



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 13 lutego 2024 r.

Poz. 535

### UCHWAŁA NR XLIII/298/2023 RADY GMINY BRZEŹNICA

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 16/8, 157/2, 472/4, 472/5, części działki nr 17/20 w obrębie Chotków oraz działki nr 25/36 w obrębie Jabłonów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Brzeźnica nr XXXI/219/2022 z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 16/8, 157/2, 472/4, 472/5, części działki nr 17/20 w obrębie Chotków oraz działki nr 25/36 w obrębie Jabłonów, po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica, Rada Gminy Brzeźnica uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1.** **USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 16/8, 157/2, 472/4, 472/5, części działki nr 17/20 w obrębie Chotków oraz działki nr 25/36 w obrębie Jabłonów, zwany dalej planem miejscowym lub planem.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na częściach graficznych planu miejscowego, stanowiących załączniki nr 1-3 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:2000 – arkusz 1;
- 2) załącznik nr 2 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:2000 – arkusz 2;
- 3) załącznik nr 3 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:2000 – arkusz 3;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 6) załącznik nr 6 – dane przestrzenne utworzone dla planu.

4. Następujące oznaczenia na części graficznej planu stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 4) granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 5) symbole wraz z numeracją określające klasę przeznaczenia terenu.

5. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, w planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## § 2. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia na części graficznej planu miejscowego ograniczająca tę część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy znajdujących się w granicach obszaru objętego planem: budowli, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, części podziemnych budynków a także nieprzekraczających tej linii o więcej niż 2,0 m: zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów;
- 2) **wysokość:**
  - a) **w przypadku budynków** – wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
  - b) **w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie** – pionowa odległość od górnego punktu najwyżej położonej części tego obiektu do powierzchni gruntu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu.

## § 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg wskazano na części graficznej planu miejscowego;
- 2) o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie ustalono inaczej, obowiązuje maksymalna wysokość budowli – 10,0 m, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to budowli służących łączności publicznej;
- 3) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) na obszarze planu dopuszcza się zieleń;
- 5) na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się komunikację, przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, drogi dla pieszych i rowerów, parkingi, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.

## § 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) dla zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych:

a) stosuje się na części graficznej planu miejscowego oznaczenie **granica zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego** wg numeracji w nawiasie:

- Chotków 27 (AZP 67-14/24) - ślad osadniczy kultury łużyckiej, III epoka brązu; ślad osadniczy kultury łużyckiej, Halsztat; ślad osadniczy, starożytność; ślad osadniczy późne średniowiecze,
- Chotków 26 (AZP 67-14/23) - ślad osadniczy kultury łużyckiej, III epoka brązu; ślad osadniczy, wczesne średniowiecze faza A; punkt osadniczy, późne średniowiecze,
- Chotków 17 (AZP 67-14/14) - ślad osadniczy, starożytność; ślad osadniczy, późne średniowiecze-nowożytność,
- Chotków 2 (AZP 67-14/2) - punkt osadniczy kultury pomorskiej z okresu lateńskiego; punkt osadniczy z okresu wpływów rzymskich,
- Jelenin 36 (AZP 67-14/47) - punkt osadniczy kultury łużyckich pól popielnicowych; ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza,
- Socieborzyce 4 (AZP 67-14/51) - wały śląskie z okresu późnego średniowiecza/nowożytności,
- Jabłonków 21 (AZP 67-14/37) – punkt osadniczy kultury przeworskiej z okresu lateńskiego, punkt osadniczy ze starożytności, punkt osadniczy z późnego średniowiecza;

b) ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego objętą ochroną w planie**, dla której ustala się zakaz nasadzania nowych drzew w miejscach, w których nie wykonano wcześniej badań archeologicznych.

**§ 6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, poza terenami przeznaczonymi na cele rolne i leśne:**

- 1) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°z możliwością odchylenia maksymalnie o 30°;
- 2) ustala się minimalne powierzchnie działek: 5 m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się minimalne szerokości frontów działek 10 m.

**§ 7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:** ustala się zakaz zabudowy dla budynków na terenach oznaczonych symbolami RN, WS.

**§ 8. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** ustala się:

- 1) powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej oraz obsługa komunikacyjna obszaru poprzez:
  - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - b) drogi przyległe do granic terenu objętego planem, znajdujące się poza granicami planu miejscowego;
- 2) dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KR z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych w ramach ustalonego przeznaczenia o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

2. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg: od **1KR** do **3KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, dla którego ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) pod warunkiem zachowania obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych dopuszcza się:

- a) lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
- b) lokalizację obiektów liniowych.

3. W granicach działek budowlanych ustala się następujące minimalne liczby miejsc do parkowania dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi: 1 miejsce na dziesięciu zatrudnionych.

4. Spośród miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 3, na obszarach i terenach innych niż drogi publiczne, strefy zamieszkania i strefy ruchu, ustala się przeznaczenie 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) dla infrastruktury pełniącej funkcję przesyłową – dopuszcza się przebudowę oraz remonty obiektów liniowych i sieci na całym obszarze objętym planem miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla infrastruktury pełniącej funkcję dystrybucyjną dopuszcza się przebudowę i rozbudowę oraz lokalizowanie obiektów liniowych i sieci uzbrojenia, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji;
- 4) połączenie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym z układem zewnętrznym, przy uwzględnieniu parametrów spójnych z parametrami układu zewnętrznego;
- 5) **zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie **odprowadzenia ścieków:** do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:**
  - a) stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) do sieci deszczowej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit. a nie było możliwe;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
  - a) rozbudowę sieci dystrybucyjnej w postaci stacji transformatorowych, linii doziemnych i napowietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz z odnawialnych źródeł energii,
  - c) dopuszcza się przebudowę sieci i linii kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**
  - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gazowej sieci dystrybucyjnej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**
  - a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych sieci ciepłowniczych,
  - b) rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie, zgodne z ustaleniami aktów prawa miejscowego;
- 11) w zakresie **telekomunikacji** dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci telekomunikacyjnych;
- 12) w zakresie **melioracji** dopuszcza się realizację nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;

13) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z aktami prawa miejscowego.

**§ 10. Ustalenia dotyczące granic obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:**

- 1) ustala się granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 2) granice, o których mowa w pkt 1 oznaczono na częściach graficznych planu;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń, o których mowa w pkt 1 wykorzystujących energię wiatru;
- 4) dla urządzeń, o których mowa w pkt 1, wykorzystujących energię słońca ustala się nakaz stosowania rozwiązań ograniczających powstawanie zjawiska imitacji tafli wody.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

**§ 11.** Tereny oznaczone na części graficznej planu miejscowego symbolami od **1PEF** do **12PEF** przeznaczają się na **teren elektrowni słonecznej** wraz z ustaleniami:

- 1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się:
  - a) magazynowanie oraz konwertowanie energii wytworzonej ze źródeł odnawialnych,
  - b) budynki magazynowe;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,5,
  - c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,8;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 6,0 m,
  - b) dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 4) produkcję energii dopuszcza się wyłącznie z energii promieniowania słonecznego.

**§ 12.** Tereny oznaczone na części graficznej planu miejscowego symbolami od **1RN** do **19RN** przeznaczają się na **teren rolnictwa z zakazem zabudowy** wraz z ustaleniami:

- 1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się:
  - a) obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
  - b) niewydzielone drogi transportu rolnego,
  - c) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków,
  - b) dopuszcza się lokalizację budowli,
  - c) dla budowli przykrytych dachem dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 85%,
  - e) maksymalna wysokość budowli: 10,0 m.

§ 13. Tereny oznaczone na części graficznej planu miejscowego symbolami od **1L** do **11L** przeznacza się na **teren lasu** wraz z ustaleniami:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy dla budynków, za wyjątkiem obiektów budowlanych dla potrzeb gospodarki leśnej,
  - b) dopuszcza się infrastrukturę techniczną niewymagającą zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie wyłącznie zgodne z ustawami określającymi zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - d) dla budowli przykrytych dachem dopuszcza się dowolną geometrię dachu,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 95%.

§ 14. Teren oznaczony na części graficznej planu miejscowego symbolem **1WS** przeznacza się na **teren wód powierzchniowych śródlądowych** wraz z ustaleniami:

- 1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się:
  - a) niewydzielone drogi transportu rolnego,
  - b) obiekty liniowe oraz infrastrukturę techniczną niewymagającą zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się lokalizację budowli,
  - b) maksymalna wysokość budowli: 3,0 m,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 90%.

### **Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnica.

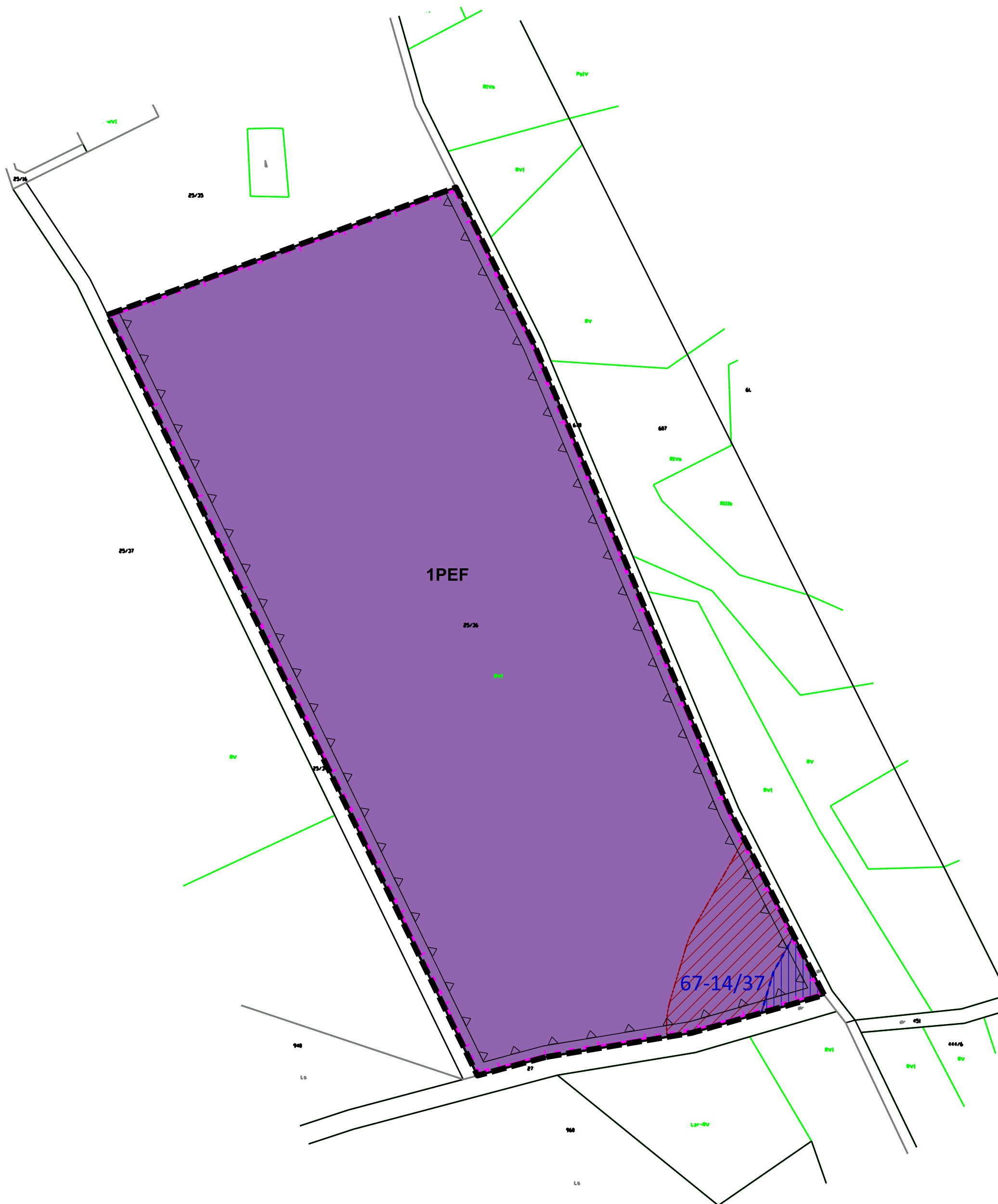
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Kosiński**



załącznik nr 1 do  
uchwały nr XLIII/298/2023  
Rady Gminy Brzeźnica  
z dnia 28 grudnia 2023 roku



źródło pochodzenia użytego materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

nazwa materiału: mapa ewidencyjna  
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 5  
organ wydający: Starosta Żagański  
licencja: G.6642.2.19.2022\_0810\_P

USTALENIA PLANU	INFORMACJE	GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
		granica obszaru objętego planem miejscowym
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
		nieprzekraczalna linia zabudowy
		OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
		strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego objęta ochroną w planie
		granica zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego
		SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
		granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
<b>SYMBOLE OKREŚLAJĄCE KLASĘ TERENU:</b>		
	<b>PEF</b>	teren elektrowni słonecznej

**LEGENDA DO STUDIUM**

**STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

- RM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWO-GOSPODARCZEJ
- ZL TERENY LASÓW I DOLESIENIA
- ZC TERENY CMENTARZY
- R TERENY ROLNICZE

**SYSTEM OCHRONY ŚRODOWISKA**

- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZY

**SYSTEM OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

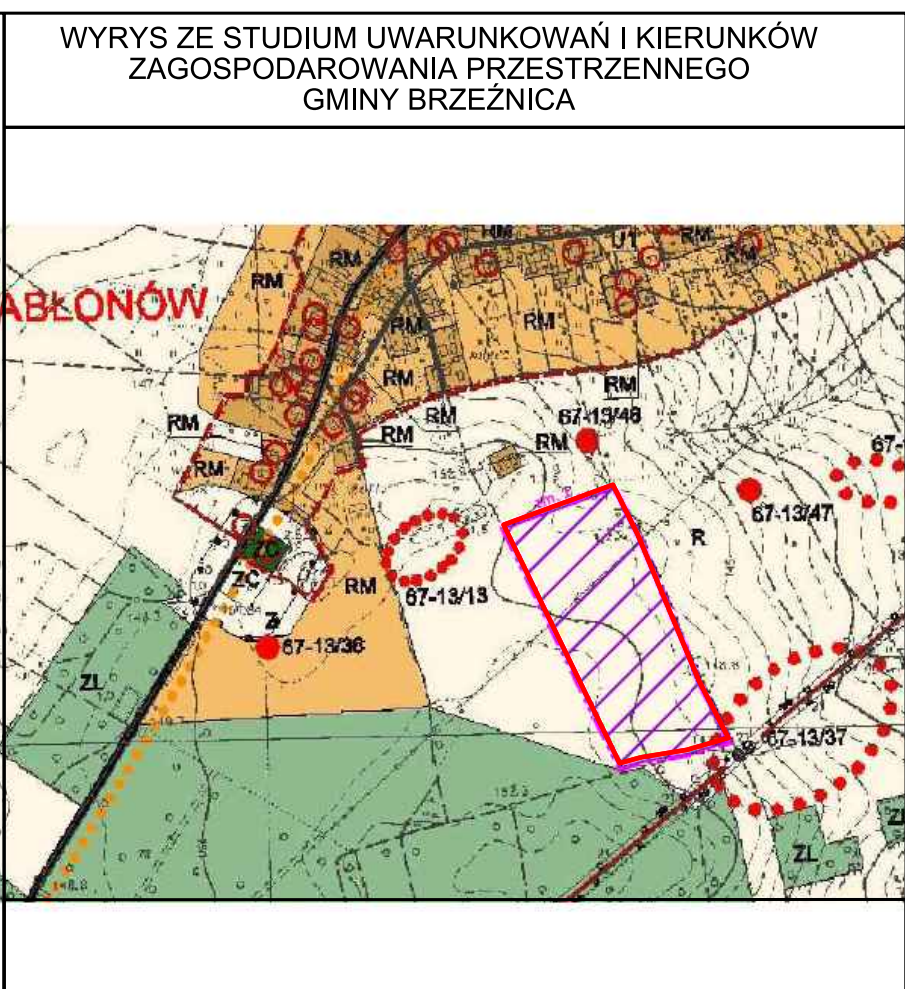
- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- 68-13/10 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE I ZNANE Z LITERATURY 68-12-nr obszaru, 10-nr w obszarze
- 67-13/36 ZASIĘG UDOKUMENTOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 68-12-nr obszaru, 10-nr w obszarze
- PROFONICZNA STREFA OCHRONY I KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO / ZESPÓŁU ZABYTKOWEGO

**SYSTEM KOMUNIKACJI**

- KDL DROGI LOKALNE
- KDD DROGI DOJAZDOWE (w tym wyrażające unagółowienia istniejącego)
- TRASY ROLNICZE

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV, WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- Granice zmiany studium wraz z numerem zmiany
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 16/8, 157/2, 472/4, 472/5, części działki nr 17/20 w obrębie Chotków oraz działki nr 25/36 w obrębie Jabłonów**

**SKALA 1:2000 ARKUSZ 1**







WYKRES ZE STUDIUM LINGWISTYCZNYM I KIERUNKOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEZINKA

Granice zmiany studium wraz z numerem zmiany

Obszary, na których realizacja będzie uzależniona od wyznaczenia energii całkowitej i mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

LEGENDA DO STUDIUM

**STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

- 1 teren zabudowy mieszkaniowej
- 2 teren zabudowy usługowej
- 3 teren zabudowy przemysłowej
- 4 teren zabudowy rekreacyjnej
- 5 teren zielony
- 6 teren wodny
- 7 teren leśny
- 8 teren komunikacji drogowej

**SYSTEM OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

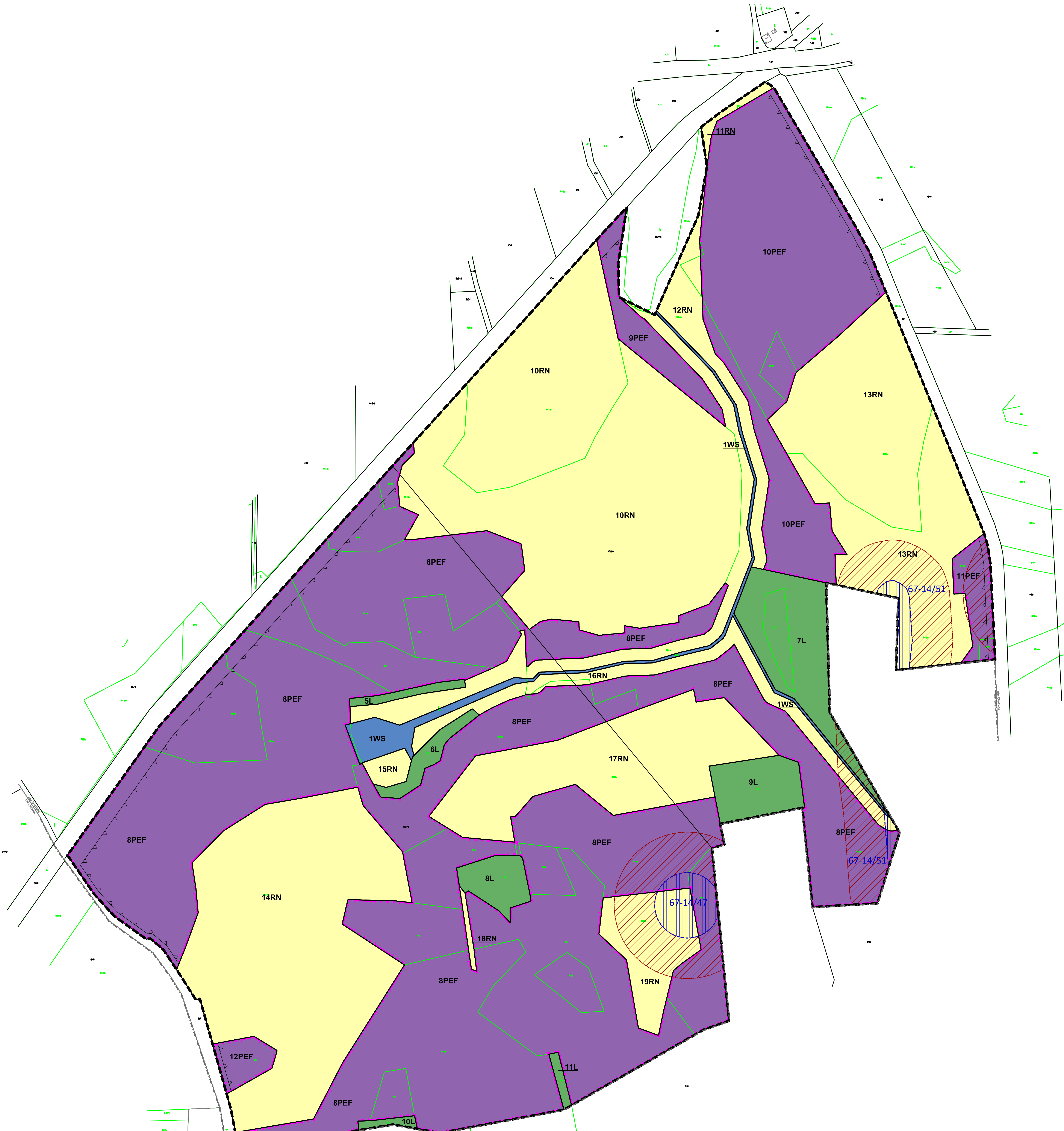
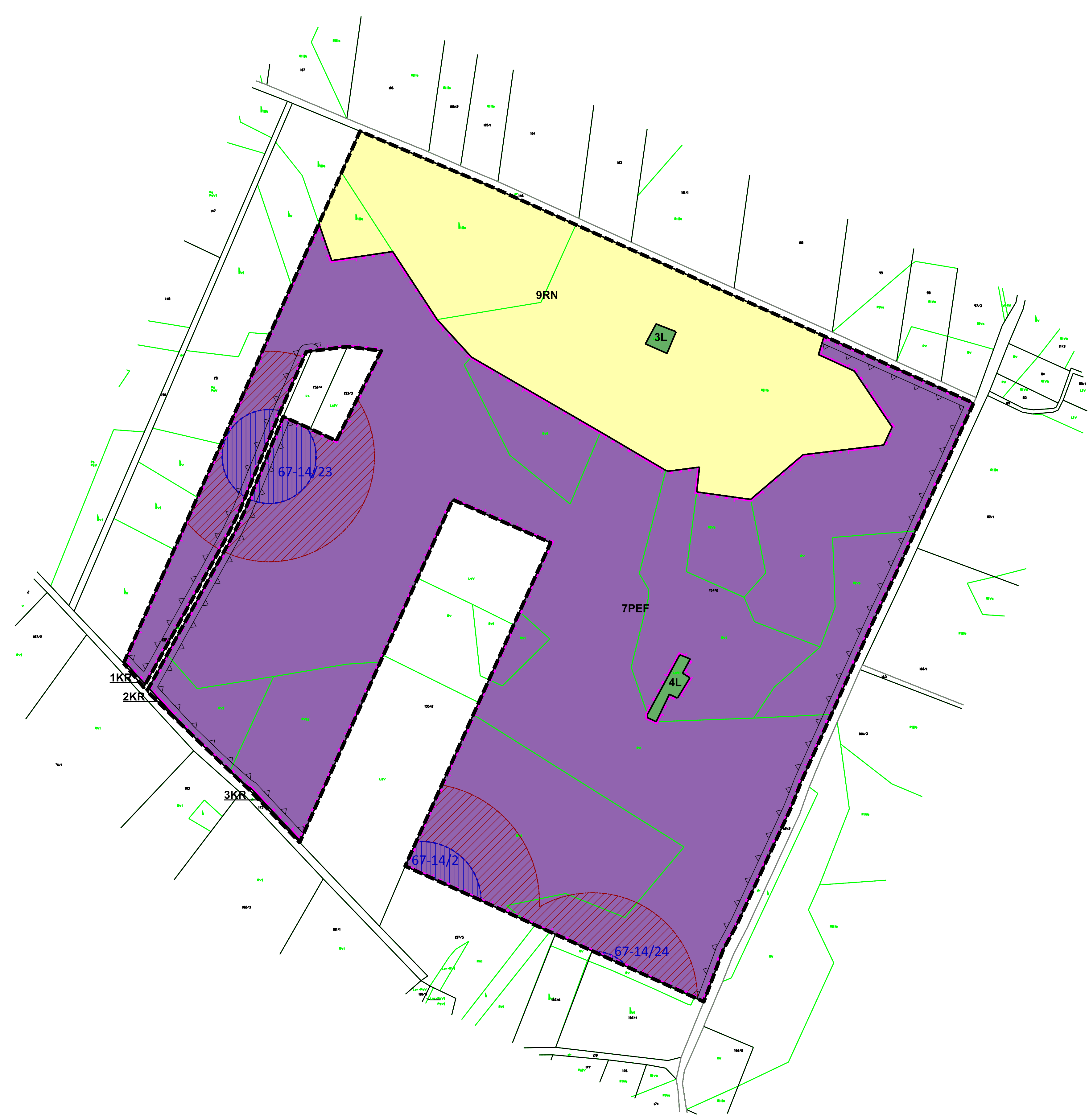
- 1 teren o znaczeniu historycznym
- 2 teren o znaczeniu kulturowym
- 3 teren o znaczeniu przyrodniczym

**SYSTEM KOMUNIKACJA**

- 1 linia kolejowa
- 2 linia drogi publicznej
- 3 linia drogi wojewódzkiej
- 4 linia drogi powiatowej
- 5 linia drogi gminnej
- 6 linia drogi leśnej
- 7 linia drogi wodnej
- 8 linia drogi powietrznej
- 9 linia drogi kablowej
- 10 linia drogi energetycznej
- 11 linia drogi gazowej
- 12 linia drogi telekomunikacyjnej
- 13 linia drogi inżynierskiej
- 14 linia drogi inżynierskiej
- 15 linia drogi inżynierskiej
- 16 linia drogi inżynierskiej
- 17 linia drogi inżynierskiej
- 18 linia drogi inżynierskiej
- 19 linia drogi inżynierskiej
- 20 linia drogi inżynierskiej
- 21 linia drogi inżynierskiej
- 22 linia drogi inżynierskiej
- 23 linia drogi inżynierskiej
- 24 linia drogi inżynierskiej
- 25 linia drogi inżynierskiej
- 26 linia drogi inżynierskiej
- 27 linia drogi inżynierskiej
- 28 linia drogi inżynierskiej
- 29 linia drogi inżynierskiej
- 30 linia drogi inżynierskiej

**OPISY WYKAZUJĄCE KLASY TERENU**

- 1 teren elektrowni słonecznej
- 2 teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- 3 teren wód powierzchniowych śródlądowych
- 4 teren lasu
- 5 teren komunikacji drogowej wewnętrznej



SYMBOL	INFORMACJA	GRANICE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
[Symbol]	granica obszaru objętego planem miejscowym	
[Symbol]	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania	
[Symbol]	granica administracyjna gminy	
[Symbol]	KATASTRALNE ZAKAZY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
[Symbol]	rozgraniczająca linia zabudowy	
[Symbol]	OPISY WYKAZUJĄCE KLASY TERENU	
[Symbol]	strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego objętego ochroną w planie	
[Symbol]	granica archeologicznego stanowiska archeologicznego	
[Symbol]	SYMBOLY OKREŚLAJĄCE KLASY TERENU:	
[Symbol]	teren elektrowni słonecznej	
[Symbol]	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	
[Symbol]	teren wód powierzchniowych śródlądowych	
[Symbol]	teren lasu	
[Symbol]	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	

źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: nazwa materiału: mapa ewidencyjna układ współrzędnych: PL-2000 strefa 5 organ wydawcy: Starosta Żagański licencja: G.6842.2.19.2022\_0510\_P

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 16/8, 15/72, 47/24, 47/25, części działki nr 17/20 w obrębie Chotków oraz działki nr 25/36 w obrębie Jabłonów

SKALA 1:2000 ARKUSZ 3

20 0 20 50 100 150 m



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/298/2023  
Rady Gminy Brzeźnica  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brzeźnica o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Brzeźnica stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 16/8, 157/2, 472/4, 472/5, części działki nr 17/20 w obrębie Chotków oraz działki nr 25/36 w obrębie Jabłonów, w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIII/298/2023

Rady Gminy Brzeźnica

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**rozstrzygnięcie Rady Gminy Brzeźnica o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLIII/298/2023

Rady Gminy Brzeźnica

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Zalacznik6.gml

**dane przestrzenne utworzone dla planu**