

## ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNK-0911/261/2009 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 3 lipca 2009 r.

### **w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego Nr XLI/378/2009 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. N. Barlickiego w Tomaszowie Mazowieckim, w całości**

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm.: 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) stwierdzam nieważność uchwały Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego Nr XLI/378/2009 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. N. Barlickiego w Tomaszowie Mazowieckim, w całości.

#### Uzasadnienie

W dniu 27 maja 2009 r. Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego podjęła uchwałę Nr XLI/378/2009 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. N. Barlickiego w Tomaszowie Mazowieckim.

Przedmiotowa uchwała została zbadana pod względem zgodności z prawem, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 26 czerwca 2009 r. (znak sprawy: PrO-I-0911/261/09).

Z uwagi na wydane rozstrzygnięcie nadzorcze znak PNK-I-0911/259/09 stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego Nr XLI/376/2009 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w całości, organ nadzoru stwierdza, iż naruszony został w sposób istotny tryb sporządzania aktu planistycznego, jakim jest plan miejscowy.

W powyższej sytuacji Plan nie spełnia bowiem wymogu wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.).

W ocenie organu nadzoru, naruszony został także art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zm.) w związku z § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

W art. 72 ww. ustawy określono, jakie wymagania w zakresie ochrony środowiska powinny spełniać m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Powyższe wymagania (art. 72 ust. 1 pkt 1-3 ustawy) określa się na podstawie opracowań ekofizjograficznych, stosownie do rodzaju sporządzanego dokumentu, cech poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań (art. 72 ust. 4 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 72 ust. 5 ww. ustawy, przez opracowanie ekofizjograficzne rozumie się dokumentację sporządzaną na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym Planem i ich wzajemne powiązania.

Rodzaj, zakres i sposób wykonania opracowań, określony jest w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298).

Natomiast zgodnie z § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, materiały planistyczne sporządzone na podstawie przepisów odrębnych, wykorzystywane na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania tego projektu.

Zdaniem organu nadzoru, opracowanie ekofizjograficzne z 1995 r., które zostało załączone do dokumentacji formalno-prawnej uchwalonego Planu, nie spełnia wymogu aktualności, o którym mowa wyżej. Trudno bowiem zaakceptować wyjaśnienie Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, iż opracowanie ekofizjograficzne z 1995 r. jest nadal aktualne, mając na uwadze między innymi, iż przepisy wykonawcze dotyczące zakresu i sposobu wykonania takich opracowań weszły w życie w 2002 r.

Z tych też względów, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki:  
*Jolanta Chełmińska*

Do wiadomości:  
Prezydent Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego.