



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 grudnia 2012 r.

Poz. 4500

UCHWAŁA NR XXX/164/12 RADY GMINY CZERNIEWICE

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czerniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z 2009 r., Nr 215, poz. 1674, z 2010 r., Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r., Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Czerniewice w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,22 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) zajętych pod budownictwo mieszkaniowe- **0,25 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby prowadzonej działalności w zakresie:

1) oświaty;

2) pomocy społecznej;

3) kultury;

4) zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków;

5) gospodarki odpadami;

6) przetwarzania, wytwarzania i dystrybucji ciepła;

7) ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego z wyjątkiem nieruchomości lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej określonych w punktach 1-7 ust. 2 § 1.

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 2 nie mają zastosowania do nieruchomości lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym tym zwolnieniem.

§ 2. Stawka podatku określona w § 1 pkt 1 lit. d nie stanowi pomocy de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28 grudnia 2006 r.).

§ 3. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

3. Pobrany podatek inkasenci wpłacają na rachunek budżetu gminy w banku prowadzącym obsługę bankową dla Gminy Czerniewice w ciągu 3 dni po upływie terminu płatności każdej raty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerniewice.

§ 5. Traci moc uchwała XVI/74/11 Rady Gminy Czerniewice z dnia 24 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czerniewice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 383, poz. 4214, Nr 412, poz. 4697).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Czerniewicach.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i ma zastosowanie począwszy od dnia 1 stycznia 2013 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wiesława Koczywąs