



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 grudnia 2017 r.

Poz. 5342

UCHWAŁA NR XLIV/144/2017 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Prymasowską, Senatorską, Floriana, Rzeczną oraz rzeką Łupią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/156/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Prymasowską, Senatorską, Floriana, Rzeczną oraz rzeką Łupią, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Prymasowską, Senatorską, Floriana, Rzeczną oraz rzeką Łupią, stanowiący zmianę planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – obszar ograniczony ulicami M. Rataja, Al. Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2002 r. Nr 296 poz.3522), w części obejmującej tereny oznaczone w tym planie symbolami 9.49.MNp., 9.58.MWp., 9.62.KD., 9.63.KDX,Z., 9.65.MN,Z,U,KSp,KDX,EE. (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9.65.MN,Z,U,KSp,KDX.), 9.66.M,U. oraz fragment terenu oznaczonego w tym planie symbolem 9.05.Wr.

2. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.

§ 3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych – ze względu na brak występowania takich obiektów, terenów i obszarów w obszarze planu;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na to, że nie przewiduje się ustalenia innych warunków zagospodarowania i ograniczeń w użytkowaniu niż określone w ustaleniach szczegółowych.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia o charakterze informacyjnym, zgodnie z legendą umieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

6. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z liniami rozgraniczającymi, do których przylega – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem od linii rozgraniczających wynika z potrzeby zachowania czytelności rysunku.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **badania archeologiczne w formie nadzorów** – obserwację robót ziemnych lub dokonywanych zmian charakteru dotychczasowej działalności, sporządzenie dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego niezwłoczne poinformowanie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połąci dachowych mniejszym niż 15⁰;
- 3) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 4) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku, takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, elementów nadwieszonych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;
- 6) **linia zabudowy obowiązująca** – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie minimum 70% powierzchni ściany frontowej budynku, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku, takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, elementów nadwieszonych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;
- 7) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;

- 8) **przeznaczenie terenu** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie przeważające na danym terenie,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczeniu terenu, które uzupełnia jego przeznaczenie podstawowe;
 - 9) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których pierwsza cyfra/liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego, w którym położony jest teren, druga cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu w obrębie geodezyjnym, litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a dla dróg także klasę drogi;
 - 10) **ustawa** – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 11) **wnętrze działki** – fragment działki budowlanej położony poza częścią przewidzianą do zabudowy pierzejowej;
 - 12) **wskaźnik intensywności zabudowy** – liczbę określającą stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako łączna powierzchnia wszystkich kondygnacji w ich obrysie zewnętrznym wszystkich obiektów sytuowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
 - 13) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – liczbę określającą udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
 - 14) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – liczbę określającą udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
 - 15) **wysokość zabudowy** – określoną w metrach wysokość budynku mierzoną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa albo określoną w metrach wysokość obiektu budowlanego nie będącego budynkiem, mierzoną od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji;
 - 16) **zabudowa pierzejowa** – obowiązek umieszczenia obydwu ścian szczytowych budynku, na całej jej powierzchni, bezpośrednio przy obu granicach z sąsiednimi działkami budowlanymi;
 - 17) **zachowanie obiektu budowlanego** – dopuszczalność wykonywania na istniejącym obiekcie budowlanym remontów i przebudowy, przy jednoczesnym zakazie rozbudowy i nadbudowy.
2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w innych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie **przeznaczenia oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) w zakresie zagospodarowania terenów dopuszczenie wyposażenia terenów w miejsca postojowe, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, garaże oraz urządzenia budowlane, urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową z zabudową realizowaną na działce budowlanej, w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji budynku na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - b) zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy w przypadku realizacji budynku, w którym funkcja parkingowa realizowana będzie w kondygnacjach podziemnych, o maksimum 1,0 dla każdej kondygnacji podziemnej i nie więcej niż o 2,0;
- 3) zakaz realizacji wolnostojących stacji transformatorowych i masztów w odległości mniejszej niż 12,0 m od ustalonej na rysunku planu linii zabudowy obowiązującej;
- 4) w zakresie lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów stałych:

- a) dopuszczenie wyłącznie w budynkach lub w wiatach, przy czym wiaty te mogą być sytuowane w odległości minimum 6,0 m od ustalonej na rysunku planu linii zabudowy obowiązującej i linii zabudowy nieprzekraczalnej,
 - b) zakaz lokalizacji wejść do pomieszczeń służących do gromadzenia odpadów w parterach budynków od strony ulicy zbiorczej i ulic lokalnych;
- 5) zakaz lokalizacji wjazdów do garaży w parterach budynków sytuowanych w linii zabudowy obowiązującej od strony ulicy zbiorczej i ulic lokalnych, z wyjątkiem bramy wjazdowej do garażu podziemnego;
- 6) w zakresie lokalizacji urządzeń technicznych:
- a) zakaz lokalizacji na elewacjach sytuowanych w linii zabudowy obowiązującej oraz linii zabudowy nieprzekraczalnej elementów technicznego wyposażenia budynków, w tym: klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych, wentylacyjnych i instalacji elektrycznych, za wyjątkiem skrzynek przyłączy i elementów służących iluminacji budynków,
 - b) dopuszczenie:
 - realizacji na dachach budynków urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji wyłącznie o wysokości do 2,0 m oraz masztów antenowych i anten wyłącznie o wysokości do 8,0 m,
 - realizacji skrzynek przyłączy technicznych w ścianach budynków sytuowanych w linii zabudowy obowiązującej lub linii zabudowy nieprzekraczalnej wyłącznie wbudowanych w te ściany,
 - realizacji skrzynek przyłączy gazowych wbudowanych w ogrodzenia;
- 7) w zakresie materiałów wykończeniowych obiektów budowlanych:
- a) dopuszczenie stosowania w przypadku realizacji szklenia lub szklenia otworów w elewacjach sytuowanych w linii zabudowy obowiązującej lub linii zabudowy nieprzekraczalnej wyłącznie szkła bezbarwnego lub w barwie szarej,
 - b) zakaz stosowania na elewacji ścian sytuowanych w linii zabudowy obowiązującej lub linii zabudowy nieprzekraczalnej: oklein szyb przesłaniających więcej niż 20% powierzchni szyb, okładzin winylowych, z gresu lub glazury, blach trapezowych i falistych, blachodachówki oraz kamienia i drewna nie poddanych obróbce, a także wikliny, słomy, bielonych ścian.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się:
 - a) teren zieleni i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem 9.159 ZP,
 - b) teren fragmentu drogi publicznej klasy zbiorczej (ul. Prymasowskiej) oznaczony na rysunku planu symbolem 9.160 KDZ,
 - c) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami 9.161 KDW (ul. Podrzeczna) oraz 9.162 KDW,
 - d) teren parkingów, oznaczony na rysunku planu symbolem 9.163 KSp;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
 - a) nakaz stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na niekorzystne warunki miejskie,
 - b) nakaz zachowania jednego gatunku drzew w obrębie szpaleru.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) zakaz lokalizacji usług związanych z:
 - a) odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,

- b) wyłaczaniem eksplozyjnym lub z użyciem procesu eksplozji, usytuowanych poza budynkami,
 - c) składowaniem odpadów, materiałów sypkich poza silosami, pojemnikami lub budynkami,
 - d) składowaniem paliw kopalnych oraz surowców wtórnych poza budynkami,
 - e) demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów, w tym złomu i makulatury;
- 3) w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 4) obszar planu położony jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej obszaru ochrony uzdrowiskowej Skierniewice-Maków. W zagospodarowaniu obszaru planu obowiązują ograniczenia i zasady zagospodarowania wynikające z ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, a w szczególności ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056);
- 5) zakaz sytuowania zakładów przemysłowych w rozumieniu ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych tereny oznaczone symbolami 9.155 M,U, 9.156 M,U, 9.157 M,U zostały zaliczone do rodzaju terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku jako przeznaczone pod „tereny mieszkaniowo-usługowe”.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się obszar ochrony stanowisk archeologicznych obejmujący fragment obszaru planu wskazany na rysunku planu, w którym przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmian charakteru dotychczasowej działalności ustala się nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzorów;
- 2) wskazuje się stanowisko archeologiczne, wskazane na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków;
- 3) wskazuje się zabytki chronione poprzez wpisy do rejestru zabytków:
- a) Nr 775 z dnia 18 maja 1987 r. – strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zwana dalej strefą „A – ochrony konserwatorskiej”, obejmująca fragment obszaru planu wskazany na rysunku planu, w której prowadzenie działań inwestycyjnych, wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków,
 - b) Nr 431 z dnia 30 września 1976 r. – „Dom – dworek” zlokalizowany przy ul. Św. Floriana 4, oznaczony na rysunku planu numerem 1, w którym prowadzenie działań inwestycyjnych, wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 4) wskazuje się zabytki, wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
- a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, zwana dalej strefą „B – ochrony konserwatorskiej”, obejmująca cały obszar planu, w której ochronie podlegają:
 - zwarty sposób kształtowania zabudowy, poprzez sytuowanie budynków w wyznaczonych na rysunku planu liniach zabudowy oraz sytuowanie oficyn wzdłuż granic z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - historyczne podziały geodezyjne, wskazane na rysunku planu jako historyczne granice działek, poprzez nakaz ich wyróżnienia w kompozycji elewacji frontowej w formie zróżnicowania faktury, kolorystyki, materiałów lub detali,
 - sposób wykańczania nawierzchni, poprzez nakaz stosowania elementów drobnowymiarowych (kostka, płyty), z wyłączeniem jezdni ulic,
 - b) „Dom katechetyczny” zlokalizowany przy ul. Św. Floriana 2, oznaczony na rysunku planu numerem 2, dla którego ustala się ochronę poprzez:
 - nakaz zachowania obiektu,
 - zakaz zewnętrznego ocieplania elewacji,

c) „Dom” zlokalizowany przy ul. Senatorskiej 27, oznaczony na rysunku planu numerem 3, dla którego ustala się ochronę poprzez:

- zakaz rozbiórki, z wyjątkiem rozbiórek przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego,
- dopuszczenie nadbudowy spełniającej warunki określone w ustaleniach szczegółowych,
- na elewacji zlokalizowanej w linii zabudowy obowiązującej:
 - zakaz zewnętrznego ocieplania,
 - zakaz stosowania parapetów, rynien, rur spustowych z PCV,
 - nakaz zachowania i odtworzenia detali architektonicznych przy prowadzeniu robót budowlanych.

§ 9. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku prowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się obowiązek zachowania parametrów:
 - a) powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych,
 - b) szerokość frontu działki:
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.155 M,U – minimum 15,0 m, z wyłączeniem frontów działek usytuowanych wzdłuż pasa drogowego ulicy Prymasowskiej, dla których ustala się szerokość – minimum 30,0 m,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.156 M,U – minimum 8,0 m, z wyłączeniem frontów działek usytuowanych wzdłuż pasa drogowego ulicy Senatorskiej, dla których ustala się szerokość – minimum 15,0 m,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.157 M,U – minimum 10,0 m,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.158 U – minimum 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie 85°–95°.

2. Parametry dotyczące uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie istniejących dróg, powiększenie działek bezpośrednio przylegających oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) w granicach obszaru planu układ komunikacyjny stanowi fragment drogi publicznej klasy zbiorczej (ul. Prymasowskiej) oznaczony na rysunku planu symbolem 9.160 KDZ, droga wewnętrzna (ul. Podrzeczna) oznaczona na rysunku planu symbolem 9.161 KDW oraz droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 9.162 KDW;
- 2) zewnętrzny układ komunikacyjny w stosunku do obszaru niniejszego planu stanowią tereny wskazane na rysunku planu jako ustalenia o charakterze informacyjnym, tj. droga publiczna klasy zbiorczej – ulica Prymasowska, drogi publiczne klasy lokalnej – ulica Senatorska i ulica Floriana, droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Rzeczna, które połączone są z ulicą Czystą, Placem Floriana, ulicą Batorego, ulicą Konstytucji 3 Maja, ulicą Kościuszki i ulicą Piłsudskiego;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowania i zjazdy.

§ 11. 1. W zakresie miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów ustala się:

- 1) liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dla nowych budynków lub ich części przeznaczonych na cele:
 - a) mieszkalne – minimum 1 na każde 5 mieszkań, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
 - b) usługowe – minimum 1 na każde 250,0 m² powierzchni użytkowej;

- 2) w zakresie minimalnej liczby miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują wskaźniki określone w przepisach o ruchu drogowym, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
- 3) liczbę miejsc do parkowania dla rowerów dla nowych budynków lub ich części przeznaczonych na cele:
 - a) mieszkalne – minimum 1 na każde 5 mieszkań,
 - b) usługowe – minimum 1 na każde 250,0 m² powierzchni użytkowej.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określać poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla budynków lub ich części o różnym przeznaczeniu.

§ 12. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) jako podziemnych, przy czym dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej jako nadziemnych w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu,
 - b) w sposób zapewniający możliwość realizacji budynków w miejscu zabudowy pierzejowej oraz w linii zabudowy obowiązującej, z zachowaniem pasów ochronnych od sieci technicznych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, a w razie braku możliwości przyłączenia do sieci z ujęć indywidualnych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) zakaz gromadzenia ścieków bytowych w bezodpływowych zbiornikach na nieczystości ciekłe,
 - c) w celu ograniczenia odpływu wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej:
 - nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie wód na miejscu, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu lub do wód powierzchniowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - dopuszczenie stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne,
 - b) moc urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – maksimum 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, dla których – maksimum 40 kW;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 7) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem możliwości zabudowy na warunkach określonych planem i zachowania przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9.155 M,U, 9.156 M,U, 9.157 M,U ustala się stawkę procentową w wysokości 30%;

- 2) nie ustala się stawki procentowej dla pozostałych terenów, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **9.155 M,U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej,
 - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) parkingi podziemne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren znajduje się w granicach obszaru ochrony stanowisk archeologicznych oraz strefy „A – ochrony konserwatorskiej”, w których realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu i przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków;
- 2) teren znajduje się w granicach strefy „B – ochrony konserwatorskiej”, w której realizacja inwestycji w granicach terenu znajduje się zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków – „Dom”, oznaczony na rysunku planu numerem 3, dla którego obowiązują ustalenia ogólne planu w zakresie ochrony zabytków;
- 3) wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu w zakresie ochrony zabytków;

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 560,0 m²;
- 3) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 4) obowiązuje nakaz zabudowy pierzejowej wzdłuż linii zabudowy obowiązujących;
- 5) zakaz innego zagospodarowania części działki przewidzianej dla zabudowy pierzejowej w pasie do 12,0 m od wyznaczonej linii zabudowy obowiązującej niż realizacja budynku, zjazdu z drogi publicznej lub zieleni urządzonej w postaci trawnika, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów w wiatach, ale w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od ustalonej na rysunku planu linii zabudowy obowiązującej;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 75%, a w przypadku realizacji parkingu podziemnego o powierzchni minimum 70% powierzchni działki lub zadaszania podwórzy i dziedzińców – maksimum 95%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,1,
 - maksimum – 2,6,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 5%;
- 7) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy pierzejowej – maksimum 10,0 m, z wyłączeniem:

- strefy wyższej wysokości, dla której maksimum 13,0 m,
- zabudowy pierzejowej lokalizowanej wzdłuż ulicy Prymasowskiej, dla której maksimum 14,0 m,
- b) wysokość zabudowy we wnętrzu działki – maksimum 13,0 m,
- c) dopuszczenie realizacji zadaszeń podwórzy i dziedzińców na wysokości minimum 4,0 m,
- d) dachy budynków w zabudowie pierzejowej – dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25⁰ do 35⁰ i kalenicy równoległej do linii zabudowy obowiązującej,
- e) dachy budynków we wnętrzu działki – płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25⁰ lub dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35⁰,
- f) dla projektowanej zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Senatorskiej obowiązuje nakaz wykonania na elewacji zlokalizowanej w linii zabudowy obowiązującej zwieńczenia parteru w postaci gzymsu umieszczonego na wysokości 4,0 m od poziomu chodnika.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **9.156 M,U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej,
- b) teren zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) parkingi podziemne,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren znajduje się w granicach obszaru ochrony stanowisk archeologicznych oraz strefy „A – ochrony konserwatorskiej”, w których realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu i przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków;
- 2) teren znajduje się w granicach strefy „B – ochrony konserwatorskiej”, w której realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu w zakresie ochrony zabytków.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 400,0 m²;
- 3) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 75%, a w przypadku realizacji parkingu podziemnego o powierzchni minimum 70% powierzchni działki lub zadaszenia podwórzy i dziedzińców – maksimum 95%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,1,
 - maksimum – 2,6,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 5%;
- 5) parametry kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
- b) dachy budynków sytuowanych w linii zabudowy obowiązującej – dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25⁰ do 35⁰ i kalenicy równoległej do tej linii,
- c) dachy budynków pozostałych – płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25⁰ lub dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35⁰.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **9.157 M,U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej,
- b) teren zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) parkingi podziemne,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – teren znajduje się w granicach strefy „B – ochrony konserwatorskiej”, w której realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu w zakresie ochrony zabytków.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 450,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,1,
 - maksimum – 0,65,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20%;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
 - b) nakaz realizacji ścian budynków lokalizowanych w linii rozgraniczającej z terenem 9.159 ZP jako ścian o powierzchni przeszklenia minimum 20% powierzchni ściany,
 - c) dachy budynków sytuowanych w linii zabudowy obowiązującej – płaskie lub dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35⁰ i kalenicy równoległej do tej linii,
 - d) dachy budynków pozostałych – płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25⁰ lub dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35⁰.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **9.158 U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren znajduje się w granicach obszaru ochrony stanowisk archeologicznych oraz strefy „A – ochrony konserwatorskiej”, w których realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu i przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków;
- 2) teren znajduje się w granicach strefy „B – ochrony konserwatorskiej”, w której realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu w zakresie ochrony zabytków;
- 3) w granicach terenu znajduje się zabytek wpisany do rejestru zabytków – „Dom – dworek” położony przy ul. Św. Floriana 4, dla którego obowiązują ustalenia ogólne planu i przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków.

4. W zakresie zasad lokalizacji obiektów i funkcji dopuszcza się poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi lokalizację ganku i werand podlegających rekonstrukcji w ramach rewitalizacji istniejącego obiektu zabytkowego.

5. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 650,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 60%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,45,
 - maksimum – 0,6,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20%;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 6,0 m,
 - b) dachy budynków sytuowanych w linii zabudowy obowiązującej – dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25⁰ do 35⁰ i kalenicy równoległej do tej linii.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **9.159 ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) chodniki, drogi pieszo-rowerowe, drogi rowerowe, ciągi pieszo-jezdne.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren znajduje się w granicach obszaru ochrony stanowisk archeologicznych oraz strefy „A – ochrony konserwatorskiej”, w których realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu i przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków;
- 2) teren znajduje się w granicach strefy „B – ochrony konserwatorskiej”, w której realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu w zakresie ochrony zabytków;
- 3) w granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków;

4) w granicach terenu znajduje się zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków – „Dom katechetyczny” położony przy ul. św. Floriana 2, dla którego obowiązują ustalenia ogólne planu w zakresie ochrony zabytków.

4. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się realizację funkcji usługowej w ramach istniejącego obiektu zabytkowego w okresie do 3 lat.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w postaci scen, namiotów i budynków nietrwale połączonych z gruntem, w czasie trwania imprez lecz nie dłużej niż przez pół roku.

6. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – maksimum 3%, przy czym pojedynczy obiekt nie może mieć więcej niż 50,0 m²,

b) wskaźnik intensywności zabudowy dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:

- minimum – nie określa się,

- maksimum – 0,03,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość – maksimum 10,0 m dla scen oraz 3,5 m dla pozostałych obiektów budowlanych,

b) dachy – płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35⁰.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **9.160 KDZ** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe dla samochodów, chodniki, drogi pieszo-rowerowe, drogi rowerowe, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Teren stanowi fragment drogi publicznej o klasie zbiorczej (ul. Prymasowska) bezpośrednio sąsiadującej z obszarem planu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach obszaru ochrony stanowisk archeologicznych oraz strefy „A – ochrony konserwatorskiej”, w których realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu i przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków;

2) teren znajduje się w granicach strefy „B – ochrony konserwatorskiej”, w której realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu w zakresie ochrony zabytków.

5. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

1) klasę ulicy „Z” – zbiorcza;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – do 14,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **9.161 KDW**, **9.162 KDW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe dla samochodów, chodniki, drogi pieszo-rowerowe, drogi rowerowe, ciągi pieszo-jezdne, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach obszaru ochrony stanowisk archeologicznych oraz strefy „A – ochrony konserwatorskiej”, w których realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu i przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków;

2) teren znajduje się w granicach strefy „B – ochrony konserwatorskiej”, w której realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu w zakresie ochrony zabytków.

4. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

1) dla terenu 9.161 KDW – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7,1 m do 13,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu 9.162 KDW – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zakończona placem do zawracania od 10,0 m do 17,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **9.163 KSp** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingów;

2) przeznaczenie uzupełniające – chodniki, drogi rowerowe, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach obszaru ochrony stanowisk archeologicznych oraz strefy „A – ochrony konserwatorskiej”, w których realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu i przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków;

2) teren znajduje się w granicach strefy „B – ochrony konserwatorskiej”, w której realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu w zakresie ochrony zabytków.

4. W zakresie warunków zagospodarowania terenu ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 5%.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **9.164 WS** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych;

2) przeznaczenie uzupełniające – chodnik, droga pieszo-rowerowa, droga rowerowa, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru ochrony stanowisk archeologicznych oraz strefy „A – ochrony konserwatorskiej”, w których realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu i przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków;

2) teren znajduje się w granicach strefy „B – ochrony konserwatorskiej”, w której realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu w zakresie ochrony zabytków.

4. Teren znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Łupi –Skierniewki, w którym realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.

Rozdział 4 **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 23. Tracą moc obowiązującą ustalenia planu uchwalonego uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszar ograniczony ulicami: M. Rataja, Al. Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2002 r. Nr 296, poz. 3522) w części obejmującej tereny oznaczone w tym planie symbolami 9.49.MNp., 9.58.MWp., 9.62.KD., 9.63.KDX,Z., 9.65.MN,Z,U,KSp,KDX,EE. (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9.65.MN,Z,U,KSp,KDX.), 9.66.M,U. oraz fragment terenu oznaczonego w tym planie symbolem 9.05.Wr.

§ 24. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

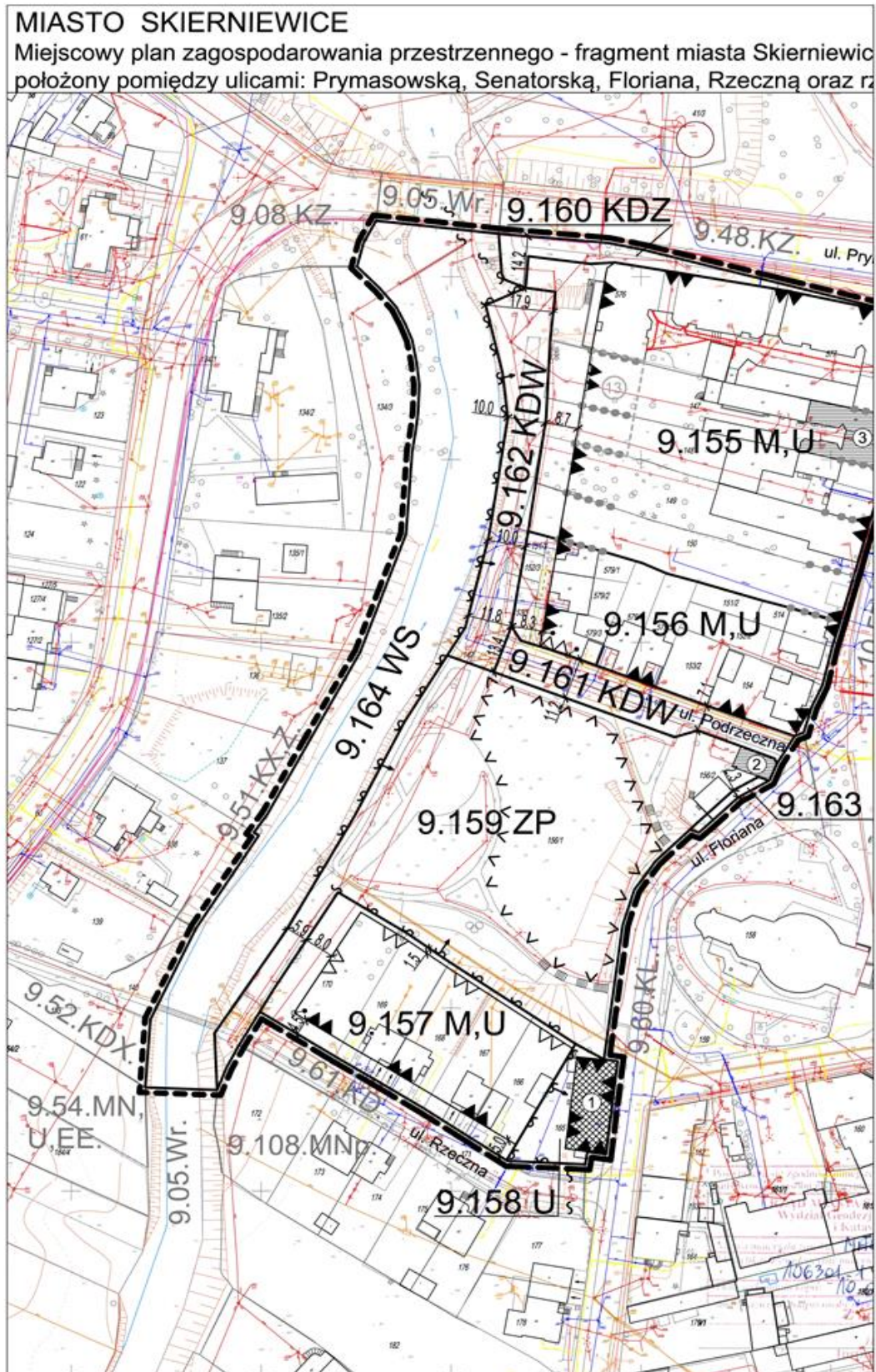
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 1 arkusz 1 do Uchwały Nr XLIV/144/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 listopada 2017 r.

rysunek planu









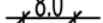
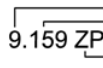
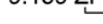






Załącznik Nr 1 arkusz 2 do Uchwały Nr XLIV/144/2017
 Rady Miasta Skierniewice
 z dnia 23 listopada 2017 r.

rysunek planu



Załącznik Nr 1 arkusz 3 do Uchwały Nr XLIV/144/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 listopada 2017 r.

legenda

LEGENDA:	
<u>USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE</u>	
W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
	LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
	PUNKT IDENTYFIKACYJNY ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
	STREFA WYŻSZEJ WYSOKOŚCI
	ZWYMIAROWANIE LINII ZABUDOWY LUB SZEROKOŚCI PASA DROGOWEGO
W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENÓW	
	NUMER OBREBU GEODEZYJNEGO MIASTA SKIERNIEWICE NUMER TERENU 9.159 ZP
	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
M,U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZP	TEREN ZIELENI I REKREACJI
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA KLASY ZBIORCZEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KSp	TEREN PARKINGÓW
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	
	GRANICA OBSZARU STREFY "A - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ" ORAZ OBSZARU OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	ZABYTEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW - "DOM - DWOREK"
	ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW - "DOM KATECHETYCZNY"
	ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW - "DOM"
	HISTORYCZNA GRANICA DZIAŁEK
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM	
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH OBOWIĄZUJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE	
MNp.	FUNKCJA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
MN,U,EE.	FUNKCJA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I ELEKTROENERGETYKI
KDX	FUNKCJA PIESZO-JEZDNA
KX,Z	FUNKCJA PIESZA I ZIELENI
KD	FUNKCJA ULICY DOJAZDOWEJ
KL	FUNKCJA ULICY LOKALNEJ
KZ	FUNKCJA ULICY ZBIORCZEJ
Wr	FUNKCJA WÓD PŁYNAĆCYCH

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/144/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Prymasowską, Senatorską, Floriana, Rzeczną oraz rzeką Łupią – nie wniesiono uwag dotyczących ww. projektu planu.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/144/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 23 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Z treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Prymasowską, Senatorską, Floriana, Rzeczną oraz rzeką Łupią wynika zobowiązanie miasta z zakresu zadania inwestycyjnego w sferze infrastruktury technicznej w postaci wykupu gruntu o powierzchni ok. 400 m² przeznaczonego pod drogę publiczną.

Realizacja ww. zadania inwestycyjnego będzie miała miejsce w następnych latach obowiązywania planu i będzie planowana w corocznych budżetach Miasta.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon