



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 kwietnia 2024 r.

Poz. 1068

UCHWAŁA NR LII/321/2024 RADY GMINY KRZESZYCE

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/285/2023 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 26 września 2023r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzeszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 725) Rada Gminy Krzeszyce uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XLVI/285/2023 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 26 września 2023r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzeszyce w Rozdziale 2, w § 3 dodaje się ustęp 4, które otrzymuje następujące brzmienie:

„4. Kwotę dochodu, o której mowa w § 3 ust. 3 zwiększa się do 125% najniższej emerytury w stosunku do:

- 1) osób niepełnosprawnych;
- 2) osób, dla których wyłącznym źródłem dochodu w gospodarstwie domowym jest emerytura, świadczenie przedemerytalne, świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy, w tym świadczenie z tytułu niezdolności do samodzielnej egzystencji lub renta rodzinna.”

§ 2. W załączniku do uchwały nr XLVI/285/2023 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 26 września 2023r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzeszyce w Rozdziale 10 § 15 dodaje się ustępy, które otrzymują następujące brzmienie:

„3. Po upływie okresu najmu socjalnego lokalu z dotychczasowym najemcą tego lokalu można zawrzeć nową umowę tego samego lub innego lokalu na czas oznaczony – na okres 1 roku – w przypadku nadal utrzymującej się szczególnie trudnej sytuacji życiowej dotychczasowego najemcy oraz spełniania kryterium § 3 ust. 3.

4. Zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na zasadach określonych w ust. 3 może nastąpić pod warunkiem, że dotychczasowy najemca nie zalega z opłatami za korzystanie z lokalu, przy czym warunek ten uważa się za spełniony również w przypadku występowania zaległości, jeśli zostało podpisane oraz zrealizowane porozumienie o spłacie zadłużenia co najmniej w 1/2 ilości spłaconych rat.”

§ 3. W załączniku do uchwały nr XLVI/285/2023 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 26 września 2023r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzeszyce dodaje się Rozdział 11a „Kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy”, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 16a. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy mogą być wynajmowane osobom na czas trwania stosunku pracy w szczególności, które zatrudnione są w instytucjach gminnych, służbie zdrowia lub praca ich jest stała i związana z zadaniami na rzecz Gminy Krzeszyce.

2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy mogą także być wynajmowane osobom na czas trwania stosunku pracy, które podjęły pracę na terenie Gminy Krzeszyce zakładach pracy innych niż wymienione w ust. 1.

3. Do osób kierowanych do najmu związanego ze stosunkiem pracy nie stosuje się warunków, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3.

4. Decyzję o zawarciu umowy na czas trwania stosunku pracy podejmuje Wójt Gminy, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, na podstawie podania wnioskodawcy, zaświadczenia o zatrudnieniu i opinii pracodawcy.

5. Prawo do zamieszkiwania w wynajętym lokalu, mają także osoby należące do gospodarstwa domowego najemcy.

6. Lokal, którego najem jest związany ze stosunkiem pracy wynajmowany jest na czas trwania stosunku pracy, lecz nie dłużej niż 10 lat. Ustanie stosunku pracy skutkuje wygaśnięciem umowy najmu lokalu po upływie trzech miesięcy od daty ustania stosunku pracy.

7. Osoby, które uzyskały tytuł prawny do lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wynajęcia na czas trwania stosunku pracy zobowiązane są w terminie do dnia 31 marca każdego roku do dostarczenia wynajmującemu lokal, aktualnego zaświadczenia o pozostawaniu w stosunku pracy.

8. Niezłożenie zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, we wskazanym terminie stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu lokalu.

9. Na potrzeby określone w § 16a ust. 1 i 2 wydziela się 2 lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy Krzeszyce.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzeszyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Żmijak