



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 grudnia 2013 r.

Poz. 5702

UCHWAŁA NR XXXV/388/13 RADY GMINY OZORKÓW

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Cedrowice Parcela oraz w miejscowości Modlna, w gminie Ozorków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z 2013 r. poz. 405), w związku z uchwałą Nr XIX/200/12 Rady Gminy w Ozorkowie z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Cedrowice Parcela oraz w miejscowości Modlna w gminie Ozorków oraz uchwałą Nr XXIX/301/13 Rady Gminy Ozorków z dnia 14 lutego 2013 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/200/12 Rady Gminy w Ozorkowie z dnia 28 czerwca 2012 roku stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków, zatwierdzonego uchwałą nr XII/105/11 Rady Gminy w Ozorkowie z dnia 1 grudnia 2011 roku, Rada Gminy Ozorków uchwała, co następuje:

DZIAŁ I Przepisy ogólne Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Cedrowice Parcela oraz w miejscowości Modlna, w gminie Ozorków, zwany dalej planem, który składa się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, są rysunki planu w skali 1:1000, na który składają się obszary nr 1 i 2, stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określają załączniki nr 1 i 2 do uchwały Nr XXIX/301/13 Rady Gminy Ozorków z dnia 14 lutego 2013 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/200/12 Rady Gminy w Ozorkowie z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Cedrowice Parcela oraz w miejscowości Modlna, w gminie Ozorków.

2. Obszar objęty planem obejmuje tereny położone w:

- 1) Cedrowicach Parceli, obejmujący działkę nr 170/7, nazywany dalej obszarem nr 1;

2) Modlnej, obejmujący działkę nr 389/2, zwany dalej obszarem nr 2.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach planu jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, za wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) obszarach objętych planem – należy przez to rozumieć obszary określone w § 2 ust. 2;
- 4) rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki planu, wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000, stanowiące załączniki Nr 1, 2 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczonych po zewnętrznym obrysie ścian tych budynków, do powierzchni działki budowlanej;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć minimalny procentowy udział terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wód powierzchniowych na tym terenie, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 11) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego punktu stropodachu lub przekrycia budynku;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku, oprócz wysuniętych poza tą ścianę gzymsów, okapów, zadaszeń, schodów zewnętrznych, otwartych tarasów, balkonów, wykuszy, podestów, pochylni i ramp, (pod warunkiem, że wysunięte elementy budynku nie wykraczają poza granice działki lub terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie naruszają przepisów odrębnych), od linii rozgraniczającej dróg lub innych obiektów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 14) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, nie wytwarzająca metodami przemysłowymi dóbr materialnych, mająca na celu zaspokojenie potrzeb ludności;
- 15) reklamie – należy przez to rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika reklamy, takiego jak tablica, neon, symbol przestrzenny, a także wszelkie znaki, napisy i oznaczenia pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą działalności gospodarczej, jak również produktami, wyrobami i usługami;
- 16) strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć pas technologiczny od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 15 kV, w którym ze względu na ochronę przed promieniowaniem oraz szkodliwym dla ludzi i środowiska

oraz ze względu na potrzeby eksploatacyjne, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

- 17) kolorach pastelowych – należy przez to rozumieć barwy jasne, łagodne, spokojne, niekrzykliwe, niejasne, nieintensywne, często zawierające dużą domieszkę bieli;
- 18) kolorach jaskrawych - należy przez to rozumieć kolory o intensywnej barwie, mocne, ostre, wyraziste, raziące w oczy, nasycone;
- 19) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 15⁰;
- 20) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny zjazd lub wejście na działkę.

2. Pojęcia nie wymienione w ust. 1 i użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Dla obszarów objętych planem, określonych w § 2 ust. 2, ustala się:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów prawa wodnego;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 13) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 5. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) dla obszaru nr 1:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,

- d) strefy bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia 110 kV oraz 15 kV,
- e) przeznaczenie terenów;

2) dla obszaru nr 2:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne dla obszaru nr 1, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) stanowisko archeologiczne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania na obszarach objętych planem

§ 7. Na obszarach objętych granicami planu wydziela się tereny oznaczone symbolami, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

1) dla obszaru nr 1:

- a) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**,
- b) teren rolniczy (łąki i pastwiska), oznaczony na rysunku planu symbolem **Rz**,
- c) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;

2) dla obszaru nr 2:

- a) teren składowiska odpadów oraz infrastruktury technicznej, w tym zbiornik odparowujący wody opadowe, oznaczony na rysunku planu symbolem **O**,
- b) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**.

§ 8. Plan ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek lokalizowania zabudowy na działce zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) możliwość lokalizacji reklam usytuowanych wyłącznie w płaszczyźnie ogrodzenia lub elewacji budynku o maksymalnej powierzchni 3,0 m² dla działki budowlanej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **U** oraz **O**;
- 3) zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych budynków oraz ogrodzeń;
- 4) zakaz umieszczania reklam na dachach budynków oraz zmiennej i świecącej ekspozycji.

§ 9. Plan ustala następujące zasady lokalizacji i gabaryty ogrodzeń:

1) dla obszaru nr 1:

- a) obowiązek lokalizowania ogrodzeń działek w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg, jeżeli taka lokalizacja nie jest sprzeczna z ustaleniami wynikającymi z § 17 ust. 7 pkt 1 lit. b niniejszego planu,
- b) obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych, których powierzchnia prześwitu wynosi co najmniej 30%,
- c) możliwość zastosowania podmurówki o maksymalnej wysokości 0,6 m,

- d) wysokość maksymalną ogrodzenia razem z podmurówką: 1,8 m,
- e) dopuszcza się ogrodzenia z kamienia, cegły, drewna i metalu,
- f) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

2) dla obszaru nr 2:

- a) obowiązek lokalizowania ogrodzeń działek w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg,
- b) wysokość maksymalną ogrodzenia: 3,0 m,
- a) dopuszcza się ogrodzenia z kamienia, cegły, drewna i metalu,
- c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych w tym z prefabrykatów betonowych.

§ 10. 1. Plan ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz:

- a) na obszarze nr 1 lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego,
- b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
- c) wycinania drzew, w przypadkach innych niż dopuszczone w przepisach odrębnych;

2) obowiązek:

- a) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
- b) gromadzenia i segregację odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku,
- c) maksymalnego zachowania istniejącej zieleni,
- d) ochrony wód podziemnych poprzez:

- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
- obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji,

- e) na obszarze nr 1, znajdującym się w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bzury, przestrzegania ograniczeń zawartych w przepisach odrębnych dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- f) na obszarze nr 2 utwardzenia i uszczelnienia powierzchni komunikacyjnych w celu zabezpieczenia przed przedostawaniem się wód opadowych oraz ścieków, z okresowego zmywania powierzchni, do wód i do gruntu;

- 3) dopuszcza się na obszarze nr 1 możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) dopuszcza się na obszarze nr 2 możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) plan nie ustala terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze względu na brak takich terenów.

2. Obszar nr 2 znajduje się w granicach projektowanego Sokolnicko-Piątkowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ujętego w aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.

§ 11. Plan ustala następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla obszaru nr 1:

- 1) ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 16/62-50), na terenie którego wszelkie działania inwestycyjne wymagają dostosowania do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) z uwagi na to, że obszar nr 1 w całości znajduje się w strefie szczególnej ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności wymagają dostosowania do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 12. 1. Plan ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) nachylenie połaci dachowych;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania.

2. Wielkości parametrów i wskaźników, o których mowa w ust. 1, określone są w dziale II – przepisy szczegółowe.

§ 13. 1. Plan ustala następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla:

- 1) dla obszaru nr 1 - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U:
 - minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²,
 - minimalny kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°;
- 2) dla obszaru nr 2 – nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, z uwagi na to, że obszar nr 2 stanowi część istniejącego komunalnego składowiska odpadów.

2. Plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 14. Plan ustala następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu dla obszaru nr 1:

- 1) przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu na terenach znajdujących się w granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zawartych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w przypadku lokalizacji stacji paliw, zachowanie pasa terenu ochronnego od budynków mieszkalnych sytuowanych w sąsiedztwie zbiorników z paliwem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przestrzeganie następujących ograniczeń w zagospodarowaniu terenów znajdujących się strefach bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 15 kV:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) możliwość lokalizacji innych obiektów niż tych, o których mowa w lit. a, po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy sieci,
 - c) zakaz nasadzeń roślinnością o naturalnej wysokości przekraczającej 3,0 m.

§ 15. Plan ustala sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów: do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, możliwość ich użytkowania w sposób dotychczasowy.

§ 16. Plan ustala następujące wymogi w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa:

- 1) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej służącej w sytuacjach kryzysowych: ochronie przeciwpożarowej, realizacji zadań w zakresie wykrywania zagrożeń oraz ostrzegania i alarmowania, zaopatrywaniu ludności w wodę pitną, zapewnieniu bezpieczeństwa sieci elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się konieczność uwzględnienia w obszarach objętych planem wymogów obrony cywilnej zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego dla wszystkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i większej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17. 1. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną ustala się:

- 1) dla obszaru nr 1 wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i gazową;
- 2) dla obszaru nr 2 wyposażenie terenów przeznaczonych pod składowisko odpadów w sieci: wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjną;
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1 i 2, oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1 i 2, pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) zapewnienie dostępu właściwym służbom do wszystkich urządzeń i sieci w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów;
- 6) zachowanie istniejących urządzeń i sieci naziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów nie kolidujących z planowaną zabudową i układem ulic, z dopuszczeniem wymiany, przebudowy i rozbudowy.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi dla umożliwienia dostępu do sieci wszystkim odbiorcom, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, ustala się:

- 1) dla obszaru nr 1:
 - a) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej na terenie sołectwa Cedrowice Parcela, dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, a po jej wybudowaniu - obowiązek ich likwidacji i podłączenia się do sieci kanalizacyjnej oraz zakaz budowy nowych zbiorników bezodpływowych,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie zbiorczym do komunalnej oczyszczalni ścieków w Cedrowicach Parceli poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 2) dla obszaru nr 2: z uwagi na to, że nie przewiduje się na tym obszarze realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, nie ustala się zasad w tym zakresie.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) dla obszaru nr 1:

- a) obowiązek odprowadzania wód opadowych na terenach budowlanych według rozwiązań indywidualnych - powierzchniowo i przez infiltrację do ziemi, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni biologicznej działki, nakazuje się zapewnienie retencji wody w zbiornikach na działkach lub odprowadzenie jej do kanałów deszczowych, po ich wybudowaniu,
 - b) możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych,
 - c) możliwość wprowadzania wód opadowych pochodzących z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych do wód powierzchniowych i do ziemi pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - d) zakaz odprowadzania wód opadowych z terenów działek na teren dróg i działek sąsiednich,
 - e) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dla obszaru nr 2: obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez rowy opaskowe składowiska odpadów do istniejącego zbiornika odparowującego na wody opadowe.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej średniego i niskiego napięcia, po jej rozbudowie;
- 2) bezpośrednią dostawę energii elektrycznej do odbiorców, poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 3) rozbudowę, przebudowę, modernizację sieci (w tym możliwość skablowania istniejących sieci napowietrznych) oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

- 1) dla obszaru nr 1:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin,
 - b) możliwość stosowania kominków, jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów,
 - c) możliwość zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych;
- 2) dla obszaru nr 2: z uwagi na to, że nie przewiduje się na tym obszarze lokalizacji budynków, nie ustala się zasad w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) dla obszaru nr 1:
 - a) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej,
 - b) lokalizację ogrodzeń w odległości minimum 0,5 m od gazociągu;
- 2) dla obszaru nr 2: z uwagi na to, że nie przewiduje się na tym obszarze realizacji sieci gazowej, nie ustala się zasad w tym zakresie.

8. W zakresie telekomunikacji, ustala się:

- 1) obsługę telekomunikacyjną poprzez istniejące, rozbudowywane oraz projektowane sieci teletechniczne;
- 2) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 3) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: gromadzenie i segregację na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym:

- 1) dla obszaru nr 1: poprzez istniejącą drogę publiczną klasy lokalnej (droga powiatowa);
- 2) dla obszaru nr 2: poprzez istniejącą drogę publiczną klasy lokalnej (droga gminna).

2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, stanowią:

- 1) dla obszaru nr 1: droga publiczna klasy lokalnej (droga powiatowa), oznaczona na rysunku planem symbolem **1KDL** oraz istniejąca droga dojazdowa (dz. nr ewid. 169/2, 170/5), przylegająca do obszaru objętego planem;
- 2) dla obszaru nr 2: droga publiczna klasy lokalnej (droga gminna), oznaczona na rysunku planu symbolem **1KDL**.

3. Dla dróg stanowiących obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem, wyznacza się:

- 1) dla obszaru nr 1:
 - a) wschodnią linię rozgraniczającą drogi publicznej klasy lokalnej (drogi powiatowej), oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**,
 - b) poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, o szerokości 2,5 m,
 - c) południową linię rozgraniczającą drogi dojazdowej (dz. nr ewid. 169/2, 170/5), przylegającej do obszaru objętego planem;
- 2) dla obszaru nr 2:
 - a) zachodnią linię rozgraniczającą drogi publicznej klasy lokalnej (droga gminna), oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**,
 - b) poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, o szerokości 3,5 m.

4. Plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu, w odległości:

- 1) dla obszaru nr 1: 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy lokalnej (droga powiatowa), oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** oraz od istniejącej drogi dojazdowej (dz. nr ewid. 169/2, 170/5);
- 2) dla obszaru nr 2: 3 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy lokalnej (droga gminna), oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**.

5. W zakresie miejsc postojowych, ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach budowlanych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
 - a) dla obszaru nr 1 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**: minimum 1 miejsce postojowe/30 m² lokalu użytkowego,
 - b) dla obszaru nr 2 – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O**: minimum 1 miejsce postojowe/1 pracownika obsługi składowiska;
- 2) realizację miejsc postojowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

6. Dla terenów dróg, o których mowa w ust. 2, ustala się obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:

- 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w § 8;
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w § 10;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawartych w § 11;
- 4) tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w § 15;

- 5) wymóg w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa zawartych w § 16;
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w § 17.

DZIAŁ II
Przepisy szczegółowe
Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dla obszaru nr 1

§ 19. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym stacja paliw;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właścicieli usług,
 - b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lub jako pomieszczenia wbudowane w budynek usługowy,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) miejsca postojowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m²,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 20%,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,4,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,1,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy usługowej: do 11 m – do dwóch kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: do 11 m – do dwóch kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym,
 - dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących: do 6 m – jedna kondygnacja nadziemna,
 - g) geometria dachów:
 - dla zabudowy usługowej: dachy dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° lub płaskie,
 - dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°,
 - dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°,
 - w istniejących budynkach w przypadku konieczności remontu lub wymiany dachu plan dopuszcza zastosowanie pierwotnego kąta nachylenia połaci,
 - h) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
 - materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne,
 - kolorystyka: barwy w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego,
 - i) materiały i kolorystyka elewacji obiektów budowlanych:
 - elewacje z tynku w gamie kolorów pastelowych oraz z kamienia, cegły, drewna,

- zakaz stosowania elewacji z okładzin z PCV;

4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 3,
- b) zakaz realizacji piwnic i kondygnacji podziemnych,
- c) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w § 8,
 - lokalizacji i gabarytów ogrodzeń zawartych w § 9,
 - ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w § 10,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawartych w § 11,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zawartych w § 13,
 - szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawartych w § 14,
 - tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w § 15,
 - wymóg w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa zawartych w § 16,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w § 17,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawartych w § 18.

§ 20. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Rz**, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze (łąki i pastwiska) z zadrzewieniami śródpolnymi w obniżeniu dolinnym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz budowy budynków,
 - b) zachowanie naturalnego charakteru terenu,
 - c) zakaz wykorzystania tych terenów do celów rekreacyjnych, z uwagi na bliskie sąsiedztwo komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - d) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi dojazdowej, przyległej do obszaru objętego planem,
 - e) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w § 8,
 - lokalizacji i gabarytów ogrodzeń zawartych w § 9,
 - ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w § 10,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawartych w § 11,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zawartych w § 13,
 - szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawartych w § 14,
 - tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w § 15,
 - wymóg w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa zawartych w § 16,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w § 17,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawartych w § 18.

Rozdział 6 **Ustalenia szczegółowe dla obszaru nr 2**

§ 21. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **10**, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren składowiska odpadów oraz infrastruktury technicznej, w tym zbiornik odparowujący wody opadowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 10%;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) składowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowanie istniejącego zbiornika odparowującego na wody opadowe i utrzymania drożności istniejących rowów opaskowych składowiska odpadów,
 - c) zakaz budowy budynków,
 - d) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w § 8,
 - lokalizacji i gabarytów ogrodzeń zawartych w § 9,
 - ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w § 10,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawartych w § 11,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zawartych w § 13,
 - szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawartych w § 14,
 - tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w § 15,
 - wymóg w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa zawartych w § 16,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w § 17,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawartych w § 18.

DZIAŁ III **Przepisy końcowe** **Rozdział 7** **Ustalenia końcowe**

§ 22. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków, uchwalonego uchwałą Nr X/70/2003 z 4 września 2003 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozorków, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 306, poz. 2628 z dnia 12 listopada 2003 r., w granicach obszarów objętych niniejszym planem.

§ 23. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) dla obszaru nr 1:
 - a) 15% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**,
 - b) 0,1% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL**,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Rz** nie ustala się, ze względu na utrzymanie w planie miejscowym dotychczasowego użytkowania tego terenu;
- 2) dla obszaru nr 2: 0,1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **O**, **KDL**.

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ozorków.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Ozorków:
Andrzej Rogala

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXV/388/13
Rady Gminy Ozorków
z dnia 30 października 2013 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Strefy bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia 110 kV oraz 15kV

PRZEZNACZENIE TERENU

Teren usług



Teren rolniczy (łąki i pastwiska)



Teren drogi publicznej klasy lokalnej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią



Stanowisko archeologiczne

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Powiatowa droga klasy lokalnej poza obszarem objętym planem



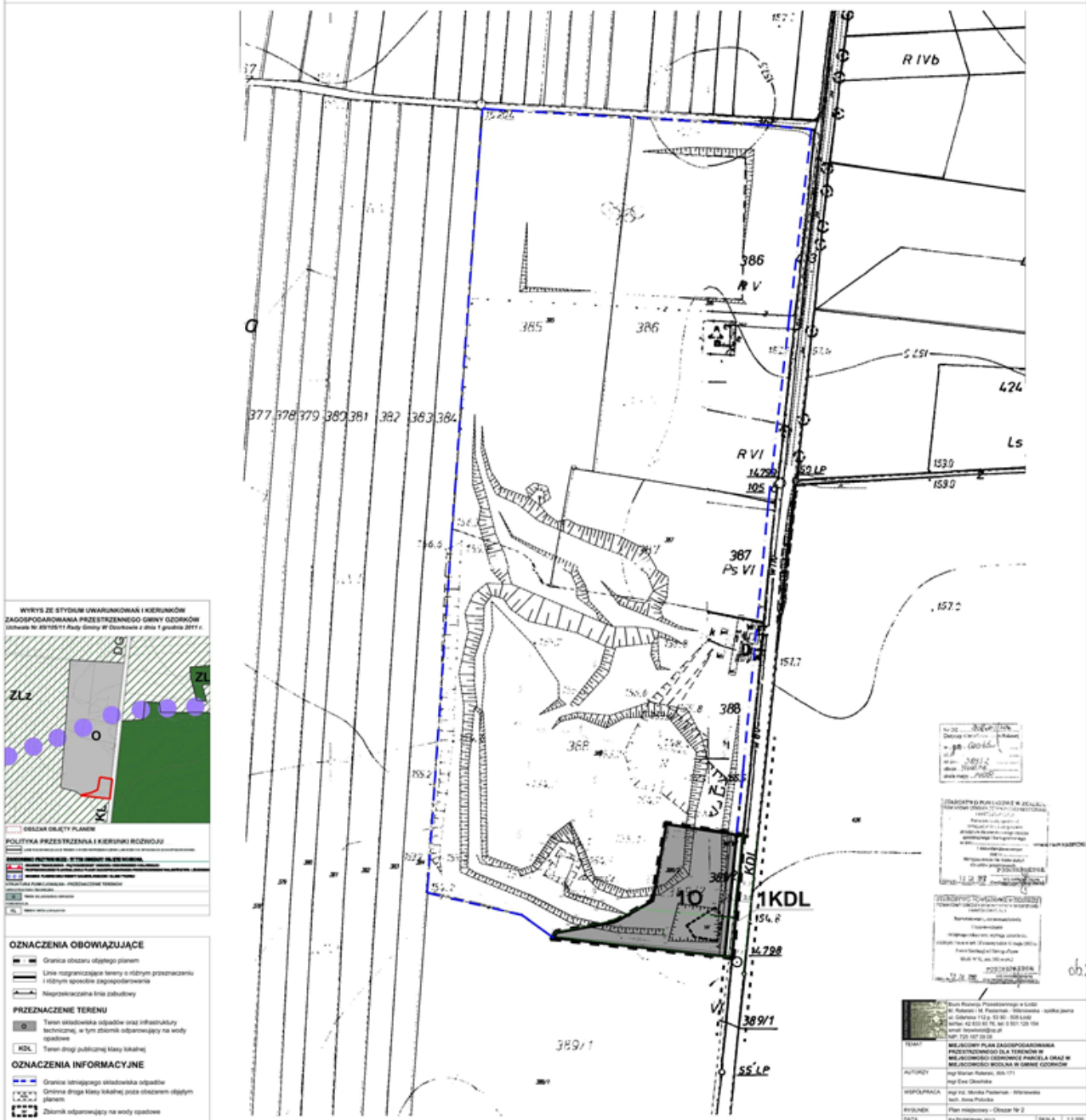
Istniejąca droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków poza obszarem objętym planem

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXV/388/13
Rady Gminy Ozorków
z dnia 30 października 2013 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI CEDROWICE PARCELA ORAZ W MIEJSCOWOŚCI MODLNA W GMINIE OZORKÓW
OBSZAR NR 2**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/388/13 Rady Gminy Ozorków z dnia 30 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Cedrowice Parcela oraz w miejscowości Modlna w gminie Ozorków

0 10 20 30 40 50 m 1 : 1 000



WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZORKÓW
Gmina w skali 1:50000, data uchwały 15 grudnia 2011 r.

LEGENDA

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZORKÓW

LEGENDA

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZORKÓW

LEGENDA

OPIS

1. Nazwa: ...

2. Adres: ...

3. Data: ...

OPIS

1. Nazwa: ...

2. Adres: ...

3. Data: ...

OPIS

1. Nazwa: ...

2. Adres: ...

3. Data: ...

OPIS

1. Nazwa: ...

2. Adres: ...

3. Data: ...

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
- Nieprzekraczana linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

- Tereny składowiska odpadów oraz infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki odprowadzający na wody opadowe
- Tereny drogi publicznej klasy lokalnej

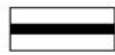
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granice istniejącego składowiska odpadów
- Granice drogi klasy lokalnej poza obszarem objętym planem
- Zbiorniki odprowadzający na wody opadowe

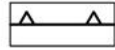
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania



Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

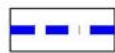


Teren składowiska odpadów oraz infrastruktury technicznej, w tym zbiornik odparowujący na wody opadowe



Teren drogi publicznej klasy lokalnej

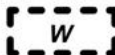
OZNACZENIA INFORMACYJNE



Granice istniejącego składowiska odpadów



Gminna droga klasy lokalnej poza obszarem objętym planem



Zbiornik odparowujący na wody opadowe

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXXV/388/13

Rady Gminy Ozorków

z dnia 30 października 2013 r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI CEDROWICE PARCELA ORAZ W MIEJSCOWOŚCI MODLNA,
W GMINIE OZORKÓW**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adresu zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ozorków załącznik do uchwały nr XXXV/388/13 z dnia 30 października 2013 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady
Gminy Ozorków:
Andrzej Rogala

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXV/388/13
Rady Gminy Ozorków
z dnia 30 października 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OZORKÓW
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI CEDROWICE PARCELA ORAZ W MIEJ-
SCOWOŚCI MODLNA W GMINIE OZORKÓW, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, z późn. zm.) Rada Gminy Ozorków rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

§ 2. W skład zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Cedrowice Parcela oraz w miejscowości Modlna w gminie Ozorków, wchodzi:

- 1) wodociąg;
- 2) kanalizacja sanitarna;
- 3) kanalizacja deszczowa;
- 4) oświetlenie dróg i miejsc publicznych;
- 5) realizacja nowych dróg gminnych oraz modernizacji już istniejących.

§ 3. Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym - Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, np. - Prawo energetyczne;
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań - etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy.

Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 4. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z funduszy krajowych,
 - c) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - d) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady
Gminy Ozorków:
Andrzej Rogala