



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 grudnia 2016 r.

Poz. 5530

UCHWAŁA NR XXXIII/189/16 RADY MIEJSKIEJ W OZORKOWIE

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) Rada Miejska w Ozorkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała niniejsza określa zasady wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Ozorków, nieprzekazanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Miasto Ozorków.

§ 2. 1. Za lokal użytkowy uważa się samodzielny lokal lub jego część przeznaczony na cele inne niż mieszkalne.

2. Zasób lokali użytkowych w obszarze Gminy Miasto Ozorków podlega podziałowi na strefy I i II:

- 1) I strefa - centrum miasta z ulicami: Wyszyńskiego do nr 35, Listopadowa do Mickiewicza, Plac Jana Pawła II, Starzyńskiego, Nowy Rynek, Nowe Miasto – poza lokalami w oficynach;
- 2) II strefa – pozostałe ulice oraz lokale znajdujące się w oficynach I strefy.

§ 3. 1. Stosuje się następujące tryby wynajmu lokali użytkowych:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) bezprzetargowy tryb wynajmu.

2. Podstawowym trybem wynajmu lokali użytkowych jest przetarg nieograniczony.

3. Przetargi organizuje, ogłasza i przeprowadza Burmistrz Miasta Ozorkowa, a dla lokali znajdujących się w budynkach oddanych do zarządzania -zarządca.

4. Przedmiotem przetargów jest wysokość stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

§ 4. Przetarg nieograniczony odbywa się w formie:

- 1) publicznego przetargu ustnego (licytacja);
- 2) publicznego przetargu pisemnego (konkurs ofert) na zasadach określonych w regulaminie.

§ 5. 1. Przetarg ograniczony może być przeprowadzony w szczególnych przypadkach na wniosek Burmistrza Miasta Ozorkowa.

2. Przetarg ograniczony odbywa się w formie pisemnej (konkurs ofert) na zasadach określonych w regulaminie.

§ 6. W trybie bezprzetargowym mogą być wynajmowane za zgodą Burmistrza Miasta Ozorkowa lokale użytkowe:

- 1) o małej atrakcyjności i konieczności przeprowadzenia w nich dużego remontu;
- 2) partiom politycznym i organizacjom społecznym na ich siedziby;
- 3) organom i jednostkom organizacyjnym administracji państwowej i samorządowej na potrzeby własne;
- 4) nie wynajęte pomimo przeprowadzenia minimum jednego przetargu;
- 5) wynajmowane przez dotychczasowego najemcę, który złożył wniosek o zmianę strony umowy najmu.

§ 7. Umowy najmu zawiera się na czas nieoznaczony lub oznaczony.

§ 8. Uchwała nie ma zastosowania do lokali użytkowych przeznaczonych na potrzeby Urzędu Miejskiego w Ozorkowie lub gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 9. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Ozorkowa do opracowania:

- 1) szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów wynajmu;
- 2) regulaminów przetargów, wyznaczania składu komisji przetargowej oraz ustalania wysokości wadów;
- 3) tabeli stawek czynszu najmu za lokale użytkowe wynajęte w trybie bezprzetargowym z podziałem na strefy.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ozorkowa.

§ 11. Traci moc uchwała nr XIX/183/2000 Rady Miejskiej w Ozorkowie z dnia 24 lutego 2000 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

§ 12. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ozorkowie

Roman Kłopocki