



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 21 grudnia 2017 r.

Poz. 5624

UCHWAŁA NR XLI/349/2017 RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania albo wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, bądź na czas nieoznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także zasady zawierania kolejnych umów dzierżawy i najmu.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) Powiecie - rozumie się Powiat Tomaszowski;
- 2) Radzie Powiatu - rozumie się przez to Radę Powiatu Tomaszowskiego;
- 3) Zarządzie Powiatu - rozumie się Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim;
- 4) jednostce organizacyjnej - rozumie się jednostkę organizacyjną Powiatu Tomaszowskiego;
- 5) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 6) zasobie powiatowym - należy przez to rozumieć powiatowy zasób nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 7) nieruchomości - rozumie się grunty, budynki oraz wyodrębnione lokale, a także ich części;
- 8) prawie do nieruchomości - rozumie się w szczególności własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, współużytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie oraz inne prawa określone w kodeksie cywilnym;
- 9) obciążeniu nieruchomości - należy przez to rozumieć ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości;
- 10) zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości - należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

§ 3. 1. Zarząd Powiatu jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zapewniając realizację zadań publicznych i interesów wspólnoty samorządowej powiatu.

2. Gospodarowanie nieruchomościami realizowane jest z uwzględnieniem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin wchodzących w skład Powiatu, a w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Zasady nabywania nieruchomości

§ 5. Zarząd Powiatu może nabyć, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych powiatu oraz innych zadań i celów publicznych wynikających z przepisów szczególnych.

§ 6. 1. Nabycie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości od Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, osób fizycznych oraz innych osób prawnych może nastąpić w drodze:

- 1) decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądu;
- 2) zakupu i zamiany;
- 3) przyjęcia darowizny;
- 4) przyjęcia spadku lub zapisu;
- 5) innych czynności prawnych.

2. Przez nabycie nieruchomości rozumie się także nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

3. Bez zgody Rady Powiatu, Zarząd Powiatu może nabyć nieruchomości lub ich części, gdy nabycie następuje nieodpłatnie w formie darowizny albo zamiany pomiędzy Skarbem Państwa lub jednostką samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 7. Zarząd Powiatu ustala warunki nabycia nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej, w tym cenę nabycia prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego. Cena nabycia nie powinna przewyższać wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8. Cena nabycia nieruchomości może być zapłacona jednorazowo w ramach posiadanych środków w budżecie Powiatu lub rozłożona na raty. O procentowaniu rat rozstrzyga każdorazowo zawarta umowa.

Rozdział 3

Zasady zbywania nieruchomości

§ 9. 1. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane, jeżeli są zbędne dla realizacji zadań Powiatu.

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze: sprzedaży, darowizny, zamiany oraz innych czynności prawnych.

3. Nieruchomości zbywa się w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie i przepisach wykonawczych.

4. Zbycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu. Do zbycia nieruchomości w drodze zamiany stosuje się odpowiednio § 6 ust. 3.

Rozdział 4

Sprzedaż lokali mieszkalnych

§ 10. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie.

§ 11. Zarząd Powiatu za zgodą Rady Powiatu, przeznaczają lokale mieszkalne do sprzedaży w drodze uchwały, w której określa tryb, formę i warunki zbycia.

Rozdział 5

Obciążanie nieruchomości

§ 12. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i prawnych.

§ 13. Obciążanie nieruchomości w szczególności polega na:

- 1) oddaniu nieruchomości w użytkowanie;
- 2) ustanowieniu służebności gruntowej, osobistej lub przesyłu;
- 3) ustanowieniu hipoteki.

§ 14. Zgoda Rady Powiatu nie jest wymagana w przypadku odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, o których mowa w § 13 pkt 2.

§ 15. Zgoda Rady Powiatu jest wymagana w przypadku ustanowienia hipoteki i użytkowania.

§ 16. Obciążenie nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości służebnością gruntową i służebnością przesyłu nie może spowodować utraty możliwości ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami określonymi § 3 ust. 2.

§ 17. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, osobistej, służebności przesyłu ustalana jest na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Rozdział 6

Dzierżawa, najem nieruchomości

§ 18. 1. Dzierżawa i najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu.

2. Dzierżawców, najemców wyłącza się w drodze przetargu, z wyjątkiem nieruchomości:

- 1) przeznaczonych na potrzeby powiatowych jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych;
- 2) wydzierżawianych, wynajmowanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części;
- 3) wydzierżawianych, wynajmowanych na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz państwowych lub samorządowych jednostek organizacyjnych i osób prawnych;
- 4) wydzierżawianych, wynajmowanych na rzecz osób fizycznych, osób prawnych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności;
- 5) wydzierżawianych, wynajmowanych na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych wymienionych w ustawie;
- 6) wydzierżawianych, wynajmowanych na rzecz dotychczasowych dzierżawców, najemców lub ich następców prawnych, jako kontynuacja umowy;
- 7) wydzierżawianych, wynajmowanych na rzecz osoby, która wybudowała uprzednio na nieruchomości obiekt budowlany lub jego następcy prawnego.

2. Wybór formy przetargu i określenia jego warunków należy do Zarządu Powiatu.

Rozdział 7

Postanowienia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 21. Traci moc uchwała nr VII/53/2007 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 marca 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 130, poz.1179) oraz uchwała Nr XVI/121/2007 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VII/53/2007 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 marca 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 30, poz.350).

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Powiatu

Piotr Majchrowski