



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 16 lipca 2018 r.

Poz. 3536

UCHWAŁA NR LVI/547/18 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Skłęczkowską, Poprzeczną, Stalową i granicą miasta Kutno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVII/289/16 Rady Miasta Kutno z dnia 20 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Skłęczkowską, Poprzeczną, Stalową i granicą miasta Kutno, Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Skłęczkowską, Poprzeczną, Stalową i granicą miasta Kutno nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Skłęczkowską, Poprzeczną, Stalową i granicą miasta Kutno zwany dalej planem wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Skłęczkowską, Poprzeczną, Stalową i granicą miasta Kutno.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem stanowią:

- 1) od północy: południowa linia rozgraniczająca ulicy Skłęczkowskiej;
- 2) od zachodu: zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Poprzecznej;
- 3) od południa: południowa linia rozgraniczająca ulicy Stalowej;
- 4) od wschodu: granica miasta.

4. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna – stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest stworzenie możliwości rozwoju gminy poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia i lokalizacji działalności i inwestycji umożliwiających wielofunkcyjny rozwój gminy;
- 2) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć działkę lub zespół działek zainwestowanych lub przeznaczonych do zainwestowania objętych jednym (również realizowanym etapowo) zamierzeniem inwestycyjnym;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, o przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynki z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość do 1,2 m w szczególności schodów zewnętrznych, wind dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, okapów;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 2 uchwały;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu lub działki inwestycyjnej zajętej przez obiekty budowlane, liczoną w obrysach zewnętrznych ich przyziemi w stanie wykończonym;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który – w wyniku realizacji ustaleń planu- dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i któremu należy podporządkować inne sposoby użytkowania terenu;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kutno.

§ 5. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na niewystępowanie na obszarze objętym planem.

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) przebiegu dróg i ich klas.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznaczono na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) początkowe cyfry arabskie określają numery wyznaczonych na rysunku planu terenów, dla których sformułowano odrębne ustalenia;
- 2) oznaczenia literowe – wielkie litery – określają podstawowe formy przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów.

§ 7. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **P** – tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i baz transportowych;
- 2) **ZL** - teren lasu;
- 3) **KD** – tereny dróg w tym:
 - a) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - b) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

§ 8. O ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 6 uchwały nie stanowią inaczej – ustala się możliwość zagospodarowania i użytkowania wyznaczonych w planie terenów w sposób dotychczasowy – do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania ladu przestrzennego na obszarze objętym planem

§ 9. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) realizację zabudowy zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy jak oznaczono na rysunku planu, przy czym dla budynków lub ich fragmentów zlokalizowanych poza lub na tej linii dopuszcza się przebudowę, a także rozbudowę, wyłącznie w kierunku tej linii oraz zgodnie z warunkami niniejszego planu,
 - b) możliwość lokalizowania przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej o powierzchni łącznej nie przekraczającej 40,0 m², maksymalnej wysokości nie przekraczającej 5,0 m (z dopuszczeniem lokalizacji wiat wjazdowych o wysokości prześwitu wynoszącej do 4,5 m) i dachach o kącie nachylenia połaci wynoszącym do 20°,
 - c) zagospodarowanie poszczególnych nieruchomości pod warunkiem zapewnienia im dostępu do drogi publicznej – na mocy przepisów odrębnych,
 - d) działki nie posiadające dostępu do drogi publicznej – nie mogą stanowić samodzielnych działek inwestycyjnych, jedynie łącznie z działkami posiadającymi bezpośredni dostęp do drogi, bądź za pośrednictwem drogi wewnętrznej lub poprzez ustanowione służebności, zapewniające dostęp do drogi publicznej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków, przy czym dopuszcza się realizację części elewacji w kolorystyce zgodnej z identyfikacją wizualną danego podmiotu gospodarczego,
- 3) w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone symbolami 1.KDZ i 2.KDZ oraz 3.KDD:
 - a) zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się w nich osobom niepełnosprawnym ruchowo,
 - b) konieczność zapewnienia oświetlenia w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie;
- 4) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie realizacji urządzeń obrony cywilnej:
 - a) możliwość sytuowania urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,
 - b) przy realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogów obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 7, za wyjątkiem obiektów określonych według przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej jak określono w Rozdziale 7;
- 3) obszar objęty planem nie podlega ochronie akustycznej;
- 4) w zakresie melioracji:
 - a) możliwość przebudowy urządzeń melioracji szczegółowych pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń na terenach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) realizację inwestycji na działkach, na których występują urządzenia melioracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) możliwość przebudowy: w tym jego zarurowanie, zastąpienie drenażem lub zmianę przebiegu bądź przekrycia rowu melioracyjnego- oznaczonego na rysunku planu symbolem R-I-3/1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości – zgodnie z regulacją wynikającą z przepisów odrębnych oraz z zachowaniem parametrów jak dla nowych działek inwestycyjnych, o których mowa w Rozdziale 7.

§ 12. 1. Warunkiem wydzielenia nowych działek inwestycyjnych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwości obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla terenu w zakresie parametrów nowych działek inwestycyjnych, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

3. Dla dokonywania podziałów na nowe działki inwestycyjne ustala się:

- 1) przebieg linii podziału sięgających linii rozgraniczających dróg taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi lub do nich prostopadły;
- 2) możliwość odchylenia przebiegu granic do 20° względem określonego w pkt 1, z uwagi na istniejące uwarunkowania.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu drogi	Nazwa ulicy lub odcinka	Klasa drogi	Kategoria drogi	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających (według rysunku planu)	Informacje dodatkowe (według rysunku planu)
1)	1.KDZ	Poprzeczna	Z	gminna	20 m	– zachowanie drogi istniejącej
2)	2.KDZ	Metalowa	Z	gminna	od 8 m do 19 m	– poszerzenie drogi istniejącej: a) w kierunku północnym o pas terenu o szerokości od 0 do 11 m, b) w kierunku południowym o pas terenu o szerokości od 1 do 12 m, – docelowa szerokość drogi wynosi 20 m, łącznie z pasem terenu znajdującym się poza obszarem objętym planem
3)	3.KDD	Prostopadła	D	gminna	15 m	–zachowanie drogi istniejącej, –zakończona placem manewrowym

2. W ramach zagospodarowania terenów dróg publicznych wymienionych w ust. 1 ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) lokalizację chodników dla pieszych przynajmniej jako jednostronnych;
- 3) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 4) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury;

5) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych oraz podziemnych.

3. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wynosząca co najmniej 4,0 m;
- 2) jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania, włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość realizowania naziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) dla danej działki inwestycyjnej ustala się następujące wielkości minimalne:

- 1) dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów: 10 stanowisk na każde 100 osób zatrudnionych w obiekcie oraz 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 2) dla obiektów usługowych, administracyjno-biurowych: 5 miejsc na każde 50 osób zatrudnionych;
- 3) dla terenów baz transportowych: 5 miejsc na każde 100 osób zatrudnionych.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 15. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów uzbrojenia terenów ustala się:

- 1) realizację sieci i urządzeń uzbrojenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg w nawiązaniu do przebiegu sieci istniejących, jak również w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, w miarę możliwości na wydzielonych działkach o powierzchni wynikającej z technologii, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej z terenów dróg publicznych;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami naziemnego lub podziemnego uzbrojenia – możliwość przebudowy urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie do celów bytowo-gospodarczych, technologicznych a także przeciwpożarowych z wodociągu miejskiego;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- 3) możliwość zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków poprzez system miejskiej kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie lub do szczelnych zbiorników zamkniętych na nieczystości;
- 2) podczyszczanie na terenach działek inwestycyjnych ścieków o charakterze przemysłowym, których stężenia zanieczyszczeń przekraczają wartości dopuszczalne dla wprowadzenia do sieci komunalnej;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, za wyjątkiem tych, na których odprowadzanie wydane są stosowne pozwolenia w oparciu o przepisy odrębne;
- 4) zakaz tworzenia otwartych kanałów ściekowych.

§ 18. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odwodnienie terenów przemysłowych oraz powierzchni utwardzonych poprzez:
 - a) realizację kanalizacji deszczowej,
 - b) realizację nowych lub rozbudowę istniejących wewnętrznych sieci zakładowych,

- c) odprowadzanie wody poprzez system rowów odwadniających, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu oraz do cieków wodnych - za pośrednictwem zbiornika lub zbiorników retencyjnych - znajdujących się na obszarze objętym planem lub poza nim lub magazynowanie w zbiornikach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) podczyszczanie lub neutralizowanie wód opadowych z terenów przemysłowych zanieczyszczonych produktami ropopochodnymi bądź innymi chemicznymi na terenach zakładów je wytwarzających.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z systemu elektroenergetycznego poprzez linie energetyczne 15 kV wyprowadzone ze stacji 110/15 kV;
- 2) przyłączenie indywidualnych odbiorców na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizację nowych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i budynkowa i innych urządzeń elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg, jak również w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej związanej z wystąpieniem potencjalnej kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z tą siecią wyłącznie pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 5) brak konieczności zmiany niniejszego planu w wypadku zmiany lokalizacji bądź wykonania dodatkowych stacji transformatorowych pod warunkiem zachowania odpowiednich odległości wolnych od zabudowy i zapewnienia bezpośredniego do niej dostępu do drogi przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: realizację gazyfikacji jako zależną od zainteresowania odbiorców, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego, dopuszcza się wykorzystanie zbiorników na gaz płynny.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: uciepłnienie poprzez wykorzystanie miejskiego systemu sieci cieplnych bądź przez zakładowe systemy grzewcze oparte o lokalne źródła ciepła wykorzystujące ekologiczne nośniki energii i produkujące czynniki grzejne dostosowane do wymogów technologii poszczególnych zakładów.

§ 22. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) możliwość realizacji w terenach oznaczonych P masztów telefonii komórkowej.

§ 23. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych powstających na obszarze objętym planem, zgodnie z miejską gospodarką odpadami;
- 2) obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych oraz zakładowych programach gospodarki odpadami z zakazem składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia bądź dla środowiska;
- 3) zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów, odpadów zaliczanych według przepisów odrębnych, do kategorii odpadów niebezpiecznych.

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, kształtowania zabudowy oraz warunków podziału nieruchomości

§ 24. Dla terenów oznaczonych **1.P** i **2.P** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i baz transportowych,

- b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, administracyjno-biurowa, garaże, budynki gospodarcze, wiaty;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
- a) zachowanie co najmniej 10% powierzchni działki inwestycyjnej jako powierzchni biologicznie czynnej,
- b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 90% powierzchni działki inwestycyjnej,
- c) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki inwestycyjnej:
- minimalny: 0,2,
 - maksymalny: 2,0;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalną wysokość zabudowy:
- przeznaczenia podstawowego, nie przekraczającą 30,0 m a dla masztów, silosów i innych obiektów wynikających z technologii produkcji - nie przekraczającą 50,0 m,
 - przeznaczenia uzupełniającego, nie przekraczającą 15,0 m,
- b) dachy płaskie, jedno – lub wielopłociowe o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 25°;
- 4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów przy zachowaniu parametrów:
- a) szerokość frontu działki co najmniej 30 m,
- b) powierzchnia działki co najmniej 2000 m²;
- 5) w zakresie komunikacji - zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej z dróg: 1.KDZ i 3.KDD;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych - uwzględnienie ustaleń zawartych w § 14 uchwały;
- 7) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - uwzględnienie ustaleń zawartych w § 9 uchwały;
- 8) w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody - uwzględnienie ustaleń zawartych w § 10 uchwały.

§ 25. Dla terenu oznaczonego **3.P** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i baz transportowych,
- b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, administracyjno-biurowa, garaże, budynki gospodarcze, wiaty;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) zachowanie co najmniej 10% powierzchni działki inwestycyjnej jako powierzchni biologicznie czynnej,
- b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 90% powierzchni działki inwestycyjnej,
- c) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki inwestycyjnej:
- minimalny: 0,1,
 - maksymalny: 2,0;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalną wysokość zabudowy:
- przeznaczenia podstawowego nie przekraczającą 30,0 m a dla masztów, silosów i innych obiektów wynikających z technologii produkcji nie przekraczającą 50,0 m,

- przeznaczenia uzupełniającego nie przekraczającą 15,0 m,
- b) dachy płaskie, jedno – lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 25°;
- 4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów przy zachowaniu parametrów:
 - a) szerokości frontu działki co najmniej 50,0 m,
 - b) powierzchni działki co najmniej 3000,0 m²;
- 5) w zakresie komunikacji: obsługa z dróg: 1.KDZ, 2.KDZ i 3.KDD z zakazem tworzenia nowych zjazdów z ul. Skłęczkowskiej, z możliwością realizacji dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń § 13 uchwały;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych - uwzględnienie ustaleń zawartych w § 14 uchwały;
- 7) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - uwzględnienie ustaleń zawartych w § 9 uchwały;
- 8) w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody - uwzględnienie ustaleń zawartych w § 10 uchwały.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1.ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - las;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu - zakaz zabudowy.

Rozdział 8 **Ustalenia końcowe**

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P** ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu wynoszącą 30%.

2. Dla pozostałych terenów, w tym przeznaczonych pod realizację celów publicznych, nie stwierdza się wzrostu wartości wskutek uchwalenia planu.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Chojnacki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/547/18
 Rady Miasta Kutno
 z dnia 26 czerwca 2018 r.

Rysunek planu



Przewodniczący Rady
 Grzegorz Chojnacki











MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA POŁOŻONEGO W KUTNIE POMIĘDZY ULICĄ STAŁOWĄ I GRANICĄ MIASTA KUTNO








RYSUNEK PLANU

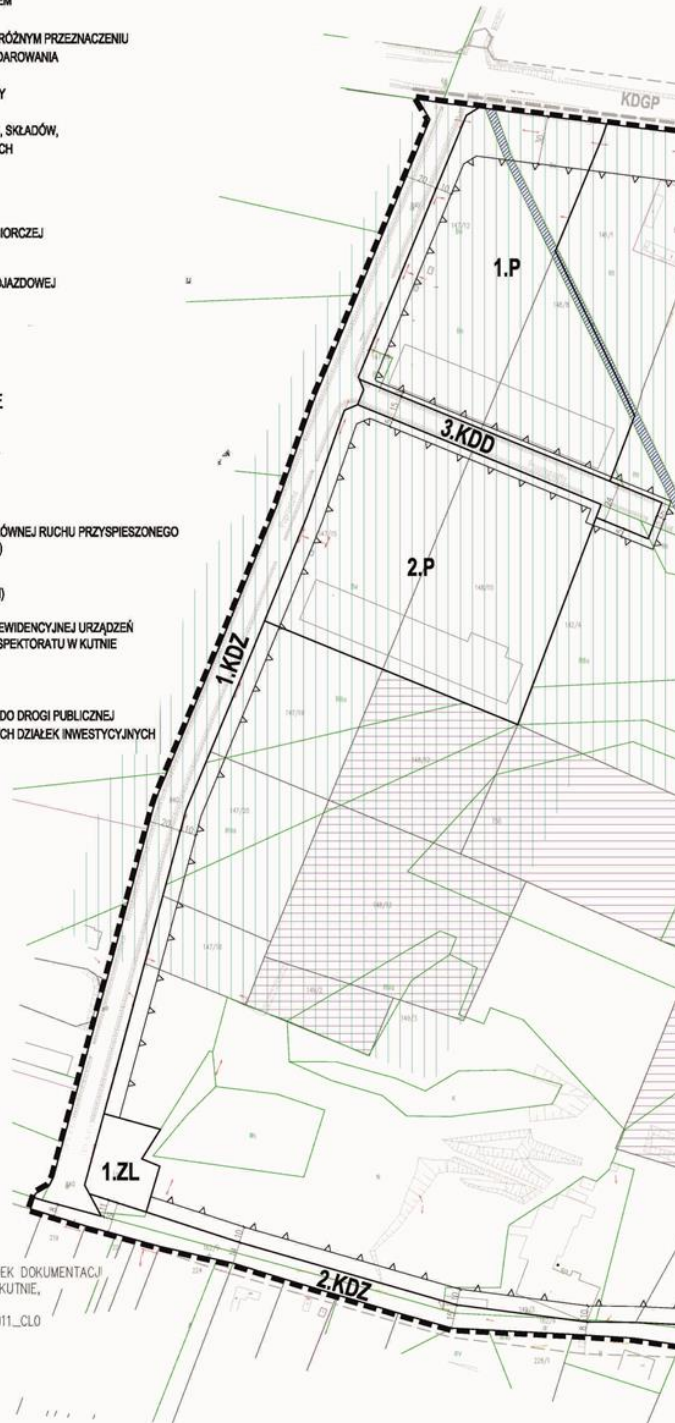


ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I BAZ TRANSPORTOWYCH
-  TEREN LASU
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
-  ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W M

ELEMENTY INFORMACYJNE

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW (POZA OBSZAREM OPRACOWANIA)
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM)
-  ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W M (POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM)
-  TERENY ZMELIOROWANE WG. MAPY EWIDENCYJNEJ URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH TERENOWEGO INSPEKTORATU W KUTNIE
-  RÓW MELIORACYJNY R4-3/1
-  DZIAŁKI NIE POSIADAJĄCE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ -NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNYCH DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH



MAPA WYDANA PRZEZ MIEJSKI OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KUTNIE,
PL. MARSZ. J.PIŁSUDSKIEGO 18
LICENCJA NR: GK.6641.16.2017_1002011_CLO

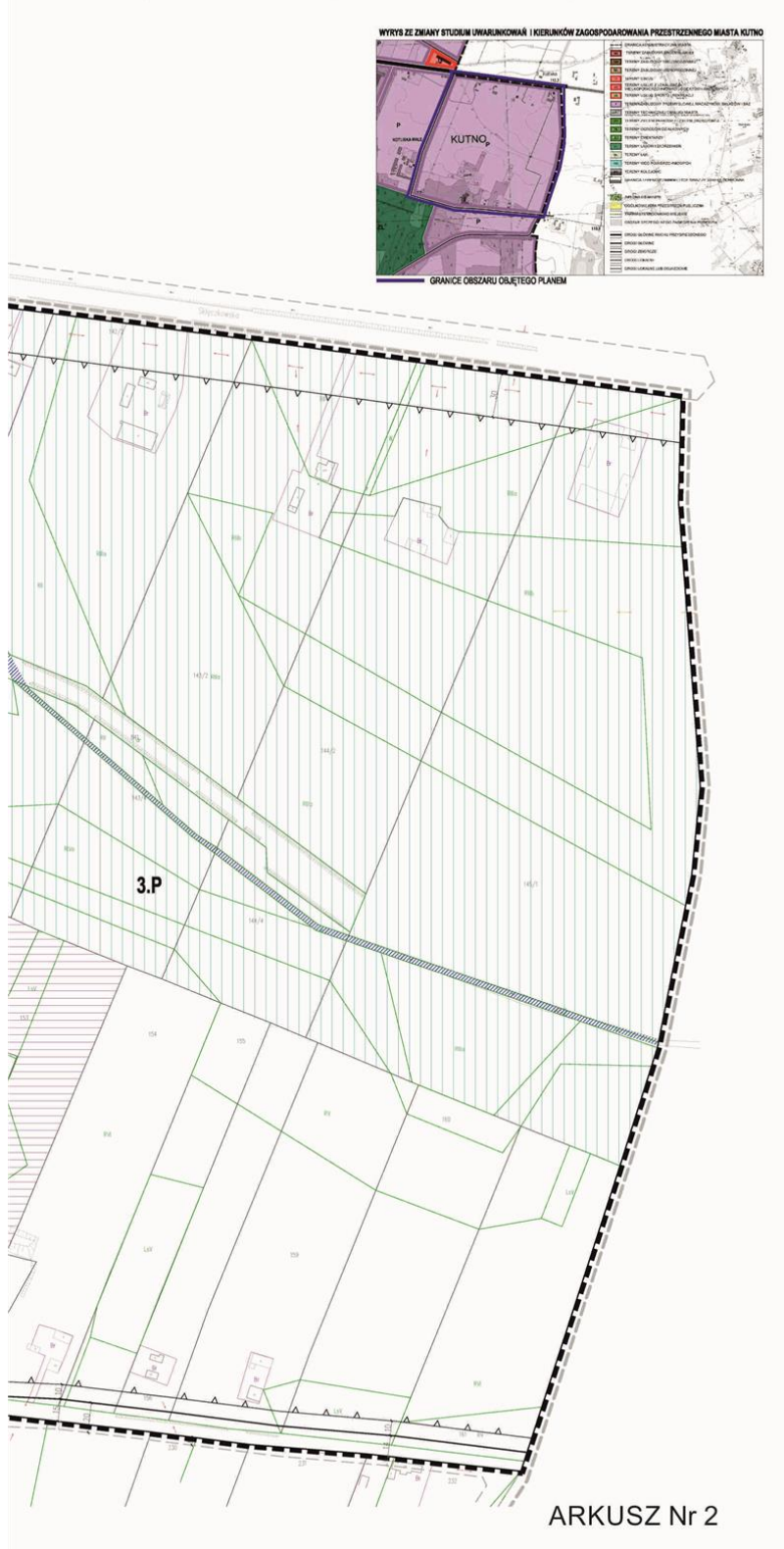
PRACOWNIA TEREN
EWA KRAKOWSKA UPR.URB.NR 1099/90
90-440 ŁÓDŹ
UL. ŻWIROK 1C, LOK. 3

WRZESIEŃ 2017

ARKUSZ Nr 1

Przewodniczący Rady
Grzegorz Chojnacki

PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU MI: SKŁĘCZKOWSKĄ, POPRZECZNĄ,



Przewodniczący Rady
Grzegorz Chojnacki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/547/18
Rady Miasta Kutno
z dnia 26 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kutno z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Skłęczkowską, Poprzeczną, Stalową i granicą miasta Kutno

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Miasta Kutno nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Przewodniczący Rady

Grzegorz Chojnacki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/547/18
Rady Miasta Kutno
z dnia 26 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kutno w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Skłęczkowską, Poprzeczną, Stalową i granicą miasta Kutno, Rada Miasta Kutno postanawia, co następuje:

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miasta Kutno projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Skłęczkowską, Poprzeczną, Stalową i granicą miasta Kutno, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Miasta, tj. środków własnych Miasta oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Chojnacki