



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 4 marca 2024 r.

Poz. 727

### UCHWAŁA NR LIII/297/2024 RADY GMINY DĄBIE

z dnia 1 lutego 2024 r.

#### **w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dąbie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 5a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40, 572, 1563, 1688) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023r., poz. 1469, 1852), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dąbie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbie.

**§ 3.** Podanie uchwały do publicznej wiadomości nastąpi przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dąbiu oraz na stronie BIP Gminy Dąbie pod adresem <https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugdabie/>.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania.

Przewodniczący Rady Gminy Dąbie  
*Lidia Wilencewicz*

**Załącznik  
do uchwały Nr LIII/297/2024  
Rady Gminy Dąbie  
z dnia 1 lutego 2024r.**

**Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dąbie**

**Rozdział 1.**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Niniejszy regulamin utrzymania czystości i porządku określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dąbie, w zakresie wymienionym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj.:

- 1) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego;
- 2) częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 3) mycia i napraw pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 4) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 5) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 6) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

2. W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi określonym w art. 4 ust. 2 pkt 1 lit a i b, pkt 2, 2a i ust. 2a ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zastosowanie ma uchwała nr 6/2022 Zgromadzenia Międzygminnego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi „Odra – Nysa – Bóbr” z dnia 9 czerwca 2022r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Międzygminnego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi „Odra – Nysa – Bóbr” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022r., poz. 1569).

**Rozdział 2.**

**WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE  
NIERUCHOMOŚCI**

**§ 2. 1.** Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z dróg dla pieszych położonych bezpośrednio przy granicy nieruchomości służących do użytku publicznego poprzez ich odgarnięcie w sposób niepowodujący zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów, z zachowaniem swobodnego dostępu do wyznaczonych przejść dla pieszych oraz urządzeń energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych i innych.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepelnienia się urządzeń, w których gromadzi się nieczystości ciekłe, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości, poprzez uniknięcie zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Właściciele nieruchomości posiadający zbiornik bezodpływowy bez możliwości podłączenia do sieci kanalizacji obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, co najmniej raz na pół roku.

4. Właściciele nieruchomości posiadający przydomowe oczyszczalnie ścieków, zobowiązani są do opróżniania osadów ściekowych zgromadzonych w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcją eksploatacyjną, lecz nie rzadziej niż raz na rok, chyba że producent zaleca inną częstotliwość.

5. Wykonanie obowiązku opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków właściciele nieruchomości zapewniają poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych wydane przez Wójta Gminy Dąbie.

6. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług wywozu nieczystości ciekłych wykonywanych przez przedsiębiorcę, o którym mowa w ust. 5 przez okazanie umów i dokumentów potwierdzających wykonanie ww. usługi i dowodów opłat za ww. usługi przechowywanych przez okres dwóch lat, na żądanie osób upoważnionych przez Wójta Gminy Dąbie.

7. Dokumenty, o których mowa w ust. 6 powinny zawierać: datę wykonania usługi, adres miejsca wykonania usługi, jeżeli jest inny niż adres nabywcy usługi oraz wskazanie odebranej ilości nieczystości ciekłych w (m<sup>3</sup>).

8. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do oddzielnego gromadzenia nieczystości ciekłych w postaci ścieków bytowych oraz gnojówki i gnojowicy, w przypadku prowadzenia działalności rolniczo – hodowlanej, którą należy wykorzystać, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 lipca 2007r. o nawozach i nawożeniu.

### **Rozdział 3.**

#### **MYCIE I NAPRAWY POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH POZA MYJNIAMI I WARSZTATAMI NAPRAWCZYMI**

§ 3. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) niezanieczyszczania środowiska i odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego;
- 2) dokonywania tych czynności na wydzielonych, utwardzonych częściach nieruchomości oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji.

2. Naprawa pojazdów poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) niezanieczyszczania środowiska i gromadzenia powstających odpadów w urządzeniach do tego przeznaczonych;
- 2) gdy naprawa pojazdów samochodowych nie stwarza uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

### **Rozdział 4.**

#### **OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE, MAJĄCE NA CELU OCHRONĘ PRZED ZAGROŻENIEM LUB UCIAŻLIWOŚCIĄ DLA LUDZI ORAZ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU**

§ 4. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy:

1) utrzymywania zwierząt w sposób niestwarzający zagrożenia sanitarnego, zagrożenia bezpieczeństwa, w tym w szczególności niepozostawiania zwierzęcia bez dozoru, powodowania szkód i uciążliwości dla otoczenia oraz zanieczyszczania miejsc wspólnego użytku;

2) zabezpieczenie nieruchomości, na których utrzymywane są zwierzęta, a także lokali, w których przebywają zwierzęta, w sposób uniemożliwiający niekontrolowane wydostanie się zwierzęcia na zewnątrz oraz oznaczenie tablicą ostrzegawczą ogrodzonej nieruchomości, na terenie której przebywa zwierzę bez uwięzi;

3) niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenach publicznych, w szczególności takich, jak drogi, chodniki, podwórka, parki i tereny zielone; obowiązek ten nie dotyczy osób niewidomych korzystających z pomocy psów przewodników.

## **Rozdział 5.**

### **WYMAGANIA UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ, W TYM TAKŻE ZAKAZU ICH UTRZYMYWANIA NA OKREŚLONYCH OBSZARACH LUB W POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCIACH**

§ 5. Na terenie gminy dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem nieruchomości:

- 1) o zabudowie wielorodzinnej;
- 2) o zabudowie jednorodzinnej, położonych na terenach o zabudowie wielorodzinnej;
- 3) na których usytuowane są budynki zamieszkania zbiorowego;
- 4) na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej.

§ 6. Utrzymanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej możliwe jest pod warunkiem, że utrzymujący zwierzęta gospodarskie zapewni:

- 1) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno – epidemiologicznych;
- 2) posiadanie budynku spełniającego wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 10 grudnia 2020r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
- 3) pomieszczenia właściwe dla hodowli danego gatunku zwierząt;
- 4) niepowodowanie uciążliwości, w szczególności zapachowych, hałasu dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich. oraz spełnione są wymogi sanitarne, budowlane, ochrony środowiska i ochrony zwierząt, określone odrębnymi przepisami, w szczególności:
  - a) zapewnione zostaną zwierzętom gospodarskim odpowiednie pomieszczenia właściwe dla danego gatunku zwierząt,
  - b) zapewnione zostaną wybiegi dla zwierząt gospodarskich zabezpieczone są w sposób uniemożliwiający wydostanie się zwierząt poza obręb wybiegu.

## **Rozdział 6.**

### **WYZNACZANIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI I TERMINÓW JEJ PRZEPROWADZANIA**

§ 6. 1. Właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomością są obowiązani utrzymywać ją w należytych stanie higieniczno – sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, w szczególności zwalczać gryzonie, insekty i szkodniki.

2. Obowiązkowej deratyzacji podlegają:

- 1) wielorodzinne budynki mieszkalne;
- 2) obiekty użyteczności publicznej;
- 3) sklepy, warsztaty i obiekty przemysłowe;
- 4) zabudowania gospodarskie, w których jest prowadzona produkcja rolna.

2. Deratyzacja przeprowadzana jest co najmniej raz w roku w okresach: wiosennym – marzec/kwiecień lub jesiennym – wrzesień/październik.

3. Obowiązek przeprowadzenia deratyzacji spoczywa na właścicielach nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeb.

4. W przypadkach uzasadnionych stanem zagrożenia sanitarnego, dodatkowe terminy przeprowadzenia deratyzacji na wniosek Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego podane zostaną do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia.