



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 19 lipca 2018 r.

Poz. 3751

### UCHWAŁA NR LVI/531/18 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 28 czerwca 2018 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od ceny nieruchomości lokalowej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń na rzecz najemców.

2. Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne przeznacza się do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego jest:

- 1) złożenie wniosku przez głównego najemcę/najemców o sprzedaż lokalu mieszkalnego;
- 2) łączny okres trwania najmu lokalu bądź lokali mieszkalnych w zasobie komunalnym, co najmniej 10 lat, w tym, co najmniej 5 lat w lokalu będącym przedmiotem sprzedaży, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony;
- 3) do okresu trwania najmu, o którym mowa w pkt 2 nie wlicza się zamieszkiwania w lokalu socjalnym i tymczasowym;
- 4) brak zaległości nabywcy w zapłacie należności z tytułu opłat związanych z nabywanym lokalem mieszkalnym na dzień składania wniosku;
- 5) brak zaległości nabywcy wobec Gminy Wieluń z tytułu innych opłat i podatków na dzień składania wniosku;
- 6) ustalenie pierwszej raty zapłaty w wysokości nie mniejszej niż 30% ustalonej ceny lokalu po zastosowaniu bonifikaty.

**§ 3. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną, przy jednorazowej zapłacie należności w wysokości:

- 1) 65% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 do 15 lat;
- 2) 70% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 15 do 20 lat;
- 3) 75% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 20 do 25 lat;

- 4) 80% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 25 do 30 lat;
- 5) 85% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 30 lat.

2. Przy zapłacie należności w ratach, wysokość bonifikat określonych w pkt 1 - 5 zmniejsza się o 10%.

3. W przypadku, gdy najemca skorzystał z pomocy gminy w formie umorzenia należności z tytułu opłat za najmowany lokal w okresie 10 lat przed złożeniem wniosku o sprzedaż lokalu to wartość bonifikaty pomniejsza się o kwotę umorzenia.

**§ 4.** Bonifikaty określone w § 3 nie mają zastosowania, gdy najemca bądź jego małżonek posiada lub posiadał w okresie 10 lat poprzedzających zawarcie umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego przez Gminę Wieluń tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, nieruchomości zabudowanej przeznaczonej na cele mieszkalne, lub do ich części. Niniejszy przepis stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

**§ 5.** Bonifikaty określone w § 3 dotyczą ustalonej ceny lokalu, która obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej.

**§ 6.** Pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty.

**§ 7.** Warunki, o których mowa w § 2 i wysokość bonifikat określonych w § 3 niniejszej uchwały, obejmują również sprawy niezakończone przed jej wejściem w życie.

**§ 8.** Zezwala się Burmistrzowi Wielunia na wyłączenie ze sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, w których wymagane jest przeprowadzenie postępowania dotyczącego zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej do czasu zakończenia tego postępowania.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

**§ 10.** Traci moc uchwała Nr XXIV/254/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 3325).

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieluniu

Piotr Radowski

Załącznik do uchwały Nr LVI/531/18  
Rady Miejskiej w Wieluniu  
z dnia 28 czerwca 2018 r.

**Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczają się do sprzedaży**

<b>Lp.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>
1	Wieluń, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3-5
2	Wieluń, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7-9
3	Wieluń, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
4	Wieluń, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 13
5	Wieluń, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 17
6	Wieluń, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2
7	Wieluń, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6
8	Wieluń, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 8
9	Wieluń, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 10
10	Wieluń, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 12
11	Wieluń, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14
12	Wieluń, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 16
13	Wieluń, ul. Ignacego Paderewskiego 1-3
14	Wieluń, ul. Ignacego Paderewskiego 5-7
15	Wieluń, ul. Ignacego Paderewskiego 9-11
16	Wieluń, ul. Ignacego Paderewskiego 17-19
17	Wieluń, ul. Ignacego Paderewskiego 6
18	Wieluń, ul. Ignacego Paderewskiego 12
19	Wieluń, ul. Ignacego Paderewskiego 18-20
20	Wieluń, ul. Franklina Roosevelta 1-3
21	Wieluń, ul. Franklina Roosevelta 21
22	Wieluń, ul. 3 Maja 9
23	Wieluń, ul. 3 Maja 11
24	Wieluń, ul. Śląska 12
25	Wieluń, ul. Św. Barbary 41
26	Wieluń, ul. Gabriela Narutowicza 9
27	Wieluń, ul. Ludwika Zamenhofa 15
28	Wieluń, ul. Józefa Piłsudskiego 16
29	Wieluń, ul. Krakowskie Przedmieście 2A, 2B, 2C
30	Wieluń, ul. Krakowskie Przedmieście 4
31	Wieluń, ul. Krakowskie Przedmieście 6
32	Wieluń, ul. Krakowskie Przedmieście 18
33	Wieluń, ul. Lecha Kaczyńskiego 1
34	Wieluń, ul. Lecha Kaczyńskiego 2
35	Wieluń, ul. Targowa 7
36	Wieluń, ul. Stanisława Moniuszki 1
37	Wieluń, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 11
38	Wieluń, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 14
39	Wieluń, ul. Okólna 2
40	Wieluń, ul. Okólna 4
41	Wieluń, ul. Okólna 6
42	Wieluń, ul. Okólna 7
43	Wieluń, ul. Różana 3
44	Wieluń, os. Wojska Polskiego 1
45	Wieluń, os. Wojska Polskiego 2

46	Wieluń, os. Wojska Polskiego 3
47	Wieluń, os. Wojska Polskiego 4
48	Wieluń, os. Wojska Polskiego 5
49	Wieluń, os. Wojska Polskiego 6
50	Wieluń, os. im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32
51	Wieluń, os. Stare Sady 12
52	Wieluń, os. Stare Sady 24
53	Wieluń, ul. Sieradzka 41
54	Wieluń, ul. Fabryczna 45
55	Wieluń, ul. Warszawska 29
56	Wieluń, ul. Warszawska 29A
57	Wieluń, ul. Jana Długosza 1
58	Wieluń, ul. Jana Długosza 14-16
59	Wieluń, ul. Jana Długosza 18-20
60	Wieluń, ul. Jana Długosza 22-24
61	Wieluń, ul. Jana Długosza 26-28
62	Wieluń, ul. Jana Długosza 30-32
63	Wieluń, ul. Tadeusza Zawadzkiego ps. Zośka 3
64	Wieluń, ul. Tadeusza Zawadzkiego ps. Zośka 5
65	Wieluń, ul. Stodolniana 35/2
66	Wieluń, ul. Stodolniana 35/6
67	Wieluń, os. Stare Sady 2
68	Wieluń, os. Bugaj 7
69	Kurów, ul. Wieluńska 9