



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 stycznia 2013 r.

Poz. 15

UCHWAŁA NR XXIX/192/12 RADY GMINY LUTOMIERSK

z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Nr 134, poz. 777, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951) oraz w związku z uchwałą Nr X/66/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk, Rada Gminy Lutomiersk uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r.

§ 2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/392/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 371, poz. 3564), w następujący sposób:

1) 6 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„nakaz lokalizowania nowej zabudowy i ogrodzeń minimum 12,0 m od granicy lasu”.

§ 3. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) część graficzna – rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000 – załączniki nr 1a-1, 1a-2, 1b, 2c, 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik nr 4;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 5.

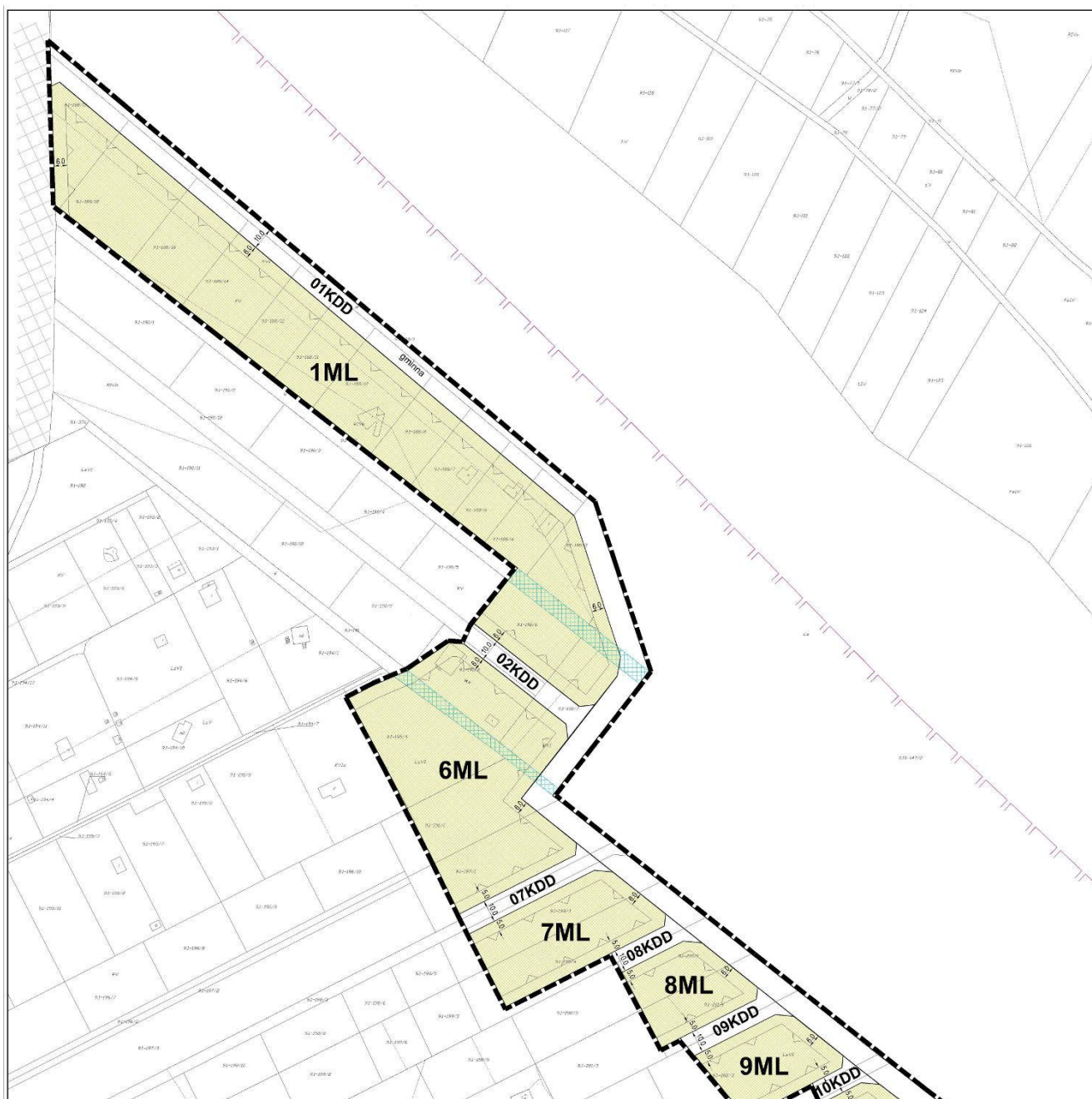
§ 4. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lutomiersk.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

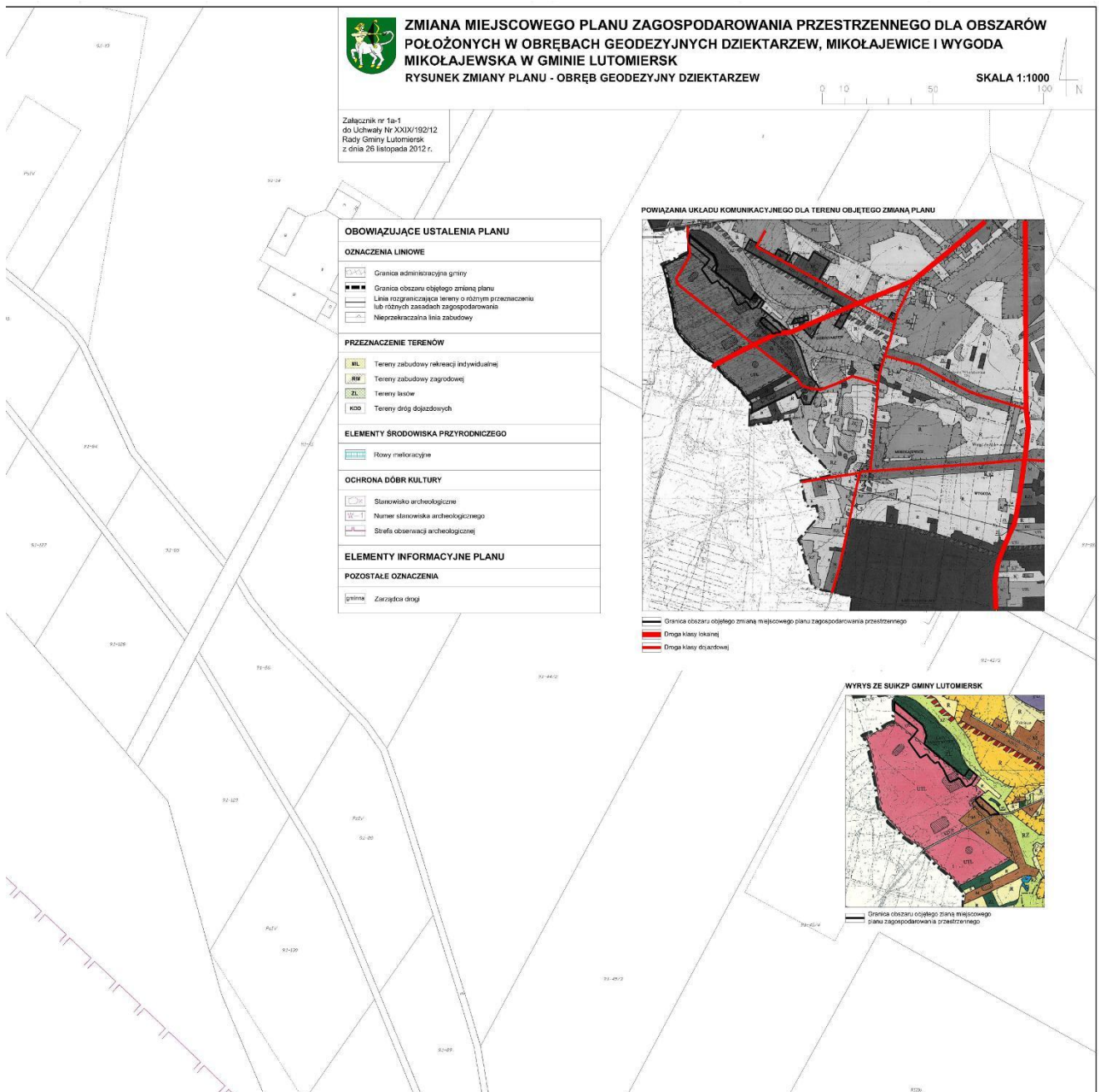
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk:
Tadeusz Rychlik

Załącznik nr 1a-1_arkusz_1
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.



Załącznik nr 1a-1_arkusz_2
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

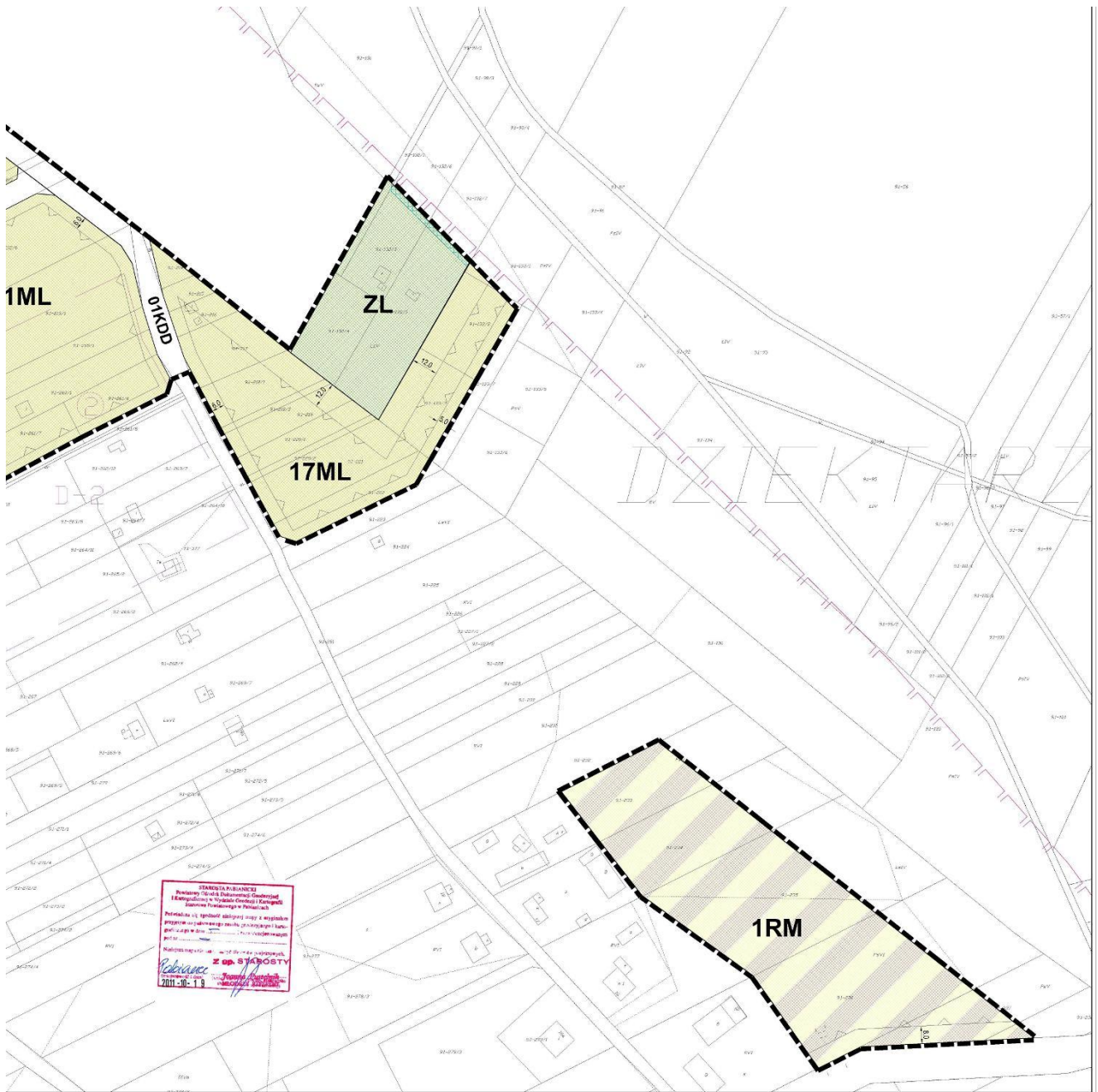


Załącznik nr 1a-1_arkusz_3
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.
















TYTUŁ ZMIANA M. ERSZCZEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESZCZEGNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH CIEKÓW PAROWY, MIKOŁAJEWICZE I WYOGODA MIKOŁAJEWICZA W GMINIE LUTOMIERSK		WYKONAWCA BUDPLAN SP. Z O.O. 65-300 Niewodna ul. Kępczy 25/30 M. 22 870-652	
NUMER RYSUNEK ZMIANY PLANU - OBRĘB GEODEZYJNY DOKŁADZEW		PROJEKT ZARZĄDZAJĄCY Urząd Gminy Lutomiersk	
TEMATYKA URZĄD GMINY LUTOMIERSK		PROJEKT ZARZĄDZAJĄCY Urząd Gminy Lutomiersk	
OBIEKT Inżyniering i architektura		STAN 1:1000	
ZAKRES OPRACOWANIA Projekt wykonawczy		DATA listopad 2012	
ZAPISOWANE W Urząd Gminy Lutomiersk		ZARZĄDZAJĄCY Urząd Gminy Lutomiersk	

Załącznik nr 1a-1_arkusz_4
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.



Załącznik nr 1a-1_legenda
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	Granica administracyjna gminy
	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	RM Tereny zabudowy zagrodowej
	ZL Tereny lasów
	KDD Tereny dróg dojazdowych
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	Rowy melioracyjne
OCHRONA DÓBR KULTURY	
	Stanowisko archeologiczne
	W-1 Numer stanowiska archeologicznego
	Strefa obserwacji archeologicznej
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	gminna Zarządca drogi

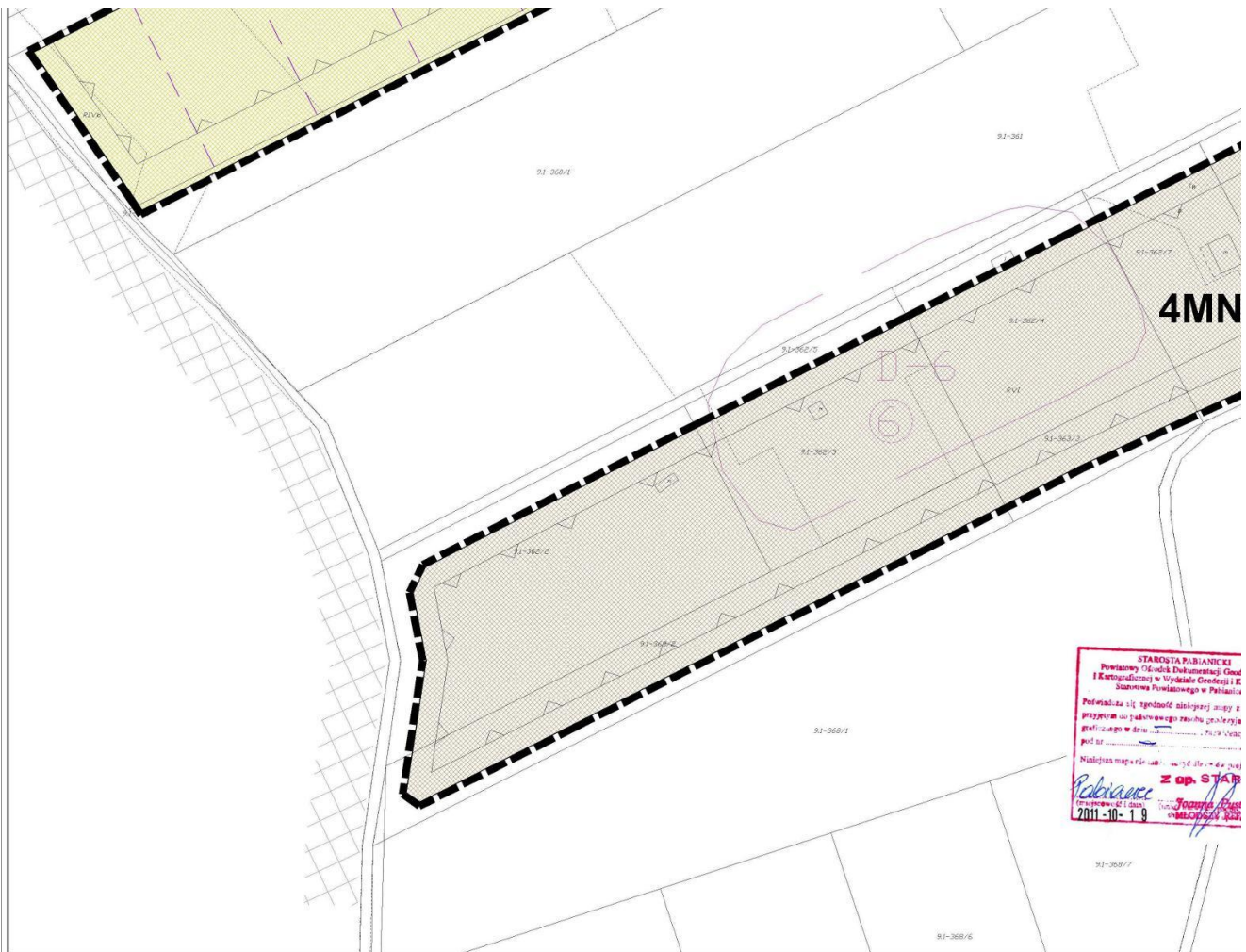
Załącznik nr 1a-2_arkusz_1
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.



Załącznik nr 1a-2_arkusz_2
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.



Załącznik nr 1a-2_arkusz_3
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.







Załącznik nr 1a-2_arkusz_4
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.





Załącznik nr 1a-2_legenda
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU




OZNACZENIA LINIOWE

	Granica administracyjna gminy
	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

OCHRONA DÓBR KULTURY


	Stanowisko archeologiczne
	Numer stanowiska archeologicznego
	Strefa obserwacji archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU












INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	Istniejące wodociągi
---	----------------------

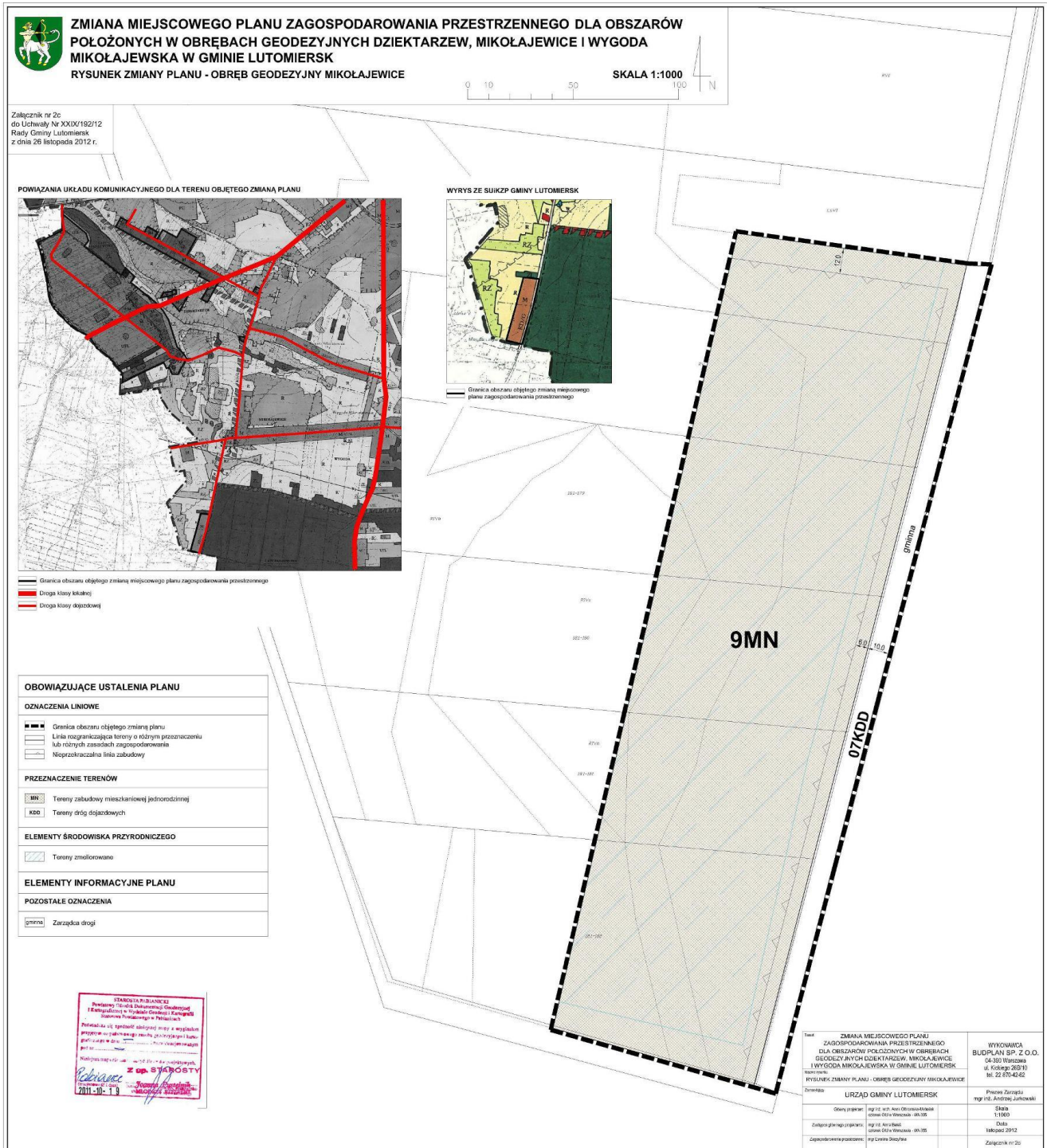
POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Proponowany podział na działki
---	--------------------------------








Załącznik nr 1b_legenda
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolnicze
	Tereny dróg lokalnych
	Tereny ciągów pieszo-jezdnych
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	Rowy melioracyjne
	Tereny zmeliorowane
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	Istniejące wodociągi
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	Zarządca drogi

Załącznik nr 2c
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.








Załącznik nr 2c_legenda
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny dróg dojazdowych
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	Tereny zmeliorowane
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	Zarządca drogi

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.



Załącznik nr 3_legenda
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DZIEKTARZEW, MIKOŁAJEWICE I WYGODA MIKOŁAJEWSKA
W GMINIE LUTOMIERSK**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2012 r. do 13 września 2012 r., uwagi można było wносить do dnia 28 września 2012 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.), terminie na wniesienie uwag, do Wójta Gminy Lutomiersk uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk:
Tadeusz Rychlik

Załącznik nr 5
do uchwały nr XXIX/192/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DZIEKTARZEW, MIKOŁAJEWICE I WYGODA MIKOŁAJEWSKA
W GMINIE LUTOMIERSK, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dziektarzew, Mikołajewice i Wygoda Mikołajewska w Gminie Lutomiersk nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk:
Tadeusz Rychlik