



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 marca 2015 r.

Poz. 1060

OGŁOSZENIE BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN

z dnia 6 marca 2015 r.

w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych, nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Żychlin za 2014 r.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. z 2014 r. poz. 150) i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. Nr 250, poz. 1873) Burmistrz Gminy Żychlin ogłasza, co następuje:

1. Sporządzono zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych, nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Żychlin za 2014 r. według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych, nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części.

2. Zestawienie danych, o których mowa w pkt 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

3. Niniejsze ogłoszenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Burmistrz
Gminy Żychlin
Grzegorz Ambroziak

Załącznik nr 1
do ogłoszenia
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 6 marca 2015 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH,
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2014 R.,
POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY ŻYCHLIN**

a) I półrocze:

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B	1)** 0,70 2) 1,54		2,18	2,47	2,18	2,47		2,47		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1,60		
	B	1)** 0,70 2) 0,90					2,47		2,47		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1,60		
	B	1)** 0,70 2) 0,90									
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze:

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B	1)** 0,70 2) 1,54		2,18	2,47	2,18	2,47		2,47		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1,60		
	B	1)** 0,70 2) 0,90					2,47		2,47		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1,60		
	B	1)** 0,70 2) 0,90									
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),
- * - budynek wymaga remontu.
- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Burmistrz
Gminy Żychlin
Grzegorz Ambroziak