



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 lipca 2018 r.

Poz. 3569

UCHWAŁA NR LVI/534/18 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11 i ust. 11a i art. 5a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 oraz z 2015 r. poz. 373), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania i stawki procentowe bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Kutno, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

§ 2. Bonifikat udziela się w sytuacji, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym nie wyodrębniono własności żadnego lokalu mieszkalnego oraz nie znajduje się w nim żaden lokal użytkowy;
- 2) zapłata opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zostanie dokonana jednorazowo;
- 3) w dacie wydawania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości brak jest zaległości wobec Miasta Kutno z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i z tytułu podatku od nieruchomości, w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem o przekształcenie.

§ 3. Udzielanie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje w wysokości:

- 1) 60%, jeżeli użytkowanie wieczyste trwa powyżej 20 lat;
- 2) 50%, jeżeli użytkowanie wieczyste trwa od 10 do 20 lat włącznie;
- 3) 40%, jeżeli użytkowanie wieczyste trwa poniżej 10 lat;

licząc od dnia podpisania umowy oddającej nieruchomość w użytkowanie wieczyste do dnia złożenia wniosku o przekształcenie.

§ 4. W przypadku gdy udzielenie bonifikaty stanowi pomoc publiczną, następuje z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Chojnacki