



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 grudnia 2017 r.

Poz. 5705

UCHWAŁA NR LVI/272/17 RADY GMINY GRABÓW

z dnia 7 grudnia 2017 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Grabów na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) Rada Gminy Grabów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Grabów na rzecz najemców.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) najemcy przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595);
- 2) najemca złożył wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego;
- 3) wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego wynajmującego od Gminy Grabów przez okres co najmniej 3 lat;
- 4) umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony;
- 5) najemca nie zalega z zapłatą czynszu i innych opłat związanych z lokalem mieszkalnym;
- 6) wniosek o nabycie lokalu zostanie złożony nie później niż do 31.12.2018 r.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców nie może nastąpić:

- 1) w przypadku stwierdzenia, że pierwszeństwo przysługuje innym niż najemca podmiotom, a uprawnienia takie należy realizować w pierwszej kolejności;
- 2) jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) w przypadku powzięcia pisemnej informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem.

§ 4. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców udziela się bonifikaty w wysokości 90% ceny zbywanego lokalu w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego i jednorazowej zapłacie całej należności.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabów.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XVI/74/15 Rady Gminy Grabów z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Grabów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Czesław Krawczyk