



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 grudnia 2012 r.

Poz. 4692

UCHWAŁA NR XXV/179/2012 RADY GMINY I MIASTA SZADEK

z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Dziadkowice w Gminie i Mieście Szadek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230, i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr XIX/137/2012 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Dziadkowice w Gminie i Mieście Szadek, Rada Gminy i Miasta Szadek uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Dziadkowice w Gminie i Mieście Szadek nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szadek.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Dziadkowice w Gminie i Mieście Szadek, zwany dalej planem.

2. Granica obszaru objętego planem wyznaczona została na rysunku planu na podstawie załącznika graficznego do uchwały Nr XIX/137/2012 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Dziadkowice w Gminie i Mieście Szadek.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Szadek, o ile z jej treści nie wynika inaczej;

- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:1000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz zaktami wykonawczymi.

§ 4. 1. W planie ustala się

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 5. Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PE**, ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu – teren eksploatacji powierzchniowej,
 - b) zasady zagospodarowania:
 - eksploatacja powierzchniowa i przeróbka udokumentowanego złoża kopaliny zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża po uzyskaniu niezbędnych koncesji na podstawie przepisów odrębnych,
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej, w szczególności inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także obiektów i urządzeń wynikających z potrzeb działalności górniczej o wysokości nie przekraczającej 10,0 m,
 - sposób prowadzenia eksploatacji oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zakładu górniczego zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz opracowania wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu – teren lasu,

- b) zasady zagospodarowania – zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej, w szczególności inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:
- a) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej,
 - b) zasady zagospodarowania:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz eksploatacji z użyciem materiałów wybuchowych;
- 2) zakaz składowania odpadów nie pochodzących z prowadzonej działalności górniczej;
- 3) obowiązek zachowania pasa ochronnego wokół wyrobiska zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
- 4) obowiązek zapewnienia stateczności zboczy wyrobiska;
- 5) obowiązek rekultywacji gruntów po zakończeniu działalności górniczej, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 6) kierunek rekultywacji gruntów – wodno-leśny;
- 7) obowiązek składowania nadkładu w miejscu eksploatacji oraz wykorzystania do rekultywacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność związana z eksploatacją powierzchniową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się, w granicach określonych na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
 - a) zasięg strefy określa granica przedstawiona na rysunku planu,
 - b) wszelkie działania w granicach strefy wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 2) pozostały obszar objęty planem obejmuje się strefą obserwacji i ochrony archeologicznej - wszelkie inwestycje o charakterze liniowym związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych lub wiążące się z koniecznością realizacji wykopów szeroko płaszczyznowych – o powierzchni powyżej 150 m², wymagają przed przystąpieniem do prac powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) obszar objęty planem nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

- 2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej należy przewidzieć zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wszelkie zmiany lokalizacji lub przebiegu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem należy wykonać w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - a) z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW,
 - b) z drogi gminnej oraz dróg wewnętrznych znajdujących się poza obszarem objętym planem,
 - c) lokalizacja miejsc postojowych związanych z prowadzeniem działalności górniczej oraz transportem kopaliny w ramach wyznaczonych terenów eksploatacji powierzchniowej;
- 5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: brak potrzeb,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - c) odprowadzanie ścieków: brak potrzeb,
 - d) zaopatrzenie w gaz: brak potrzeb,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: brak potrzeb,
 - f) odprowadzanie wód opadowych:
 - powierzchniowo,
 - obowiązek oczyszczenia wód opadowych pochodzących z utwardzonych powierzchni lub parkingów przed wprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) telekomunikacja: w granicach obszaru objętego planem, niezależnie od ustalonego zakazu zabudowy, dopuszcza lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 6) wyznacza się, strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV:
 - a) pas szerokości 15 m, 7,5 m na każdą stronę od osi linii, w granicach oznaczonych na rysunku planu,
 - b) zagospodarowanie terenu w granicach strefy powinno być zgodne z przepisami odrębnymi, a jego zmianę należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci,
 - c) usunięcie kolizji, zmiana lokalizacji, przebudowa, rozbudowa lub likwidacja linii elektroenergetycznej nie powoduje konieczności zmiany planu przy zachowaniu wyznaczonej strefy ochronnej dla nowego przebiegu linii.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - teren eksploatacji powierzchniowej do czasu uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża i podjęcia działalności górniczej pozostaje w użytkowaniu rolniczym.

§ 12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi: 30%.

§ 13. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/221/04 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy i miasta Szadek w zakresie wyznaczenia terenów przewidzianych do zalesienia i ustalenia zakazu zabudowy.

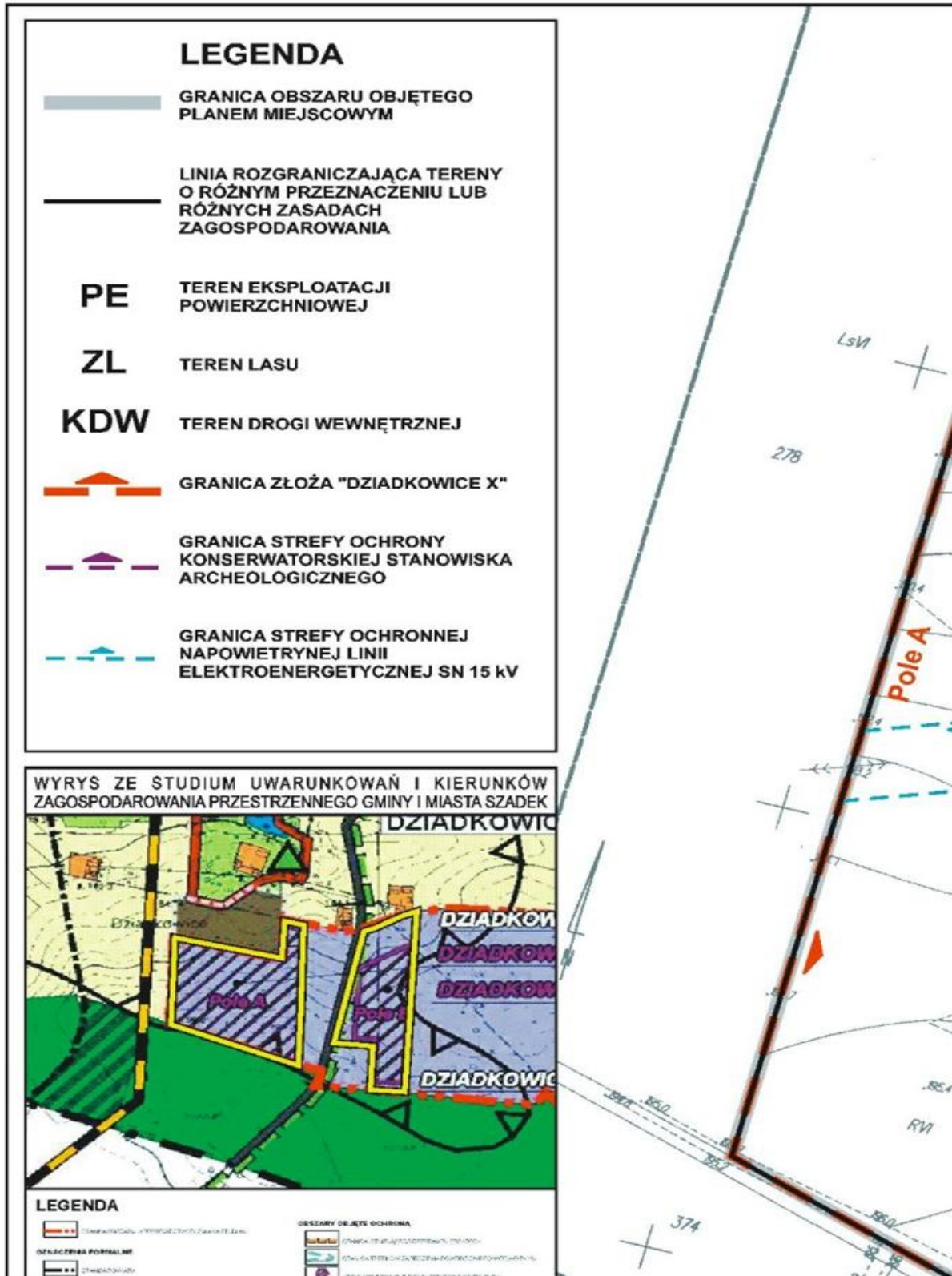
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Szadek.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy i Miasta Szadek:
Genowefa Galewska

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXV/179/2012
Rady Gminy i Miasta Szadek
z dnia 28 listopada 2012 r.

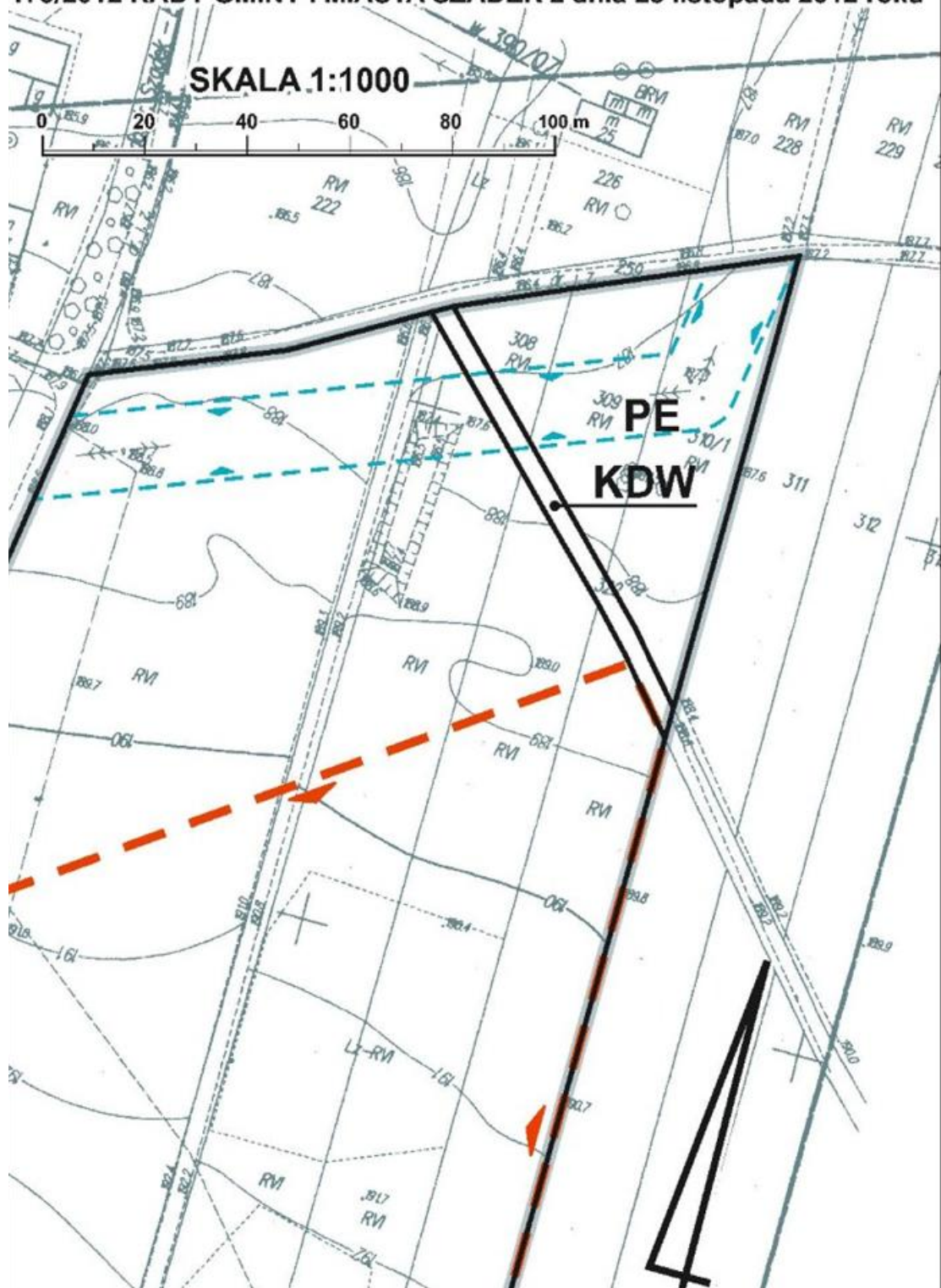


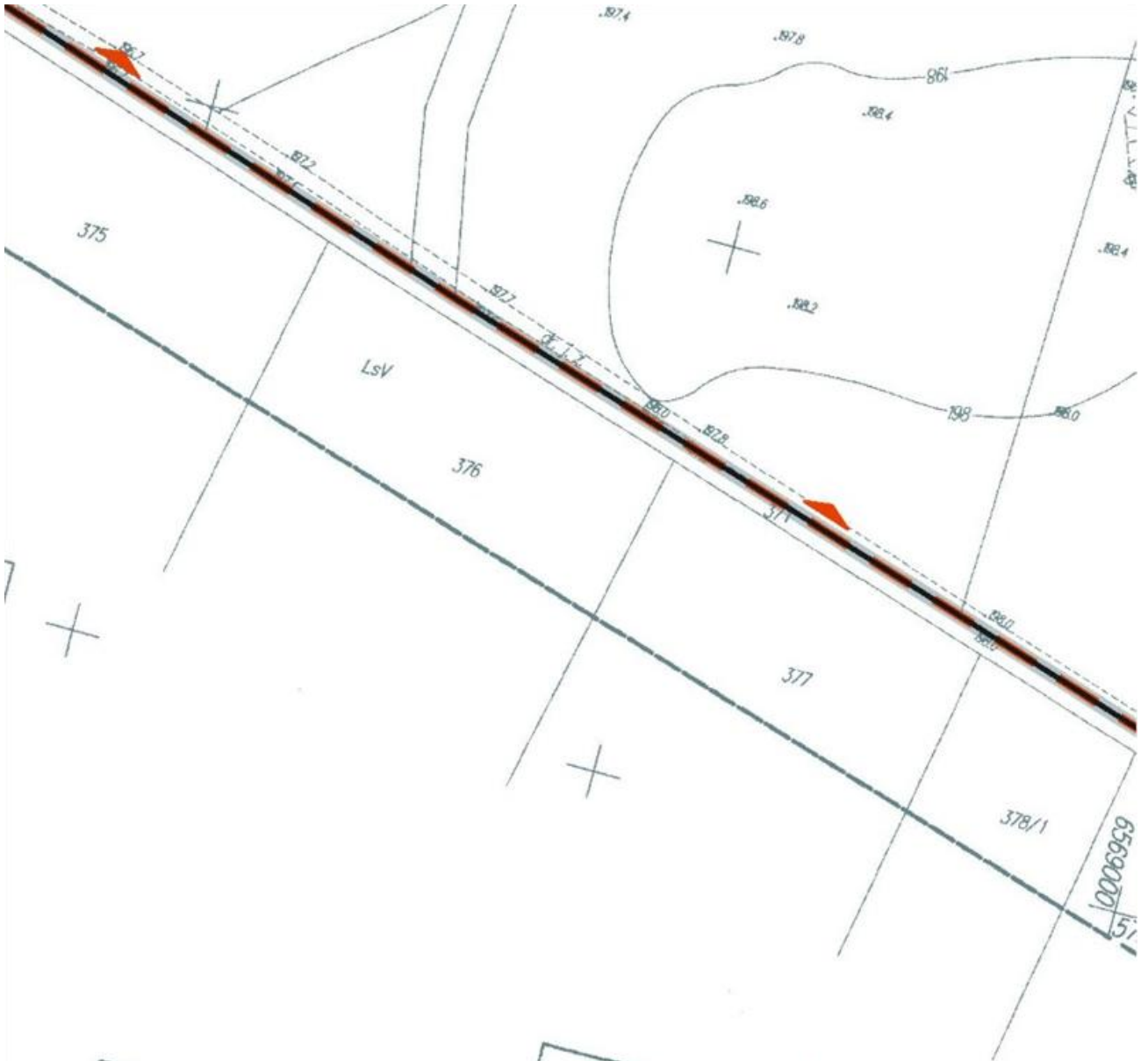




PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DZIADKOWICE W GMINIE I MIEŚCIE SZADEK

179/2012 RADY GMINY I MIASTA SZADEK z dnia 28 listopada 2012 roku





STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI
POWIATOWY CENNIK DOKUMENTACJI
W SZEREGU SZACUNKOWYM I KARTOGRAFICZNEJ W ZDUŃSKIEJ WOLI
Dokumenty i plany ul. 200-lecia 11, 200-055, 200-055, 200-055, 200-055
Pomiarowego w dniu 2017-07-17
Niezawieszono 2017-07-17
Projektowane obrotu 2017-07-17
Przez adwokata uprawnioną do wykonywania 2017-07-17
Zduńska Wola
2017-07-17
W WYDZIALE
IMIĘ I NAZWISKO
MIEJSKOŚĆ
KARTOGRAFICZNEJ
KARTOGRAFICZNEJ
KARTOGRAFICZNEJ

STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI
POWIATOWY CENNIK DOKUMENTACJI
W SZEREGU SZACUNKOWYM I KARTOGRAFICZNEJ W ZDUŃSKIEJ WOLI
Dokumenty i plany ul. 200-lecia 11, 200-055, 200-055, 200-055, 200-055
Pomiarowego w dniu 2017-07-17
Niezawieszono 2017-07-17
Projektowane obrotu 2017-07-17
Przez adwokata uprawnioną do wykonywania 2017-07-17
Zduńska Wola
2017-07-17
W WYDZIALE
IMIĘ I NAZWISKO
MIEJSKOŚĆ
KARTOGRAFICZNEJ
KARTOGRAFICZNEJ
KARTOGRAFICZNEJ

65690001
51





Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/179/2012
Rady Gminy i Miasta Szadek
z dnia 28 listopada 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Dziadkowice w Gminie i Mieście Szadek był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 października 2012 r. do 12 listopada 2012 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 22 października 2012 r. do 26 listopada 2012 r. Uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/179/2012
Rady Gminy i Miasta Szadek
z dnia 28 listopada 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, Rada Gminy i Miasta Szadek nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.