

UCHWAŁA NR 238/XXIX/09
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI
z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Pajęczno” oraz drugiej części złoża wapieni „Pajęczno-Makowiska I” wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej oraz korektą przebiegu korytarza transportowego w granicach miasta i gminy Pajęczno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), art. 15, art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 ; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w nawiązaniu do uchwały Nr 137/XVII/08 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru drugiej części złoża wapieni „Pajęczno-Makowiska I” wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej oraz korektą przebiegu korytarza transportowego w granicach Miasta i Gminy Pajęczno, ze zmianą zawartą w uchwale Nr 184/XXIII/09 z dnia 20 lutego 2009 r. dotyczącej zmiany nazwy uchwały Nr 137/XXVII/09 z 30.06.2008 r. dotyczącej zmiany nazwy planu. Rada Miejska w Pajęcznie, po stwierdzeniu, że niniejszy plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno, uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Pajęczno” oraz drugiej części złoża wapieni „Pajęczno-Makowiska I” wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej oraz korektą przebiegu korytarza transportowego w granicach miasta i gminy Pajęczno, przedstawionych na rysunku planu w skali 1:2000, zwany dalej „planem”

2. Szczegółowe granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej w obrębie udokumentowanych złóż wapieni i margli o znaczeniu przemysłowym „Pajęczno” i „Pajęczno-Makowiska I” oraz złóż kopalin towarzyszących tym złóżom wraz z terenami sąsiednimi stanowiącymi tereny szkodliwego oddziaływania eksploatacji górniczej, ustalenia nowego przebiegu korytarza transportowego z w/w złóż do Cementowni „Warta” S.A. oraz podstawy uzyskania koncesji na eksploatację tych złóż,
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:
 - a) wykonania działalności określonej w koncesji,
 - b) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
 - c) ochrony środowiska, w tym obiektów budowanych,
- 3) ustalenie kierunków rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji,

§ 3. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach określonych w § 1, będący przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne planu, wykonane na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, dla którego zostają formułowane odrębne ustalenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, z których litery oznaczają przeznaczenie, a cyfra liczbę porządkową,
- 6) uciążliwości (szkodliwe wpływy prowadzonej eksploatacji) - należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zagospodarowanie powierzchni, zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku zwierząt i ludzi,
- 7) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć najmniejszą szerokość pasa ochronnego wyznaczonego wzdłuż obrzeża wyrobiska odkrywkowego, zabezpieczającego obiekty stałe lub

tereny położone w pobliżu wyrobiska przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100,

- 8) terenie górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 9) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, powierzchniowego składowania odpadów oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji,
- 10) kopalinie podstawowej – należy przez to rozumieć, na użytek niniejszego planu, wapień i margiel.
- 11) kopalinie towarzyszącej - należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie, w granicach projektowanego obszaru górniczego minerałów, skał oraz innych substancji innych niż wapień i margiel, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą,
- 12) wyrobisku górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstałą w wyniku robót górniczych,
- 13) zakładzie górniczym - należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą w zakresie wydobywania kopaliny oraz podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, powierzchniowego składowania odpadów, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane, urządzenia oraz instalacje
- 14) odpadach wydobywczych- należy przez to rozumieć, w przypadku Cementowni „Warta” SA, odpady pochodzące z poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopaliny ze złóż. Stanowią one nadkład nad tych złóż oraz masy ziemne i skalne wypełniające formy geologiczne o nazwie leje krasowe,
- 15) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć kogoś, kto posiada koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze.
- 16) obiekcie unieszkodliwiania odpadów wydobywczych – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do składowania odpadów wydobywczych w formie stałej, ciekłej, w roztworze lub zawiesinie, w tym tamy, hałdy i stawy osadowe; za obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych nie uznaje się wyrobisk górniczych wypełnianych odpadami wydobywczymi w celach rekultywacyjnych lub technologicznych,
- 17) zewnętrznych granicach wyrobisk górniczych – należy przez to rozumieć granice na powierzchni terenu istniejących i projektowanych wyrobisk górniczych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie granic własności przedsiębiorcy,
- 18) robotach górniczych – należy przez to rozumieć wykonywanie, utrzymywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych w związku z działalnością eksploatacyjną,
- 19) strefie kontrolowanej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach linii

elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, w którym operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci.

- 20) rekultywacji – należy przez to rozumieć przywracanie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdewastowanym i zdegradowanym przez działalność górnictwa.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów.
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości,
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny udokumentowanych złóż wapieni „Pajęczno” oraz „Pajęczno-Makowiska I” – druga część złoża, przewidziane do eksploatacji górniczej, stanowiące równocześnie projektowany obszar górniczy, oznaczone w planie symbolem 1PG,
- 2) granice przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej, stanowiące projektowany teren górniczy „Pajęczno-Makowiska I”,
- 3) tereny przeznaczone pod lokalizację korytarza transportowego kopaliny użytecznej i odpadów wydobywczych ze złoża „Pajęczno” i złoża „Pajęczno-Makowiska I” oznaczone na rysunku planu symbolem 2PG,
- 4) tereny rolnicze położone w granicach projektowanych terenów górniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem 3R
- 5) pozostałe tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem 4R.,

- 6) tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 5ZZL,
- 7) tereny komunikacji: dróg publicznych, oznaczone w planie symbolami, w tym:
 - a) symbolem 1KDZ – droga publiczna, powiatowa, klasy zbiorczej „Z”,
 - b) symbolami 2-3KDL – drogi publiczne, gminne, klasy lokalnej „L”.

§ 6. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granice projektowanego obszaru górniczego „Pajęczno-Makowiska I”,
- 4) granice przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej, stanowiące projektowany teren górniczy „Pajęczno-Makowiska I”
- 5) pasy ochronne dla zabezpieczenia dróg publicznych,
- 6) przebieg istniejącej linii wysokiego napięcia 400 kV ze strefą kontrolowaną,
- 7) przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV – odcinków przewidzianych do zachowania ze strefami kontrolowanymi,
- 8) przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV – odcinków przewidzianych do przebudowy,
- 9) miejsca eliminacji kolizji korytarza transportowego z drogami publicznymi i dojazdowymi wewnętrznymi,
- 10) odcinek drogi publicznej przewidzianej do likwidacji,
- 11) klasyfikacja dróg publicznych,
- 12) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

- 1) granica administracyjna gmin Pajęczno i Działoszyn,
- 2) granica administracyjna miasta Pajęczno,
- 3) granice złoża „Pajęczno-Makowiska I”,
- 4) granice złoża „Pajęczno”
- 5) granice projektowanego obszaru górniczego „Pajęczno-Makowiska I” położone poza granicami niniejszego planu miejscowego,
- 6) granice przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej położone poza granicami niniejszego planu miejscowego,

7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień znajdujących się poza granicami terenów przeznaczonych do eksploatacji górniczej,
- 2) na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią,
- 3) ustala się granice projektowanego terenu górniczego, w którym muszą się zawrzeć wszystkie szkodliwe wpływy prowadzonej eksploatacji górniczej surowców.
- 4) działalność związana z eksploatacją górniczą oraz transportem urobku kopaliny użytecznej i odpadów wydobywczych ze złóż „Pajęczno” i „Pajęczno-Makowiska I” stanowią przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego wprowadza się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów w rozdziale III.

§ 8. 1. Nie ustala się szczególnych zasad ochrony w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków, bowiem:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków gminy Pajęczno.
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują stanowiska archeologiczne, nie ustanawia się też strefy obserwacji archeologicznej.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują podziemne urządzenia melioracji szczegółowej.

§ 10. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. 1. Przez obszar objęty planem przebiega odcinkiem linia energetyczna wysokiego napięcia 400 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania w strefie kontrolowanej o szerokości korytarza po 50 m od osi linii wynikają z przepisów odrębnych;

2. Dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV będących własnością ENION S.A., kolidujących z planowaną eksploatacją górniczą na terenie oznaczonym symbolem IPG pod warunkiem zawarcia z gestorem sieci odpowiedniego porozumienia. Koszty przebudowy skutkującej koniecznością likwidacji kolizji i(lub) adaptacji urządzeń do zmienionych warunków otoczenia, będą obciążać użytkownika złoża.

§ 12. W zakresie dotyczącym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w obszarze objętym planem, określa się elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny przeznaczone do eksploatacji górniczej i tereny korytarza transportowego, oznaczone symbolami 1PG i 2PG, które w całości podlegają obowiązkowi rekultywacji i ponownego ukształtowania,
- 2) wymagające ukształtowania, obejmujące tereny przeznaczone do zalesienia na obecnych gruntach rolnych w pasach ochronnych wzdłuż istniejących dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 5ZZL,
- 3) wymagające kontynuacji dotychczasowego procesu zagospodarowania i użytkowania, oznaczone symbolami 3R i 4R.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PG, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) powierzchnią eksploatację wyrobiskami górnymi wapieni oraz kopalni towarzyszących, stanowiących udokumentowane zasoby złoża „Pajęczno” i złoża „Pajęczno-Makowiska I” – jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) lokalizację wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, urządzeń i ciągów transportowych oraz obiektów budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji górniczej i przeróbki wydobytych kopalni prowadzonej w związku z eksploatacją złóż „Pajęczno” i „Pajęczno-Makowiska I”, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – jako przeznaczenie dopuszczalne,
- 2) warunki zagospodarowania terenów:
 - a) linie rozgraniczające tereny przeznaczone pod eksploatację górną w granicach udokumentowanych złóż stanowią równocześnie projektowane do utworzenia granice obszaru górnego „Pajęczno-Makowiska I”,
 - b) dopuszcza się tworzenie wewnątrz granic projektowanego obszaru górnego „Pajęczno-Makowiska I” innych obszarów górniczych pod warunkiem, że zasięg szkodliwego oddziaływania eksploatacji złóż w tych obszarach górniczych nie przekroczy granic projektowanego terenu górnego ustalonych w niniejszym planie miejscowym,
 - c) sposób eksploatacji kopaliny podstawowej odbywać się będzie w przeważającej części przy użyciu materiałów wybuchowych,
 - d) dopuszcza się również pozyskanie wapieni poprzez mechaniczne urabianie bez użycia materiałów wybuchowych lub metodami z użyciem tych materiałów prowadzonymi na podstawie specjalistycznej ekspertyzy.

- e) sposób prowadzenia eksploatacji górniczej wynikać będzie z planu ruchu i innych wymaganych dokumentów, które należy sporządzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) na terenach przeznaczonych do eksploatacji górniczej, do czasu uzyskania koncesji na wydobycie kopaliny i podjęcia eksploatacji złoża, dopuszcza się kontynuowanie gospodarki rolnej z zakazem jakiegokolwiek zabudowy i realizacji urządzeń nie związanych z przyszłą eksploatacją,
 - g) do czasu uzyskania koncesji na wydobycie kopaliny i podjęcia eksploatacji złoża utrzymuje się przebieg przez złoża „Pajęczno” istniejącej drogi gminnej. Droga ta ulegnie likwidacji.
 - h) ze względów technologicznych związanych z prowadzeniem eksploatacji złóż „Pajęczno” i „Pajęczno-Makowiska I”, a także dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, ustala się obowiązek utworzenia pasów ochronnych i ich zagospodarowanie w formie wałów ochronnych zbudowanych z odpadów wydobywczych oraz ich rekultywację w kierunku leśnym. Działania te prowadzone będą wzdłuż zewnętrznych granic wyrobisk górniczych zlokalizowanych w terenach oznaczonych w planie symbolem 1PG oraz wzdłuż drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 1KDZ. Wały te tworzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska górniczego na stropie najwyższego piętra nadkładowego.
- 3) parametry, wskaźniki i gabaryty zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość budynków związanych z potrzebami eksploatacji górniczej – 18 m do kalenicy, maksymalna wysokość urządzeń i budowli wynikających z potrzeb technologicznych – 40 m,
 - b) z uwagi na tymczasowość obiektów budowlanych oraz urządzeń i budowli związanych z potrzebami technologicznymi zakładu górniczego – geometrii dachów nie określa się,
- 4) podziały nieruchomości: ewentualne podziały nieruchomości mogą być dopuszczone po warunkiem wykazania ich związku z eksploatacją surowców, rekultywacją lub zakupem gruntów przez przedsiębiorcę,
- 5) warunki ochrony środowiska i bezpieczeństwa powszechnego:
- a) szkodliwe oddziaływanie eksploatacji górniczej w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego nie może wykroczać poza granice projektowanego terenu górniczego, a w szczególności:
 - aa) na granicy terenów istniejącej zabudowy zagrodowej wsi Dylów Rządowy nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu, emisję pyłów itp., określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - ab) strefy związane z prowadzonymi robotami strzałowymi, tzn: drgania sejsmiczne, rozrzut ołamków skalnych i podmuch fali uderzeniowej nie mogą przekroczyć granic projektowanego terenu górniczego,

- b) ustala się obowiązek sukcesywnej rekultywacji wyrobiska górniczego, zgodnie z zatwierdzonym projektem rekultywacji poprzez :
- ba) całkowitą lub częściową niwelację tego wyrobiska, polegającą na wypełnieniu (zagospodarowaniu) go odpadami wydobywczymi oraz rekultywację powstałych terenów w kierunku leśnym, wodnym lub mieszanym w zależności od uwarunkowań terenowych,
 - bb) lokowanie zgodnie z bieżącymi potrzebami, części odpadów wydobywczych, w wyrobiskach poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym, powstałych wskutek eksploatacji złóż „Niwiska Górne-Grądy I” i „Działoszyn-Trębaczew” zgodnie z ustaleniami miejscowych planów obowiązujących dla terenów tych złóż,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1PG będą obsługiwane z istniejącej powiatowej drogi publicznej, zbiorczej, relacji Pajęczno-Niwiska Górne, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz jej przedłużenia w granicach objętych innym planem miejscowym, a także z korytarza transportowego oznaczonego symbolem 2PG. W okresie tymczasowym, do czasu podjęcia eksploatacji – utrzymuje się istniejącą gminną drogę publiczną, oznaczoną symbolem 3KDL, bez zmiany jej parametrów. W okresie eksploatacji i po jej zakończeniu - droga podlega likwidacji.
- 7) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę: z własnych studni głębinowych lub z ujęć powierzchniowych związanych z odwodnieniem złóż z rozproszaniem sieci po terenie eksploatacji według potrzeb technologicznych i bezpieczeństwa pożarowego określonych w planie ruchu,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – brak potrzeb,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe,
 - d) odprowadzanie wód z odwodnienia złóż – systemem powierzchniowym i podziemnym do rzeki Warty, zgodnie z pozwoleniami wodno-prawnymi wydanymi na podstawie przepisów odrębnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z własnego źródła energii – abonenckiej stacji transformatorowej projektowanej na terenie eksploatacji, z rozproszaniem siecią po terenie przewidzianym do eksploatacji – według potrzeb określonych w planie ruchu.
 - f) zaopatrzenie w ciepło: tereny eksploatacji górniczej nie wymagają zaopatrzenia w ciepło,
 - g) odpady powstałe na terenie zakładu górniczego (z wyłączeniem odpadów wydobywczych, które lokowane w wyrobiskach górniczych i na wałach ochronnych wokół wyrobisk w celach rekultywacyjnych i technologicznych nie będą stanowić obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych) zostaną zagospodarowane w ramach zakładowego systemu ich gromadzenia i utylizacji oraz uzyskanych w tym zakresie decyzji i pozwoleń.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2PG, ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) tereny komunikacji i transportu zakładowego dla potrzeb eksploatacji wapieni oraz prowadzenia prac udostępniających i przygotowawczych na złożach „Pajęczno” i „Pajęczno-Makowiska I” (taśmociąg wraz z drogą wewnętrzną zakładową do jego obsługi, ewentualnie kolejka lub tylko sama droga wewnętrzna zakładowa - niepubliczna) jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) dopuszcza się prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej jako przeznaczenie uzupełniające,

2) warunki funkcjonalno-przestrzenne i parametry:

- a) szerokość korytarza dla taśmociągu, drogi, kolejki w liniach rozgraniczających: max 30 m,
- b) przewidywany orientacyjny zasięg szkodliwego oddziaływania korytarza transportowego – po max. 30 m z każdej strony ciągu transportowego,
- c) dla obiektów i urządzeń budowlanych sytuowanych w korytarzu transportowym, w szczególności związanych z eliminowaniem kolizji na skrzyżowaniach z drogami publicznymi i drogami dojazdowymi wewnętrznymi do pól, ustala się maksymalną wysokość na 20 m npt. Z uwagi na brak decyzji w zakresie sposobów technicznego rozwiązania eliminacji tych kolizji - nie ustala się innych parametrów w tym zakresie.

3) podziały nieruchomości: tereny przeznaczone pod korytarz transportowy nie wymagają scaleń ani wtórnych podziałów nieruchomości.

2. Korytarz transportowy nie wymaga powiązań z systemem dróg publicznych. W miejscach skrzyżowań z drogami publicznymi i drogami dojazdowymi, wewnętrznymi, do pól – wymagany jest techniczne rozwiązanie przebiegu taśmociągu mające na celu eliminację kolizji z ruchem komunikacyjnym na tych drogach.

§ 15. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3R i 4R ustala się:

- 1) tereny rolnicze jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- 2) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej na potrzeby lokalne i ponadlokalne, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych i uzgodnionych z operatorami sieci oraz właścicielami nieruchomości rolnych,
- 3) zachowuje się istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wraz ze strefą kontrolowaną, poprowadzoną w odległości min. 50 m od osi linii. W granicach strefy każda zmiana rolniczego przeznaczenia i warunków zagospodarowania wymaga uzgodnienia z operatorem sieci.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) podziały nieruchomości rolnych dopuszczalne na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,

- 3) obsługa komunikacyjna – drogami dojazdowymi wewnętrznymi pozostającymi we władaniu gminy oraz w okresie tymczasowym, do czasu podjęcia eksploatacji - istniejącą drogą publiczną oznaczoną w planie symbolem 3KDL. Po jej likwidacji - obsługa komunikacyjna terenów rolniczych położonych w granicach terenu górniczego na północ terenu przewidzianego do eksploatacji górniczej – drogą dojazdową przewidzianą do wytrasowania w korytarzu projektowanej obwodnicy drogowej miasta Pajęczno w ciągu drogi krajowej Nr 42, klasy głównej (w granicach terenu objętego innym planem miejscowym)

§ 16. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem 5ZZL ustala się:

1. tereny przeznaczone do zalesienia przez dysponentów tych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi jako podstawowe przeznaczenie terenu,

2. na terenach tych, do czasu ich zalesienia dopuszcza się dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania, z zakazem jakiegokolwiek zabudowy i realizacji urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,

3. dopuszcza się prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej na potrzeby lokalne i ponadlokalne, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych i uzgodnionych z operatorami sieci oraz właścicielami gruntów,

4. dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem wykazania celu związanego z przeznaczeniem podstawowym.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe – warunki dla terenów komunikacji

§ 17. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych z ustaleniem klasy drogi, oznaczone symbolami:

- 1) 1KDZ – odcinek drogi powiatowej Nr 3510E – zbiorczej, relacji miasto Pajęczno-wieś Niwiska Górne,
- 2) 2KDL – odcinek drogi gminnej Nr 109159E – lokalnej, relacji Niwiska Górne-Wydrzynów,
- 3) 3KDL – odcinek drogi gminnej Nr 109159E – lokalnej, relacji Niwiska Górne-Wydrzynów przewidzianej do zachowania w okresie tymczasowym do czasu podjęcia eksploatacji i docelowo przeznaczonej do likwidacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie: komunikacja publiczna,
- 2) dopuszczalne przeznaczenie: z wyłączeniem drogi oznaczonej w planie symbolem 3KDL - urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń, a także lokalizacja tablic informacyjnych dotyczących prowadzenia ruchu zakładu górniczego „Działoszyn” oraz lokalizacja obiektów i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo podczas prowadzenia robót strażowych w obszarach górniczych objętych niniejszym planem (np. schronów),
- 3) tymczasowe użytkowanie (do czasu podjęcia eksploatacji górniczej) odcinka istniejącej gminnej drogi lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 3KDL. Po podjęciu eksploatacji – droga zostanie zlikwidowana.

3. Dla poszczególnych dróg ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:
- 1) dla drogi powiatowej, zbiorczej, oznaczonej symbolem 1KDZ:
 - a) linie rozgraniczające dla korytarza o szerokości 20 m,
 - b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 2) dla drogi gminnej, lokalnej, oznaczonej symbolem 2KDL:
 - a) szerokość korytarza w liniach rozgraniczających – min. 12 m,
 - b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 3) dla drogi gminnej, lokalnej, oznaczonej symbolem 3KDL:
 - a) z uwagi na tymczasowy okres użytkowania - zachowanie dotychczasowych parametrów i gruntowej nawierzchni.
4. Ustala się obowiązek przebudowy skrzyżowań w korytarzu transportowym w sposób zapewniający eliminowanie kolizji ruchu komunikacyjnego na drodze oznaczonej symbolem 2KDL z transportem kopaliny i odpadów wydobywczych,

§ 18. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość lokalizacji, w liniach rozgraniczających dróg, zieleni z obowiązkiem zachowania pola wymaganej widoczności w rejonie skrzyżowań,
- 2) zakaz lokalizacji, w liniach rozgraniczających dróg, reklam wielkogabarytowych oraz obiektów usługowych (typu kiosk),
- 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i w porozumieniu z zarządcą drogi,
- 4) pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych i uzyskania zgody zarządcy drogi - możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym parkingów, sygnalizacji drogowej, ścieżek rowerowych oraz chodników
- 5) możliwość lokalizacji tablic informacyjnych dotyczących prowadzenia ruchu zakładu górniczego „Działoszyn” oraz obiektów i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo podczas prowadzenia robót strzałowych w obszarach górniczych objętych niniejszym planem miejscowym (np. schronów).

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 19. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustala się jednorazową stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późn.zmianami).

2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem określa się na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1PG, 2PG – 25 %,
 - b) dla pozostałych terenów objętych planem – stawki procentowej nie ustala się,
- 2) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ, KDL – stawki procentowej nie ustala się.

§ 20. W granicach określonych niniejszym planem tracą moc obowiązującą:


- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pajęczno dla obszaru części złoza „Pajęczno-Makowiska I”, trasy taśmociągu i projektowanej obwodnicy drogi krajowej Nr 42 uchwalony uchwałą Nr 213/XXVI/05 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 czerwca 2005 r. (publikacja: Dz.U.W.Ł. Nr 265, poz. 2616 z dnia 25.VIII.2005 r.),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno uchwalony uchwałą Nr 102/XII/03 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 grudnia 2003 r. (publikacja: Dz.U.W.Ł. Nr 34, poz. 345 z 14.II.2004 r.)

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pajęczna.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

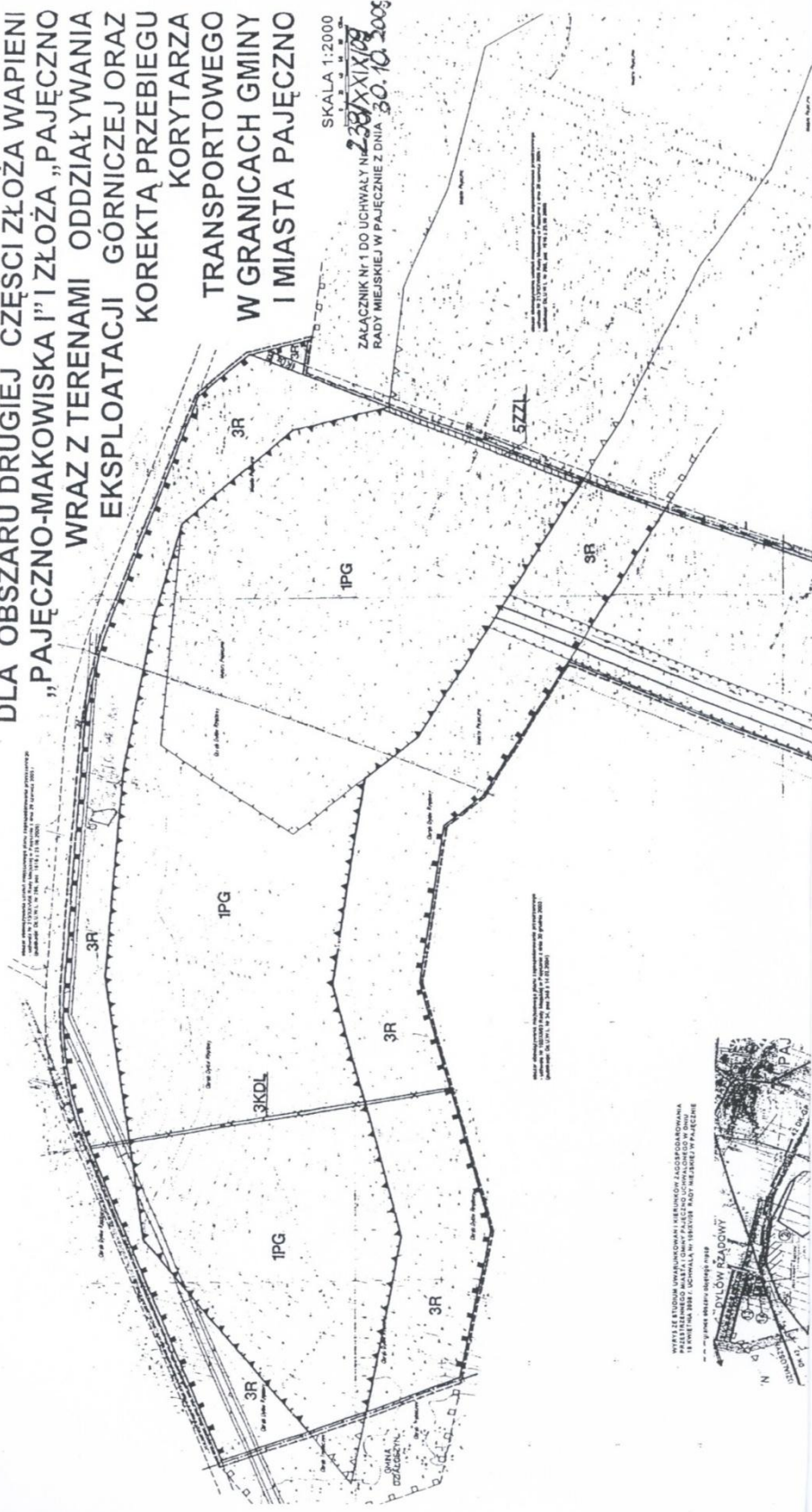

Sławomir Goszczak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 238/XXIX/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI

z dnia 30 października 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU DRUGIEJ CZĘŚCI ZŁOŻA WAPIENI
„PAJĘCZNO-MAKOWISKA I” I ZŁOŻA „PAJĘCZNO
WRAZ Z TERENAMI ODDZIAŁYWANIA
EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ORAZ
KOREKTĄ PRZEBIEGU
KORYTARZA
TRANSPORTOWEGO
W GRANICACH GMINY
I MIASTA PAJĘCZNO

SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ~~238~~ XXIX/09
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI Z DNIA 30.10.2009

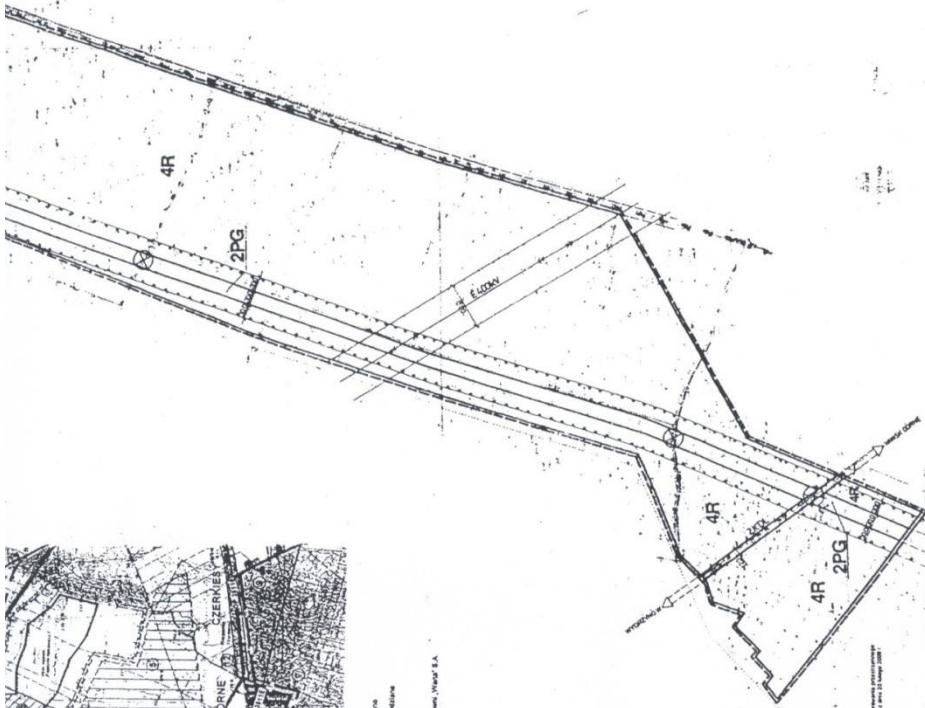


MIASTO I GMINA PAJĘCZNO
WYKONANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KRYTERIÓW JAKOŚCIOWYCH
18 KWIEŚNIA 1988 r. UCHWAŁA NR 118/VIOT/88 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
DYL. OŁAW RZĄDOWY

DO CELEŃ KADASTROWA I CENNIKOWA, ZMIENIENNO WYMIARU PLANU DO SKALI 1:1000



- Opisany teren: studium
- 1 teren administracyjny gmin, powiatowy i państwowy
 - 2 teren administracyjny i terenowe przewidziane
 - 3 teren administracyjny i terenowe przewidziane
 - 4 teren administracyjny i terenowe przewidziane
 - 5 teren administracyjny i terenowe przewidziane



LEGENDA

- 1.1 granice obszaru zabudowy planowej
- 1.2 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy
- 1.3 granice projektowanego obszaru gospodarki publiczno-przemysłowej
- 1.4 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.5 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.6 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.7 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.8 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.9 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.10 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.11 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.12 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.13 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.14 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.15 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.16 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.17 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.18 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.19 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.20 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.21 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.22 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.23 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.24 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.25 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.26 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.27 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.28 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.29 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.30 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.31 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.32 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.33 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.34 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.35 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.36 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.37 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.38 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.39 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.40 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.41 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.42 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.43 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.44 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.45 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.46 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.47 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.48 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.49 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.50 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.51 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.52 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.53 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.54 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.55 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.56 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.57 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.58 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.59 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.60 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.61 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.62 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.63 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.64 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.65 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.66 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.67 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.68 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.69 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.70 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.71 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.72 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.73 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.74 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.75 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.76 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.77 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.78 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.79 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.80 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.81 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.82 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.83 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.84 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.85 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.86 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.87 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.88 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.89 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.90 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.91 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.92 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.93 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.94 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.95 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.96 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.97 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.98 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 1.99 granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- 2.00 granice terenów przeznaczonych do zabudowy

PRZEWODNICZĄCY
Katy Miejskiej
Staniomir Oszczak
mgr inż. Staniomir Oszczak

Wszystkie dane techniczne i opisowe należy czytać w całości i w sposób ciągły. W przypadku wątpliwości należy skontaktować się z autorem projektu.

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr 238/XXIX/09
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 30 października 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
MIEJSCOWEGO WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU.**

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Pajęczno”, drugiej części złoża wapieni „Pajęczno-Makowiska I” wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej oraz korektą przebiegu korytarza transportowego w granicach miasta i gminy Pajęczno w okresie od 7 września 2009 r. do 28 września 2009 r. z możliwością składania uwag do dnia 12 października 2009 r. uwag nie wniesiono. Nie wniesiono również żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko wyłożonej razem z projektem planu do publicznego wglądu. W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Pajęcznie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr 238/XXIX/09
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 30 października 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Dla obszaru objętego planem miejscowym nie przewiduje się żadnych zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Wszystkie zadania inwestycyjne są przewidziane do wykonania przez użytkownika złóż wapieni tj. Cementownię „Warta” S.A. z/s w Trębaczewie. W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) Rada Miejska w Pajęcznie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.