



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 31 grudnia 2015 r.

Poz. 5865

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNK-I.4131.659.2015 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 22 grudnia 2015 r.

Rada Miejska w Tuszynie

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm.: poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777)

stwierdzam nieważność:

uchwały nr XVII/117/15 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn w części obejmującej teren działek nr 98 i 99 w Garbowie, w części dotyczącej:

- § 11 pkt 2 w zakresie sformułowania „w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci”,
- § 16 pkt 2 w zakresie sformułowania „na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy”,
- § 18 ust. 1 pkt 2 w zakresie sformułowania „na warunkach określonych przez gestora sieci”.

Uzasadnienie

W dniu 17 listopada 2015 r. Rada Miejska w Tuszynie podjęła uchwałę nr XVII/117/15 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn w części obejmującej teren działek nr 98 i 99 w Garbowie, która została zbadana pod względem zgodności z prawem, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z 15 grudnia 2015 r. (znak PNK-I.4131.659.2015).

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, iż przedmiotowa uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego. Niektóre ustalenia zawarte w przedmiotowej zmianie Planu wykraczają bowiem poza, przyznaną w art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kompetencję do określenia w miejscowym planie zasad dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W § 11 pkt 2 przedmiotowej uchwały ustalono rozbudowę sieci wodociągowej stosownie do potrzeb lokalnych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci. W § 16 pkt 2 uchwały ustalono rozbudowę sieci gazowej na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy. Natomiast w § 18 ust. 1 pkt 2 wprowadzono zapis w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ... „rozbudowa sieci stosownie do potrzeb lokalnych na warunkach określonych przez gestora sieci”.

Organ nadzoru zwraca uwagę, iż zakres przedmiotowy i granice upoważnienia zawartego w art. 15 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy skonkretyzowano w § 4 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Przyznane Radzie Gminy kompetencje w powyższym zakresie nie oznaczają pełnej dowolności w tworzeniu regulacji planistycznych. Zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Natomiast z treści art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, wynika że organy samorządu terytorialnego ustanawiają akty prawa miejscowego na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie.

Tak więc normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, co oznacza że zakazane jest dokonywanie wykładni rozszerzającej przepisy kompetencyjne, poprzez nakładanie na uczestników procesu budowlanego obowiązków nie wynikających z przepisów prawa lub uzależniania możliwości realizacji inwestycji od stanowiska innych organów.

Wyjaśnienia złożone w wyniku wszczętego postępowania nadzorczego w przedmiotowej sprawie potwierdzają powyższy zarzut naruszenia prawa.

Z tych też względów, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki
Zbigniew Rau

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta Tuszyna.