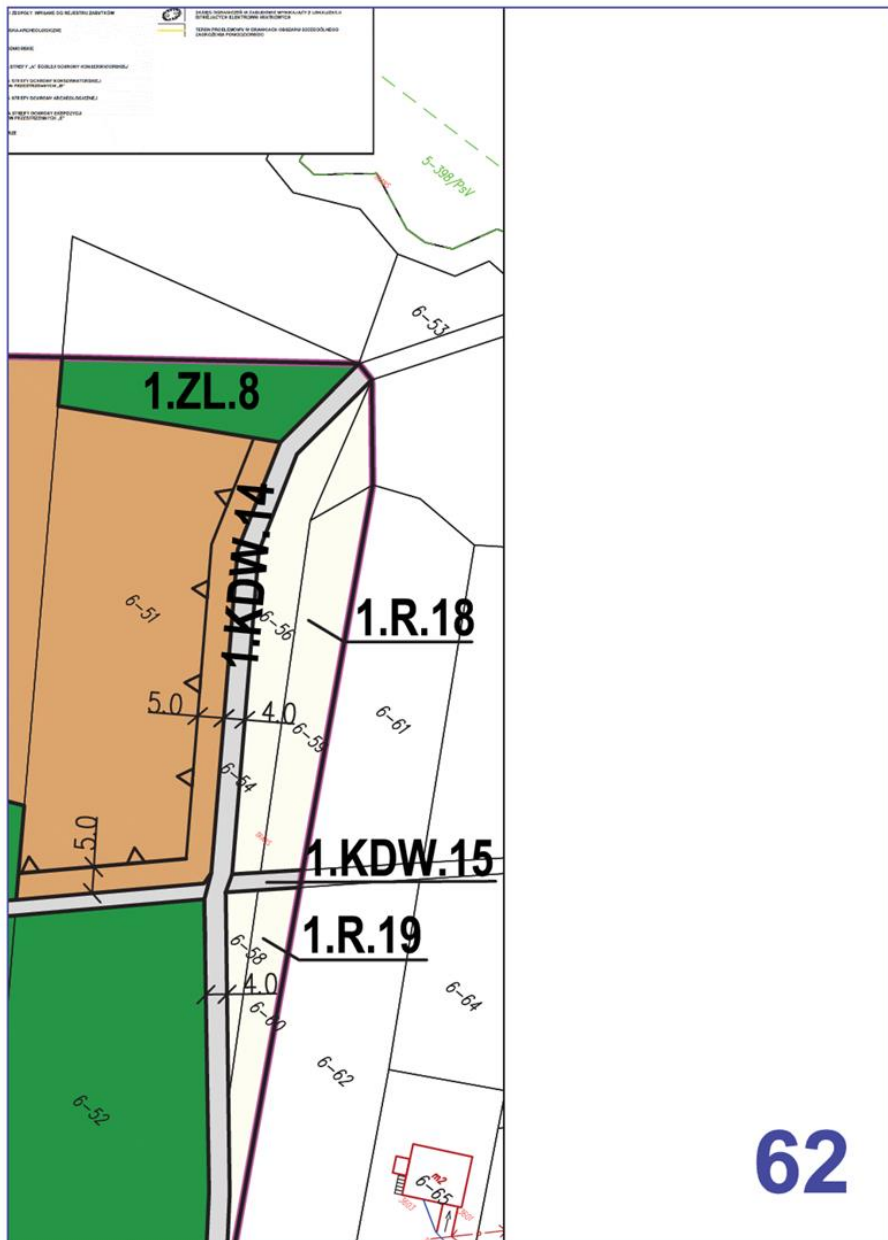


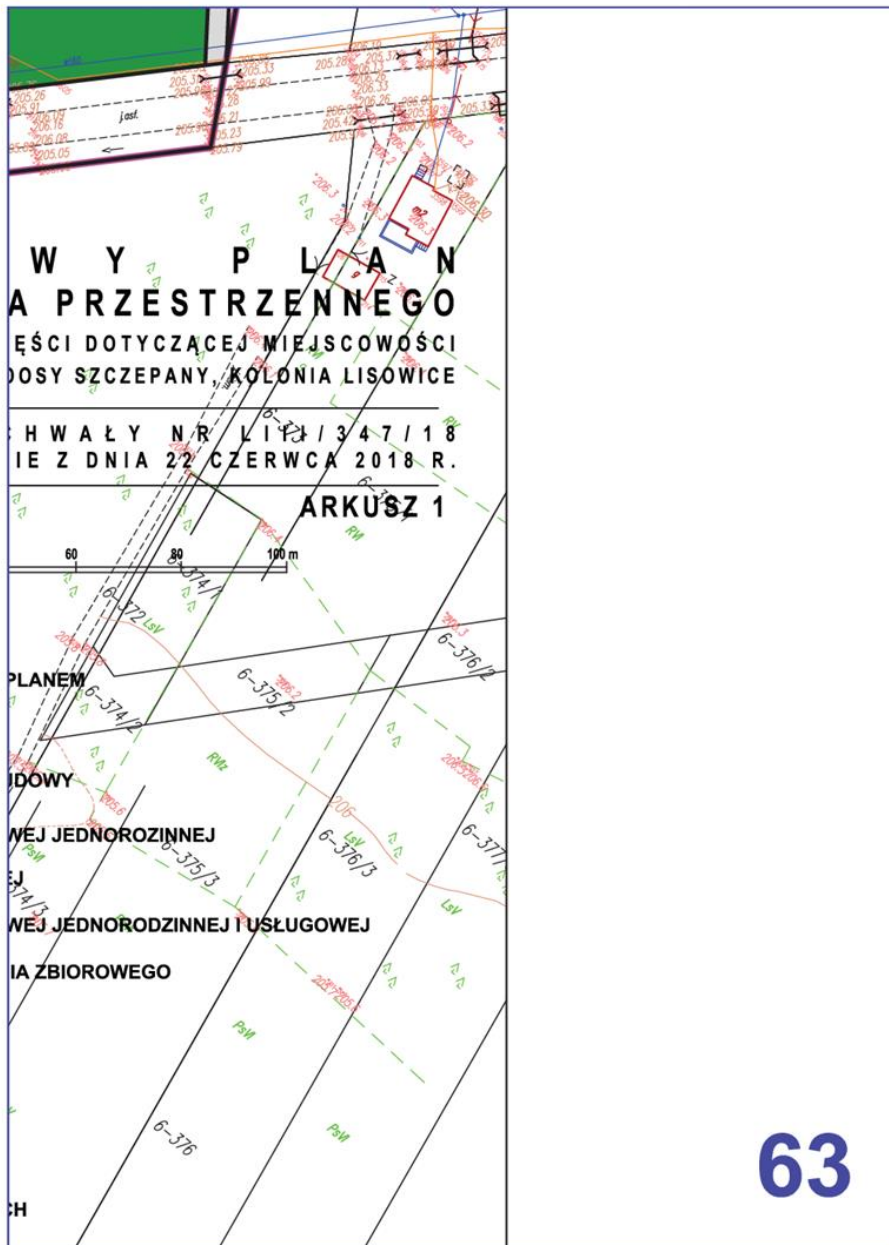


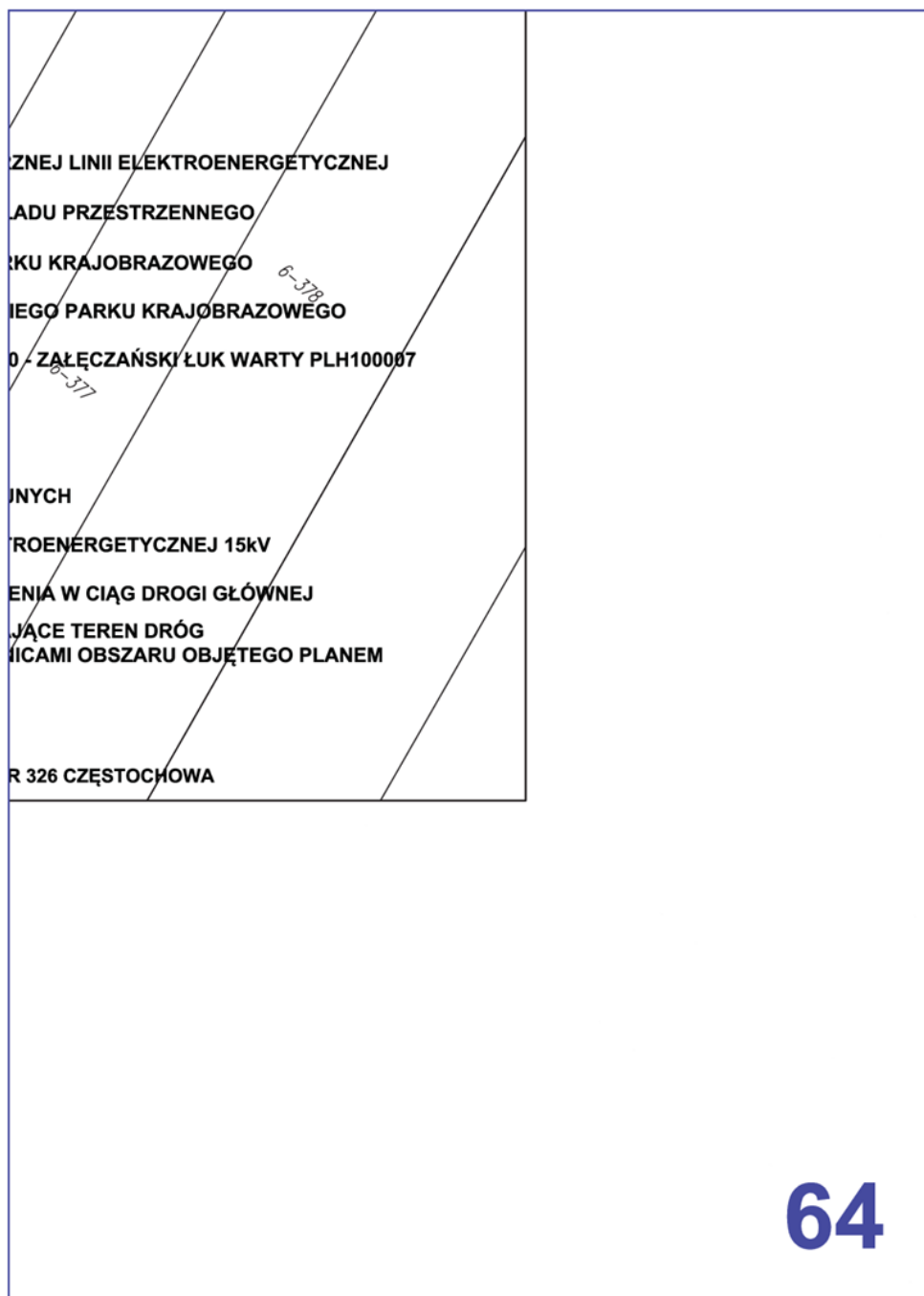












M I E J S C O W Y P L A N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYN W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ WIEJSKOWOŚCI
KAPITUŁA SĘSÓW, BOBROWNIKI, KIEDOSY SZCZEPANY, KOLONIA LISOWICE

Z A Ł A C Z N I K N R 1 D O U C H W A Ł Y N R L I P 1 3 4 7 / 1 8
R A D Y M I E J S K I E J W D Z I A Ł O S Z Y N I E Z D N I A 2 2 C Z E R W C A 2 0 1 8 R.





















SKALA 1:1000

ARKUSZ 1








LEGENDA

USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
-  MZ TEREN ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
-  U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
-  R TEREN ROLNICZY
-  ZL TEREN LASU
-  WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
-  KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
-  KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  STREFA OCHRONNA NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
-  GRANICA STREFY OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO
-  GRANICA ZAŁĘCZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  GRANICA OTULINY ZAŁĘCZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - ZAŁĘCZAŃSKI ŁUK WARTY PLH100067

ELEMENTY INFORMACYJNE:

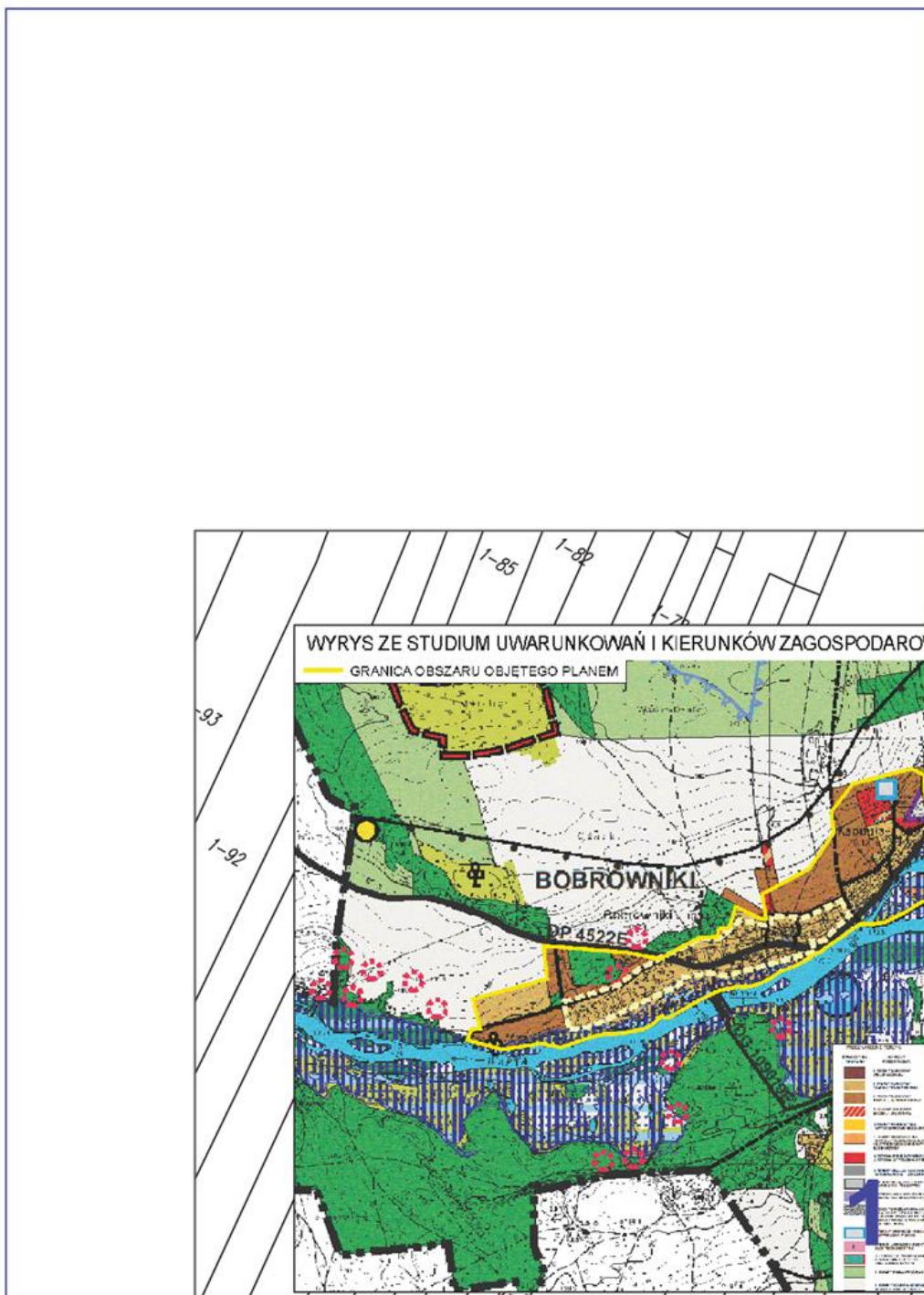
-  GRANICA WOJEWÓDZTWA
-  GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
-  OŚ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
-  DROGI BEZ MOŻLIWOŚCI WŁĄCZENIA W CIĄG DROGI GŁÓWNEJ
-  DOCELOWE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN DRÓG
ZLOKALIZOWANYCH POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TERENY USYTUOWANE W RAMACH ARKUSZA 1

ZNAJDUJĄ SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:

- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ,
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 CZĘSTOCHOWA

WYRYS ZE STUDIUM I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYN

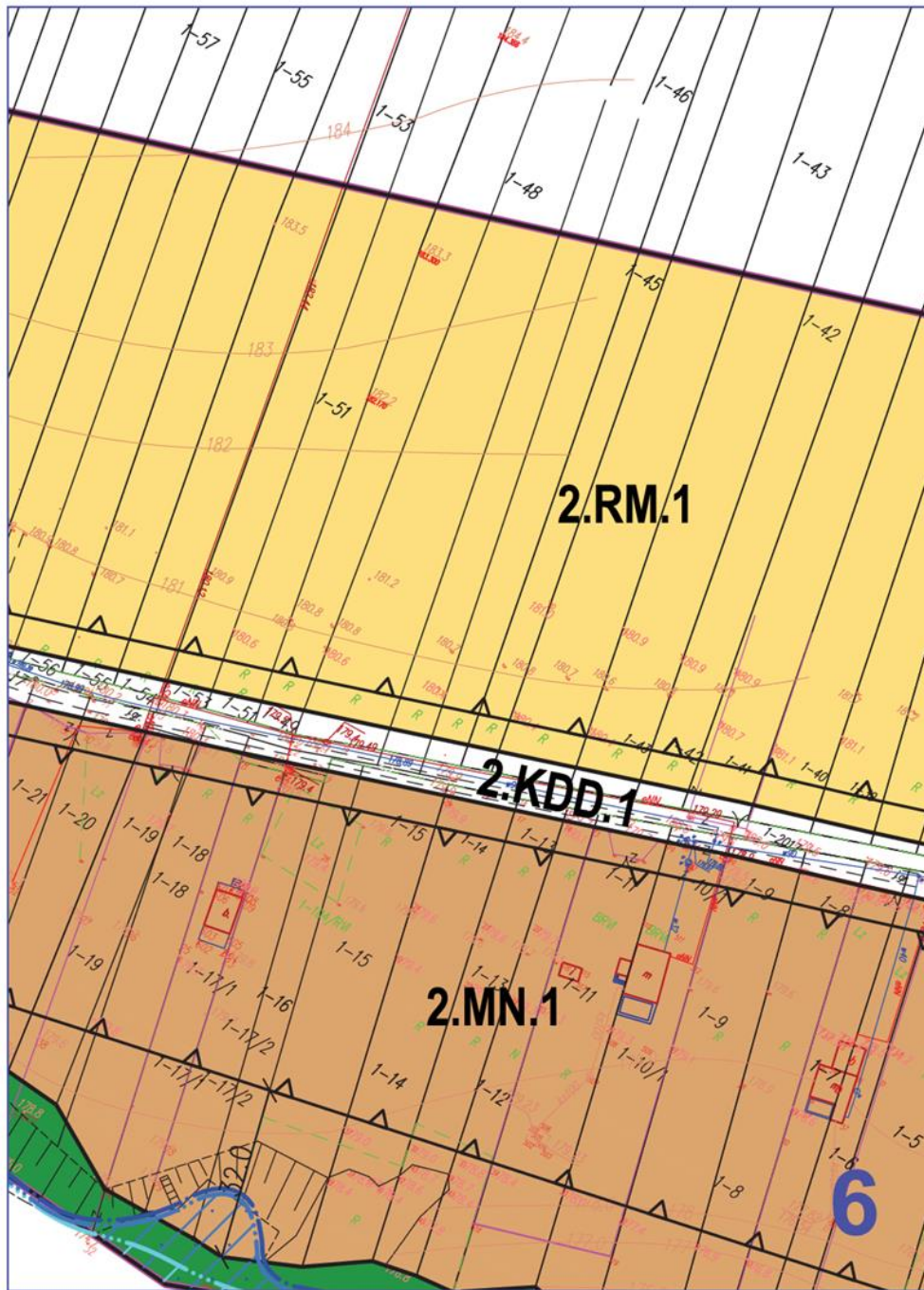


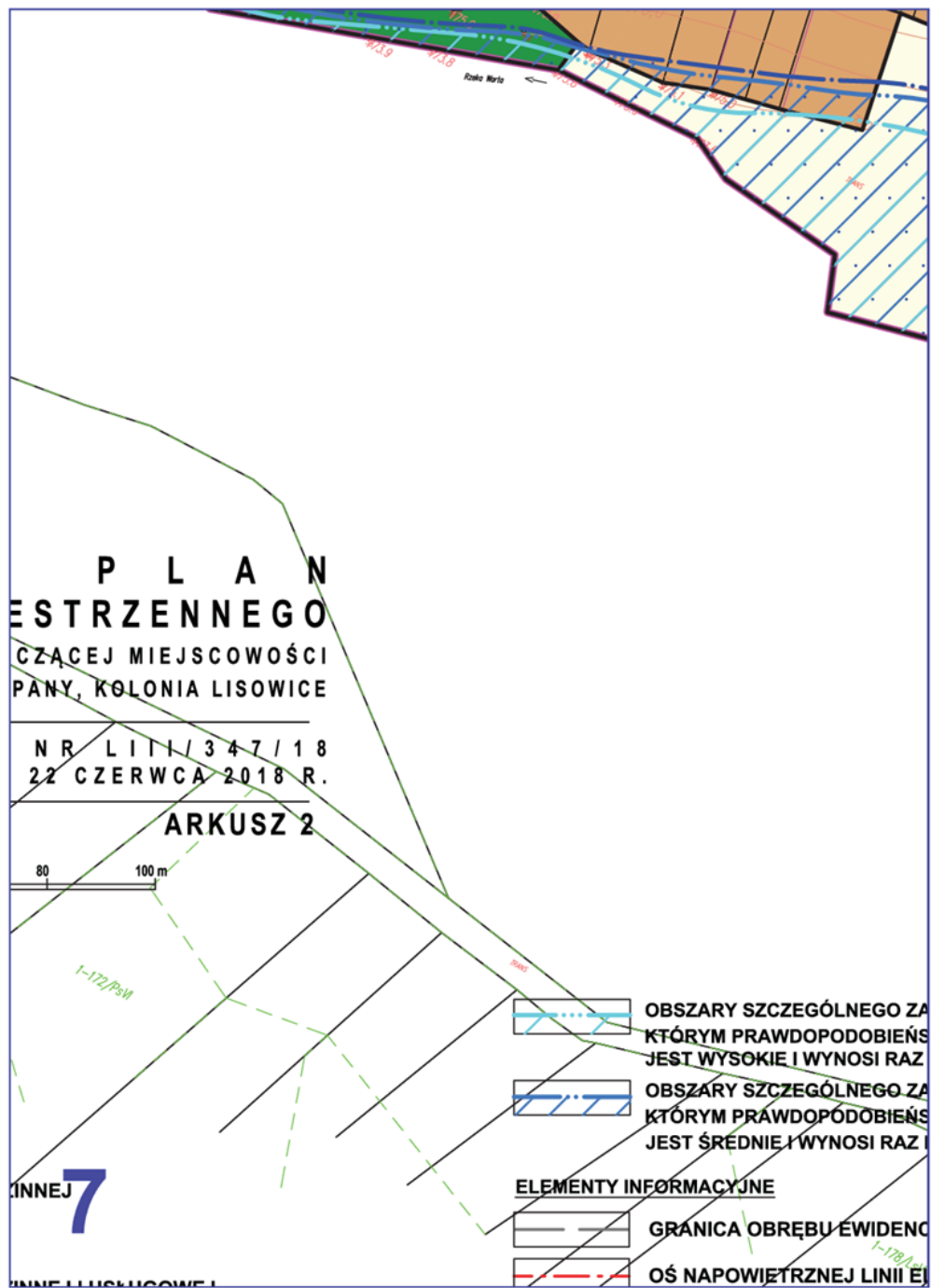


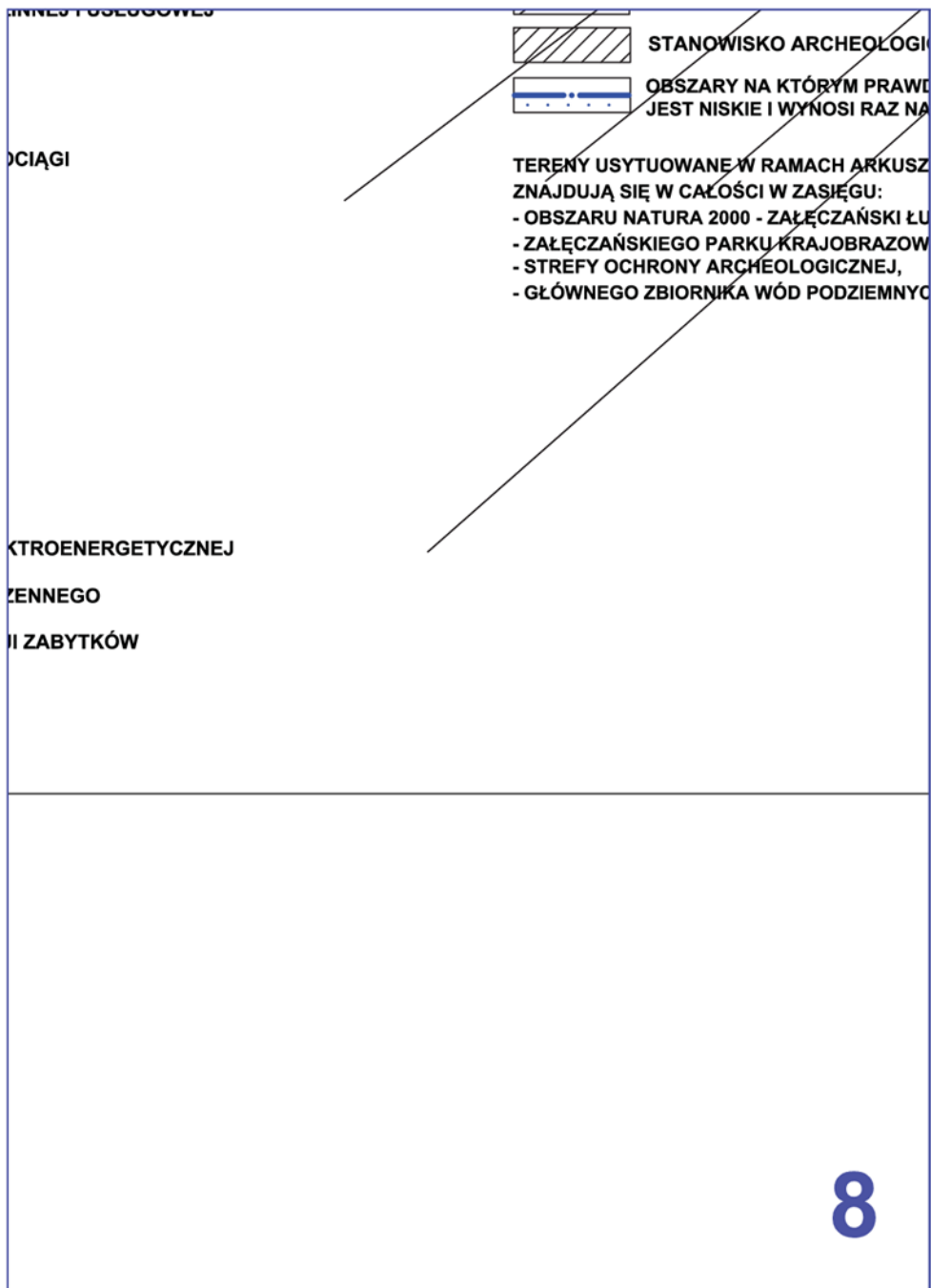


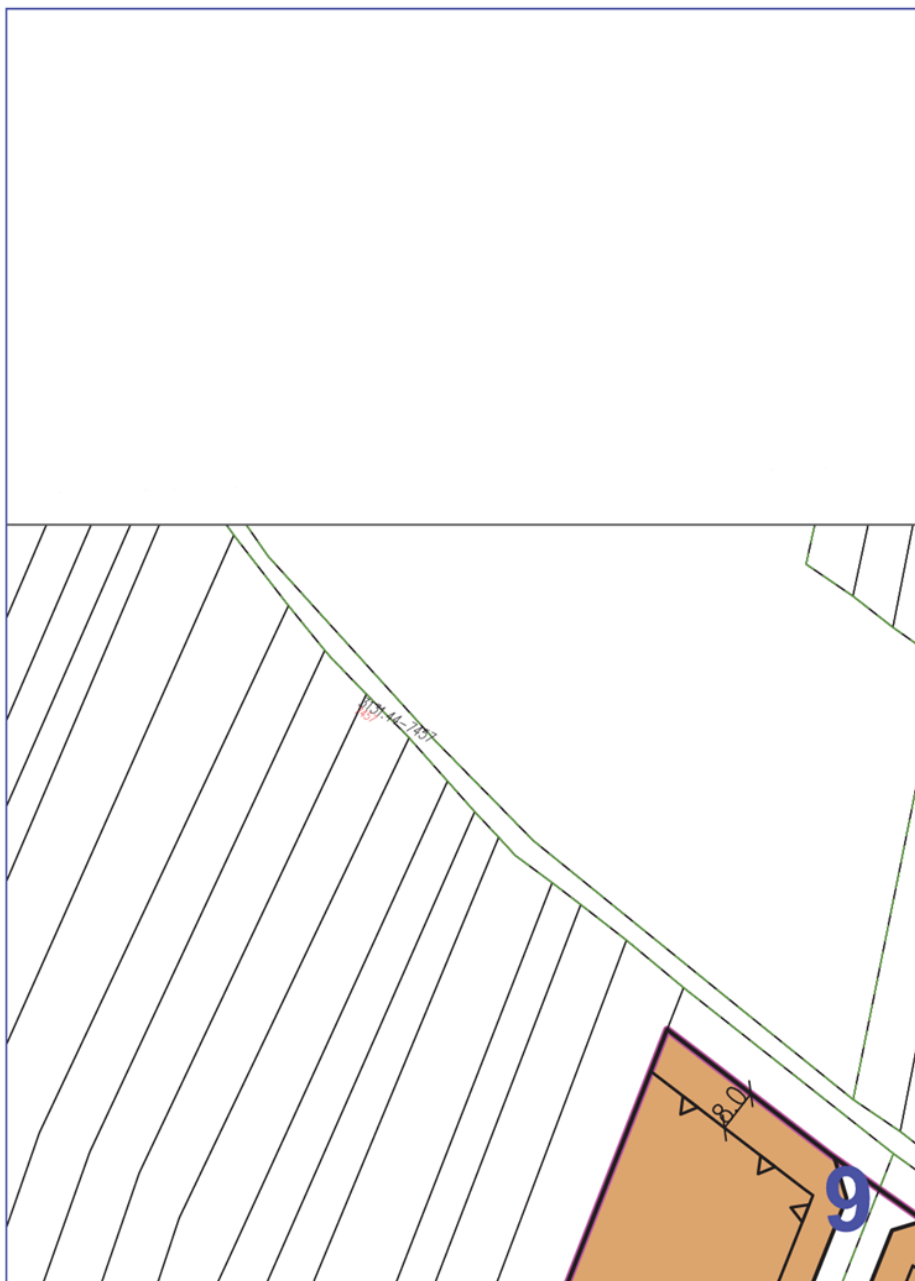
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN USŁUG SPORTU
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIECZNOŚCI
	TEREN ROLNICZY
	TEREN LEŚNY
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TEREN DROGI LOKALNEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTRYCZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENIOWEGO
	OBIEKT ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI
	SIEDLISKO PRZYRODNICZE NATURA 2000

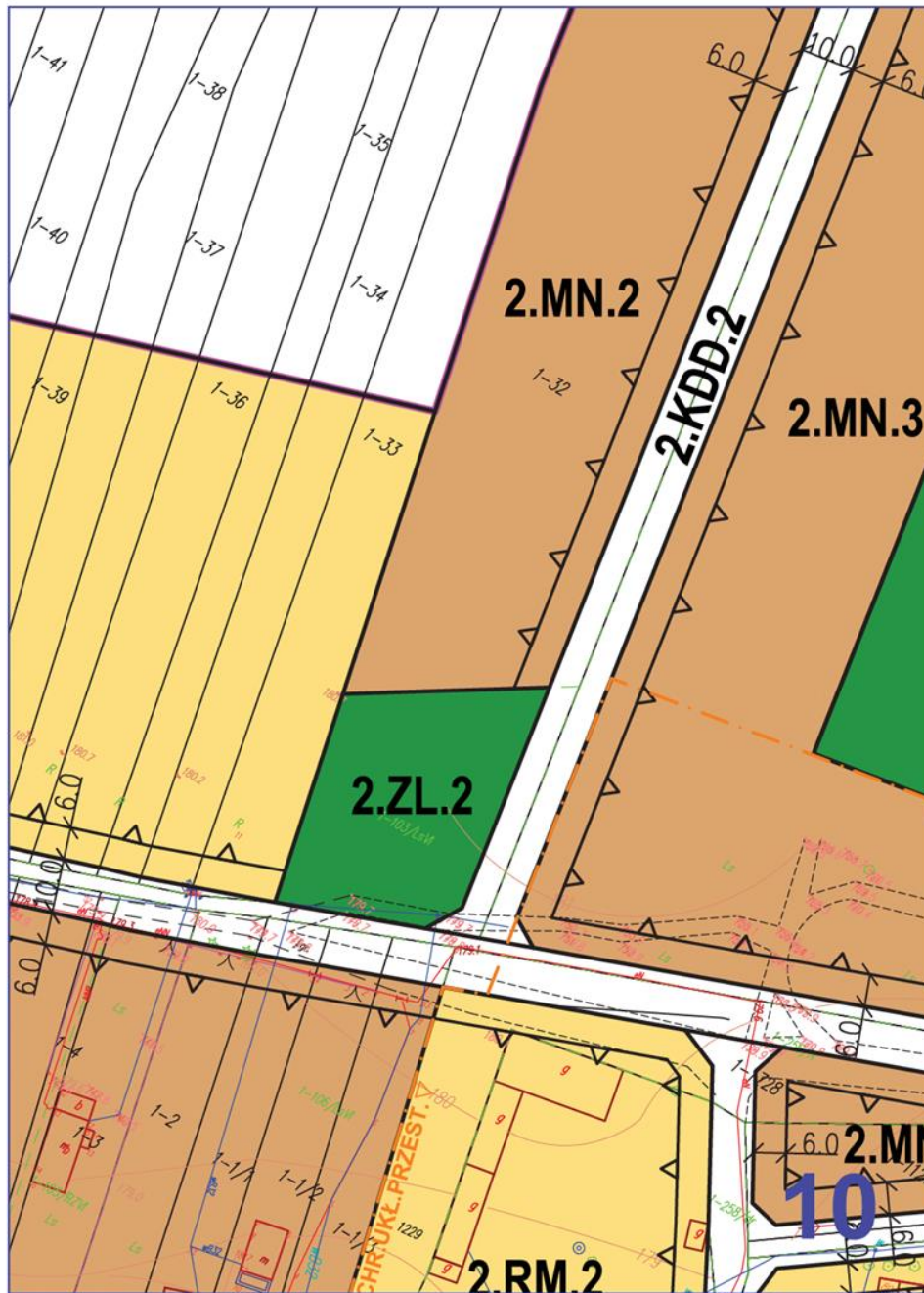
4

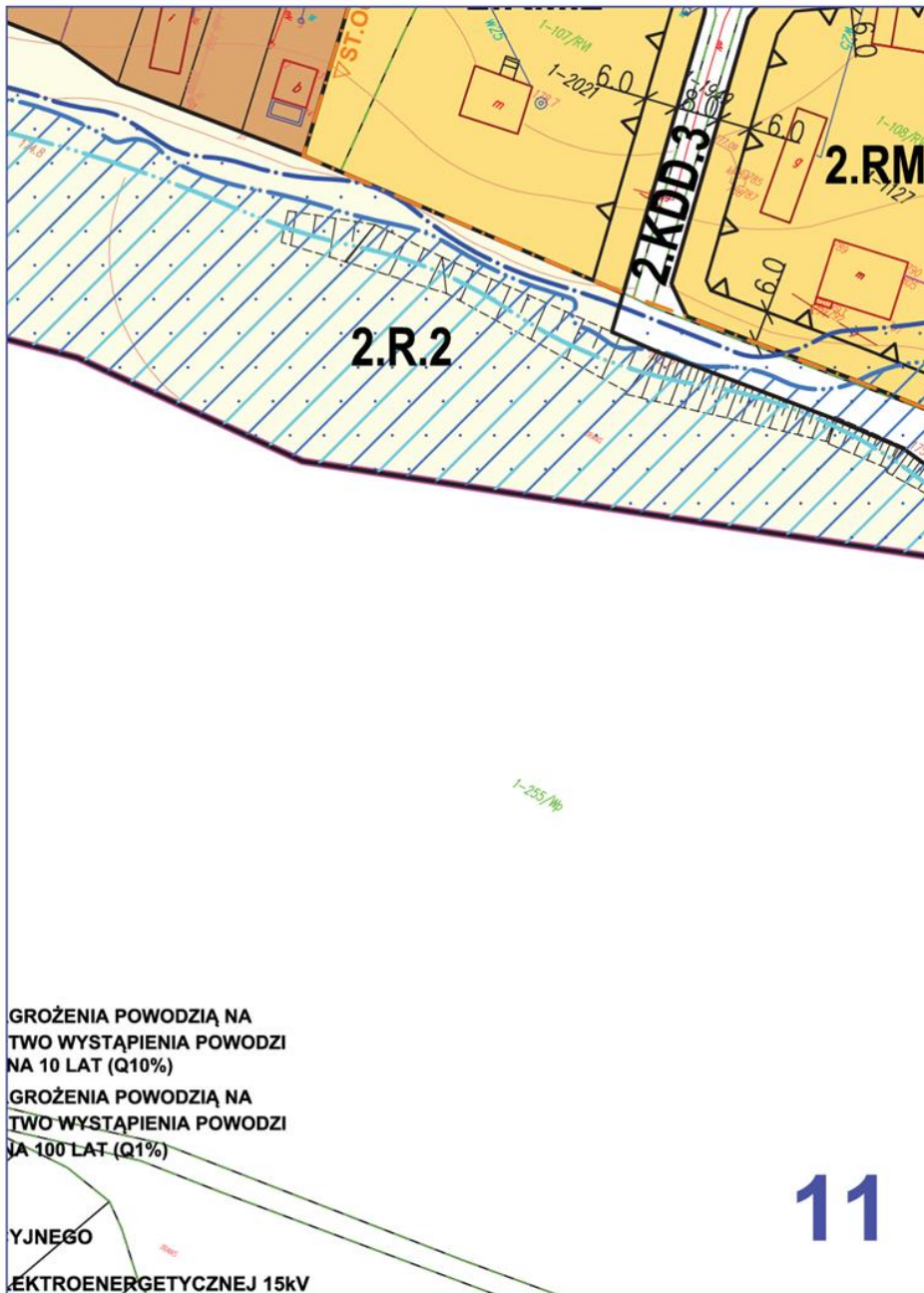


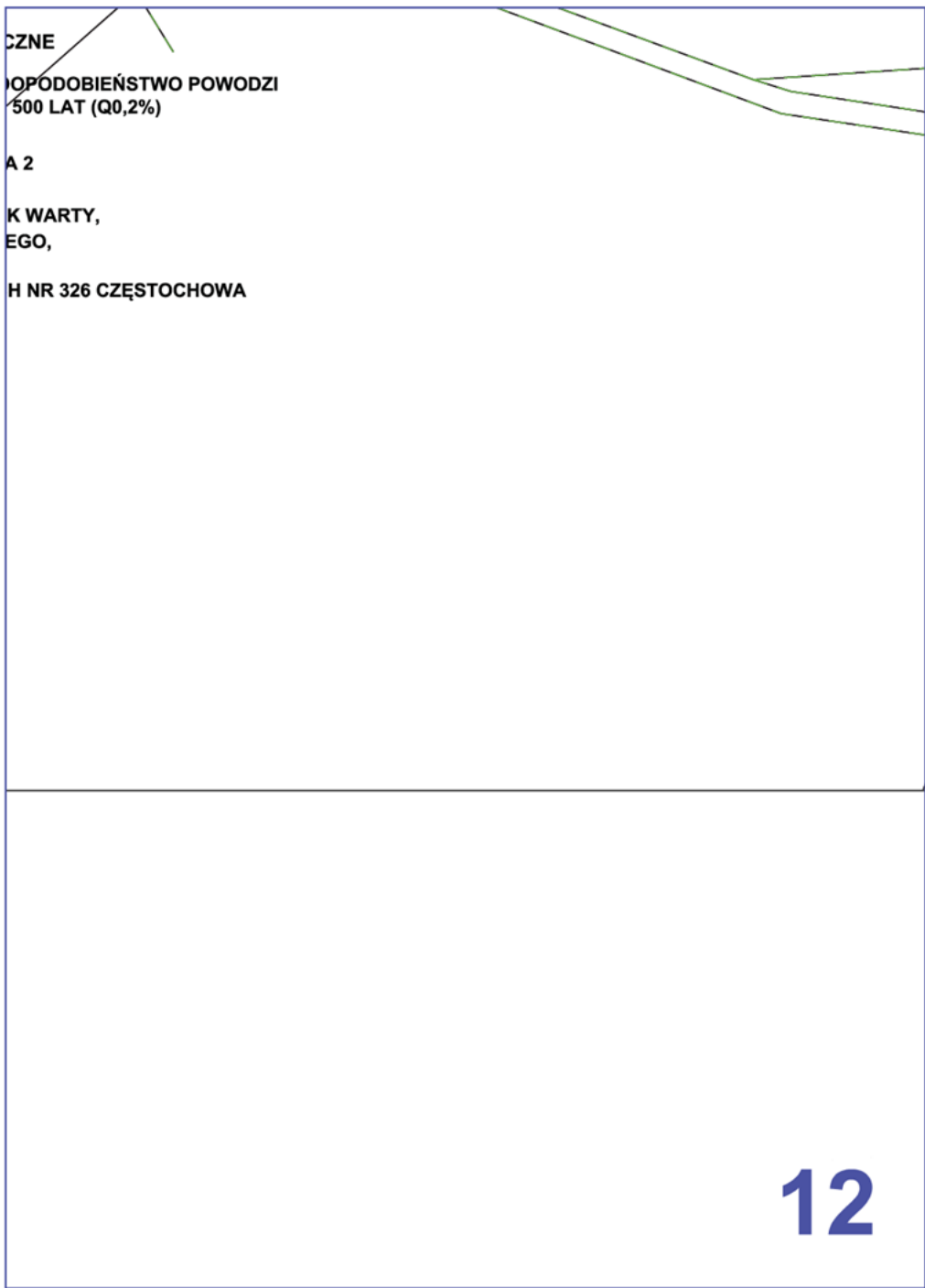


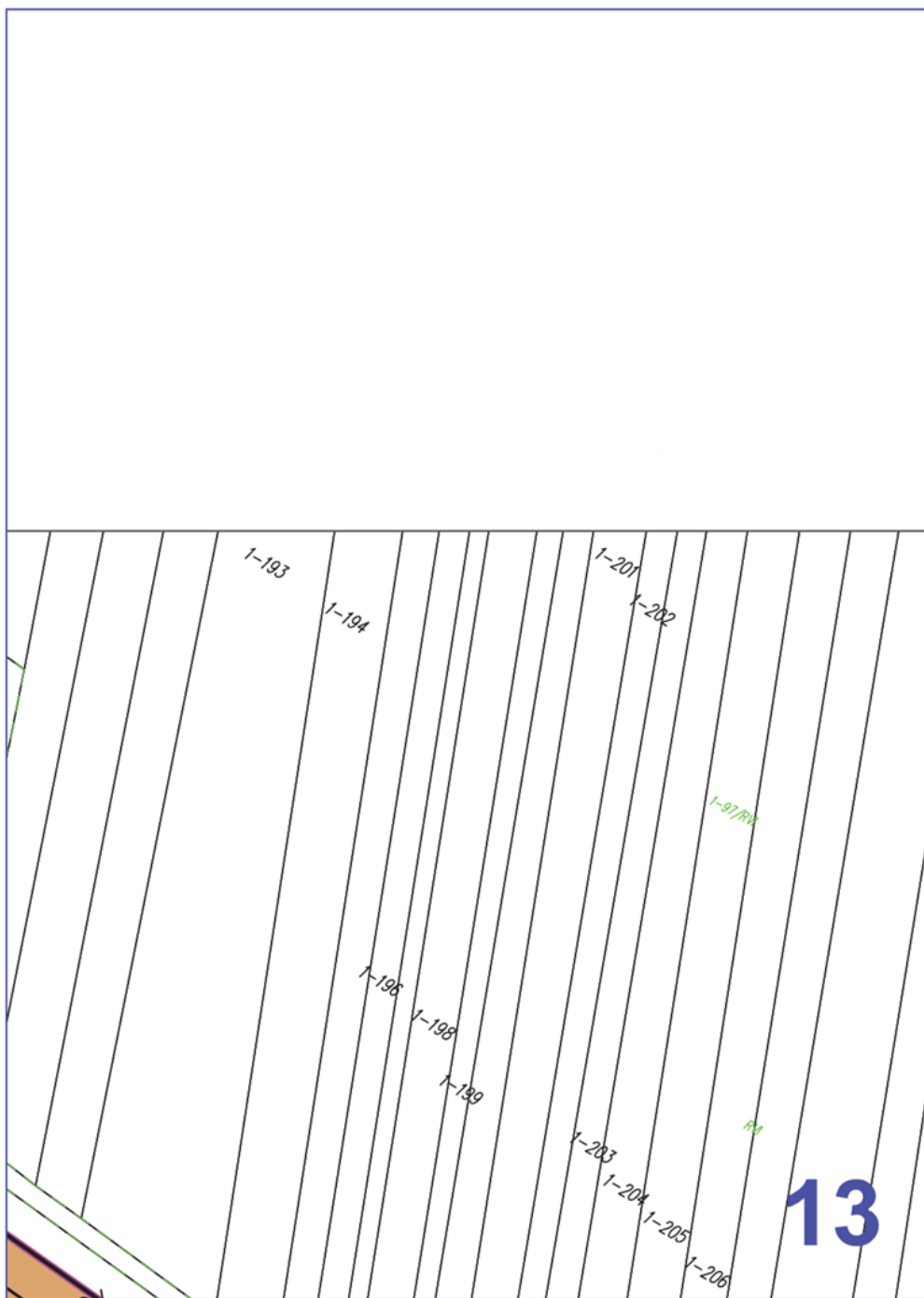


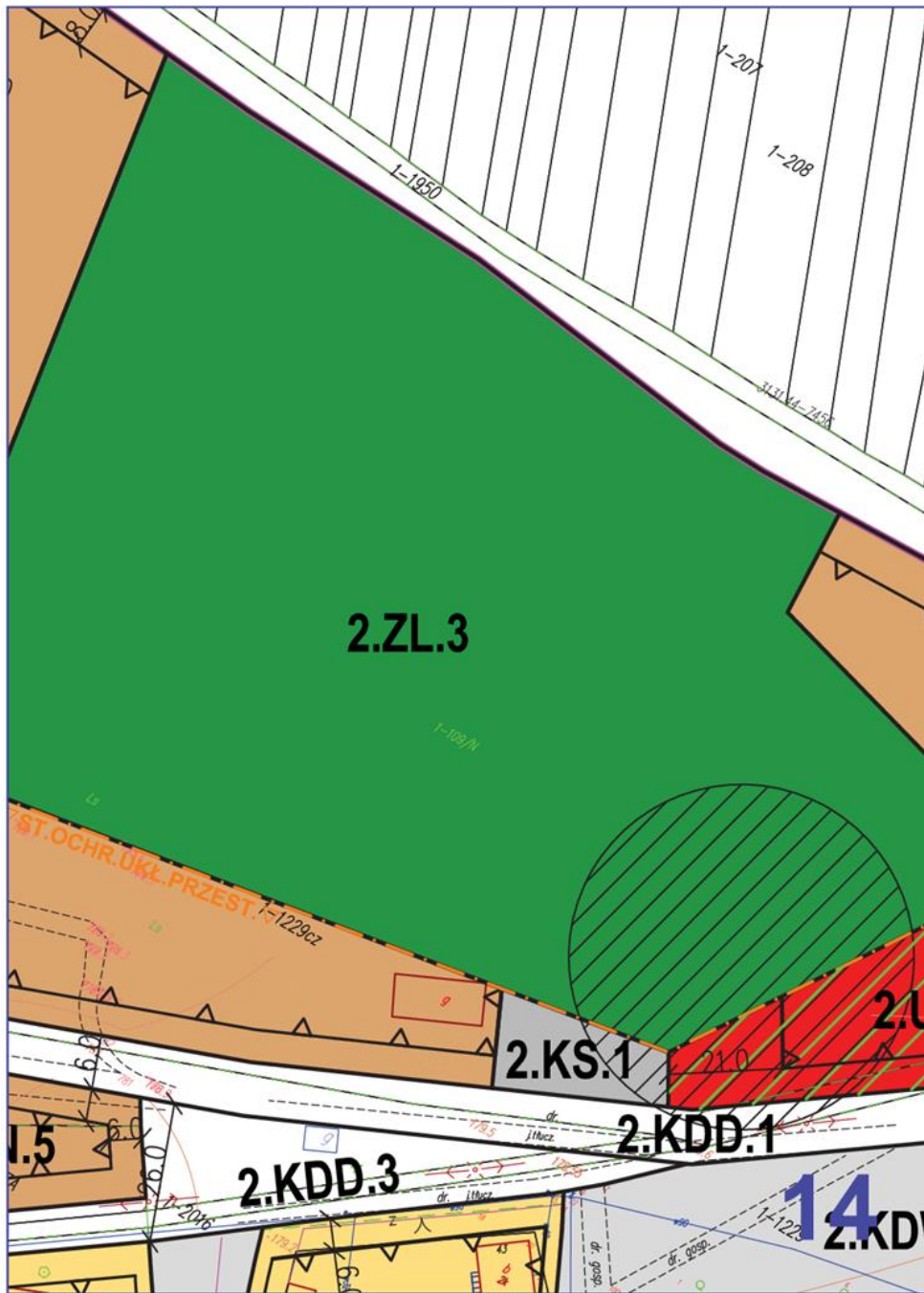


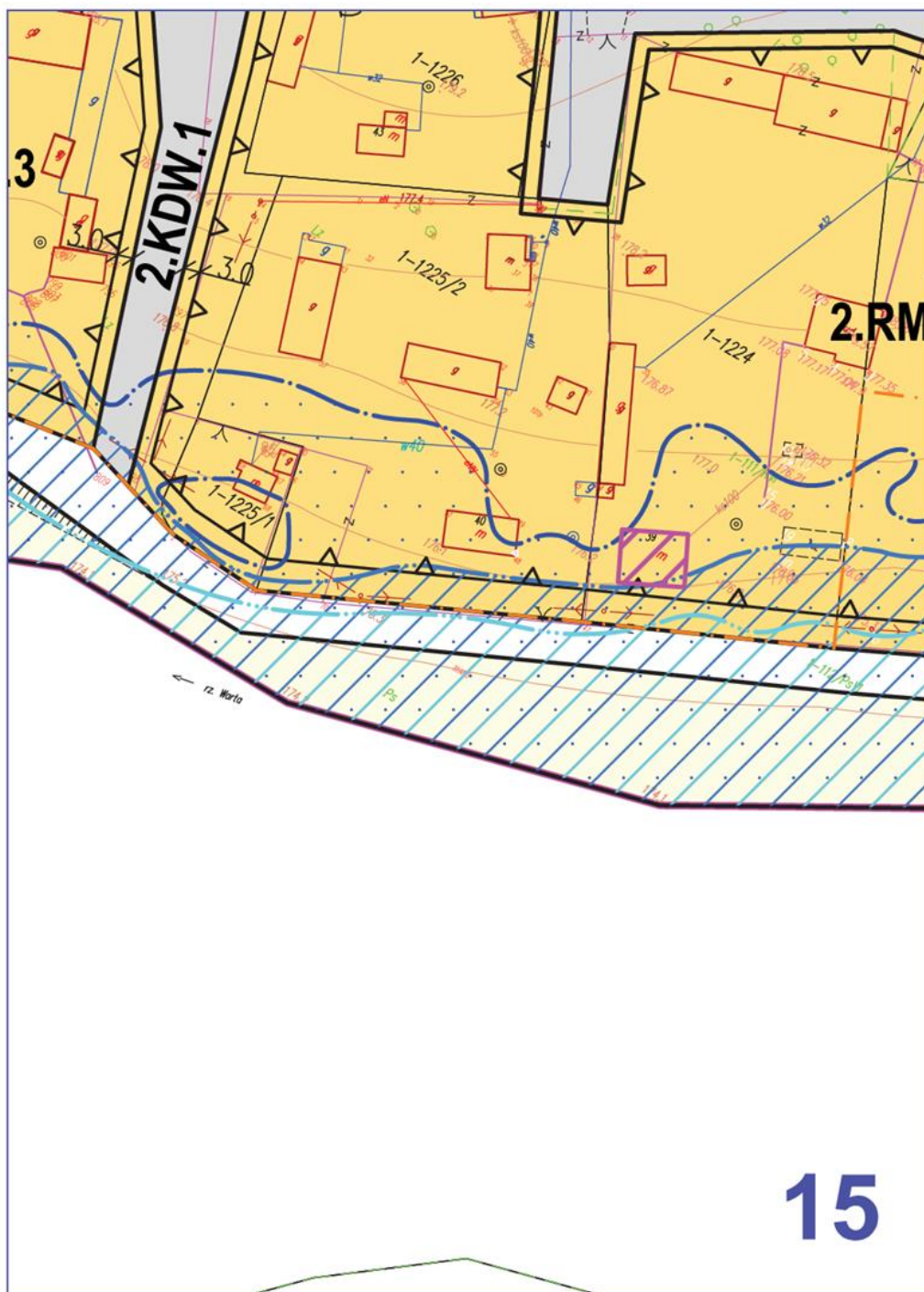


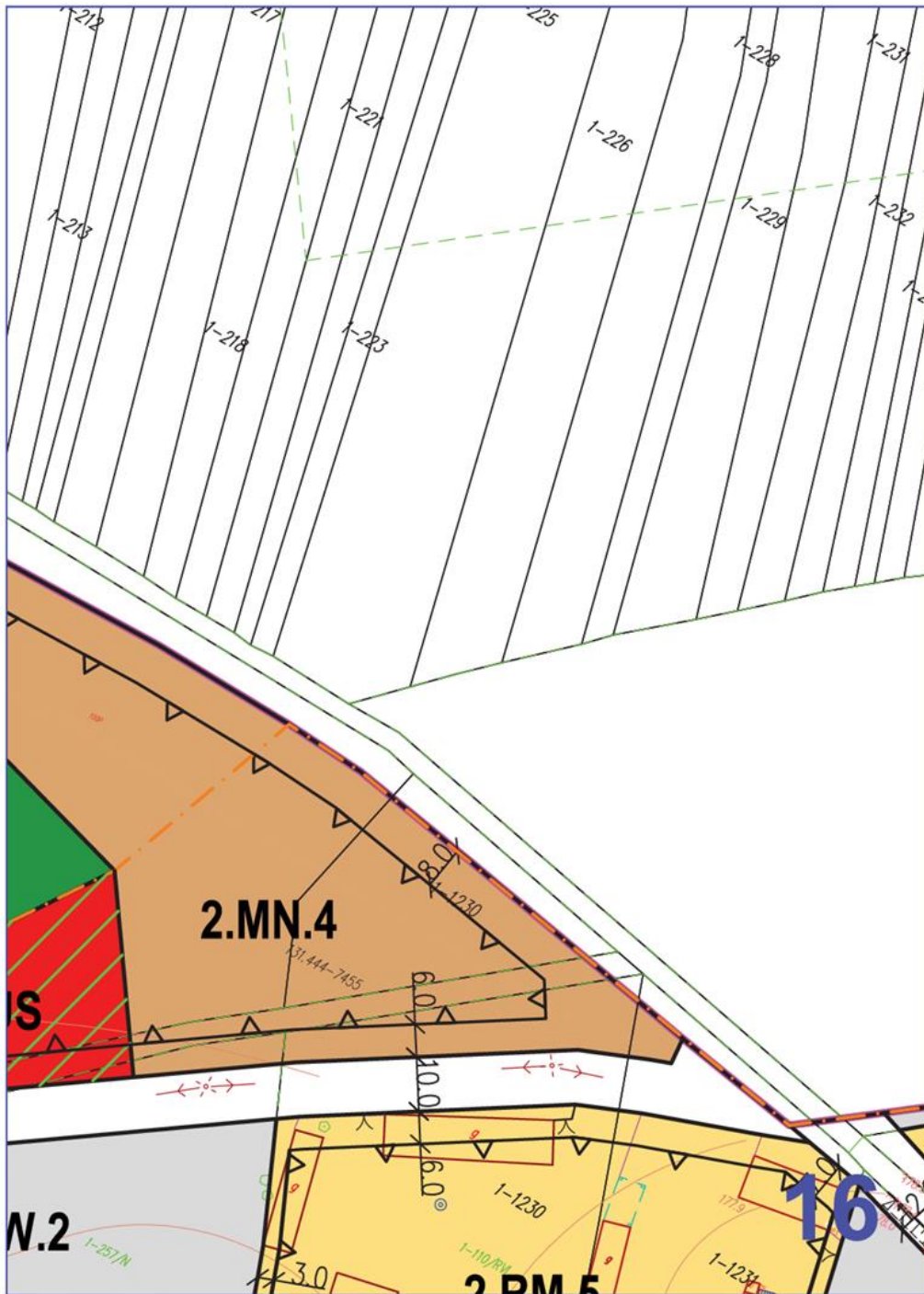


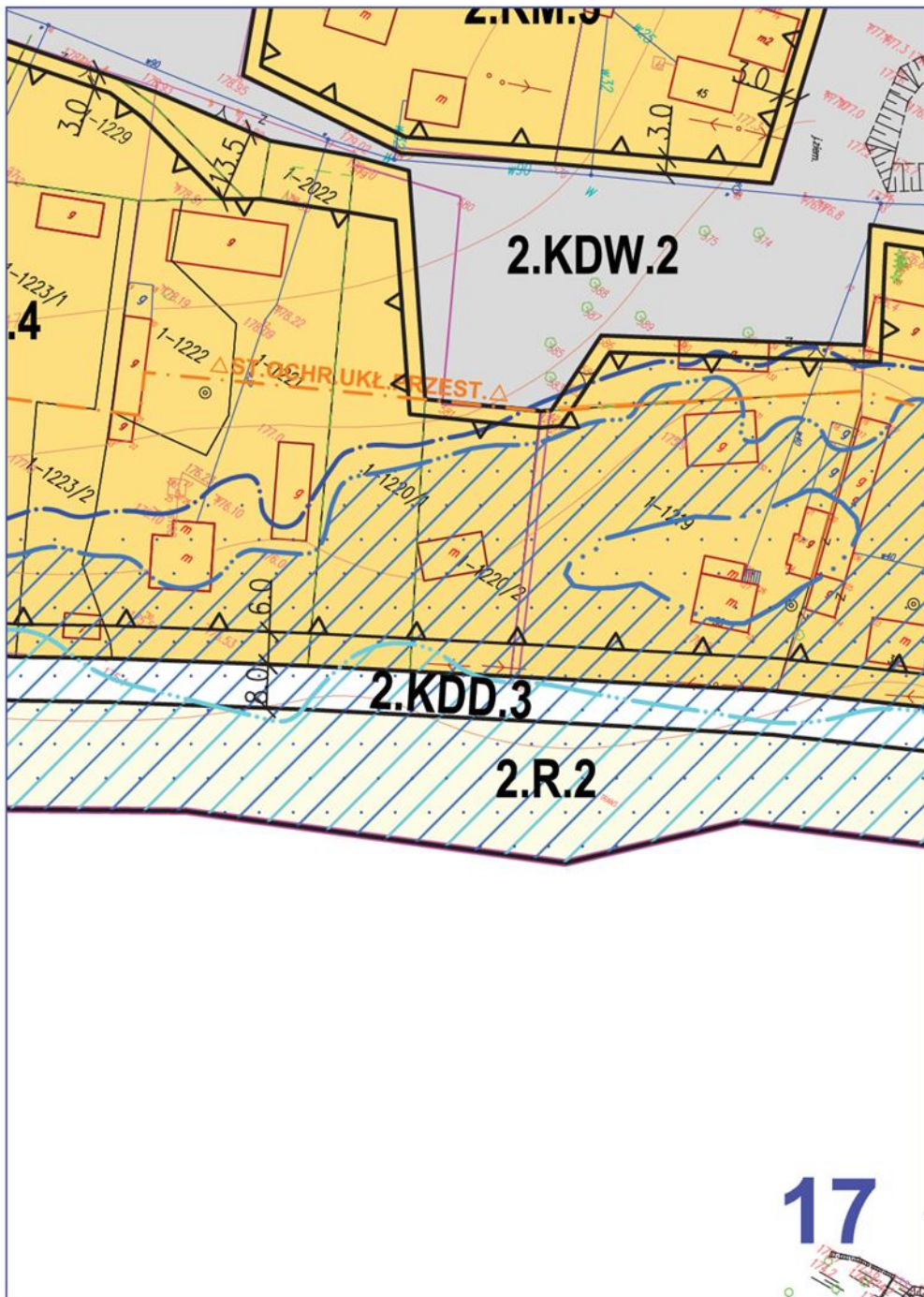


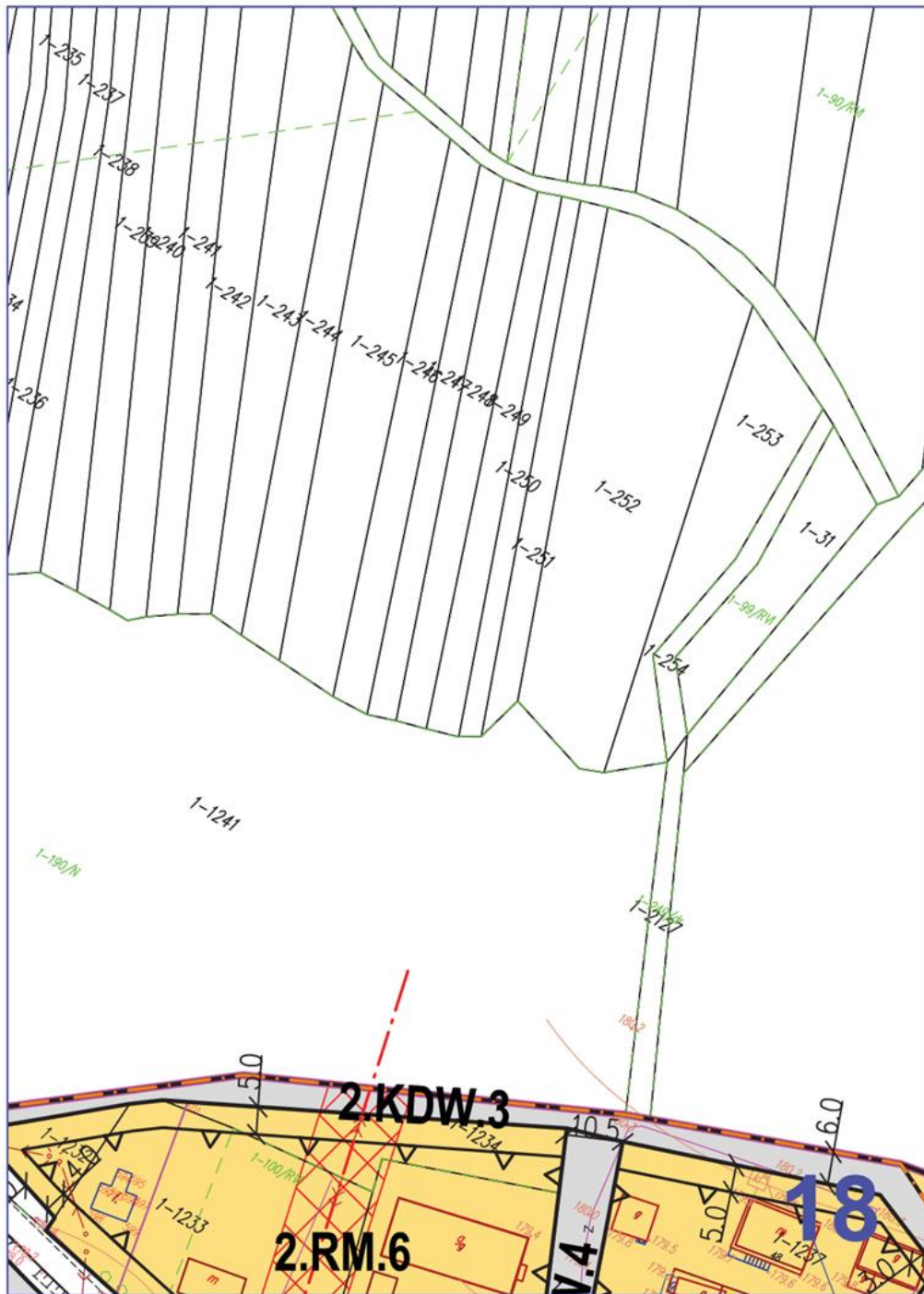


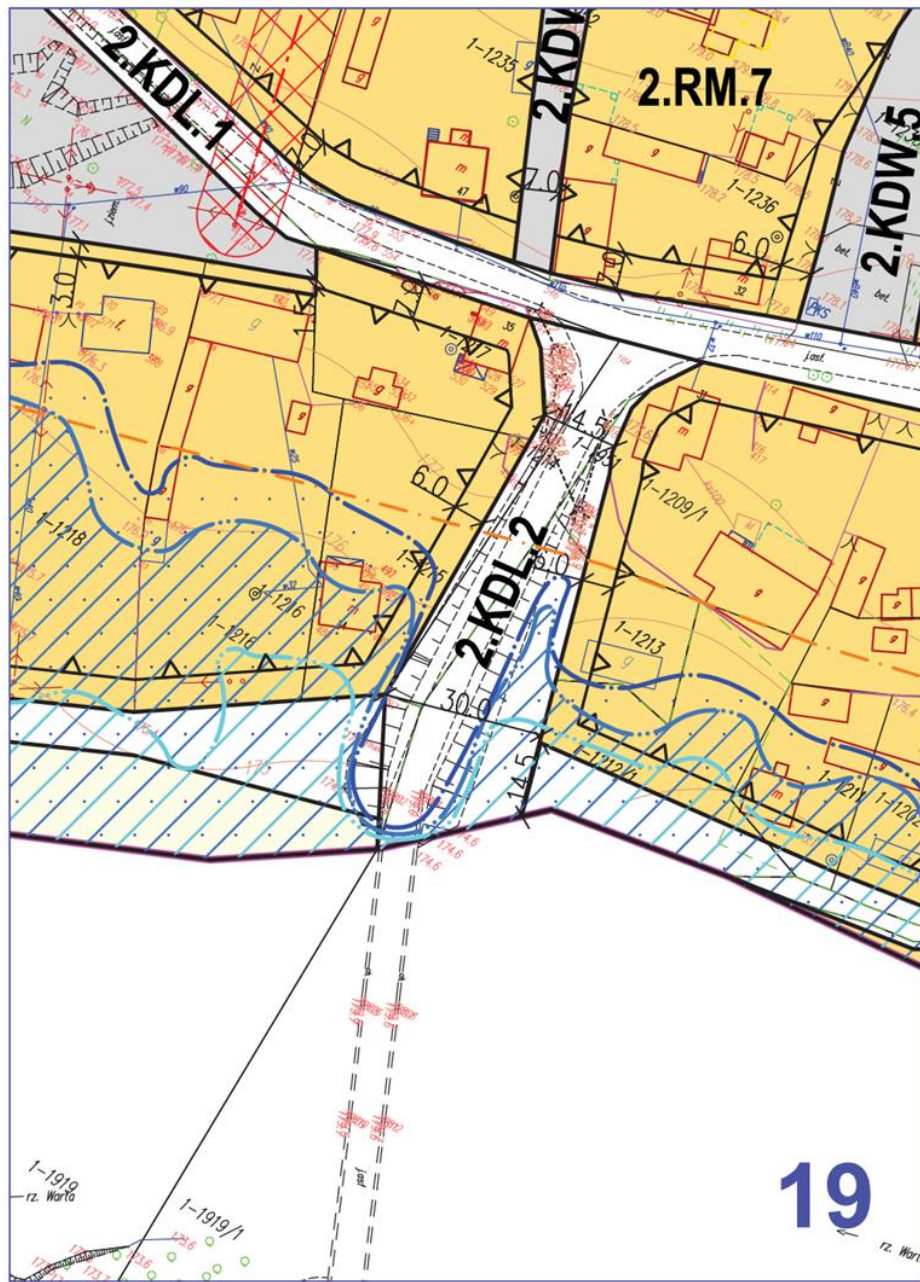


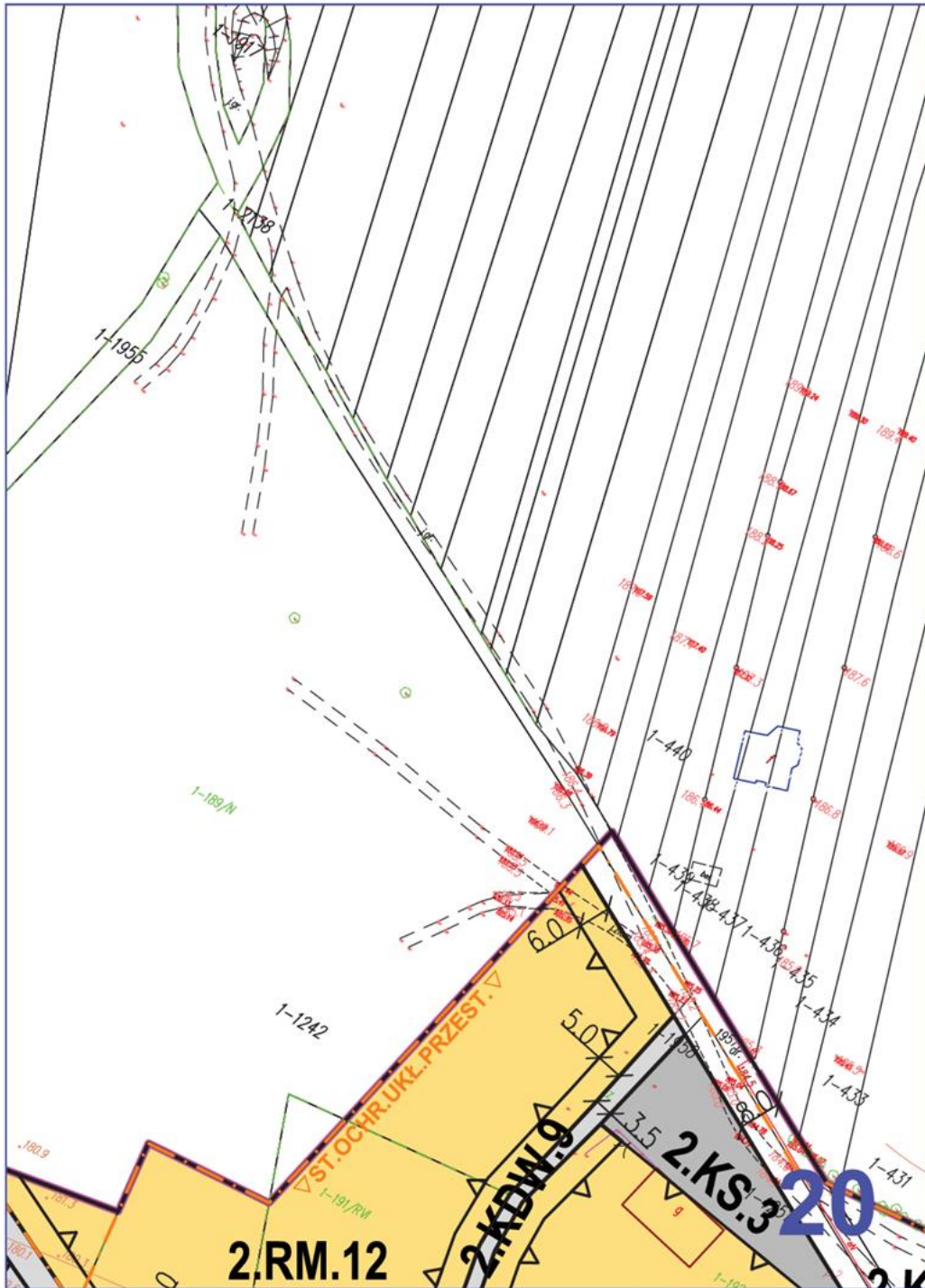


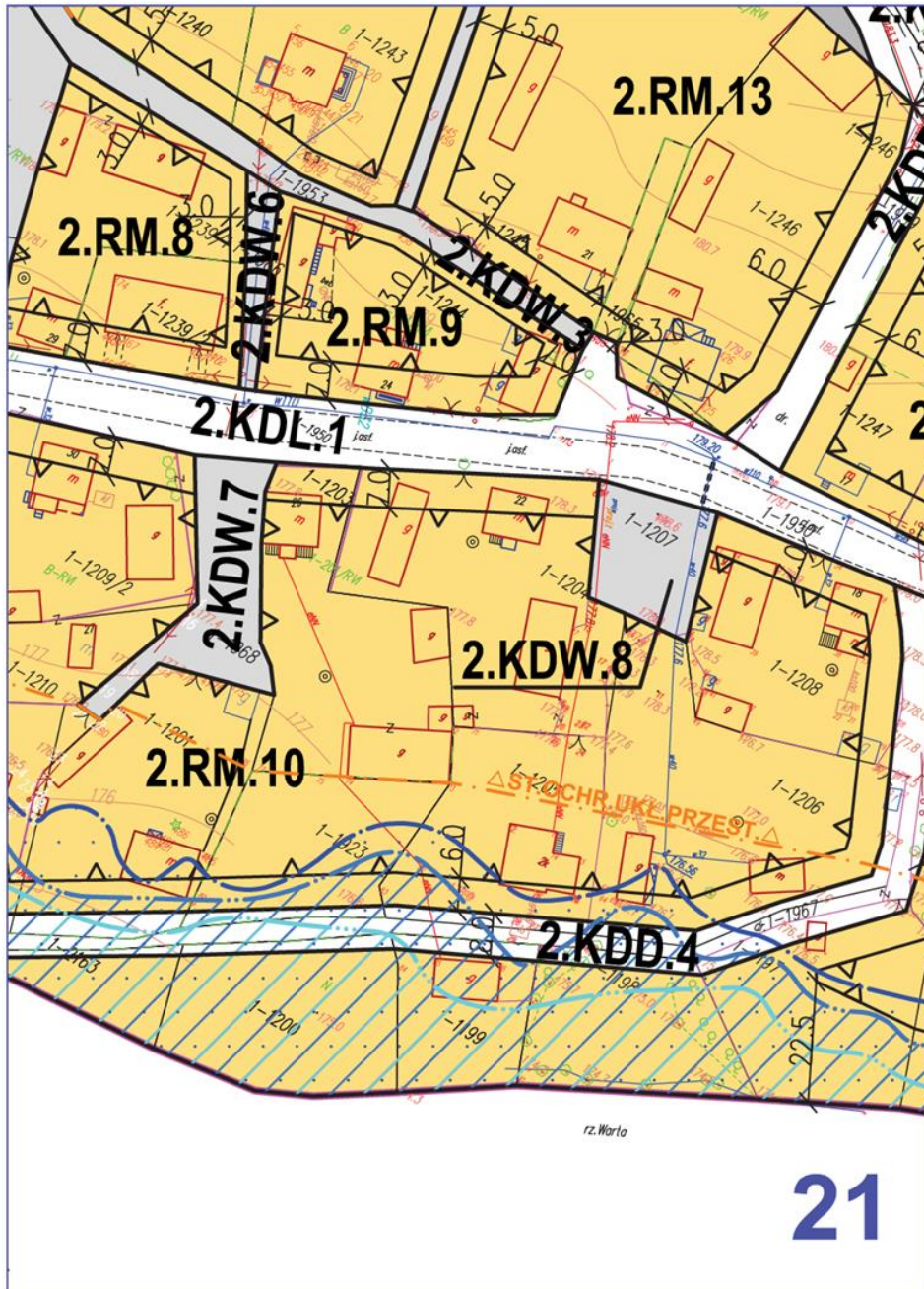


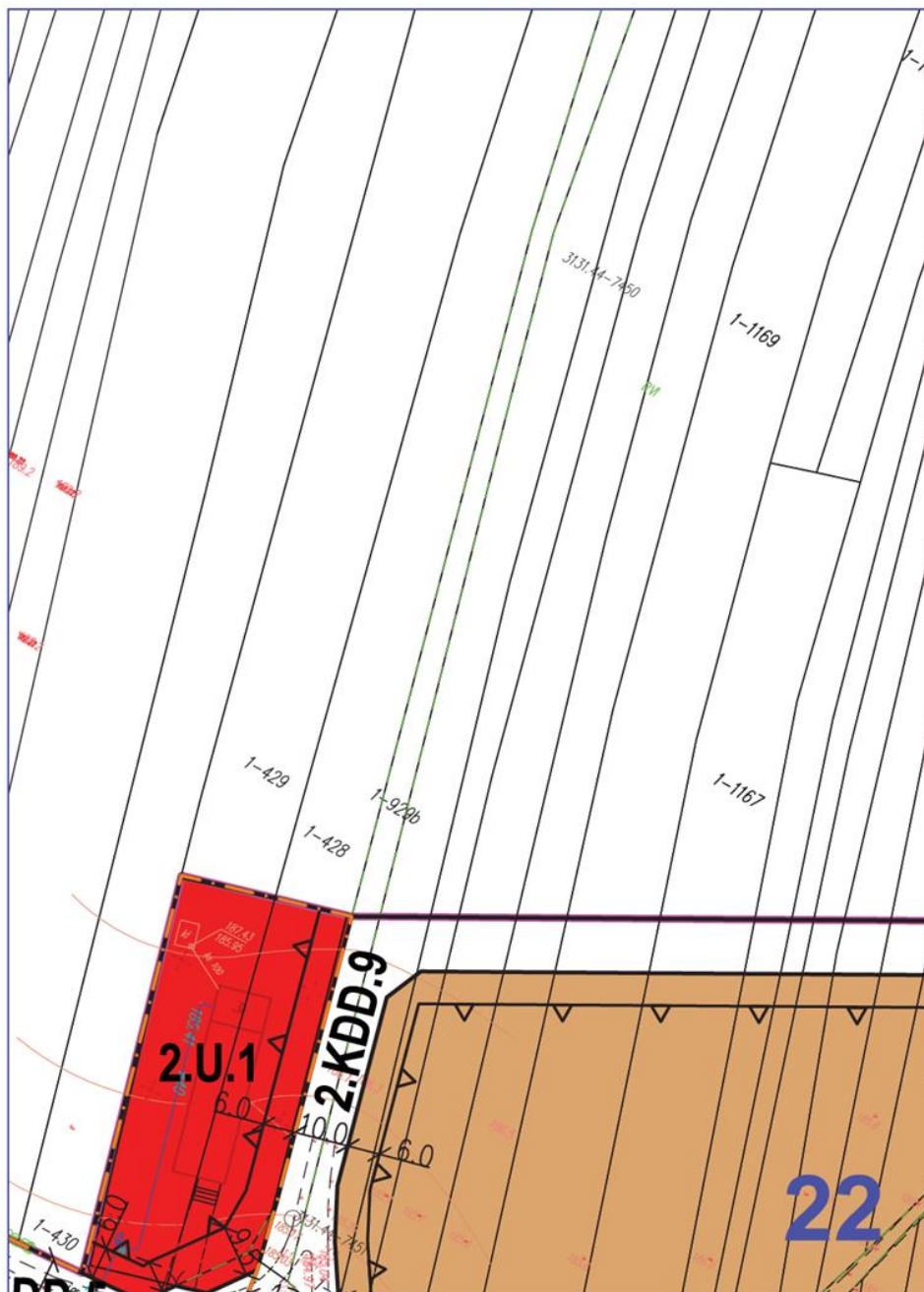


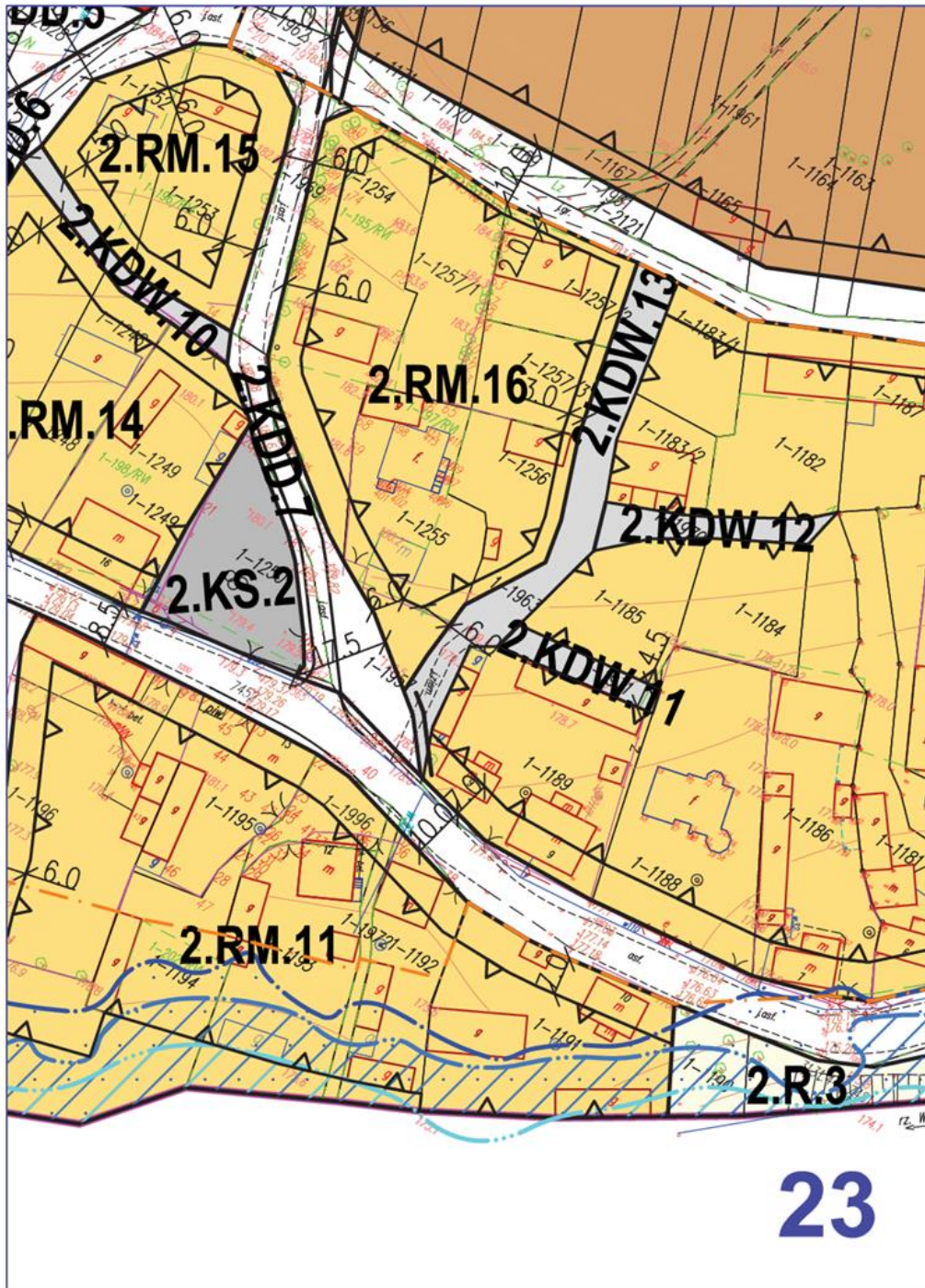


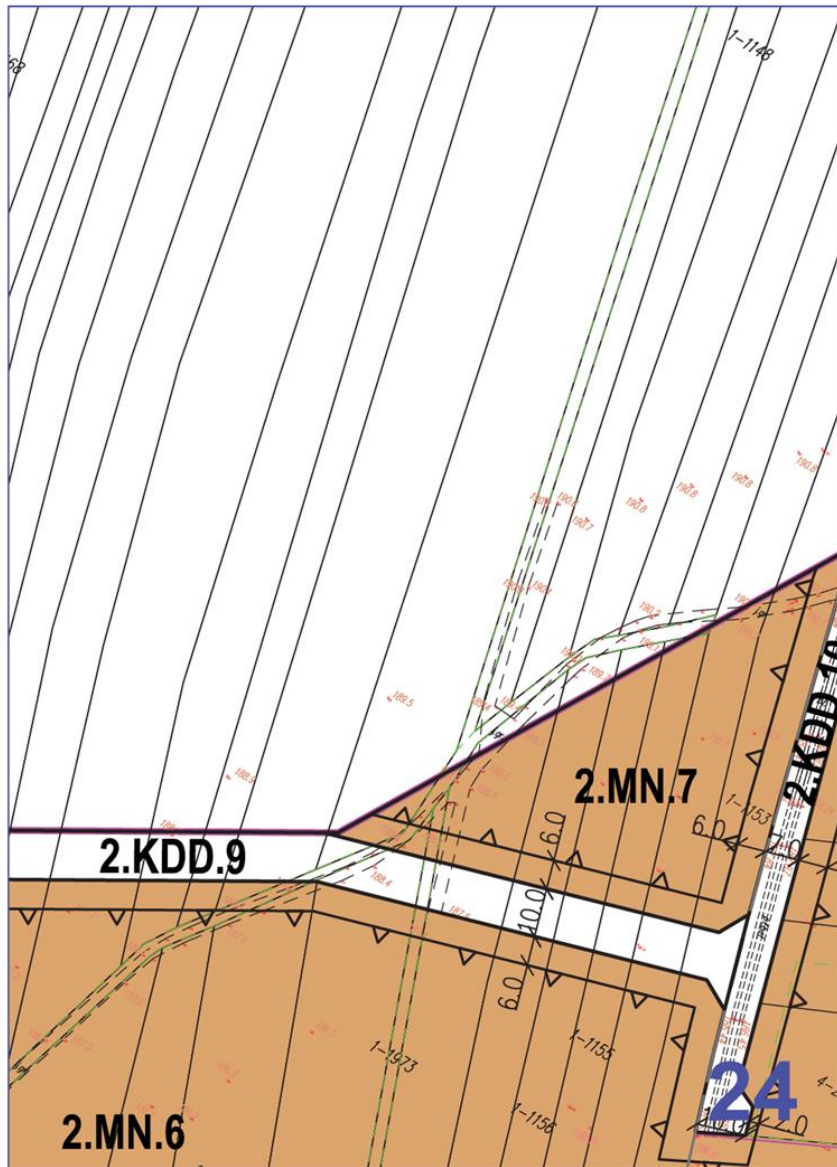


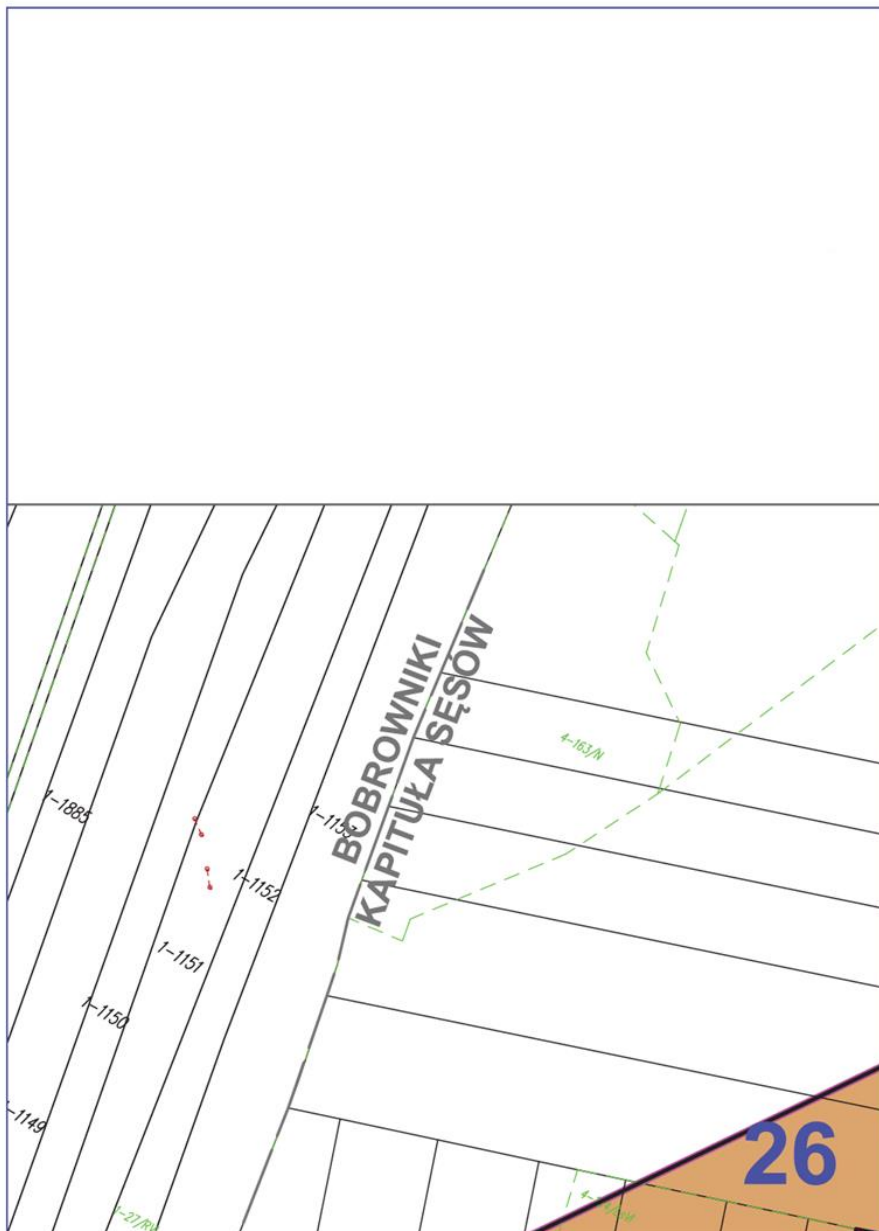


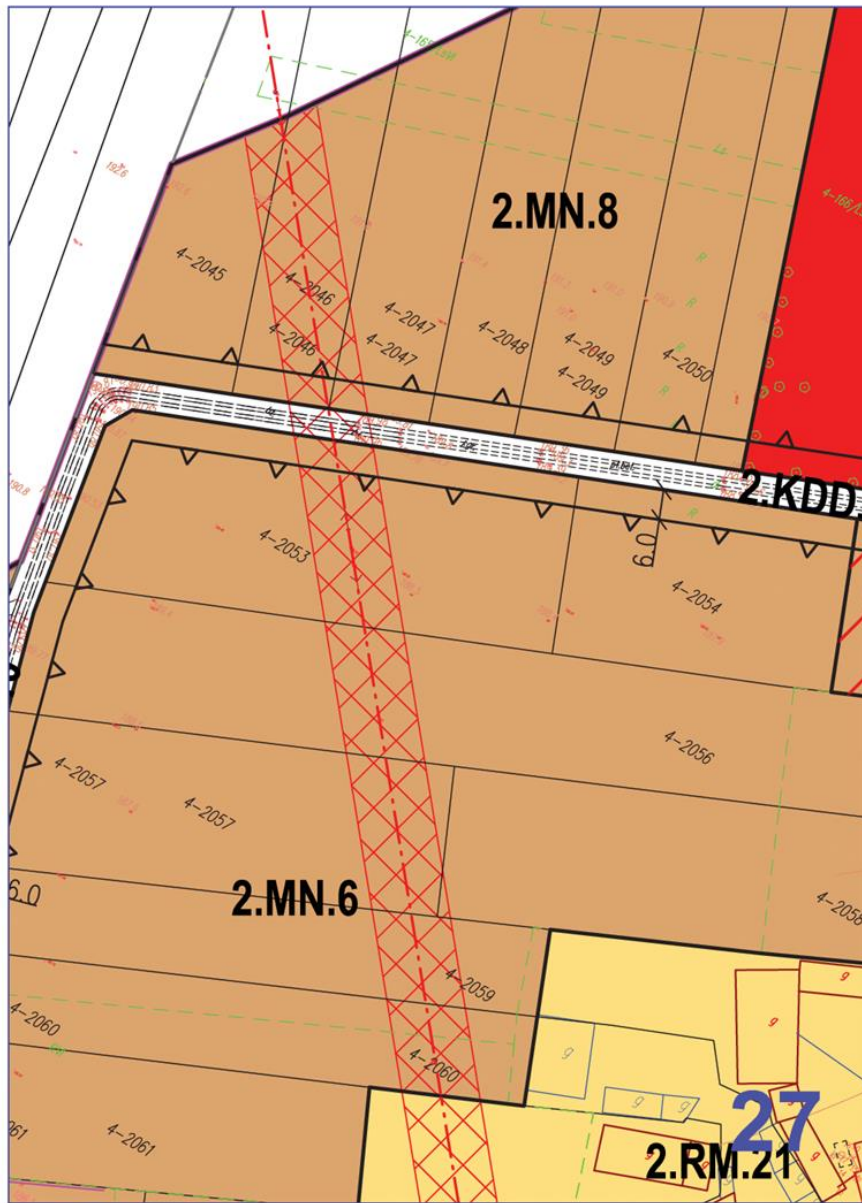


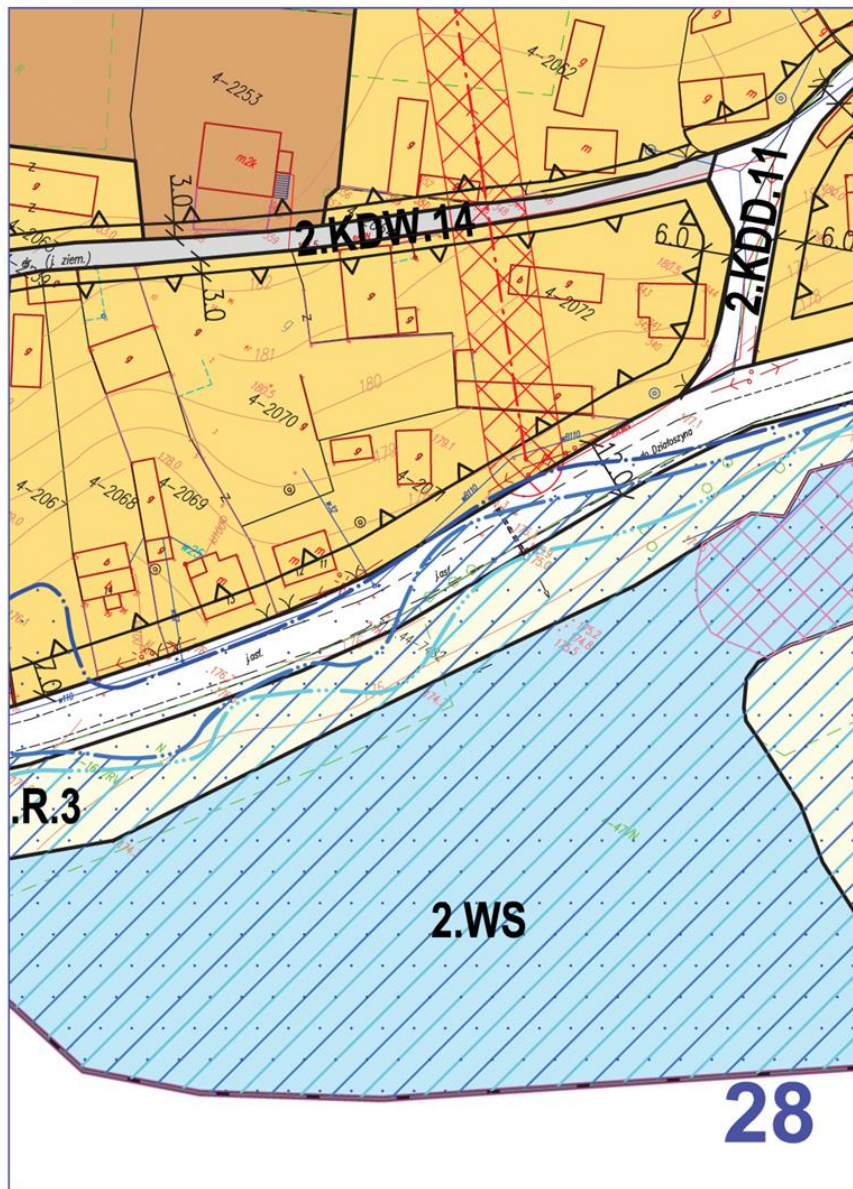


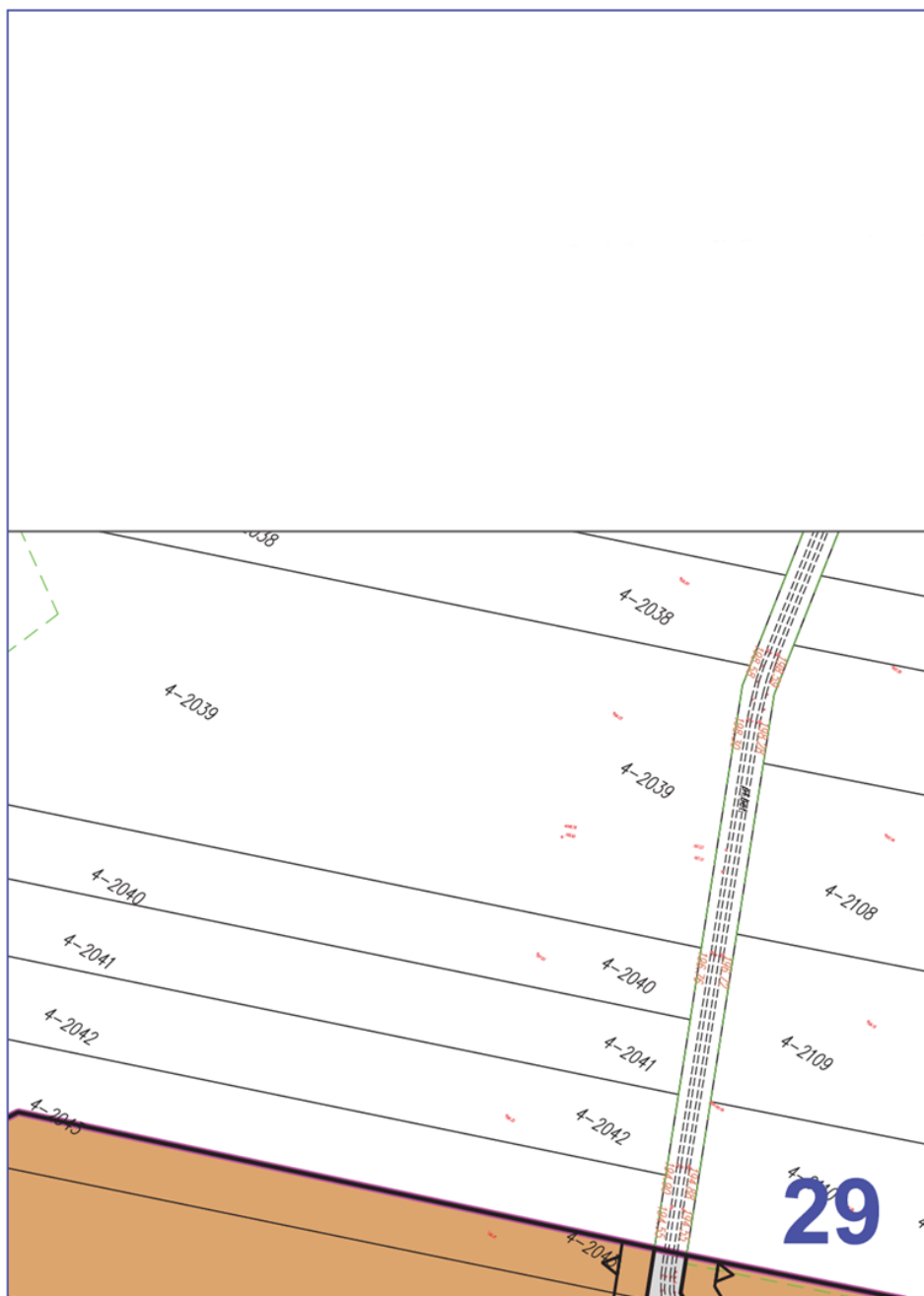


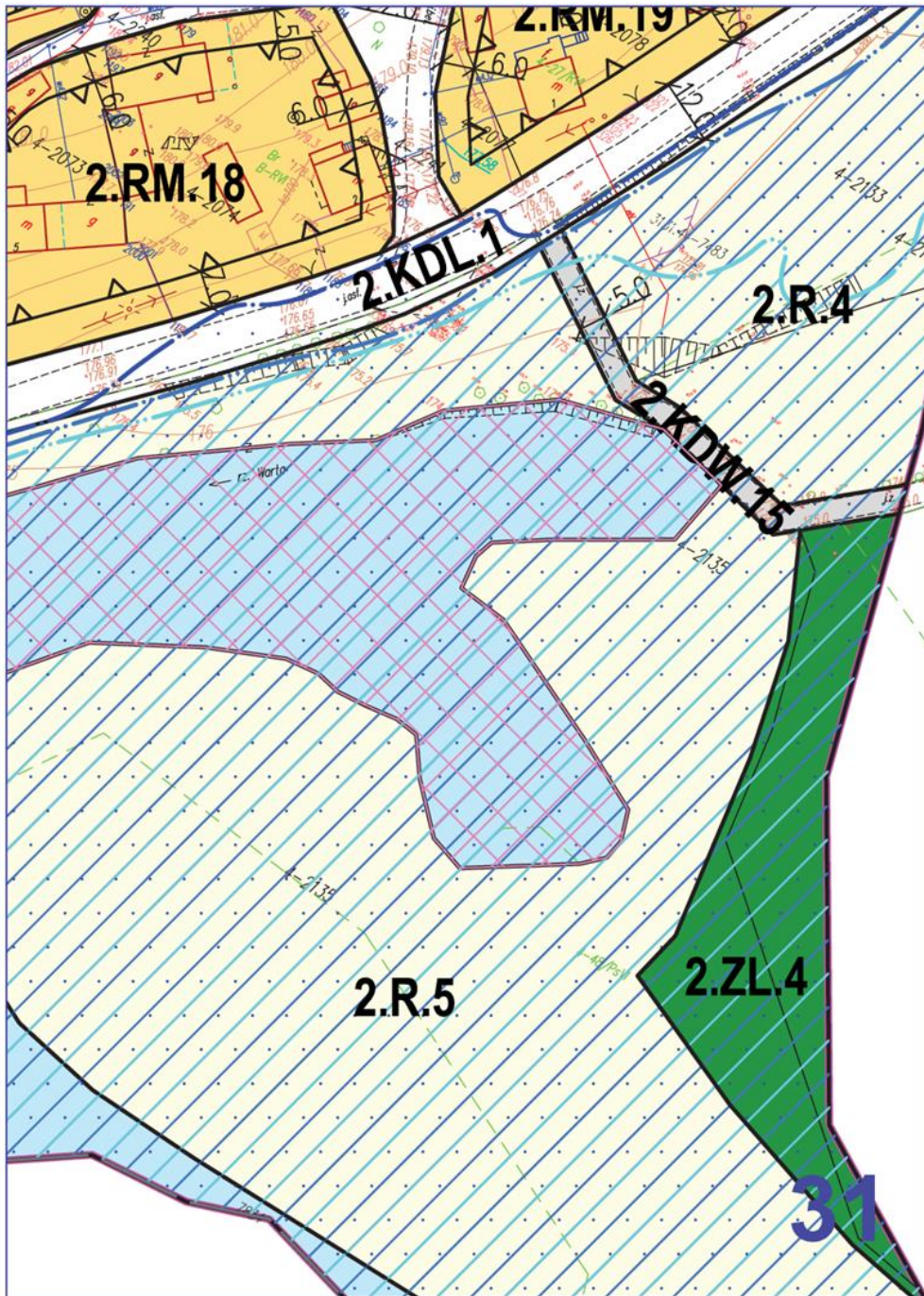


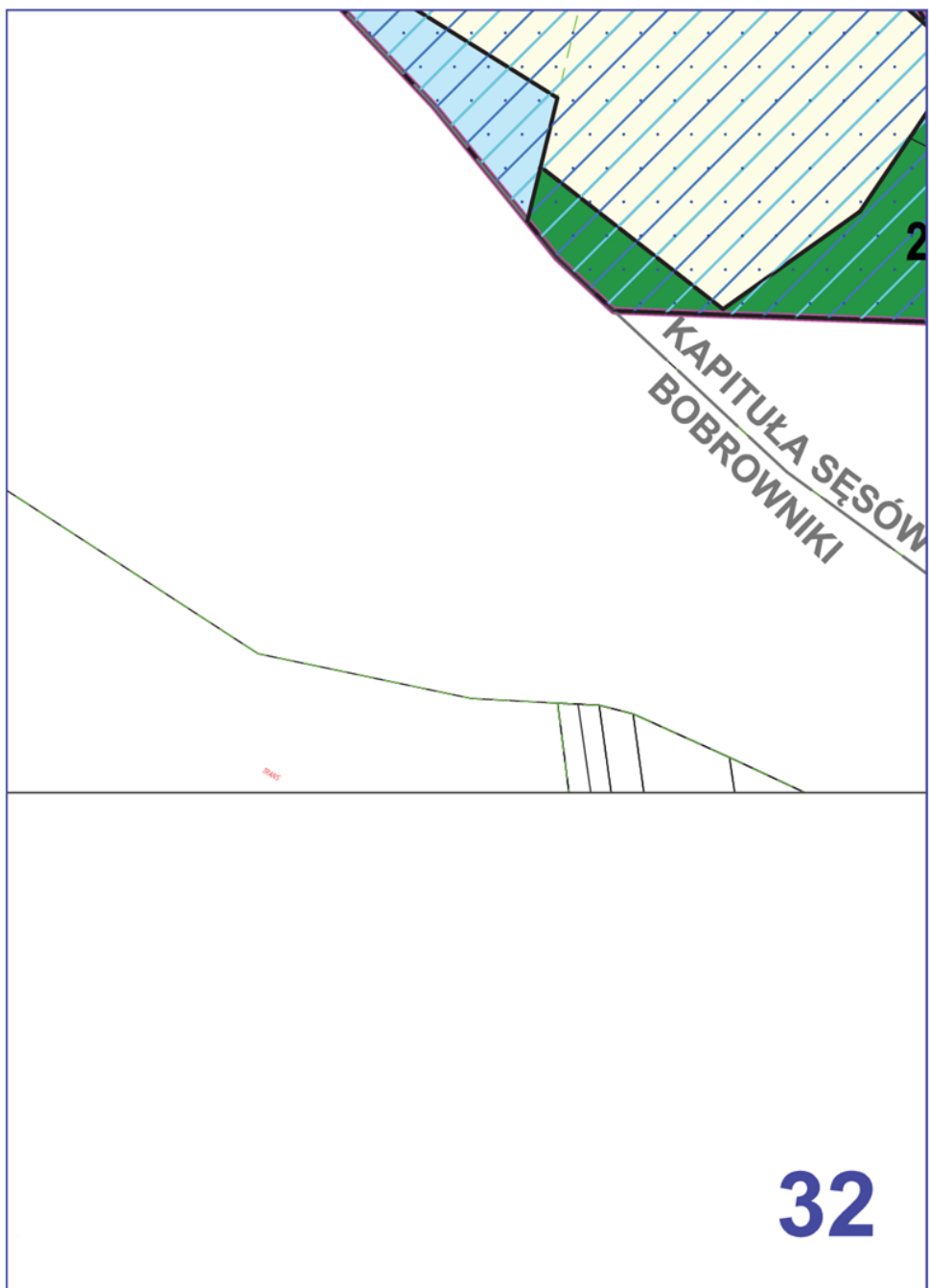


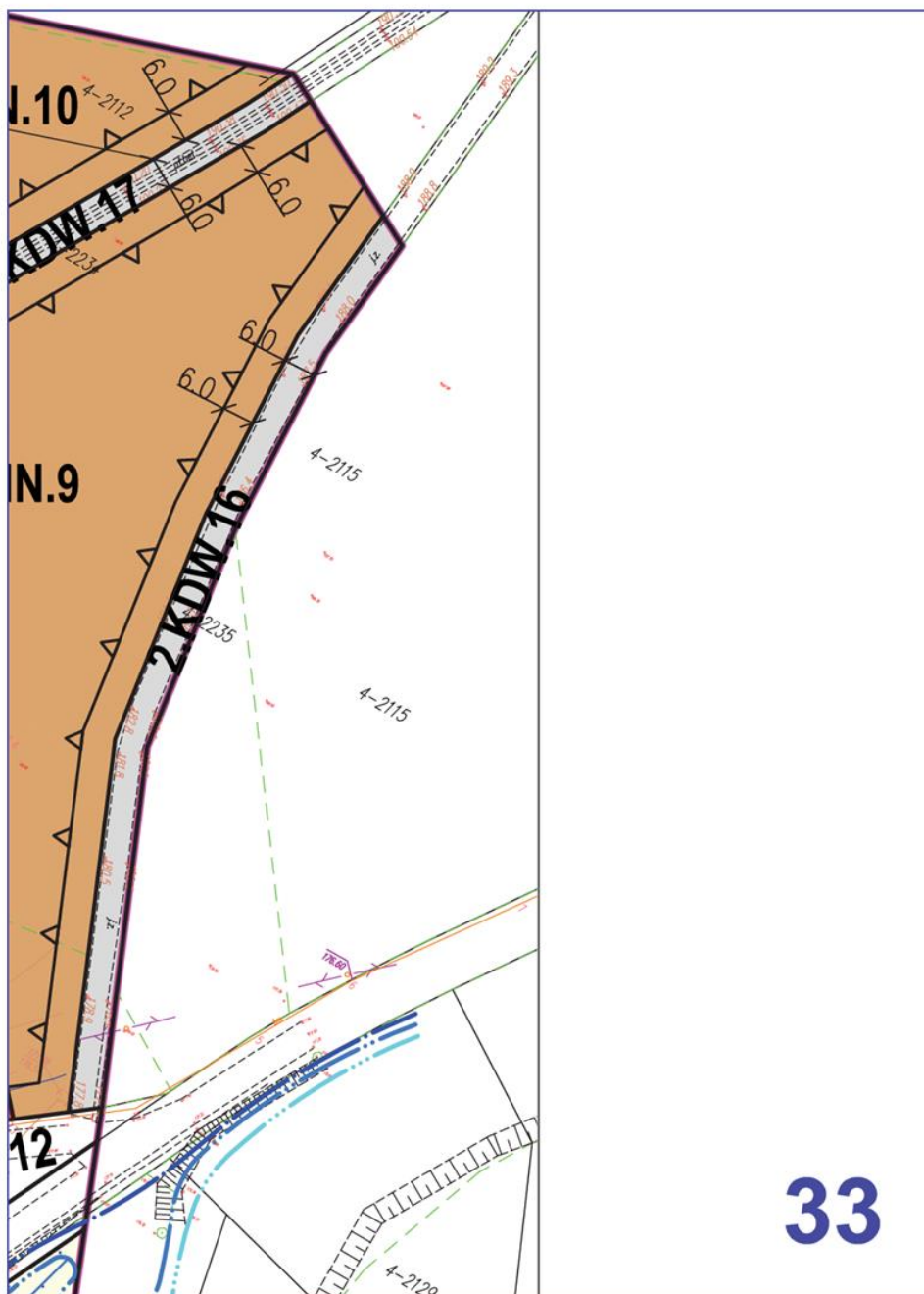




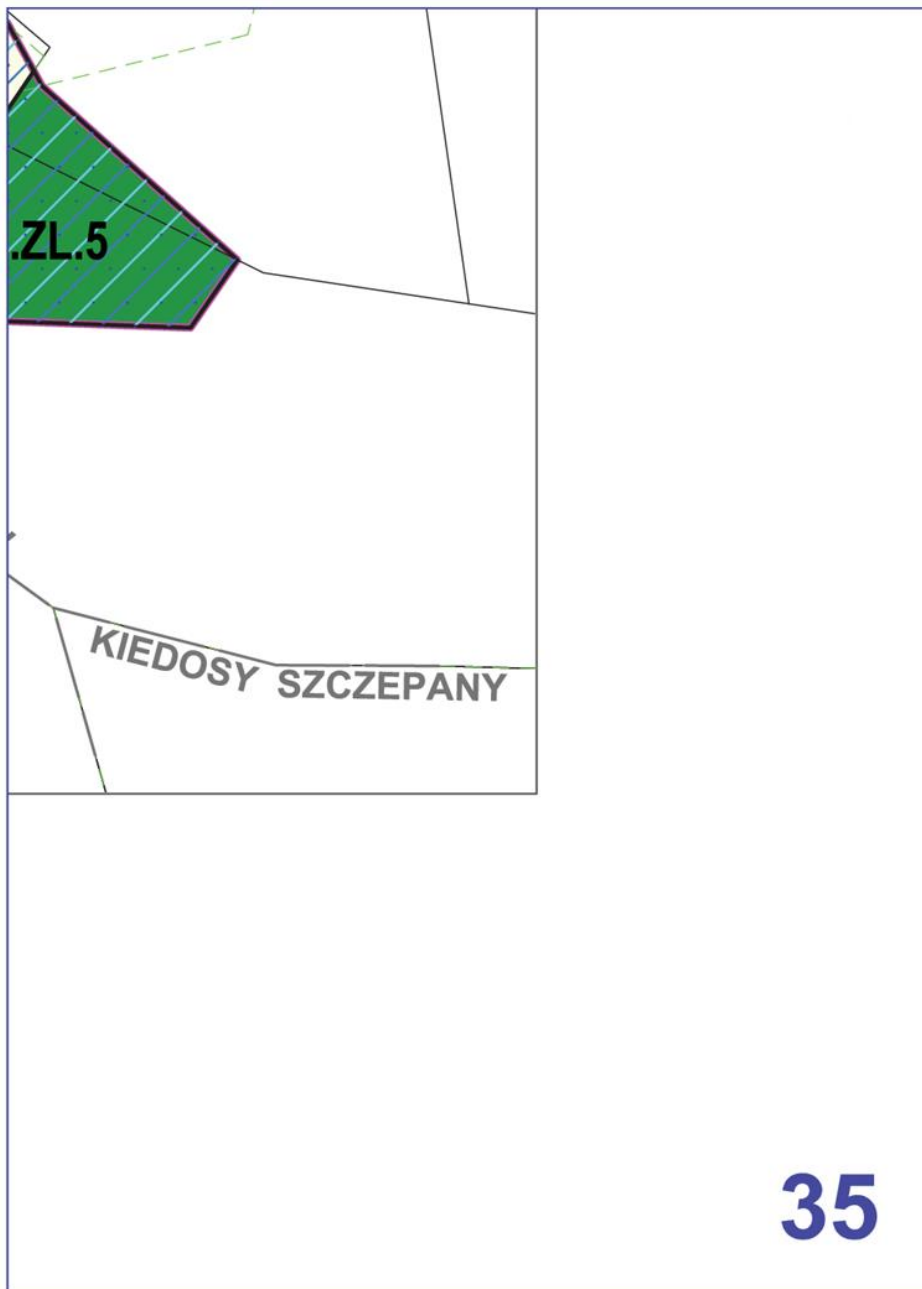


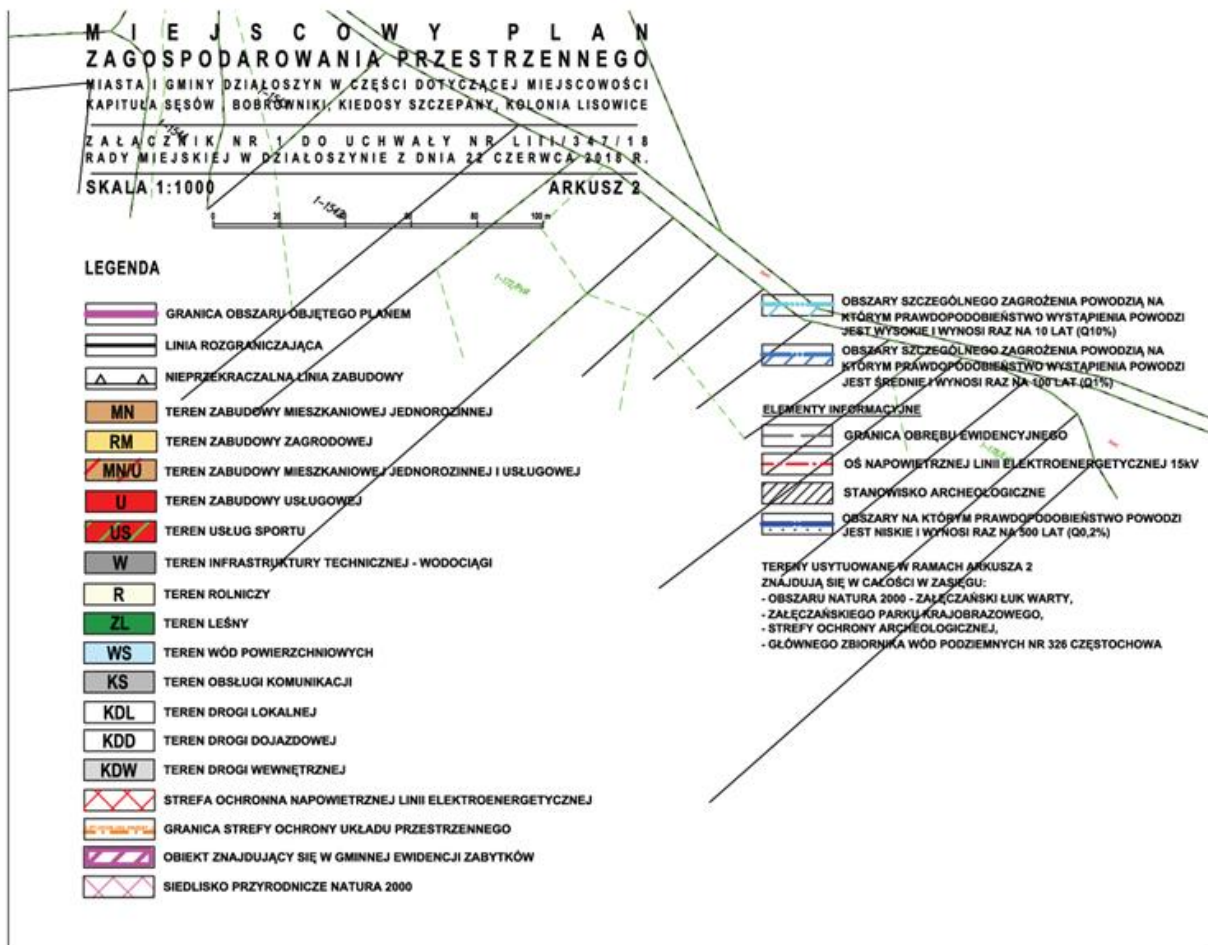












Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/347/18
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 22 czerwca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn w części dotyczącej miejscowości Kapituła Sęsów, Bobrowniki, Kiedosy Szczepany, Kolonia Lisowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 6 kwietnia 2018 r. do dnia 27 kwietnia 2018 r. Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać od dnia 6 kwietnia 2018 r. do dnia 14 maja 2018 r.

We wskazanym terminie wpłynęła jedna uwaga, która została rozstrzygnięta pozytywnie przez Burmistrza Działoszyna, wobec czego nie podlega rozstrzygnięciu przez Radę Gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/347/18
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 22 czerwca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn w części dotyczącej miejscowości Kapituła Sęsów, Bobrowniki, Kiedosy Szczepany, Kolonia Lisowice zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne polegające w szczególności na: budowie nowych oraz sparametryzowaniu istniejących dróg, a także rozbudowie poszczególnych elementów infrastruktury technicznej.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o:

- budżet gminy,
- środków zewnętrznych,
- funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.