



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 22 grudnia 2017 r.

Poz. 5672

UCHWAŁA NR LII/333/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE

z dnia 22 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głowno obejmującej rejon ulic: Dorzecznnej, Sosnowej, Łódzkiej, Brzozowej, Broniewskiego, Polnej, Św. Barbary, Sikorskiego, granic miasta Głowno oraz rzeki Brzuśni – część C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073, poz. 1566), w związku z uchwałą Nr III/22/14 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głowno obejmującego rejon ulic: Dorzecznnej, Sosnowej, Łódzkiej, Brzozowej, Broniewskiego, Polnej, Św. Barbary, Sikorskiego, granic miasta Głowno oraz rzeki Brzuśni, zmienionej uchwałą Nr XLIII/296/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 31 maja 2017 r. stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowna, Rada Miejska w Głownie uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głowno obejmującej rejon ulic: Dorzecznnej, Sosnowej, Łódzkiej, Brzozowej, Broniewskiego, Polnej, Św. Barbary, Sikorskiego, granic miasta Głowno oraz rzeki Brzuśni – część C, zwaną dalej „zmianą planu”, składająca się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek zmiany planu w skali 1:2000 będący integralną częścią uchwały - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr III/22/14 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głowno obejmującego rejon ulic: Dorzecznnej, Sosnowej, Łódzkiej, Brzozowej, Broniewskiego, Polnej, Św. Barbary, Sikorskiego, granic miasta Głowno oraz rzeki Brzuśni, w brzmieniu nadanym uchwałą Nr XLIII/296/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 31 maja 2017 roku i któremu nadano nazwę „część C”.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku zmiany planu.

§ 3. 1. Zmiana planu zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;
- 12) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 14) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 15) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Ustalenia zmiany planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planu.

§ 4. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 9 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1-8 oraz 10-13 uchwały.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru zmiany planu, o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem numerowym i literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie w granicach działki, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w danym terenie;

- 3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach innych niż usługowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokojeniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 5) zabudowie usług publicznych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z nauką, oświatą, kulturą, zdrowiem i opieką społeczną, administracją publiczną, sportem i rekreacją oraz z inną dziedziną o charakterze ogólnospołecznym;
- 6) zabudowie usług kultu religijnego - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone na cele kultu religijnego umożliwiające wykonywanie czynności religijnych oraz towarzyszące temu budynki mieszkalne, usługowe i gospodarcze związane z funkcjonowaniem struktur wyznaniowych;
- 7) obiekty produkcyjne, składy i magazyny - należy przez to rozumieć obiekty budowlane o funkcji produkcyjnej, składowej lub magazynowej, w tym biurowej i socjalnej oraz inne obiekty budowlane lub pomieszczenia związane z prowadzoną działalnością;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od terenów dróg, ciągów pieszo-jezdnych lub granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, przy której w sposób określony w ustaleniach zmiany planu, musi być lokalizowany budynek o funkcji podstawowej. Linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych. Dla istniejących budynków, budynków gospodarczych i garaży oraz dla budynków o funkcji innej niż podstawowa lokalizowanych na działce budowlanej linia ta spełnia rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 10) nadzorce archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 6. 1. Oznaczeniami obowiązującymi są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) obszar wyłączony z opracowania zmiany planu;
- 3) granica administracyjna miasta;
- 4) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 7) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 8) granica strefy ochrony ekspozycji;
- 9) granica pasa technologicznego napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV;
- 10) granica pasa technologicznego napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV;
- 11) symbol przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 7. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW;
 - 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U;
 - 5) tereny zabudowy usług publicznych oznaczone symbolami 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP;
 - 6) teren zabudowy usług oświaty oznaczony symbolem 1UO;
 - 7) tereny zabudowy usług kultu religijnego oznaczone symbolami 1Ukr, 2Ukr;
 - 8) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U, 11P/U, 12P/U, 13P/U;
 - 9) tereny ogródków działkowych oznaczone symbolami 1ZD, 2ZD;
 - 10) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP;
 - 11) tereny lasów oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL;
 - 12) tereny zalesień oznaczone symbolami 1ZLd, 2ZLd;
 - 13) tereny zieleni oznaczone symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z;
 - 14) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS;
 - 15) teren infrastruktury technicznej - wodociągi oznaczony symbolem 1W;
 - 16) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczone symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E;
 - 17) teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo oznaczony symbolem 1C;
 - 18) tereny parkingów oznaczone symbolami 1KS, 2KS;
 - 19) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolami 1KDGP, 2KDGP, 3KDGP;
 - 20) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL;
 - 21) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD;
 - 22) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW;
 - 23) tereny ciągów pieszo-jezdných oznaczone symbolami 1KP-J, 2KP-J, 3KP-J, 4KP-J, 5KP-J, 6KP-J.
2. Oznaczenia symbolem literowym określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.
3. Oznaczenia numerowe wyróżniają tereny o tym samym przeznaczeniu podstawowym spośród innych terenów.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się utrzymanie i kontynuację istniejącego charakteru zabudowy na obszarze objętym zmianą planu poprzez ustalone w zmianie planu przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustala się konieczność ukształtowania lub rewaloryzacji terenów zieleni urządzonej oraz układu komunikacyjnego obszaru zmiany planu, w tym dostosowanie szerokości terenów dróg do obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, za wyjątkiem terenu 47MN i 7MN/U.

4. Ustala się następujące zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:

1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni:

- a) powyżej 3 m² na terenach oznaczonych symbolem literowym MN, MN/U, MW, U, UP, UO, Ukr, W, E, C,
- b) powyżej 6 m² na terenach oznaczonych symbolem literowym P/U;

2) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami literowymi ZD, ZP, ZL, ZLd, Z, WS, KS, na obiektach małej architektury, drzewach oraz urządzeniach infrastruktury technicznej;

3) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach z wyłączeniem informacji o prowadzonej na działce budowlanej działalności gospodarczej;

4) zakaz malowania i układania z materiałów użytych do budowy dachów, elewacji i ogrodzeń napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach i elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach;

5) zakaz lokalizacji ekranów multimedialnych;

6) nakaz stosowania jednorodnych materiałów oraz formy tablic i urządzeń reklamowych zlokalizowanych na działce budowlanej.

5. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń od terenów dróg:

1) wysokość ogrodzeń nie może przekraczać:

- a) 1,8 m od poziomu terenu, w tym wysokość podmurówki do 40 cm ponad poziom terenu na terenach oznaczonych symbolem literowym MN, MN/U, MW, U,
- b) 2,5 m od poziomu terenu, w tym wysokość podmurówki do 40 cm ponad poziom terenu na terenach oznaczonych symbolem literowym P/U;

2) zakaz stosowania w ogrodzeniach przęseł z prefabrykatów betonowych;

3) zakaz grodzenia działek budowlanych murem pełnym.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, oraz prowadzenia działalności wytwórczej, powodującej przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby oraz wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

- 4) na terenie 2P/U i 10P/U dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 5) obowiązek zachowania i utrzymania drożności powierzchniowych wód śródlądowych oraz ich ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) klasyfikację ochrony akustycznej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem literowym MW jak dla terenu zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem literowym MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem literowym MN/U jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi UP, UO, Ukr jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) dla terenów 3ZP, 4ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. W granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego występują użytki ekologiczne, w granicach których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obszar objęty zmianą planu miejscowego zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 402 Zbiornik Stryków oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego zmianą planu występują obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) kamieniczka – ul. Sikorskiego 7;
- 2) dom mieszkalny – ul. Sikorskiego 56;
- 3) kamienica – ul. Sikorskiego 42;
- 4) dom mieszkalny – ul. Mickiewicza 13;
- 5) dom mieszkalny – ul. Mickiewicza 6;
- 6) Fabryka, dawniej Spółka Akcyjna Norblin, Bracia Buch, T. Werner (walcownia miedzi i mosiądzu) – ul. Sikorskiego 3 (obecnie L. Norblina);
- 7) kościół parafialny p.w. Św. Barbary – ul. Sikorskiego 1;
- 8) willa letniskowa – ul. Czarnieckiego 15;
- 9) willa letniskowa – ul. Czackiego 3;
- 10) willa letniskowa – ul. Wojska Polskiego 49;
- 11) willa letniskowa – ul. Wojska Polskiego 33;
- 12) dom letni – ul. Wojska Polskiego 18;
- 13) willa letniskowa – ul. Wojska Polskiego 4;
- 14) dom letniskowy – ul. Spacerowa 6;
- 15) willa letniskowa – ul. Spacerowa 12a;
- 16) willa letniskowa – ul. Spacerowa 16;
- 17) kapliczka – ul. Sikorskiego;
- 18) dom – ul. Wojska Polskiego 38;

19) dom – ul. Kościuszki 31.

2. Dla budynków wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) zachowanie gabarytów budynku, kształtu dachu, detalu, proporcji otworów zewnętrznych i form zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz kolorystyki elewacji;
- 2) zachowanie historycznej kompozycji obiektu z uwzględnieniem cech wymienionych w pkt 1 z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych;
- 3) możliwość rozbiórki lub przeniesienia obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla kapliczki, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zachowanie stolarki drewnianej z możliwością jej wymiany na drewnianą;
- 2) otoczenie kapliczki w granicach ogrodzenia należy zagospodarować zielenią;
- 3) zakaz grodzenia kapliczki ogrodzeniami o wysokości większej niż 0,5 m oraz stosowania prefabrykatów betonowych.

4. W przypadku wykreślenia obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków ustalenia przyjęte w ust. 2 i 3 nie obowiązują w odniesieniu do tego obiektu.

5. Oznacza się na rysunku zmiany planu zabytki archeologiczne o symbolu AZP 62-54/6 i AZP 62-54/7 na obszarze których, w związku z realizacją robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6. Ustala się strefę ochrony archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

7. Ustala się strefę ochrony ekspozycji, w której obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, o wysokości przekraczającej 6 m.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględnić poniższe zasady i warunki.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 28MN, 38MN, 39MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN - 1000 m²;
- 2) dla pozostałych terenów oznaczonych symbolem literowym MN - 500 m²;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN/U, U, ZP, KS - 500 m²;
- 4) dla terenu oznaczanego symbolem literowym MW - 2000 m²;
- 5) dla terenów 2UP, 3UP, 5UP - 3000 m²;
- 6) dla terenów 1UP, 4UP, 1Ukr - 1000 m²;
- 7) dla terenów 1UO, 2Ukr - 2000 m²;
- 8) dla terenu 4P/U - 350 m²;
- 9) dla terenu 1P/U - 700 m²;
- 10) dla terenów 2P/U, 3P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U, 11P/U, 12P/U, 13P/U - 3500 m²;
- 11) dla terenów 1W, 1E, 3E, 1C - 1700 m²;
- 12) dla terenów 2E, 4E, 5E - 100 m².

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów 2E, 4E, 5E - 8 m;
- 2) dla pozostałych terenów – 12 m.

4. Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w procedurze scalania i podziału nieruchomości w przedziale od 80⁰ do 100⁰.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, tj.:

- 1) w odległości mniejszej niż 18 metrów od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 2) w odległości mniejszej niż 6 metrów od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

2. Dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów w przypadku likwidacji lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych oraz gdy nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

3. W strefach sanitarnych od cmentarza w odległości 50 m i 150 m od granicy cmentarza położonego poza granicami obszaru objętego planem miejscowym obowiązują ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na rysunku zmiany planu oznacza się obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których obowiązują ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych, w tym zakaz ich lokalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. 1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zmiany planu.

2. W istniejących obiektach budowlanych niezgodnych z przeznaczeniem określonym w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy budynku.

Rozdział 8

Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych

§ 14. 1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla terenów 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 28MN, 38MN, 39MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN - 1000 m²;
- 2) dla pozostałych terenów oznaczonych symbolem literowym MN - 500 m²;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN/U, U, ZP, KS - 500 m²;
- 4) dla terenu oznaczanego symbolem literowym MW - 2000 m²;
- 5) dla terenów 2UP, 3UP, 5UP - 3000 m²;
- 6) dla terenów 1UP, 4UP, 1Ukr - 1000 m²;
- 7) dla terenów 1UO, 2Ukr - 2000 m²;
- 8) dla terenu 4P/U - 350 m²;
- 9) dla terenu 1P/U - 700 m²;
- 10) dla terenów 2P/U, 3P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U, 11P/U, 12P/U, 13P/U - 3500 m²;

- 11) dla terenów 1W, 1E, 3E, 1C - 1700 m²;
- 12) dla terenów 2E, 4E, 5E - 100 m².

2. Dopuszcza się podział działek niespełniających parametrów określonych w ust. 1 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic działki.

Rozdział 9

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 40MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zielen i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) lokalizację budynków na działkach kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5⁰;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej oraz obowiązującej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 30% działki budowlanej,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 20% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - od 0,01 do 0,5,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - od 0,01 do 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:
 - o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym – 10 m,
 - budynków garażowych i gospodarczych - 6 m,
 - f) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 45⁰ z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) kąt głównych połaci dachowych budynków garażowych i gospodarczych do 40⁰;
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 9) zakaz stosowania na budynkach mieszkalnych i usługowych bitumicznych pokryć dachowych imitujących dachówkę;

- 10) na terenach 17MN i 19MN obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w § 10 ust. 6;
- 11) na terenach 3MN, 5MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 16MN, 22MN, 24MN, 25MN, 30MN, 37MN występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2;
- 12) na terenach 21MN, 22MN, 34MN występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 3;
- 13) na terenach 2MN, 21MN występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 5.

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) lokalizację budynków na działkach kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5⁰;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 35% działki budowlanej,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 25% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - od 0,01 do 0,5,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - od 0,01 do 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:
 - o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym – 10 m,
 - budynków garażowych i gospodarczych - 6 m,
 - f) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 45⁰ z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) kąt głównych połaci dachowych budynków garażowych i gospodarczych do 40⁰;
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 9) zakaz stosowania na budynkach mieszkalnych i usługowych bitumicznych pokryć dachowych imitujących dachówkę;
- 10) na terenach 7MN, 8MN występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2;
- 11) na terenach 8MN, 9MN występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 5.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami 28MN, 38MN, 39MN, 41MN, 42MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) lokalizację budynków na działkach kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5⁰;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 50% działki budowlanej,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 40% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - od 0,01 do 0,5,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - od 0,01 do 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:
 - o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym – 10 m,
 - budynków garażowych i gospodarczych - 6 m,
 - f) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 45⁰ z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) kąt głównych połaci dachowych budynków garażowych i gospodarczych do 40⁰;
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 9) zakaz stosowania na budynkach mieszkalnych i usługowych bitumicznych pokryć dachowych imitujących dachówkę;
- 10) na terenach 28MN, 38MN występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2;
- 11) na terenach 28MN, 38MN, 39MN występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 5.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 43MN, 44MN, 45MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;

- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) lokalizację budynków na działkach kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5⁰;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej oraz obowiązującej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:
 - o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym – 10 m,
 - budynków garażowych i gospodarczych - 6 m,
 - f) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 45⁰ z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) kąt głównych połaci dachowych budynków garażowych i gospodarczych do 40⁰;
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 9) zakaz stosowania na budynkach mieszkalnych i usługowych bitumicznych pokryć dachowych imitujących dachówkę;
- 10) na terenach 43MN, 45MN występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 5.
§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 46MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleni i obiekty małej architektury;
 - 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
 - 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
 - 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
 - 6) lokalizację budynków na działkach kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5⁰;
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,3,

- e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:
 - o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym – 10 m,
 - budynków garażowych i gospodarczych - 6 m,
- f) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
- g) kąt głównych połaci dachowych do 30⁰;
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 9) zakaz stosowania na budynkach mieszkalnych i usługowych bitumicznych pokryć dachowych imitujących dachówkę.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 47MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) lokalizację budynków na działkach kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5⁰;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 30% działki budowlanej,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 20% działki budowlanej,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 10% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - od 0,01 do 0,5,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - od 0,01 do 0,6,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - od 0,01 do 0,7,
- e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:
 - o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym – 10 m,
 - budynków garażowych i gospodarczych - 6 m,
- f) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
- g) kąt głównych połaci dachowych do 45⁰ z zastrzeżeniem lit. h,
- h) kąt głównych połaci dachowych budynków garażowych i gospodarczych do 40⁰;
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;

- 9) zakaz stosowania na budynkach mieszkalnych i usługowych bitumicznych pokryć dachowych imitujących dachówkę.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) lokalizację budynków na działkach kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5⁰;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla terenu 1MN/U, 2MN/U - 1% działki budowlanej,
 - dla terenu 3MN/U, 6MN/U - 15% działki budowlanej,
 - dla terenu 4MN/U - 30% działki budowlanej,
 - dla terenu 5MN/U - 25% działki budowlanej,
 - dla terenu 7MN/U - 10% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 6MN/U, 7MN/U - 50% działki budowlanej,
 - dla terenu 4MN/U - 25% działki budowlanej,
 - dla terenu 5MN/U - 30% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu 1MN/U, 2MN/U - od 0,1 do 1,0,
 - dla terenu 3MN/U, 6MN/U, 7MN/U - od 0,1 do 0,8,
 - dla terenu 4MN/U, 5MN/U - od 0,01 do 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:
 - o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym – 10 m,
 - budynków garażowych i gospodarczych - 6 m,
 - f) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 40⁰;
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 9) zakaz stosowania na budynkach mieszkalnych i usługowych bitumicznych pokryć dachowych imitujących dachówkę;

- 10) na terenie 1MN/U występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 3;
- 11) na terenie 7MN/U występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) usługi oraz garaże należy lokalizować jako wbudowane w budynek mieszkalny wielorodzinny;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 15 m,
 - f) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - g) kąt głównych połączeń dachowych do 45°;
- 5) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 6) na terenach 1MW, 2MW występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 5.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 3MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się zachowanie oraz lokalizację nowej zabudowy usługowej, jako przeznaczenie podstawowe;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 5) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 6) garaże należy realizować, jako murowane;
- 7) lokalizację nowych budynków na działkach kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5°;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu z zastrzeżeniem lit. f - 15 m,
 - f) maksymalna wysokość kominów kotłowni – 20 m,
 - g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,

- h) kąt głównych połaci dachowych do 45°;
- 9) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami 4MW, 8MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się zachowanie oraz lokalizację nowej zabudowy usługowej, jako przeznaczenie podstawowe;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 5) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 6) garaże należy realizować, jako murowane;
- 7) lokalizację nowych budynków na działkach kalenicą równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5°;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu z zastrzeżeniem lit. f - 15 m,
 - f) maksymalna wysokość kominów kotłowni – 20 m,
 - g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - h) kąt głównych połaci dachowych do 20°;
- 9) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 10) na terenie 8MW występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami 5MW, 6MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) garaże należy realizować, jako murowane;

- 7) lokalizację nowych budynków na działkach kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5⁰;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 8 m,
 - f) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 20⁰;
- 9) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami 7MW, 9MW, 10MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) garaże należy realizować, jako murowane;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 10 m,
 - f) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 45⁰;
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 11MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;

- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) garaże należy realizować, jako murowane;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 8 m,
 - f) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - g) kąt głównych połączeń dachowych do 20°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 8) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami 12MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) garaże należy realizować, jako murowane;
- 7) lokalizację nowych budynków na działkach kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5°;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 14 m,
 - f) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - g) kąt głównych połączeń dachowych do 45°;
- 9) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 10) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1, 2 i 5.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami 13MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) garaże należy realizować, jako murowane;
- 7) lokalizację nowych budynków na działkach kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5⁰;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 14 m,
 - f) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 45⁰;
- 9) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 10) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) lokalizację nowych budynków na działkach kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5⁰;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 12 m,
 - f) kąt głównych połaci dachowych do 30°;
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 9) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 5.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami 2U, 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 12 m,
 - f) kąt głównych połaci dachowych do 30°;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 7) na terenie 2U obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w § 10 ust. 7.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami 4U, 5U, 6U, 7U, 9U, 10U, 11U, 12U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 1% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenów 4U, 5U, 6U, 7U, 9U, 10U, 12U - od 0,01 do 0,8,
 - dla terenu 11U - od 0,7 do 1,4,

- e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:
 - dla terenów 4U, 9U, 10U, 11U, 12U - 10 m,
 - dla terenów 5U, 6U - 8 m,
 - dla terenu 7U - 5 m,
- f) kąt głównych połaci dachowych do 30°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 8) na terenie 7U występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 8U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 5 m,
 - f) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 5) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 6) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem 13U, 14U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 8 m,
 - f) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 7) na terenie 13U występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem 15U, 16U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 1% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 8 m,
 - f) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 8) na terenie 16U występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem 17U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 10 m,
 - f) kąt głównych połaci dachowych do 30°;
- 5) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem 18U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;

- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 10 m,
 - f) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem 19U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 10 m,
 - f) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 7) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 3.

§ 39. Dla terenów oznaczonych symbolami 1UP, 2UP, 4UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nie-

przekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;

- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) lokalizację nowych budynków na działkach kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5⁰;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu z zastrzeżeniem lit. f - 12 m,
 - f) maksymalna wysokość kominów kotłowni – 20 m,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 30⁰;
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem 3UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) lokalizację nowych budynków na działkach kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5⁰;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu z zastrzeżeniem lit. f - 14 m,
 - f) maksymalna wysokość kominów kotłowni – 20 m,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 30⁰;
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem 5UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,001 do 0,3,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 12 m,
 - f) kąt głównych połaci dachowych do 30°;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 7) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 4 i 5.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,001 do 0,5,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 10 m,
 - f) kąt głównych połaci dachowych do 30°;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem 1Ukr ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy, polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) lokalizację nowych budynków na działkach kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5°;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 9 m,
 - f) kąt głównych połaci dachowych do 45°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolem 2Ukr ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy, polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) lokalizację nowych budynków na działkach kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5°;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,5,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 12 m,
 - f) kąt głównych połaci dachowych do 45°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 8) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2.

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 12 m,

- f) maksymalna wysokość urządzeń i obiektów związanych z technologią produkcji, kominów i masztów – 40 m,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 45⁰;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 7) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1, 2 i 5.

§ 46. Dla terenu oznaczonego symbolem 2P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 2,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 20 m,
 - f) maksymalna wysokość urządzeń i obiektów związanych z technologią produkcji, kominów i masztów – 40 m,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 45⁰;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 47. Dla terenu oznaczonego symbolem 3P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,8,

- e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 15 m,
 - f) maksymalna wysokość urządzeń i obiektów związanych z technologią produkcji, kominów i masztów – 40 m,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 45⁰;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaszkrawych;
- 7) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 5.

§ 48. Dla terenu oznaczonego symbolem 4P/U, 7P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 13 m,
 - f) kąt głównych połaci dachowych do 30⁰;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaszkrawych.

§ 49. Dla terenu oznaczonego symbolem 5P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 10 m,
 - f) kąt głównych połaci dachowych do 30⁰;

- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaszkawych.

§ 50. Dla terenu oznaczonego symbolem 6P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 1% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 10 m,
 - f) kąt głównych połaci dachowych do 30°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaszkawych.

§ 51. Dla terenu oznaczonego symbolem 8P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 1% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 1,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 18 m,
 - f) maksymalna wysokość urządzeń i obiektów związanych z technologią produkcji, kominów i masztów – 40 m,

- g) kąt głównych połaci dachowych do 45°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaszkrawych;
- 8) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2.

§ 52. Dla terenu oznaczonego symbolem 9P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 1% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 1,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 18 m,
 - f) maksymalna wysokość urządzeń i obiektów związanych z technologią produkcji, kominów i masztów – 40 m,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 45°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaszkrawych;
- 8) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1, 2 i 4.

§ 53. Dla terenów oznaczonych symbolami 10P/U, 11P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 12 m,

- f) maksymalna wysokość urządzeń i obiektów związanych z technologią produkcji, kominów i masztów – 20 m,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 30⁰;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaszkrawych;
 - 7) na terenie 10P/U występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1, 2, 4 i 5;
 - 8) na terenie 11P/U występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1, 2 i 5.

§ 54. Dla terenu oznaczonego symbolem 12P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 15 m,
 - f) maksymalna wysokość urządzeń i obiektów związanych z technologią produkcji, kominów i masztów – 20 m,
 - g) kąt głównych połaci dachowych do 30⁰;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaszkrawych;
- 7) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2.

§ 55. Dla terenu oznaczonego symbolem 13P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 12 m,

- f) kąt głównych połaci dachowych do 30°;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 7) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 5.

§ 56. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZD, 2ZD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ogródków działkowych;
- 2) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi związanymi z rodzinnymi ogrodami działkowymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, studni głębinowych, dróg wewnętrznych oraz obiektów małej architektury;
- 4) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) na terenie 1ZD występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 4;
- 6) na terenie 2ZD występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1, 2, 4 i 5.

§ 57. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 58. Dla terenów oznaczonych symbolami 3ZP, 4ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów związanych ze sportem, turystyką i rekreacją, obiektów małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) na terenie 4ZP występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 4.

§ 59. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojść niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) na terenach 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 10ZL występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2;
- 6) na terenie 12ZL występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 3;
- 7) na terenach 4ZL, 5ZL, 6ZL występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 4.

§ 60. Dla terenów oznaczonych symbolami 8ZL, 9ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony;

- 3) zachowanie istniejącej i lokalizację nowej zabudowy związanej z gospodarką leśną oraz lokalizację infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy związanej z gospodarką leśną:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,001 do 0,1,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 10 m,
 - f) dachy należy projektować w zakresie do 45°;
- 5) na terenach 9ZL występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2.

§ 61. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZLd, 2ZLd ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 62. Dla terenów oznaczonych symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni;
- 2) przeznaczenie uzupełniającym – urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejących terenów i zieleni doliny rzecznej;
- 4) na terenach 1Z, 2Z obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w § 10 ust. 7;
- 5) na terenach 2Z, 3Z obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w § 10 ust. 5 i 6;
- 6) na terenach 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 4.

§ 63. Dla terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń wodnych, obiektów i budowli o charakterze rekreacyjno-turystycznym, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów przez tereny wód powierzchniowych śródlądowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych;
- 4) na terenach 2WS i 3WS występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1, 2, 4 i 5;
- 5) na terenie 4WS występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 1 i 2.

§ 64. Dla terenów oznaczonych symbolami 1W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej - wodociągi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojeżdża, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy, polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz lokalizację nowych budynków biurowych, garaży i budynków gospodarczych, wiat i innych obiektów budowlanych;

- 4) lokalizację budynków na działkach kalenicą równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5⁰;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,3,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu – 10 m,
 - f) kąt głównych połaci dachowych do 30⁰;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaszkrawych;
- 7) występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 5.

§ 65. Dla terenu oznaczonego symbolem 1E, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy, polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego budynku na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz lokalizację nowych obiektów budowlanych z zakazem lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 8 m,
 - f) dachy należy projektować, w zakresie do 30⁰;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaszkrawych.

§ 66. Dla terenu oznaczonego symbolem 3E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy, polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz lokalizację nowych obiektów budowlanych z zakazem lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 8 m,
 - f) dachy należy projektować, w zakresie do 30°;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 67. Dla terenów oznaczonych symbolami 2E, 4E, 5E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy, polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz lokalizację nowych obiektów budowlanych z zakazem lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 1% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 95% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,4 do 1,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu - 6 m,
 - f) dachy należy projektować, w zakresie do 30°;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 68. Dla terenu oznaczonego symbolem 1C ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdu, zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy, polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz lokalizację nowych obiektów budowlanych;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,2 do 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu, z zastrzeżeniem lit. f - 8 m,
 - f) maksymalna wysokość kominów kotłowni – 20 m,

- g) dachy należy projektować, w zakresie do 30⁰;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, pokryciem bitumicznym lub z tworzyw sztucznych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaszkawych.

§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KS, 2KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 10

Ustalenia w zakresie systemów komunikacji

§ 70. 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar planu w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KDGP, KDL, KDD, KDW i KP-J.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez tereny 1KDGP, 2KDGP, 3KDGP, 1KDL, 8KDD, 13KDD, 15KDD, 29KDD, 33KDD, 34KDD oraz 3KDW.

3. Ustala się tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolami będące poszerzeniem istniejącej drogi publicznej – krajowej:

- 1) teren 1KDGP o szerokości zmiennej od 0 do 4,8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) teren 2KDGP o szerokości zmiennej od 0 do 6,3 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) teren 3KDGP o szerokości zmiennej od 0 do 8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

4. Ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej, będący drogą powiatową, oznaczony symbolem 1KDL o szerokości zmiennej od 16,2 m do 65,3 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, będące drogami gminnymi:

- 1) teren 1KDD o szerokości zmiennej od 19,7 m do 20,1 m z miejscowym zwężeniem do 2,6 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) teren 2KDD o szerokości zmiennej od 17,1 m do 25,4 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) teren 3KDD o szerokości zmiennej od 17,1 m do 17,7 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 4) teren 4KDD o szerokości zmiennej od 17,5 m do 25,2 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 5) teren 5KDD o szerokości zmiennej od 12 m do 17,6 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 6) teren 6KDD o szerokości zmiennej od 14,7 m do 22,7 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 7) teren 7KDD o szerokości zmiennej od 14,8 m do 15 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 8) teren 8KDD o szerokości zmiennej od 18,2 m do 46,4 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 9) teren 9KDD o szerokości zmiennej od 17,7 m do 19,5 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 10) teren 10KDD o szerokości zmiennej od 16,6 m do 22,5 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 11) teren 11KDD o szerokości zmiennej od 10 m do 19,8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 12) teren 12KDD o szerokości zmiennej od 10 m do 31,3 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 13) teren 13KDD o szerokości zmiennej od 12,8 m do 27,8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 14) teren 14KDD o szerokości zmiennej od 0 m do 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 15) teren 15KDD o szerokości zmiennej od 14,7 m do 38,7 m z miejscowym zwężeniem do 3,4 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 16) teren 16KDD o szerokości 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

- 17) teren 17KDD o szerokości zmiennej od 12 m do 22 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 18) teren 18KDD o szerokości zmiennej od 12 m do 22 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 19) teren 19KDD o szerokości 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 20) teren 20KDD o szerokości zmiennej od 10 m do 28 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 21) teren 21KDD o szerokości zmiennej od 10 m do 25,2 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 22) teren 22KDD o szerokości zmiennej od 10,3 m do 18,7 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 23) teren 23KDD o szerokości zmiennej od 11,6 m do 20,8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 24) teren 24KDD o szerokości zmiennej od 12,2 m do 13,6 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 25) teren 25KDD o szerokości zmiennej od 11,8 m do 13 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 26) teren 26KDD o szerokości zmiennej od 11,6 m do 20,6 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 27) teren 27KDD o szerokości zmiennej od 12,1 m do 12,4 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 28) teren 28KDD o szerokości 12 m z miejscowym zwężeniem do 8,6 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 29) teren 29KDD o szerokości zmiennej od 15,2 m do 25 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 30) teren 30KDD o szerokości zmiennej od 10 m do 19,8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 31) teren 31KDD o szerokości 12 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 32) teren 32KDD o szerokości zmiennej od 10 m do 27,6 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 33) teren 33KDD o szerokości zmiennej od 10 m do 28,3 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 34) teren 34KDD o szerokości zmiennej od 10,3 m do 14,8 m z miejscowym zwężeniem do 7,2 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

6. Ustala się tereny dróg wewnętrznych:

- 1) teren 1KDW o szerokości zmiennej od 7 m do 11 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) teren 2KDW o szerokości zmiennej od 12 m do 53,1 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) teren 3KDW o szerokości zmiennej od 7,9 m do 24,4 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 4) teren 4KDW o szerokości zmiennej od 5,3 m do 22,2 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 5) teren 5KDW o szerokości zmiennej od 7,9 m do 15,8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 6) teren 6KDW o szerokości zmiennej od 7,7 m do 16,2 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 7) teren 7KDW o szerokości zmiennej od 5 m do 27,3 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 8) teren 8KDW o szerokości zmiennej od 5 m do 17,7 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 9) teren 9KDW o szerokości zmiennej od 7,6 m do 15,7 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 10) teren 10KDW o szerokości zmiennej od 4 m do 16,6 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 11) teren 11KDW o szerokości zmiennej od 6,8 m do 9,4 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 12) teren 12KDW o szerokości zmiennej od 8,2 m do 12,2 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 13) teren 13KDW o szerokości zmiennej od 8,1 m do 8,3 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 14) teren 14KDW o szerokości zmiennej od 7,9 m do 8,2 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 15) teren 15KDW o szerokości zmiennej od 8,6 m do 8,8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

7. Ustala się tereny ciągów pieszo-jezdných będących inwestycjami celu publicznego:

- 1) teren 1KP-J o szerokości zmiennej od 7 m do 7,4 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) teren 2KP-J o szerokości 9 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

- 3) teren 3KP-J o szerokości zmiennej od 8,5 m do 8,8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 4) teren 4KP-J o szerokości zmiennej od 8 m do 9,7 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 5) teren 5KP-J o szerokości zmiennej od 9 m do 21 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 6) teren 6KP-J o szerokości zmiennej od 7,8 m do 24,5 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni i obiektów małej architektury, parkingów oraz ścieżek rowerowych jako przeznaczenie uzupełniające.

9. Na terenie 28KDD obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w § 10 ust. 5 i 6.

10. Na terenie 10KDW obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w § 10 ust. 6.

11. Na terenach 12KDD, 13KDD, 28KDD, 10KDW, 6KP-J występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 12 ust. 4.

12. Zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN, MN/U - 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej oraz dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MW - 1,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem literowym U - 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolem literowym UP, UO, Ukr - 1 miejsce na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej usług,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolem literowym P/U - 1 miejsce na 4 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
 - f) dla terenów oznaczonych symbolem literowym ZP - 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej usług,
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem literowym ZL - 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynków,
 - h) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi W, E, C - jeżeli powierzchnia użytkowa budynków jest większa niż 300 m² należy zapewnić minimum jedno miejsce parkingowe;
- 2) jeżeli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 400 m² należy dodatkowo zapewnić jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 3) na terenach dróg publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11

Ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej

§ 71. 1. W zakresie określenia zasad przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg i na innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) budowę oraz rozbudowę wodociągów należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią wydajność wodociągu stanowiącego źródło wody do celów przeciwpożarowych;
- 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do zbiorników na nieczystości ciekłe lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych, kanalizacji deszczowej oraz rowów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z jezdni ulic poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację deszczową lub rowy w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazu niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła, nienaruszających przepisów odrębnych.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych;
- 2) ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

9. Dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej występuje konieczność zgłoszenia obiektów do służb lotniczych oraz ich oznakowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz urządzeń kogeneracji.

11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 10, które wykorzystują energię wiatru.

12. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu miejscowego

§ 72. Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN, MN/U, MW ustala się w wysokości 15%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi U, P/U ustala się w wysokości 20%;
- 3) dla pozostałych terenów 0,1%.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 73. W granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Główna obejmującego teren ul. Sikorskiego 3 przyjętego uchwałą nr 264/XXIX/2001 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Główna obejmującego teren ul. Sikorskiego 3;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Główna obejmującego teren ul. Słowackiego – dz. nr ew. 176 przyjętego uchwałą nr 266/XXIX/2001 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Główna obejmującego teren ul. Słowackiego – dz. nr ew. 176;
- 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Główna obejmująca teren: ul. Kopernika, Czarneckiego, Kasprowicza – dz. nr ew. 131/4, 131/3, 131/6, 131/8, 131/9 przyjętego uchwałą nr 331/XXXVI/2002 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Główna obejmująca teren: ul. Kopernika, Czarneckiego, Kasprowicza – dz. nr ew. 131/4, 131/3, 131/6, 131/8, 131/9;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Główna przyjętego uchwałą nr XIX/161/2004 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Główna.

§ 74. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Główna.

§ 75. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

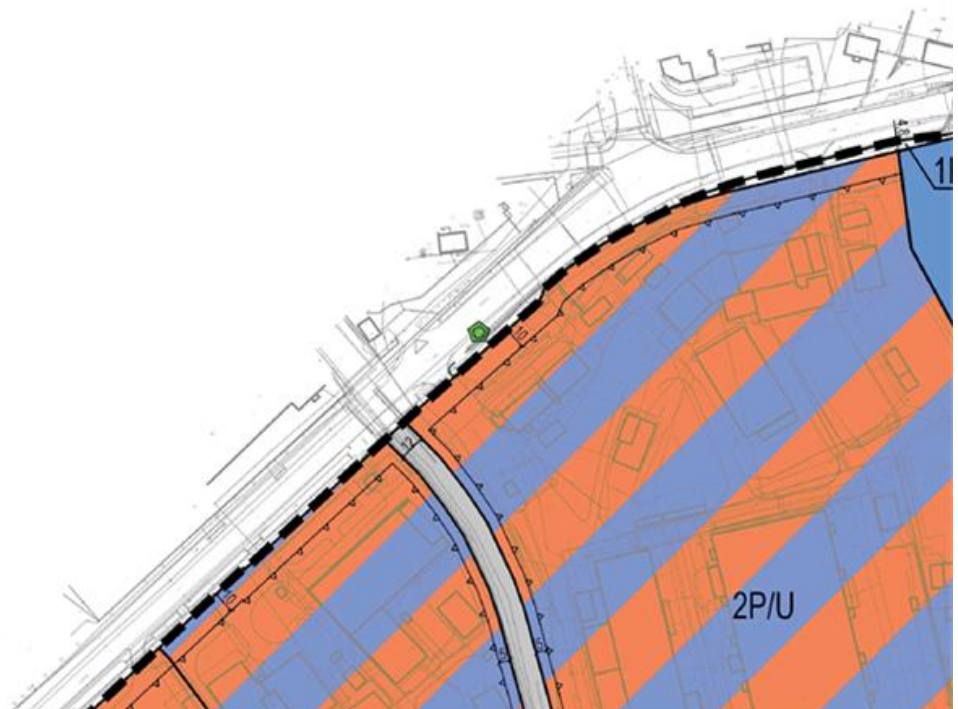
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Głownie

Magdalena Szajder

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/333/17
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia 22 listopada 2017 r.

Część graficzna planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
DLA CZĘŚCI MIASTA GŁOWNO
DORZECZNEJ, SOSNOWEJ,
GRANIC MIASTA GŁOWNO**

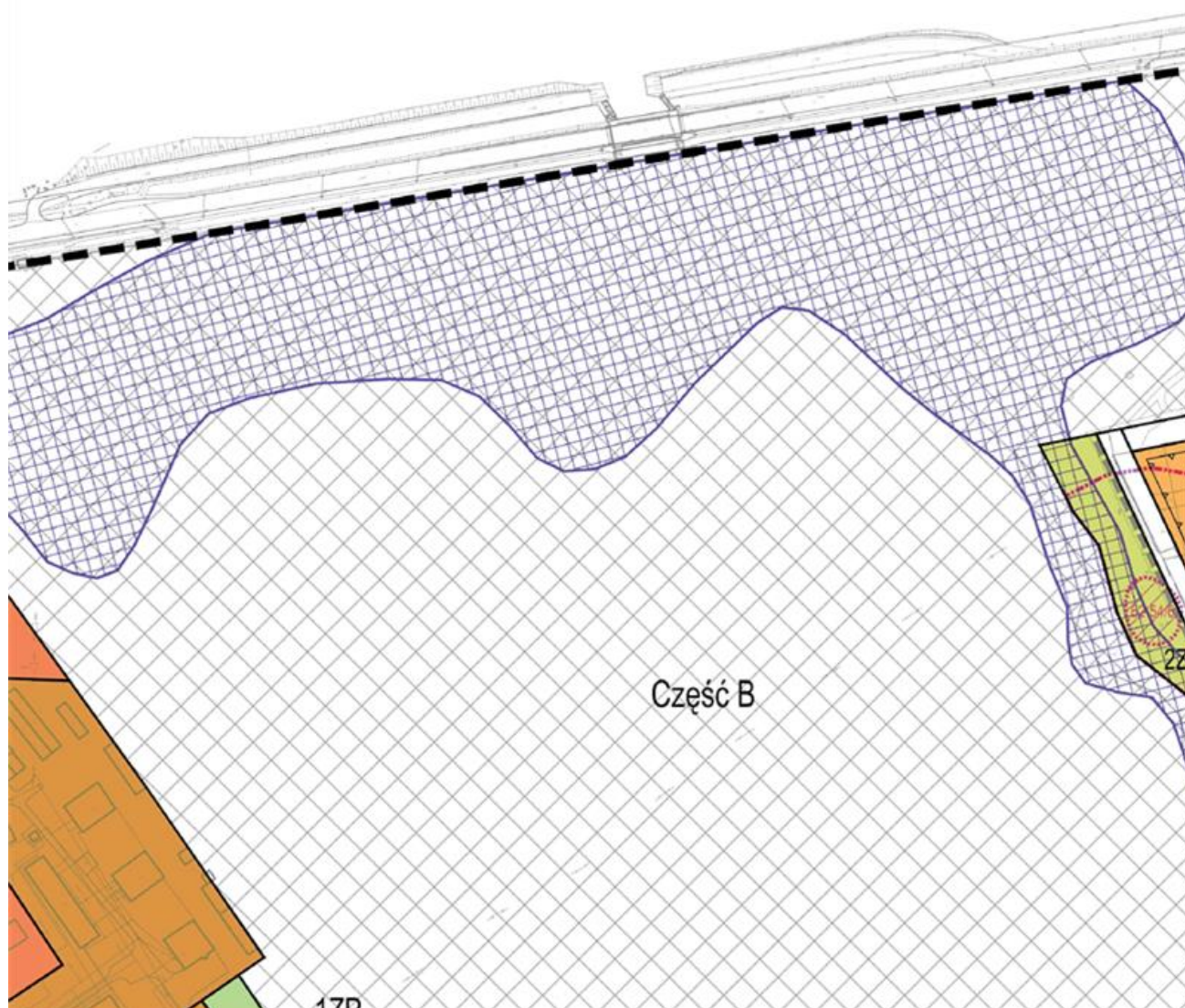


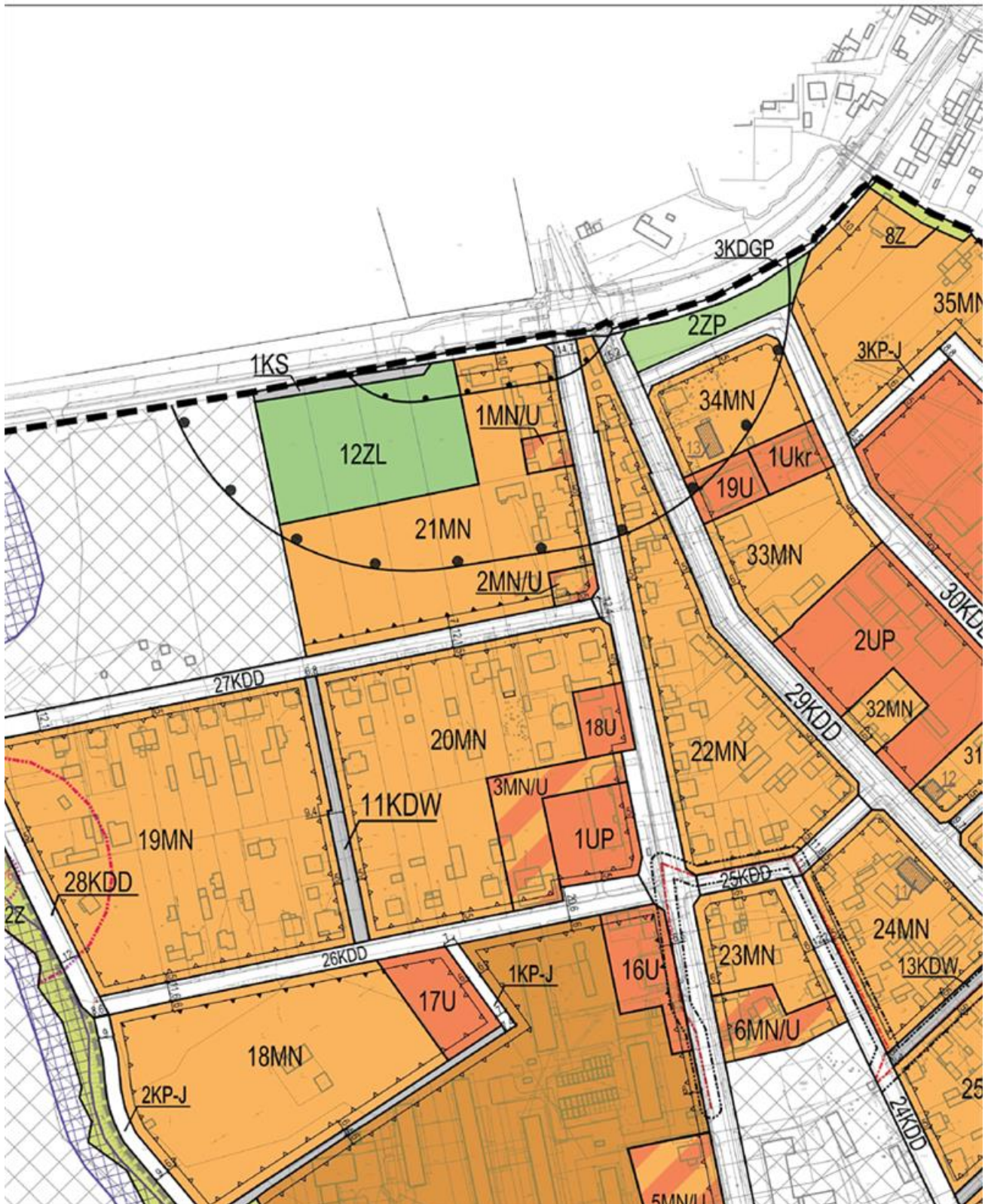
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE WNO OBEJMUJĄCA REJON ULIC: J, ŁÓDZKIEJ, POLNEJ, ŚW. BARBARY) ORAZ RZEKI BRZUŚNI - CZĘŚĆ C

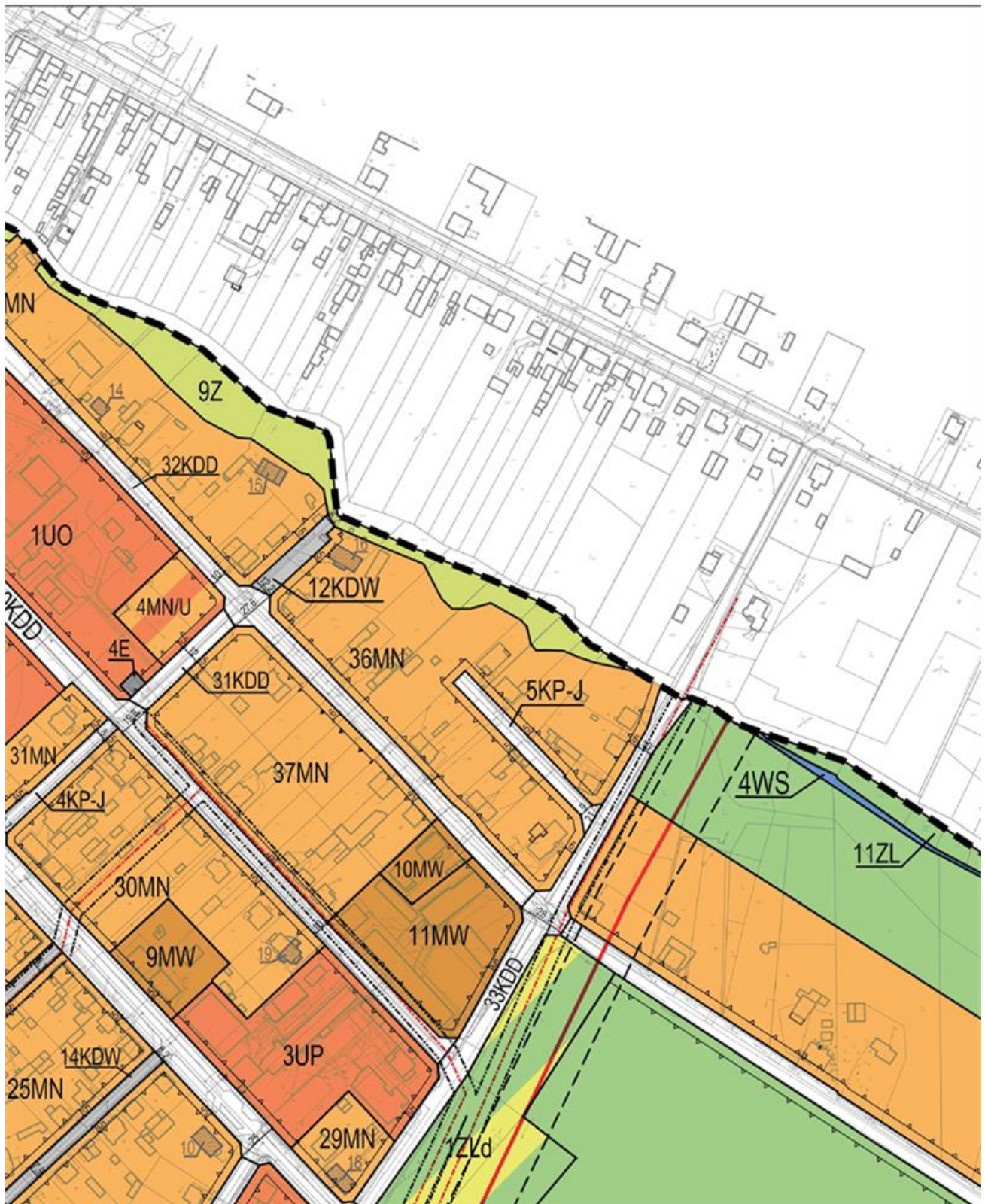


ESTRZENNEGO

Y, SIKORSKIEGO,

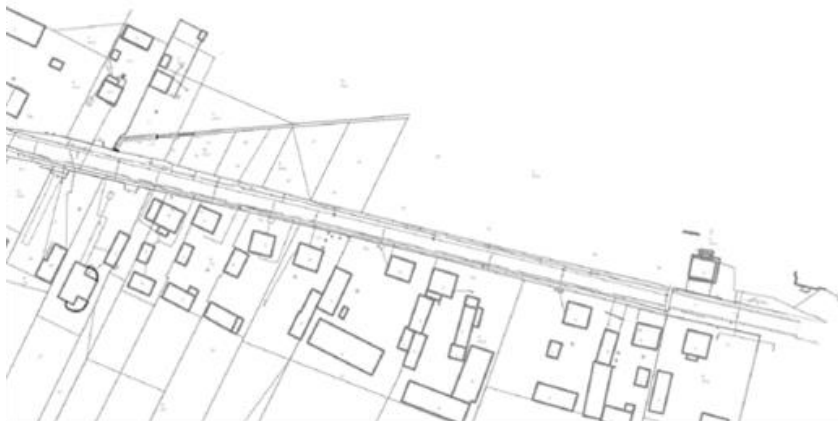








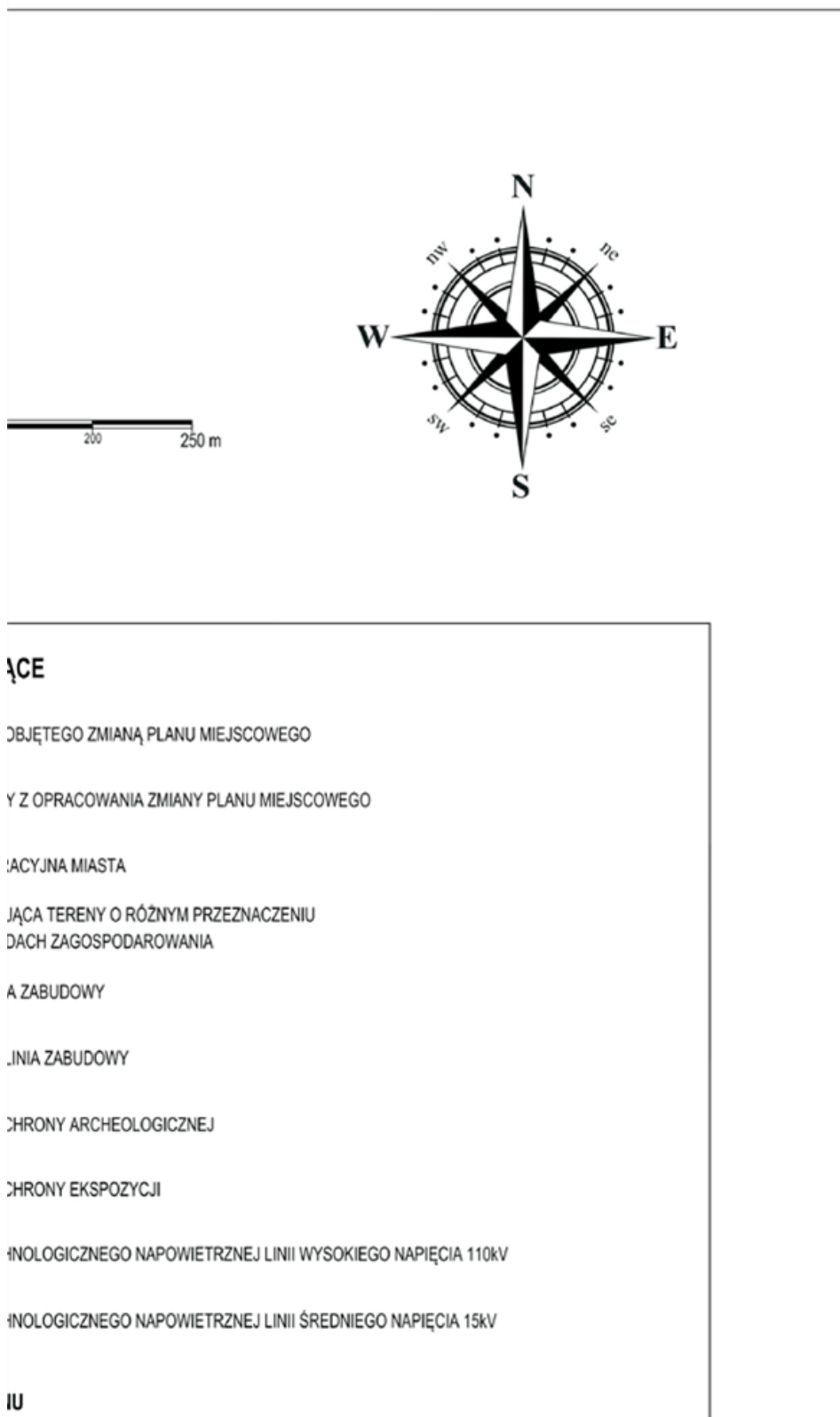
SKALA 1:2 000

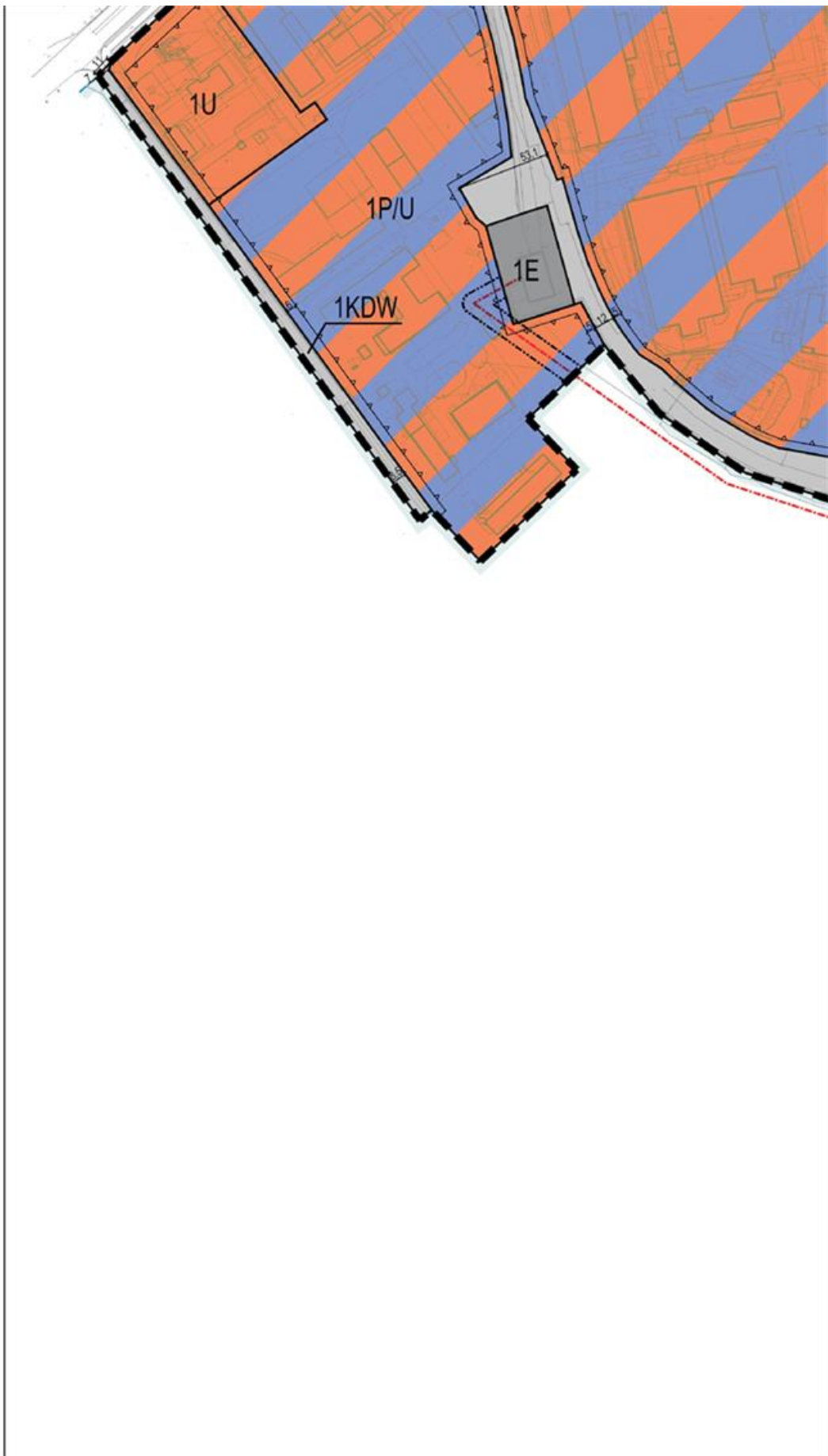


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCI

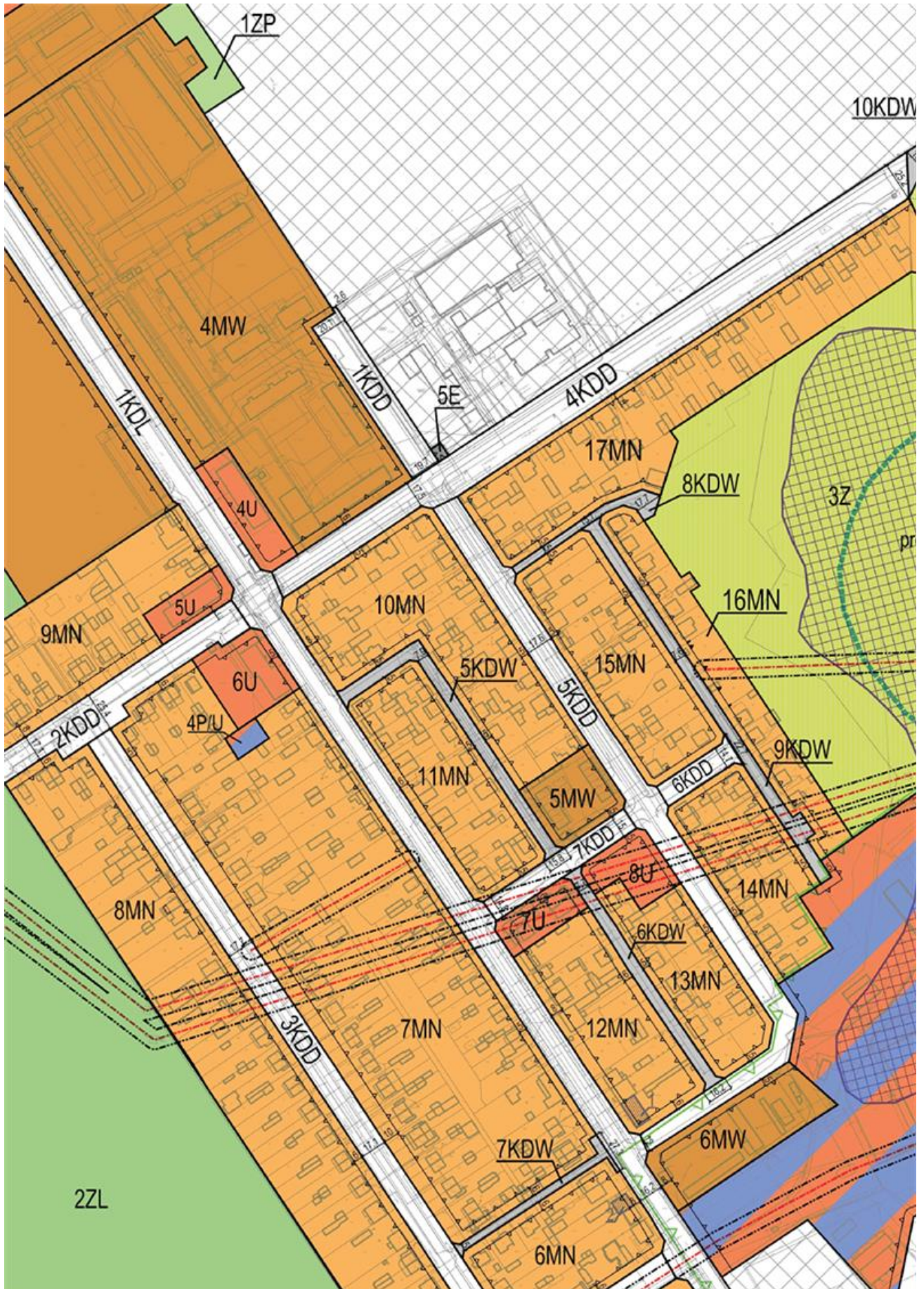
-  GRANICA OBSZARU OBJ
-  OBSZAR WYŁĄCZONY Z I
-  GRANICA ADMINISTRACY
-  LINIA ROZGRANICZAJĄC
LUB RÓŻNYCH ZASADAC
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZF
-  NIPRZEKRACZALNA LINIA
-  GRANICA STREFY OCHR
-  GRANICA STREFY OCHR
-  GRANICA PASA TECHNO
-  GRANICA PASA TECHNO

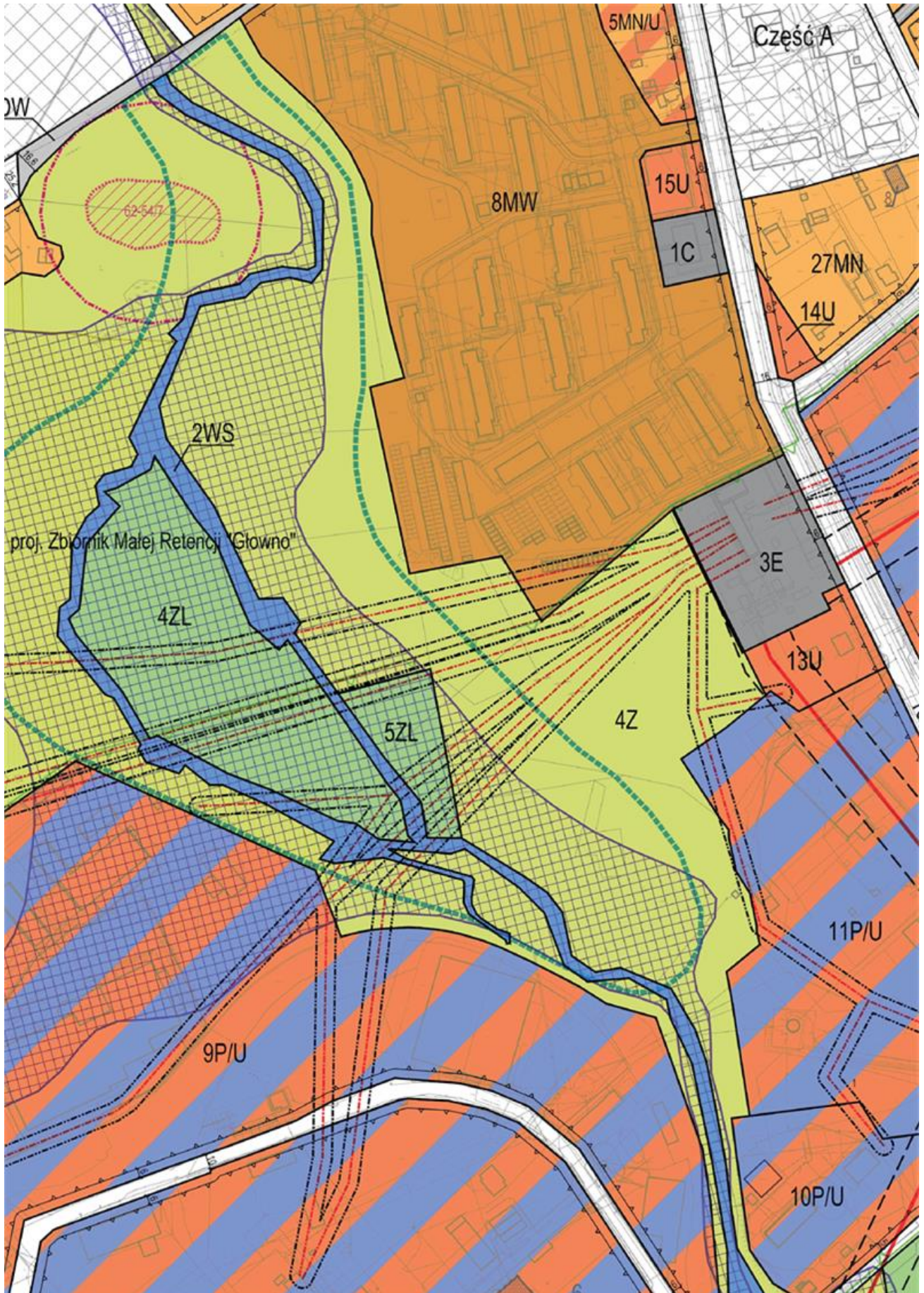
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

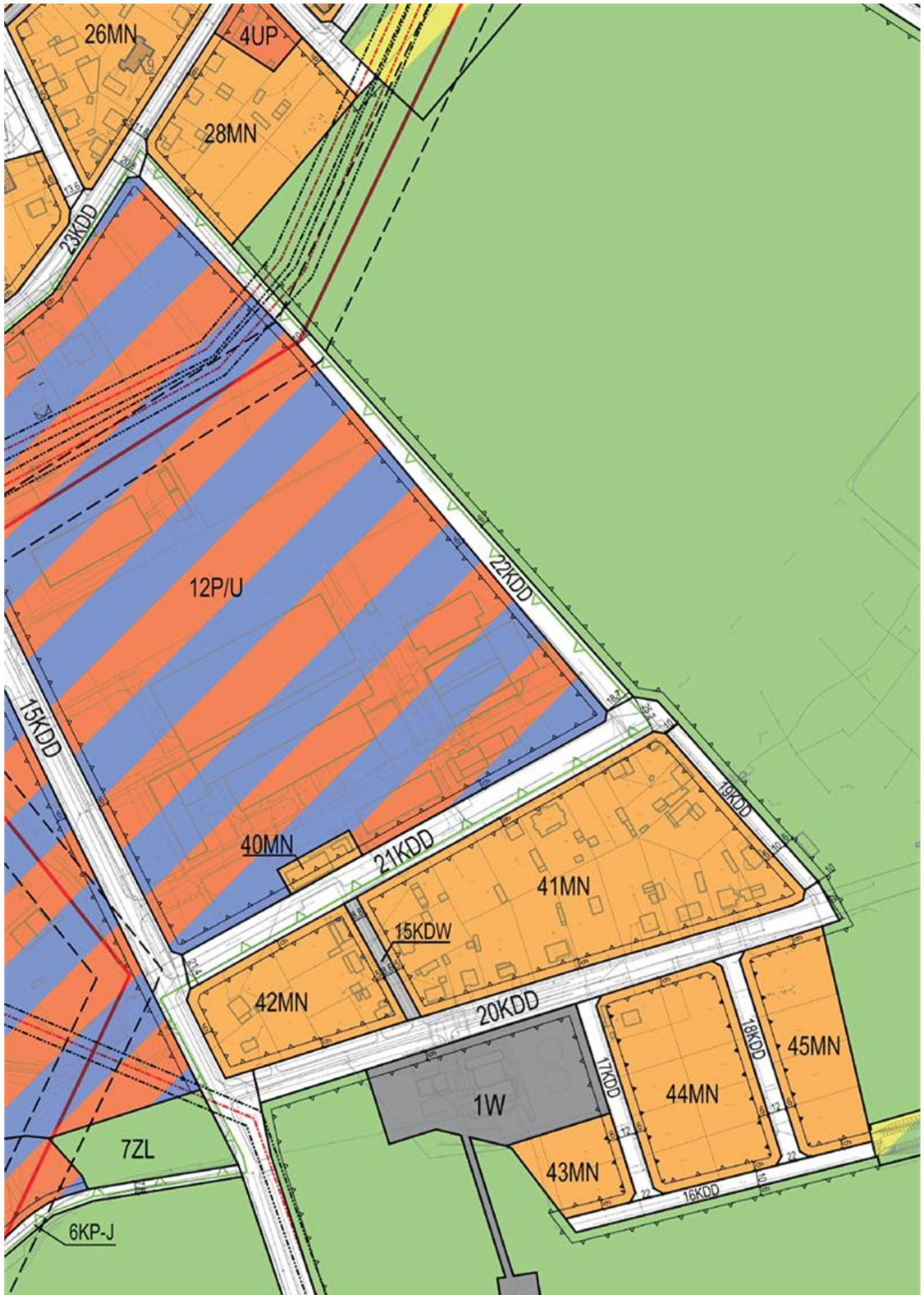


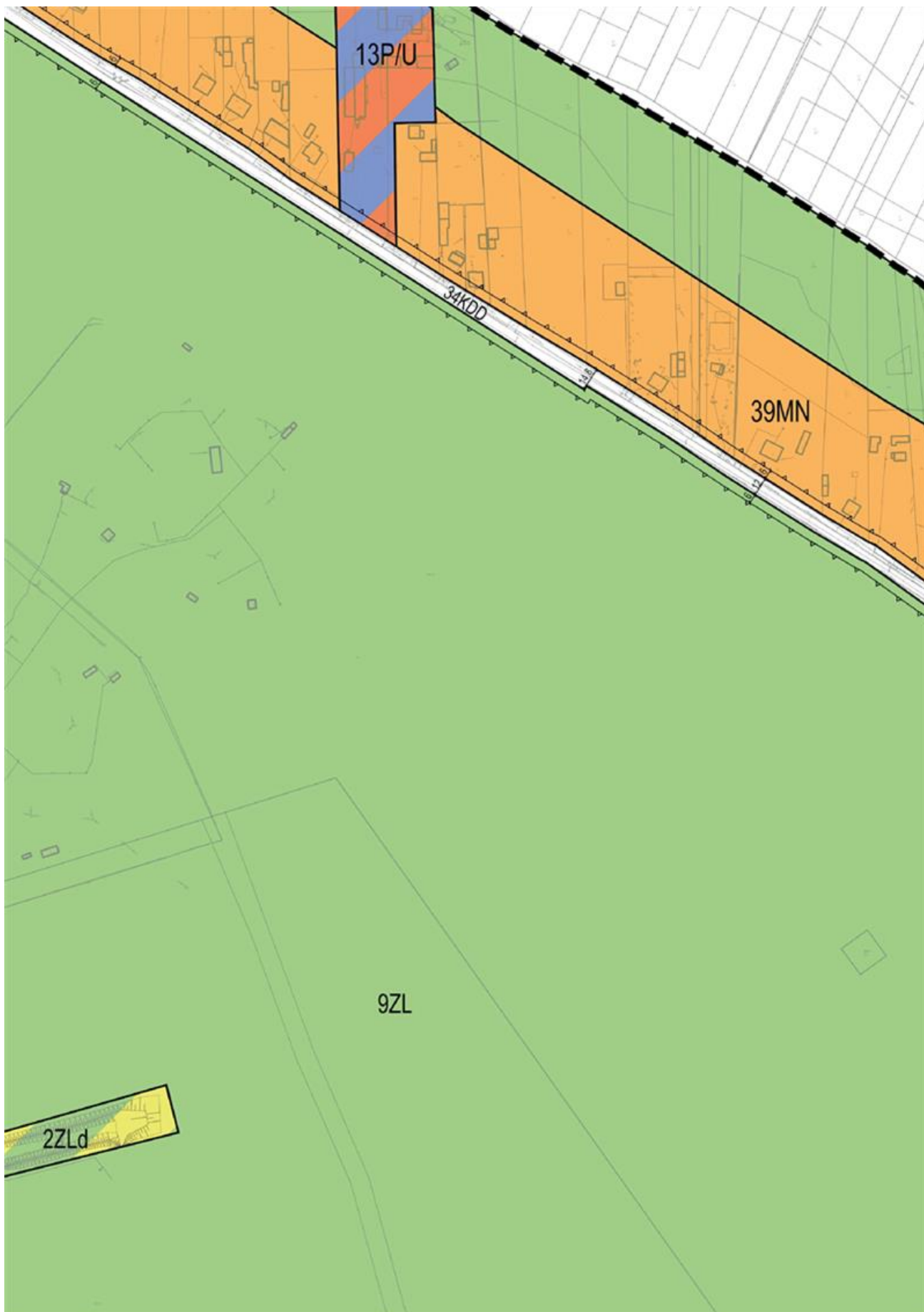














SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

MN	TEREN ZABUDOWY MIES
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIES
MW	TEREN ZABUDOWY MIES
U	TEREN ZABUDOWY USŁŁ
UP	TEREN ZABUDOWY USŁŁ
UO	TEREN ZABUDOWY USŁŁ
Ukr	TEREN ZABUDOWY USŁŁ
P/U	TEREN OBIEKTÓW PROC
ZD	TEREN OGRÓDKÓW DZIA
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZ
ZL	TEREN LASÓW
ZLd	TEREN ZALESIEŃ
Z	TEREN ZIELENI
WS	TEREN WÓD POWIERZCH
W	TEREN INFRASTRUKTUR
E	TEREN INFRASTRUKTUR
C	TEREN INFRASTRUKTUR
KS	TEREN PARKINGÓW
KDGP	TEREN DROGI PUBLICZNEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KP-J	TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICZNA STREFA
--	------------------

IU

MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

USŁUGOWEJ

USŁUG PUBLICZNYCH

USŁUG OŚWIATY

USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

WYROBKOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

DZIAŁKOWYCH

WYDZIELENIEM

WYDZIELENIEM ŚRÓDLĄDOWYCH

WYDZIELENIEM TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

WYDZIELENIEM TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

WYDZIELENIEM TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO

WYDZIELENIEM KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO

WYDZIELENIEM KLASY LOKALNEJ

WYDZIELENIEM KLASY DOJAZDOWEJ

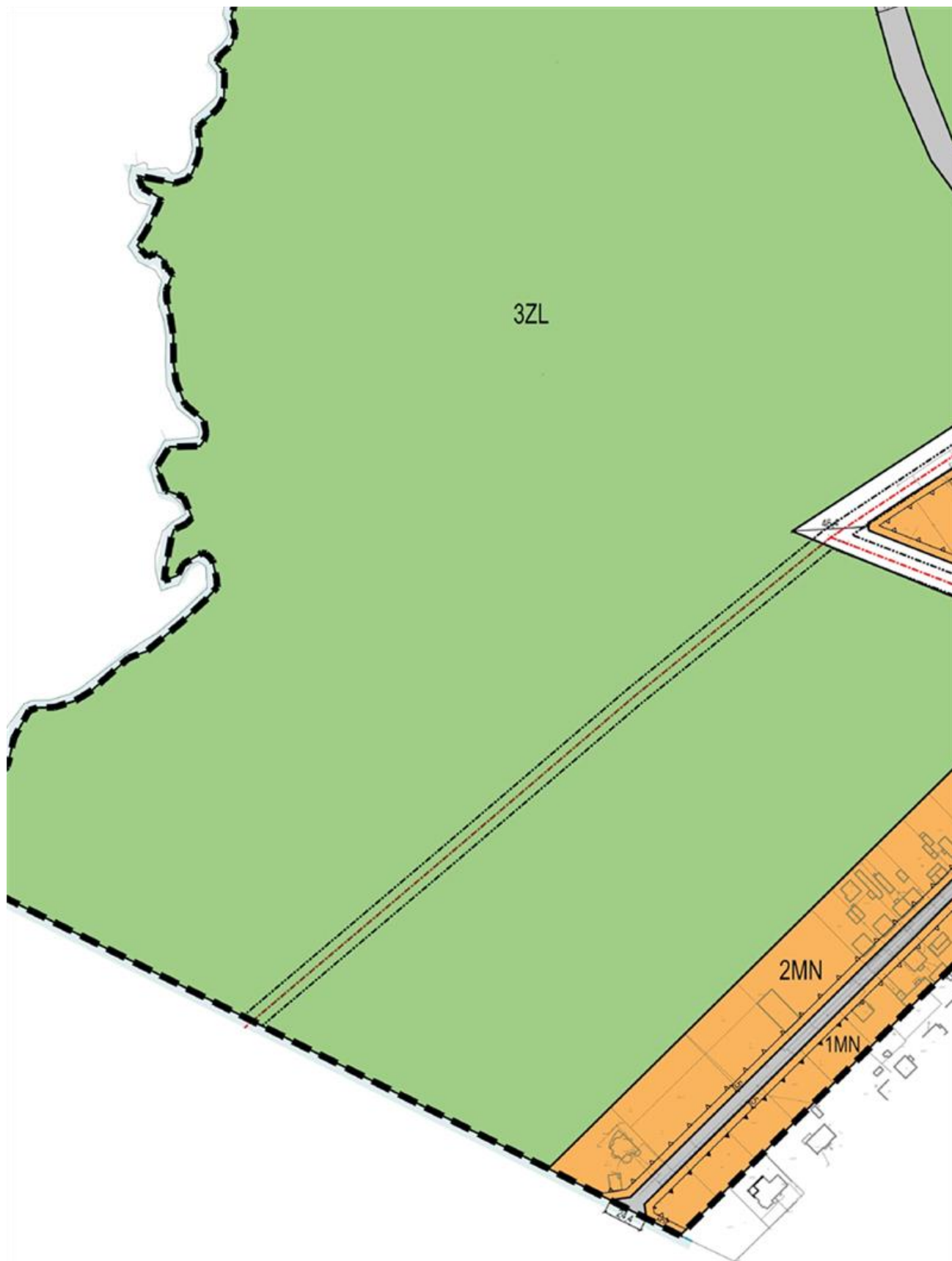
WYDZIELENIEM WĘTRZNEJ

WYDZIELENIEM DOJEZDNEGO

JNE

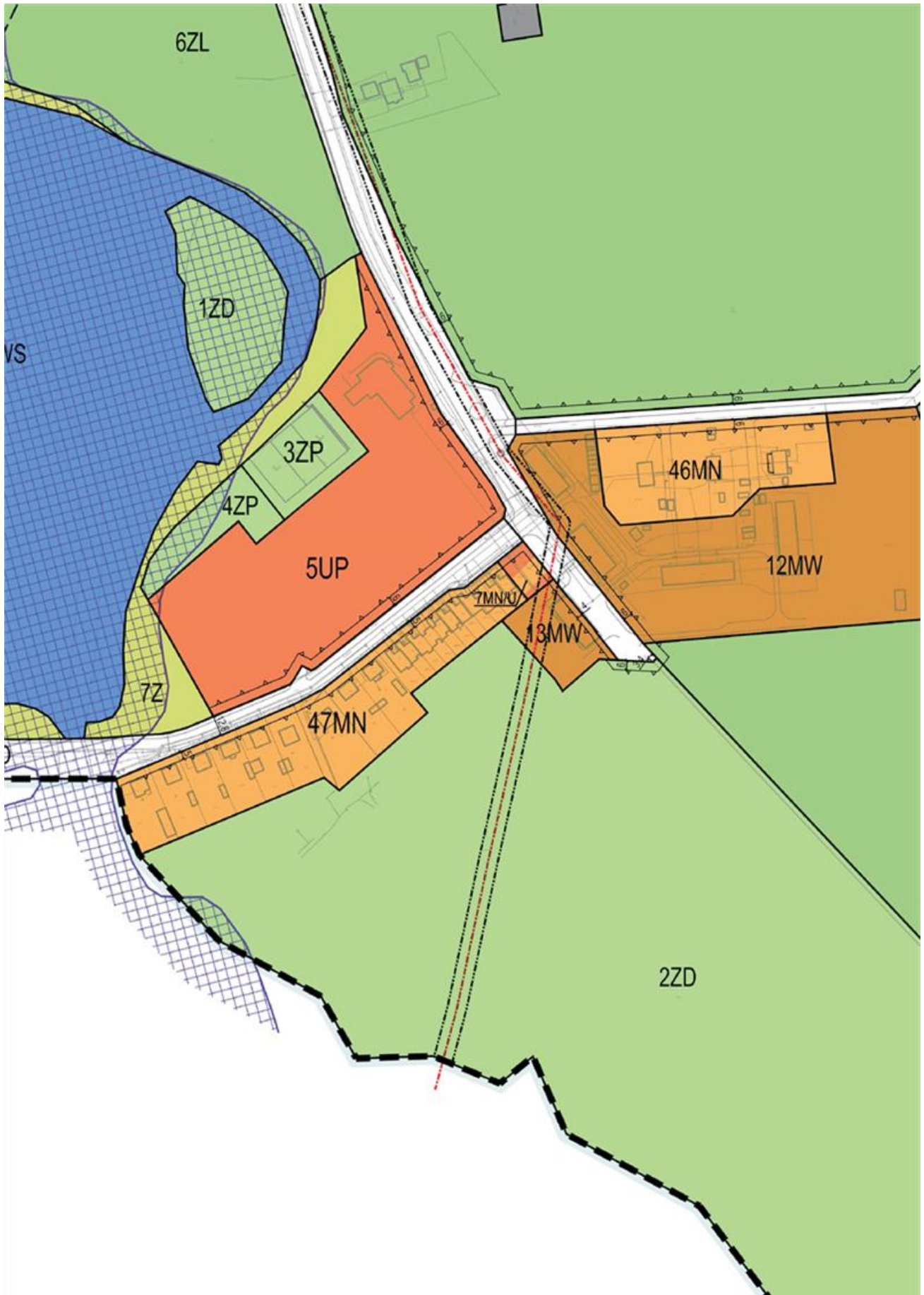
WYDZIELENIEM WYDZIELENIEM

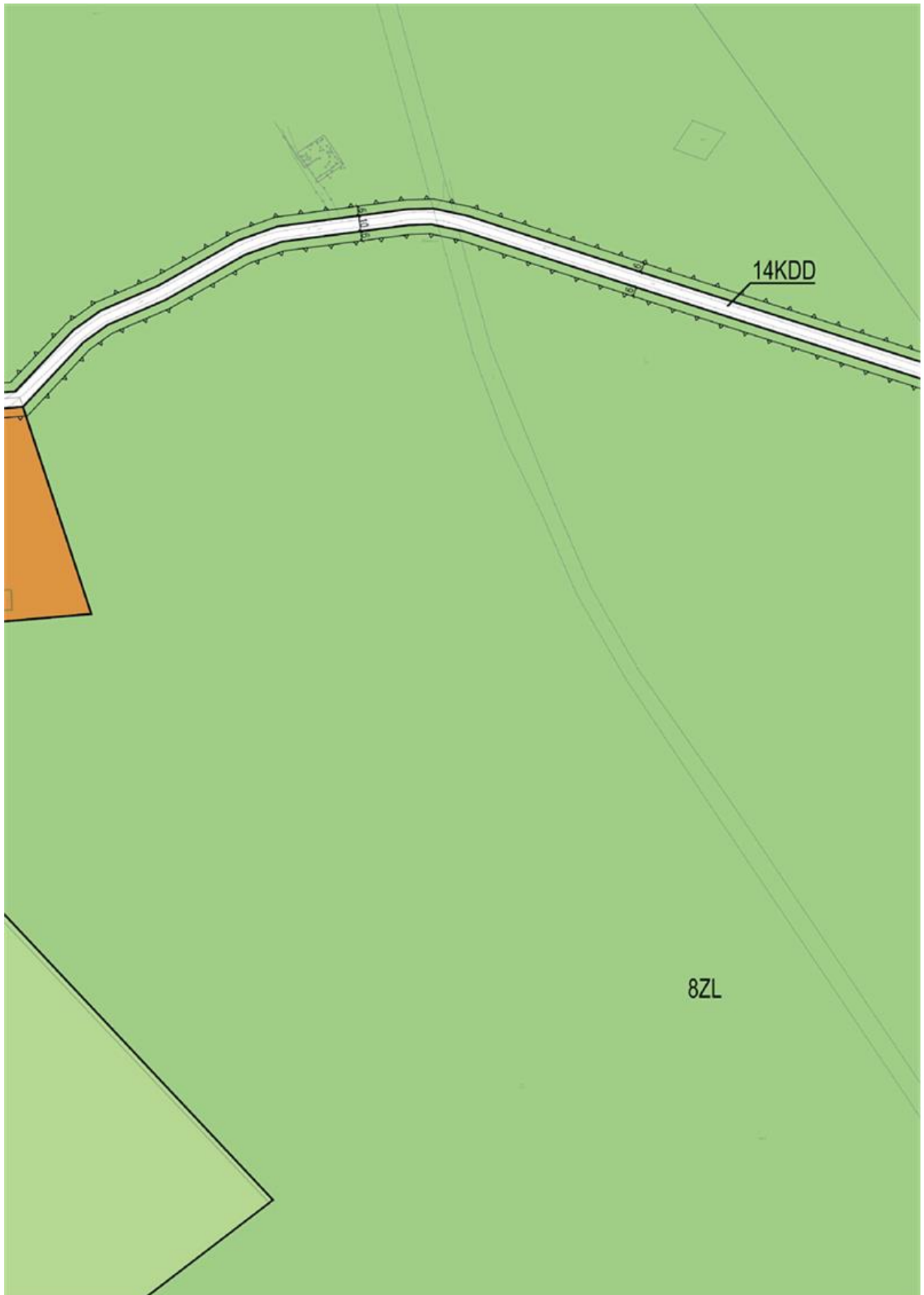


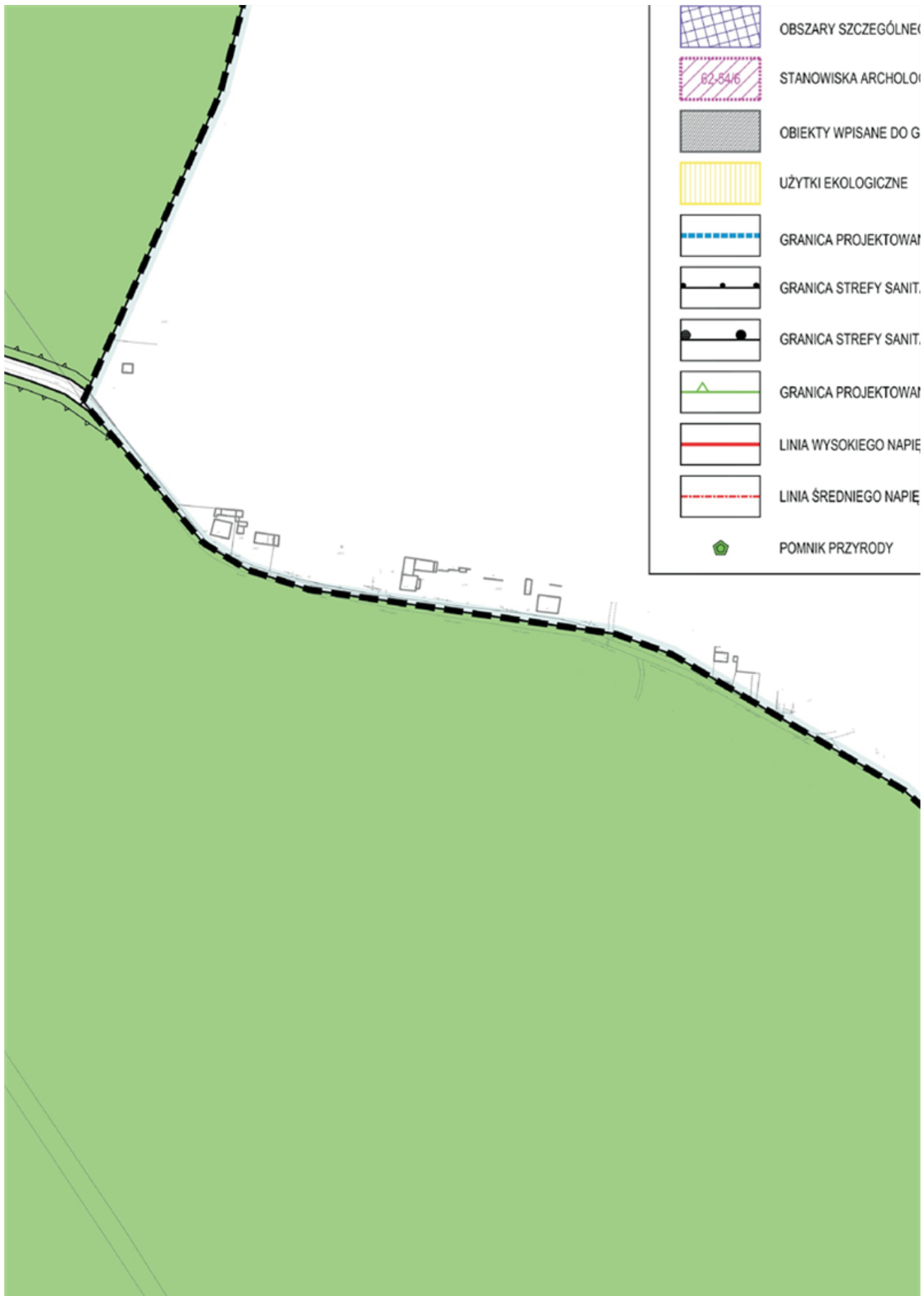








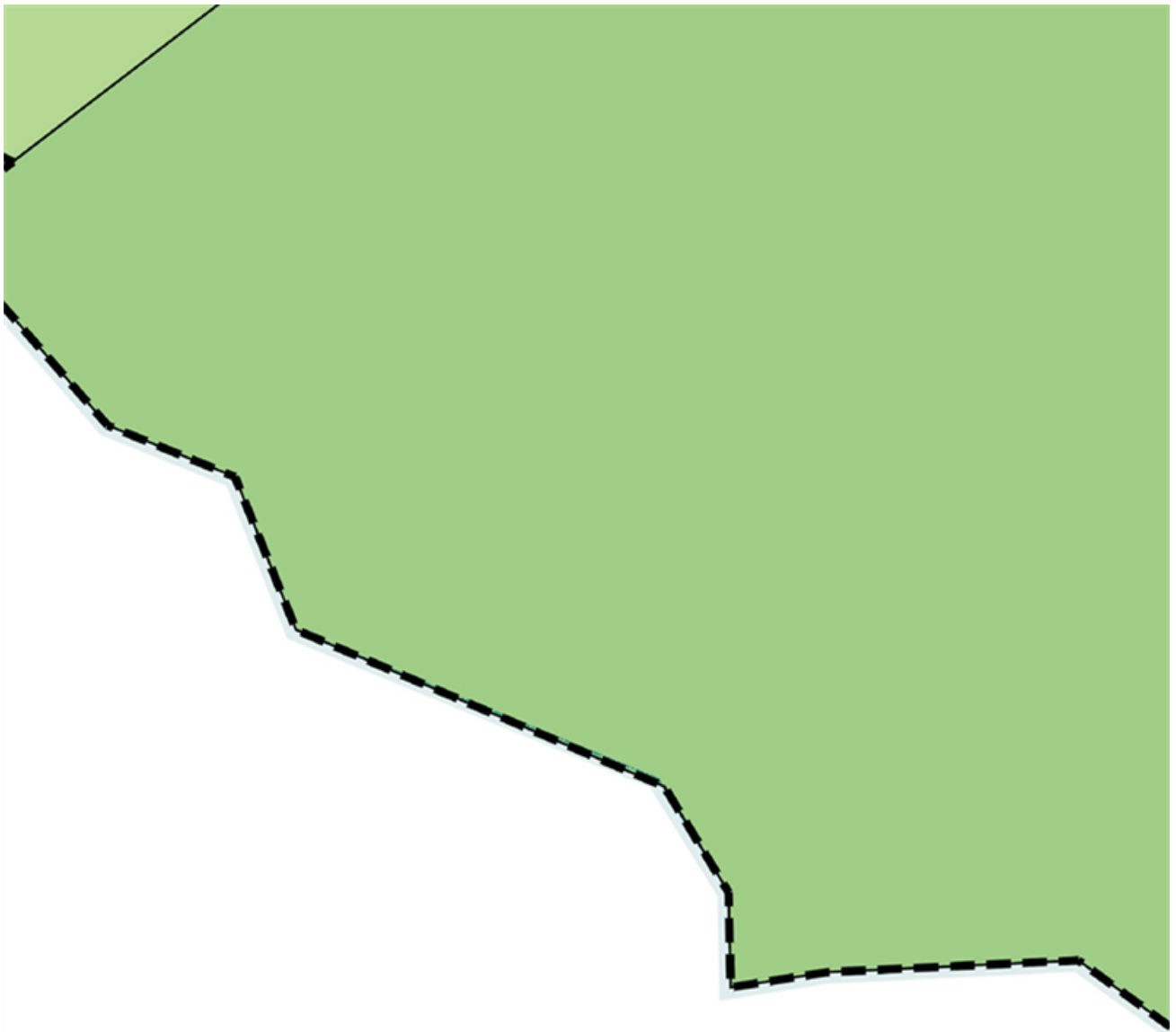


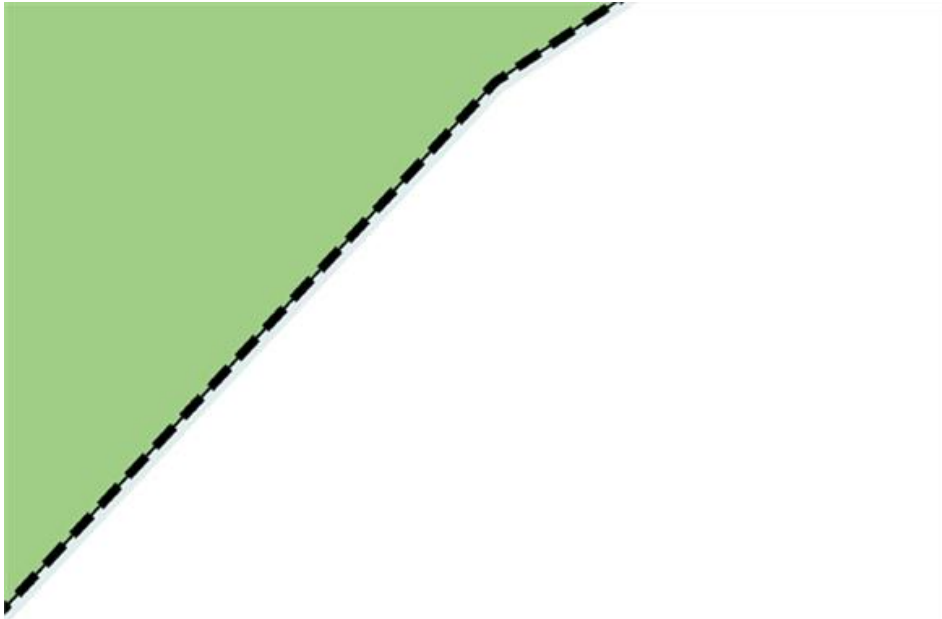


WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁÓWNA - UCHWAŁA NR XXIII/161/RADY MIEJSKIEJ W GŁÓWNI z dnia 25 stycznia 2012 roku







**ZAŁĄCZNIK NR 1**

DO UCHWAŁY NR LIII/333/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE
Z DNIA 22 LISTOPADA 2017 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIASTA GŁOWNO OBEJMUJĄCY REJON ULIC: DORZECZNEJ, SOSNOWEJ,
ŁÓDZKIEJ, BRZozOWEJ, BRONIEWSKIEGO, POLNEJ, ŚW. BARBARY, SIKORSKIEGO,
GRANIC MIASTA GŁOWNO ORAZ RZEKI BRZUŚNI - CZĘŚĆ C

Projekt:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA GŁOWNO OBEJMUJĄCA REJON ULIC: DORZECZNEJ, SOSNOWEJ, ŁÓDZKIEJ, BRZozOWEJ, BRONIEWSKIEGO, POLNEJ, ŚW. BARBARY, SIKORSKIEGO, GRANIC MIASTA GŁOWNO ORAZ RZEKI BRZUŚNI - CZĘŚĆ C	
Opracowanie:	MONDRA design mgr inż. arch. Łukasz Woźniak ul. Długa 21. 95-030 Rzgów NIP:728 255 84 25 Regon:100540236	
Etap:	ETAP UCHWALENIA	
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak	listopad 2017 r.
	mgr Tomasz Kasperowicz	
	mgr inż. Damian Kubat	1:2 000
mgr Adam Boberek		

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

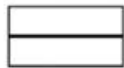
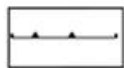
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



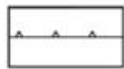
OBSZAR WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY



NIPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI



GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV



GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

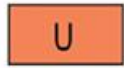
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH



TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY



TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO



TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH



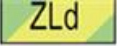
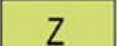
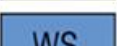

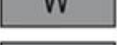
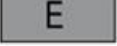
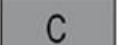

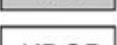
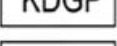


TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ









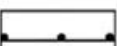




TEREN LASÓW



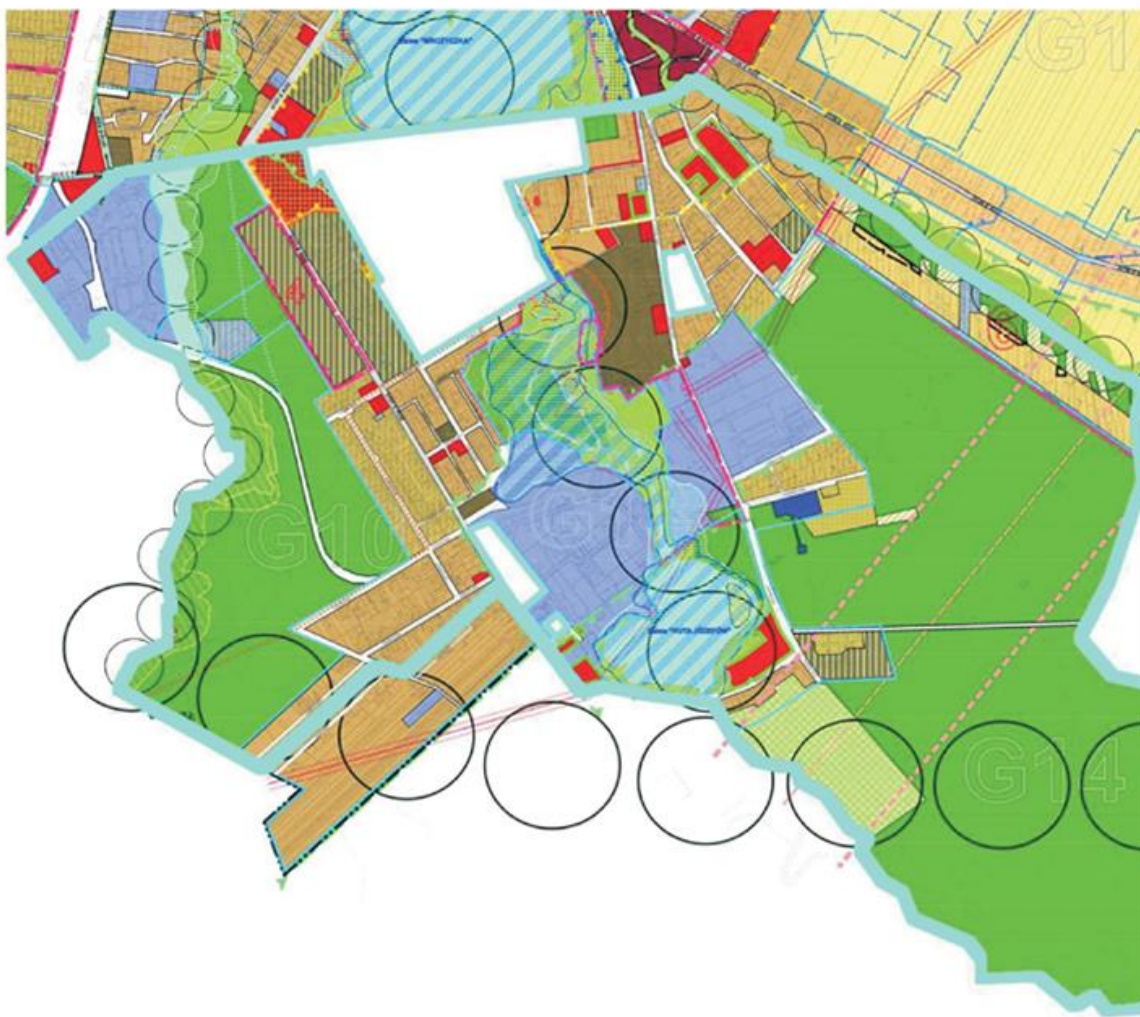
TEREN ZALESIEŃ



	TEREN ZALESIEŃ
	TEREN ZIELENI
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO
	TEREN PARKINGÓW
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

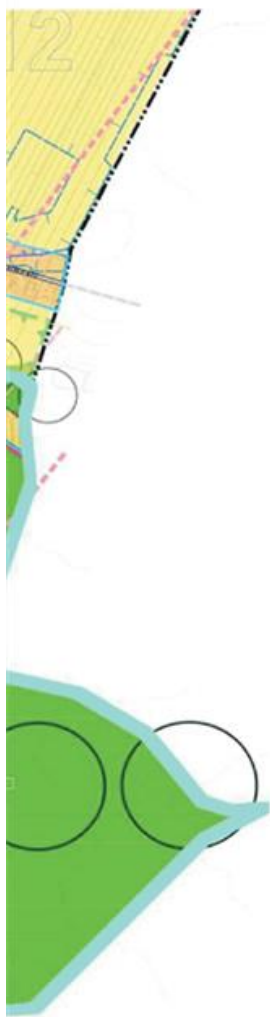
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	STANOWISKA ARCHOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	GRANICA PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI
	GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50 m
	GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "MROGI I MROŻYCY"
	LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
	LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
	POMNIK PRZYRODY

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁÓWNA - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁÓWNIEMIE z dnia 25 stycznia 2010 r.



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
-  TERENY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA

KÓW ZAGOSPODAROWANIA A NR XXIII/161/12 2012 roku



LEGENDA

- LASY
- TERENY ZALEŚIEN
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY DOLIN RZECZYNYCH
- OGRODOWI DZIAŁKOWE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ W ZIELENI LESNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KONKERCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - PUBLICZNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- ZIELEN Miejska (PARKI, SKWERY, ZIENICE)
- CHENTARZE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- TERENY CENTROTWORCZE
- USŁUGI O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU PUBLICZNYM I CENTROTWORCZYM
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GŁÓWNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA MIASTA
- TERENY PRZEZNACZONE POD ROZWOJ TURYSTYKI I REKREACJI
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPOKAZDZENIE MPZP
- TERENY WYTRAGAJĄCE WYŁĄCZEN LESNYCH
- TERENY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI
- GRANICA TERENÓW ZAKNĘTYCH - LINIE KOLEJOWE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- OBRĘBY GEODEZYJNE
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- RZĘKI I CIEKI (NAZWY I KIERUNEK BIEGU)
- NATURALNE I SZTUCZNE ZBIORNIKI WODNE (NAZWY)

- RÓWY MELIORACYJNE (NAZWY)
- STARE KORYTO RZĘKI WROCI
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ZABIEG OBSZARÓW ZAGROŻONYCH POWODZIĄ
- STREFA ZALEWU WODĄ O PRĄTYCZOŚCIE 0,5% RAZ NA 200 LAT USTALONY PRZEZ REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY "GŁOWA" (wg "Wspólnego programu małej retencji")
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY "GŁOWA B" (wg "Wspólnego programu małej retencji")
- GRANICE KRĘGU KULTUROWO - PRZYRODNICZEGO TZW. "DUŻY ZIEŁONY KRĄG"
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SKARP LUB ZBOCZY
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „WROCI - WROŻYCI“
- OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAMIA
- KORYTAZ EKOLOGICZNY O RANDEZIE REGIONALNEJ
- KORYTAZ EKOLOGICZNY O RANDEZIE LOKALNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- St.1 N STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- SZLAK ROWEROWY DOOKOŁA GŁOWIA - GŁOWIEŃSKA OSĘMA
- SZLAK ROWEROWY ODPOCZYNEK NA „KOWALIKACH“
- SZLAK ROWEROWY BEZKARNIE ŁOWY NAD OKRĘTEM I RYDWANEM
- SZLAK ROWEROWY WZDŁUŻ WROCI I WROŻYCI
- ŁÓDZI SZLAK KONNY zgodnie z aktualizacją PZPW
- SZLAK DWORÓW I PALACÓW zgodnie z aktualizacją PZPW
- DROGA KRAJOWA nr 14
- DROGI POWATOWE
- DROGI GMIANE
- PROPONOWANE NOWE DROGI GMIANE
- 0100010 KOD NUMERACJA, OZNACZENIE KLASY DROGI
- LINIA RADIOWA Z MAKSYMALNYM PASEM OCHRONNYM
- NAPONOWA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV Z WYZNACZONĄ STREFA OCHRONNĄ
- MOŻLIWOŚĆ ZACIĄŻENIA W GAZ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Z KIERUNKU MIASTA I GRONY STRYNÓW
- PROJEKTOWANE RONDA
- DOCELOWY ZABIEG SYSTEMU KANALIZACYJNEGO
- DOCELOWY SKORYGOWANY ZABIEG SYSTEMU KANALIZACYJNEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/333/17
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia 22 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu Rada Miejska w Głownie nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073, poz. 1566).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/333/17
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia 22 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073, poz. 1566) Rada Miejska w Głownie stwierdza, iż zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikające ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głowno obejmującej rejon ulic: Dorzeczej, Sosnowej, Łódzkiej, Brzozowej, Broniewskiego, Polnej, Św. Barbary, Sikorskiego, granic miasta Głowno oraz rzeki Brzuśni – część C, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu gminy oraz z pozyskanych funduszy i środków zewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi.