

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNK.I-0911/420/2009 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Gminy Rawa Mazowiecka Nr XXXV/203/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmentów wsi: Boguszyce Małe, Boguszyce, Bogusławki Małe, Byszewice, Chrusty, Gaj, Głuchówek, Matyldów, Pasieka Wałowska, Przewodowice, Pukinin, Wałowice, Zarzecze i Zielone, w całości

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Gminy Rawa Mazowiecka Nr XXXV/203/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmentów wsi: Boguszyce Małe, Boguszyce, Bogusławki Małe, Byszewice, Chrusty, Gaj, Głuchówek, Matyldów, Pasieka Wałowska, Przewodowice, Pukinin, Wałowice, Zarzecze i Zielone, w całości.

Uzasadnienie

W dniu 24 września 2009 roku Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr XXXV/203/09 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmentów wsi: Boguszyce Małe, Boguszyce, Bogusławki Małe, Byszewice, Chrusty, Gaj, Głuchówek, Matyldów, Pasieka Wałowska, Przewodowice, Pukinin, Wałowice, Zarzecze i Zielone, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 22 października 2009 r. (znak sprawy: PNK.I-0911/420/2009).

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, iż przedmiotowy Plan został uchwalony z naruszeniem zasad sporządzania aktu planistycznego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). W szczególności została naruszona zasada zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, która wynika z przepisu art. 20 ust. 1 ustawy. I tak przeznaczenie terenu oznaczonego w przedmiotowym planie symbolem 44.30.R, RM jako teren rolniczy i zabudowa zagrodowa jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, gdzie wyżej wymienione tereny przeznaczone są pod usługi sportu, rekreacji i obsługi turystyki z dopuszczeniem obiektów obsługi komunikacji i obiektów służących urządzeniu imprez o charakterze masowym z dopuszczeniem zabudowy zamieszkania zbiorowego i mieszkaniowej.

Zapisy przedmiotowej uchwały dla terenów o symbolach: 3.80.MNu, 3.82.RMu, 3.86.RM, 3.88.RM, 3.87.MNu, 3.89.MNu, 4.35.MNu, 4.36.MNu, 4.37.MNu, 4.38.MNu, 4.39.MNu, 4.40.MNu, 5.58.MNu, 5.62.MNu, 5.63.MNu, 5.64.MNu, 5.66.RM, 8.50.MNu - 8.54.MNu, 23.23.MNu, 26.19.MNu, 26.21.MNu, 30.65.MNu, 30.66.MNu, 30.67.MNu, 40.72.MNu, 40.74.RMu - 40.76.RMu, 40.77.RMu, 40.78.RMu, 44.30.R, RM, 44.34.US, 46.26.MNu, 48.39.MNu, 48.41.MNu, 48.42.MNu, 48.40.U. są niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium w zakresie ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. W większości przypadków w Studium udział powierzchni terenu biologicznie czynnej został określony na 50% w obrębie działki, natomiast w Planie na 30%.

Zdaniem organu nadzoru został również naruszony art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż dla terenów oznaczonych symbolami 8.49.KDD. i 44.35.ZL. nie określono zasad i warunków zagospodarowania. Jednocześnie w uchwale Nr XXXV/203/09 z dnia 24 września 2009 roku określono zasady i warunki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami 8.48.KDD i 44.33.ZL., które nie są wyznaczone na żadnym z załączników graficznych do uchwały.

Ponadto zdaniem organu nadzoru podczas sporządzania projektu przedmiotowego planu doszło do istotnego naruszenia procedury planistycznej. Mianowicie został naruszony art. 17 pkt 11 ustawy z

dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent wyznacza w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

W ogłoszeniu w prasie lokalnej, jak również w obwieszczeniu Wójta Gminy Rawa Mazowiecka o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmentów wsi: Boguszyce Małe, Boguszyce, Bogusławki Małe, Byszewice, Chrusty, Gaj, Głuchówek, Matyldów, Pasięka Wałowska, Przewodowice, Pukinin, Wałowice, Zarzecze i Zielone określono termin jego wyłożenia od dnia 9 lipca do dnia 9 sierpnia 2009 roku. Natomiast nieprzekraczalny termin wniesienia uwag do planu ustalono na dzień 20 sierpnia 2009 roku.

Termin składania uwag nie może być krótszy niż 14 dni, a do obliczania terminów podczas sporządzania planu miejscowego ma zastosowanie art. 57 kodeksu postępowania administracyjnego. W przedmiotowej sprawie koniec terminu wyłożenia projektu planu przypadł na dzień ustawowo wolny od pracy, a to oznacza, że zgodnie z art. 57 § 4 kpa za ostatni dzień terminu uważa się najbliższy dzień powszedni czyli 10 sierpnia 2009 roku. Tym samym termin na złożenie uwag do projektu przedmiotowego planu powinien być określony co najmniej do dnia 24 sierpnia 2009 roku.

Ponadto w treści uchwały Nr XXXV/203/09 z dnia 24 września 2009 roku brak jest odniesienia do uchwały Nr XXV/146/08 z dnia 10 grudnia 2008 roku w sprawie zmiany uchwały Nr X/62/2007 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 10 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

Z tych też względów, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego stało się konieczne i należało orzec, jak w sentencji.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki:
Jolanta Chełmińska

Do wiadomości:

Wójt Gminy Rawa Mazowiecka.