



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 grudnia 2012 r.

Poz. 4517

UCHWAŁA NR XXVI/484/12 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 31 października 2012 r.

w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wolborską, Podleśną, Wierzejską oraz projektowaną Z1/2 określoną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/736/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 stycznia 2006 r. Nr 2, poz. 9)

Na podstawie art. 20, 29, 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLII/736/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 stycznia 2006 r. Nr 2, poz. 9) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wolborską, Podleśną, Wierzejską oraz projektowaną Z1/2 określoną miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wprowadza się następujące zmiany:

1) §4, pkt.1), lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) w zakresie przeznaczenia terenów:

- podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
- dopuszczalne przeznaczenie: usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej,
- dopuszczalne przeznaczenie: inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”;

2) §6, pkt.3), lit. g) otrzymuje brzmienie:

„g) w zakresie telekomunikacji:

- zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic,
- bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego,
- na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizowanej w oparciu o odpowiednie przepisy odrębne, dla których nie obowiązują ustalenia planu dotyczące odpowiednich zakazów, wysokości, powierzchni i wskaźników, z zastrzeżeniem tiret 4,

- ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych.”.

§ 2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Marian Błaszczński

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/484/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 31 października 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wolborską, Podleśną, Wierzejską oraz projektowaną Z1/2 określoną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/736/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 stycznia 2006 r. Nr 2, poz. 9) zostały wniesione uwagi przez:

1) Radę Osiedla Leśna o następującej treści:

- a) Nawiązując do ogłoszenia Prezydenta Miasta Piotrkowa Tryb. z 29.06.2012 r. w sprawie zmiany m.p.z.p. w obszarze Wolborska – Podleśna, Wierzejska i Z1/2 oraz zgodnie ze statutem Rady Osiedla „Leśna” § 3, § 4 pkt 2 wnioskujemy o pozostawienie nienaruszonych nasadzeń świerka szt. około 150 (wys. 3 – 4 m) w pasie zieleni południowej strony ulicy Podleśnej na odcinku od ulicy Wolborskiej do ulicy Leśnej. W związku z tym wnioskujemy o zmianę trasy projektowanej linii telekomunikacyjnej (ZUD nr 542/2010) tak, aby zachować rosnące tam świerki posadzone przez MZDiK w 2007 r. Projektowana linia telekomunikacyjna narusza zapisy istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu dotyczy ustaleń odnoszących się wyłącznie do lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i z tego tytułu uwaga nie może być rozpatrywana. Ponadto odnośnie poruszonych w uwadze nasadzeń i infrastruktury informuję jak następuje: Ustalenia zmienianego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wolborską, Podleśną, Wierzejską oraz projektowaną Z1/2 określoną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dotyczące ul. Podleśnej 3KD1/2 ustalają: w §5, p. 2, lit. a – obowiązuje realizacja szpaleru drzew lub krzewów stanowiących izolację od ul. Projektowanej, zaś w §6, p. 2 wyznaczają lokalizację sieci infrastruktury technicznej: dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej przeznacza się tereny ulic i ciągów pieszo-jezdných wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (...) i w §6, ust. 3, lit. g tir. pierwsze – zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic.

2) B. i T. W. o następującej treści:

- a) Ogłoszenie Prezydenta Miasta Piotrkowa Tryb. z 29.06.2012 r. w sprawie zmiany m.p.z.p. podaje zbyt ogólnie charakter zmian: „infrastruktura telekomunikacyjna”. Brak w ogłoszeniu skonkretyzowania zagadnienia jakie zmiany, jakiego obszaru, jakich działek dotyczy, jakie mogą wystąpić ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, jaki wpływ na środowisko? Mieszkańcy działek przy ul. Podleśnej narażeni są na ponadnormatywny hałas z obwodnicy. Staraniem mieszkańców, MZDiK dokonało nasadzeń 150 szt. świerka w pasie zieleni przy ul. Podleśnej od strony obwodnicy w 2007 r. Dziś dowiadujemy się o projektowanym dokładnie w tym pasie zieleni, w śladzie rosnących świerków kablu telekomunikacyjnym (projekt z 20120 r.). Kto i w jakim celu uzgodnił taką lokalizację? Dlaczego na mapach projektowych z 2010 r. brak naniesień istniejących świerków posadzonych w 2007 r. Projektowany kabel przebiega od ulicy Rakowskiej w pasie zieleni (południowym) ulicy Miast Partnerskich. Dlaczego na odcinku rondo NSZ – Wierzejska nie projektuje się kabla w tym samym pasie? Komu zależy na zniszczeniu świeżo posadzonych drzew, kilkunastu nowych zjazdów z ulicy Podleśnej na posesje? Przecież w pasie ulicy Miast Partnerskich jest tyle miejsca (bez uzbrojenia) na przeprowadzenie tych linii telekomunikacyjnych. Wnioskujemy o zachowanie istniejących nasadzeń świerka w pasie zieleni (południowym) ulicy Podleśnej w Piotrkowie Tryb.

Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu dotyczy ustaleń odnoszących się wyłącznie do lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i z tego tytułu uwaga nie może być rozpatrywana. Ponadto odnośnie poruszonych w uwadze nasadzeń i infrastruktury informuję jak następuje: Ustalenia zmienianego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wolborską, Podleśną, Wierzejską oraz projektowaną Z1/2 określoną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dotyczące ul. Podleśnej 3KD1/2 ustalają: w §5, p. 2, lit. a – obowiązuje realizacja szpaleru drzew lub krzewów stanowiących izolację od ul. Projektowanej, zaś w §6, p. 2 wyznaczają lokalizację sieci infrastruktury technicznej: dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej przeznacza się tereny ulic i ciągów pieszo-jezdnymi wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (...) i w §6, ust. 3, lit. g tir. pierwsze – zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic.