



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 sierpnia 2018 r.

Poz. 4095

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNIK-I.4131.623.2018 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 3 sierpnia 2018 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566)

stwierdzam nieważność:

uchwały Nr LXIV/450/2018 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym 6: Kuźnica Skakawska w gminie Wieruszów, w części dotyczącej § 10 pkt 2 lit. b w zakresie wyrazu „stały”.

Uzasadnienie

W dniu 27 czerwca 2018 r. Rada Miejska w Wieruszowie podjęła przedmiotową uchwałę, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania nadzorczego z dnia 26 lipca 2018 r.

W odpowiedzi na zawiadomienie Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieruszowie udzielił wyjaśnień, które nie zostały przyjęte przez organ nadzoru.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podstawą do stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w całości lub części jest między innymi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego. Należy przyjąć, że przytoczony przepis prawa modyfikuje jedynie przesłanki stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w stosunku do generalnej reguły wprowadzonej w art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Zasady sporządzania aktu planistycznego dotyczą merytorycznej problematyki, a więc zawartości aktu planistycznego (część tekstowa i graficzna, inne załączniki), zawartych w nim ustaleń merytorycznych, a także standardów dokumentacji planistycznej.

W wyniku kontroli legalności Planu organ nadzoru uznał, że przedmiotowa uchwała w ww. zakresie została uchwalona z istotnym naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego.

W § 10 uchwały ustalono szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV wprowadzono zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo, między innymi, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Z treści § 314 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) wynika, że

budynek z pomieszczeniami na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Z kolei z § 4 ww. rozporządzenia wynika, że pomieszczenia na pobyt ludzi dzielą się na pomieszczenia na pobyt stały i na pobyt czasowy. Zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych jedynie na pobyt stały ludzi oznacza, że dopuszcza się w strefie oddziaływania pola elektromagnetycznego lokalizację budynków na pobyt czasowy ludzi, co narusza zasady sporządzania planu miejscowego.

Wobec powyższego, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, orzeczono jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki

Zbigniew Rau

Do wiadomości:

Burmistrz Wieruszowa