

UCHWAŁA NR XLVIII/218/09

RADY GMINY LUBOCHNIA

z dnia 20 listopada 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Lubochnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008r. Nr 93 poz. 585, Nr 116 poz. 730, Nr 223 poz. 1463, zm. wyn. z M.P. Nr 59 poz. 531 i Nr 78 poz. 692, z 2009 r. Dz.U. Nr 56 poz. 458) **Rada Gminy Lubochnia uchwala co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lubochnia w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,69 zł.** od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,04 zł.** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł.** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,47 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,75 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,30 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,16 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,70 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle i grunty stanowiące mienie komunalne, o ile nie są oddane w użytkowanie bądź posiadanie, o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na cele kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji,
- 3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z realizacją zadań z ochrony przeciwpożarowej,
- 4) hydrofornie, rurociągi i przewody rozdzielcze wody,
- 5) budynki, budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części, gruntów i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubochnia.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXI/137/08 Rady Gminy Lubochnia z dnia 4 grudnia 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Lubochnia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i ma zastosowanie począwszy od dnia 1 stycznia 2010r.

Przewodniczący

mgr inż. Maciej Kamyk