



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 17 lipca 2018 r.

Poz. 3568

## UCHWAŁA NR LIII/349/18 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI

z dnia 22 czerwca 2018 r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Raciszyn przy ul. Działoszyńskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Działoszyńcu Nr XIX/139/16 z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej terenu w miejscowości Raciszyn Rada Miejska w Działoszyńcu stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Raciszyn nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn, oraz uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Raciszyn w gminie Działoszyn.

#### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne oraz przedmiot i zakres obowiązywania planu**

**§ 1. 1.** Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony w miejscowości Raciszyn przy ul. Działoszyńskiej.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne oraz przedmiot i zakres obowiązywania ustaleń planu – Rozdział 1;
- 2) Przepisy obowiązujące w granicach całego obszaru objętego planem – Rozdział 2;
- 3) Przepisy szczegółowe, zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów – Rozdział 3;
- 4) Przepisy końcowe – Rozdział 4.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
- 2) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

**§ 3. 1.** Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
- 4) symbol literowy i cyfrowy, określające przeznaczenie terenu;
- 5) granica stanowiska archeologicznego;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 7) granica strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

**§ 4. 1.** Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia oraz przyporządkowuje im się symbole literowe:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDG - teren drogi publicznej klasy głównej;
- 3) KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 4) KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

**§ 5. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w 1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć wyznaczone w planie funkcje i sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, które przeważają, i którym winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość usytuowania ściany projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej; nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu; nie dotyczy ona elementów architektonicznych, takich jak: gzyms, okap dachu, podokiennik i inne detale wystroju architektonicznego oraz schody wraz z zadaszeniem, podesty, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, rampy, windy, itp.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć w sposób zgodny w powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

## Rozdział 2

### Przepisy obowiązujące w granicach całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania. Teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, może być przeznaczony na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 3 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.

2. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona.

3. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego oraz intensywność zabudowy należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia te odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów, przebudów i remontów elewacji.

2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.

3. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z określonymi w Rozdziale 3 parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Teren pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą może być wykorzystany jedynie pod lokalizację:

- 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni urządzonej;
- 5) obiektów małej architektury.

5. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy działki. Nie dotyczy to granicy frontowej.

6. Istniejące budynki, zlokalizowane w odległości od linii rozgraniczającej mniejszej niż ustalona planem nieprzekraczalna linia zabudowy, mogą być przebudowywane i nadbudowywane na całym ich obrysie.

7. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity;
- 2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych;
- 3) zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy;
- 4) dopuszcza się realizację lukarn i wykuszy dachowych.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się terenu przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska. Wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów z nimi związanych, z wyjątkiem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi zabudowy w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

- 2) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 3) realizacji działalności usługowej prowadzonej zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, stwarzającej uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich, w postaci:
  - a) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji, pola elektromagnetycznego,
  - b) wytwarzania drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
- 4) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi, zgodnie z ustawą prawo wodne oraz przepisami z nią związanymi;
- 5) dokonywania zmiany stosunków wodnych na gruncie ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich.

2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności minimalizowania przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych.

3. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W związku z tym w granicach obszaru objętego planem postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

4. W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, wskazuje się teren oznaczony symbolem MN, który należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 10.** W granicach obszaru objętego planem ustala się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego AZP nr obsz. 80-46, nr st. 87, nr st. w miejscowości: Działoszyn 11, ze śladami osadniczymi kultury późnośredniowiecznej i osady nowożytniej, w granicach strefy oznaczonej na rysunku planu. W granicach wyznaczonej strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które doprowadzić mogą do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach szczególnych dotyczących ochrony zabytków.

**§ 11.** 1. Ze względu na istniejące uwarunkowania w granicach obszaru objętego planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem planu tj. określenie zasad ochrony przyrody oraz ochrony dóbr kultury współczesnej.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 12.** 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 2) kąt położenia granicy nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego 80–100°.

2. Dopuszcza się możliwość wydzielenia działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

3. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 13.** 1. Teren objęty planem będzie obsługiwany komunikacyjnie z projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oraz drogi publicznej klasy lokalnej włączonej do ul. Działoszyńskiej - drogi krajowej nr 42, położonej poza granicą opracowania planu.

2. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc postojowych na działce budowlanej w następujących ilościach:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej, co najmniej 1 stanowisko na każdy budynek mieszkalny;
- 2) dla obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej:
  - a) dla obiektów handlowych – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, jednak nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
  - b) dla obiektów gastronomii – 1 miejsce postojowe na każde 4 miejsca konsumenckie,
  - c) funkcje o charakterze biurowym - 1 miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów,
  - d) usługi medyczne - 3 miejsca postojowe na 1 gabinet lekarski,
  - e) gabinety kosmetyczne, odnowy biologicznej, zakłady fryzjerskie itp. - 1,5 miejsca postojowego na 1 stanowisko przeznaczone w lokalu do obsługi klienta,
  - f) dla pozostałych obiektów usługowych – co najmniej 2 miejsca postojowe na każdy obiekt,
  - g) na terenach o funkcji użyteczności publicznej na parkingach ogólnodostępnych należy przeznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów z kartą zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14. 1.** W granicach obszaru objętego planem ustala się zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej:

- 1) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz ustaleniami przepisów szczególnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci oraz zmianę lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust. 2 – 7 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nienaruszania pozostałych ustaleń planu.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) obsługa z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego poza terenem objętym planem;
- 2) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przy pomocy sieci hydrantowej z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) sieci wodociągowe przeciwpożarowe powinny być budowane jako sieci obwodowe o wydajności min. 10 dm<sup>3</sup>/s z dopuszczeniem rozgałęzień z sieci obwodowej w celu zasilania hydrantów zewnętrznych.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków:

- 1) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Działoszynie;
- 2) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków;
- 3) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą przez spływ powierzchniowy oraz infiltrację do gruntu.

4. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego napięcia oraz budowa nowych sieci niskiego napięcia i stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu;

- 2) możliwość przebudowy istniejących sieci średniego napięcia;
- 3) zaleca się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia jako linii kablowych.

5. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych nośników energii o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu.

6. W granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość budowy sieci gazowej w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu.

7. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące innych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość rozbudowy istniejących i budowy nowych sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów;
- 2) możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz przepisami z nią związanymi.

8. W granicach obszaru objętego planem ustala się strefę techniczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, o szerokości 7,5 m od osi linii, oznaczoną na rysunku planu, na terenie której lokalizacja obiektów budowlanych wymaga zgodności z przepisami szczególnymi, określającymi dopuszczalne odległości ich sytuowania od sieci elektroenergetycznych, pozwalające na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych z zapewnieniem bezpieczeństwa przed porażeniem i pożarem oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu, poza obiektami określonymi w § 8 ust. 2 pkt 3. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy szczegółowe, zasady zagospodarowania terenów**

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 3) obsługa komunikacyjna terenów 1MN i 2MN z projektowanej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL oraz projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 4) zasady zagospodarowania działki:
  - a) lokalizacja budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych,
  - b) dopuszcza się lokalizację usług w parterze zabudowy mieszkaniowej lub jako obiekt wolnostojący,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy działki,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej,
  - e) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5,
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - g) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

- 17,0 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną klasy głównej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG,
- 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD,

h) możliwość lokalizacji budynku garażowego w linii zabudowy budynku mieszkalnego;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- wysokość budynku mieszkalnego lub usługowego do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,0 m,
- wysokość budynku gospodarczego lub garażowego jedna kondygnacja, maksymalnie 5,0 m,
- maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 12,0 m,

b) geometria dachu:

- dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30-42°,
- dachy budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących o nachyleniu połaci dachowych 15-30°,
- w przypadku łączenia budynków garażowych z budynkiem mieszkalnym należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN w granicach strefy ochrony archeologicznej, obowiązują zapisy § 10.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN w granicach strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują zapisy § 14 ust. 8.

**§ 17. 1.** Na terenie drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi klasy „G”- głównej w ciągu drogi krajowej nr 42;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania - teren przeznaczony pod modernizację i przebudowę drogi krajowej nr 42, realizowanej zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG, w granicach strefy ochrony archeologicznej, obowiązują zapisy § 10.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG, w granicach strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują zapisy § 14 ust. 8.

**§ 18. 1.** Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy „L”- lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,

b) przekrój jezdni 1 x 2.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL, w granicach strefy ochrony archeologicznej, obowiązują zapisy § 10.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL, w granicach strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują zapisy § 14 ust. 8.

**§ 19. 1.** Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy „D”- dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
  - b) przekrój jezdni 1 x 2.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD, w granicach strefy ochrony archeologicznej, obowiązują zapisy § 10.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD, w granicach strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują zapisy § 14 ust. 8.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

**§ 20.** Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

**§ 21.** W granicach terenu objętego planem traci moc Uchwała Nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn.

**§ 22.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

**§ 23.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn.

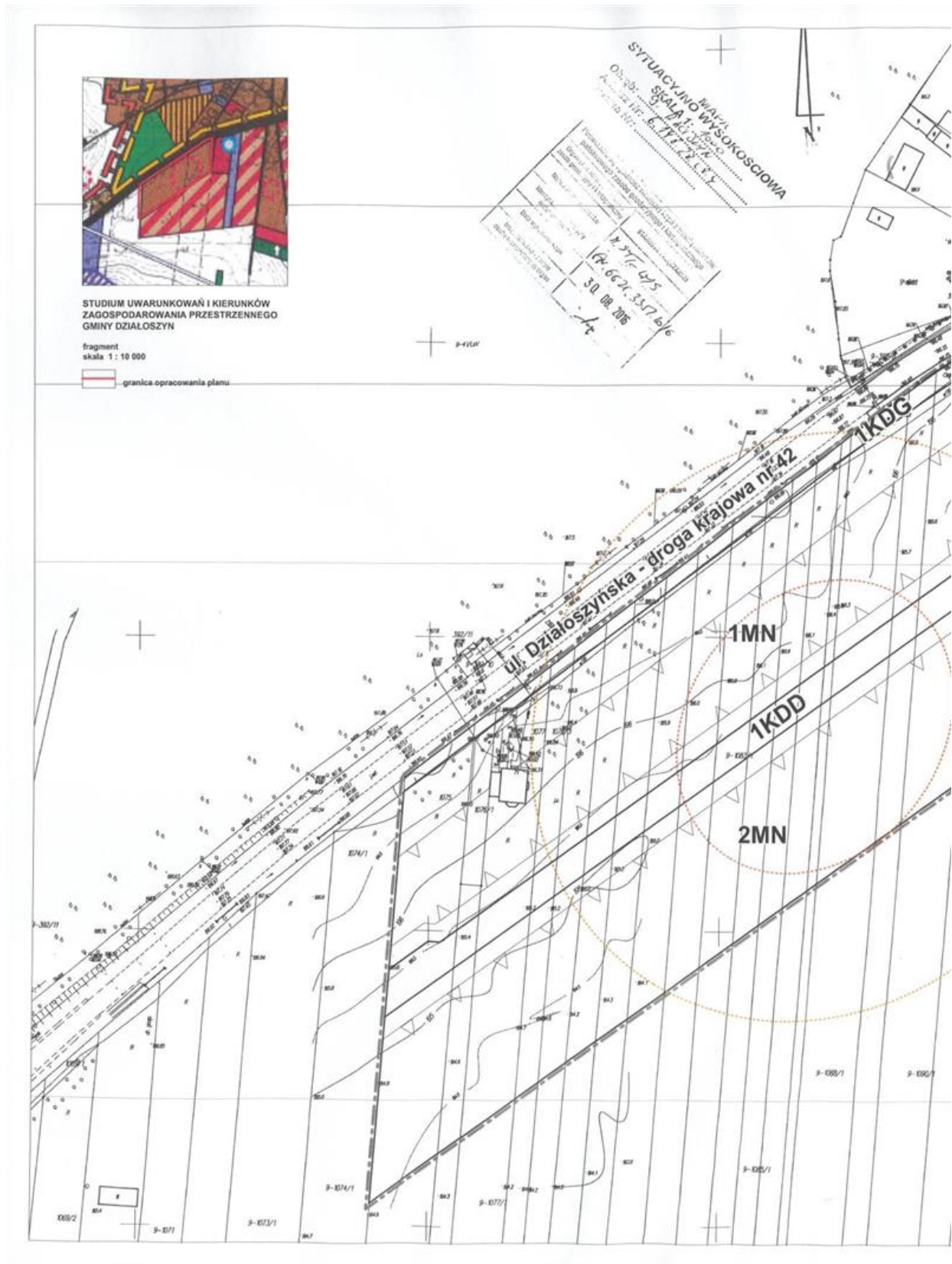
**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

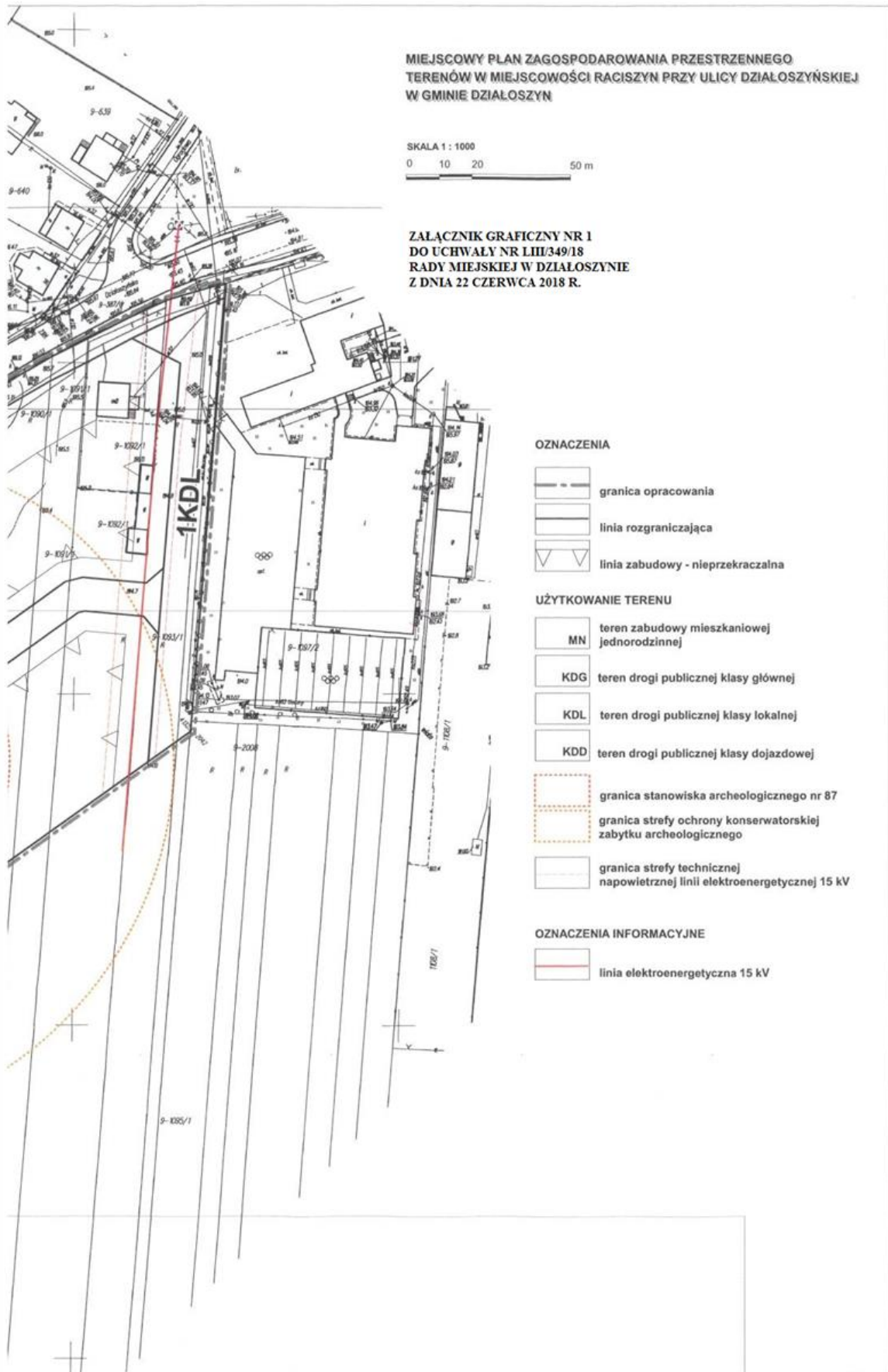
Przewodniczący Rady Miejskiej w Działoszynie

mgr inż. Kazimierz Środa



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/349/18  
Rady Miejskiej w Działoszynie  
z dnia 22 czerwca 2018 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/349/18  
Rady Miejskiej w Działoszynie  
z dnia 22 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru w miejscowości Raciszyn przy ul. Działoszyńskiej**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Działoszyn, zwany dalej planem, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 15.02.2018 r. do 9.03.2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, uwagi do projektu planu można było składać w trakcie 14 dni po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniu 23.03.2018 r. WKG Sp. z o.o. złożyła pismo, w którym oświadczyła, iż nie wnosi uwag do projektu planu.

W ustawowym terminie innych uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/349/18  
Rady Miejskiej w Działoszynie  
z dnia 22 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778, z późn. zm.), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994) Rada Miejska w Działoszynie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Działoszyn oraz o zasadach ich finansowania:

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Raciszyn przy ul. Działoszyńskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy Działoszyn:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy wieloletniego programu inwestycyjnego gminy Działoszyn zgodnie z określonymi w nim terminami przewidzianymi na realizację tych zadań.
- 4) Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.