



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 lutego 2024 r.

Poz. 459

### UCHWAŁA NR LXI/8/2024 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 29 stycznia 2024 r.

#### **w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych i wysokości stawek procentowych**

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Użytkownikowi wieczystemu, który zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec gminy Zbąszynek w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości, Burmistrz Zbąszynka udziela bonifikatę od ceny nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2023r. poz. 221 z późn.zm.), sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

1) będącemu osobą fizyczną:

a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub

b) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub

c) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, bądź będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób

- w wysokości 30%;

2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U. z 2023 r., poz. 2424)

– w wysokości 30%.

**§ 2.** Burmistrz Zbąszynka udziela bonifikaty, o której mowa w § 1 niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz niezależnie od potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego.

**§ 3.** Bonifikatę, o której mowa w § 1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, występującego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz w trybie określonym w dziale VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr LIX/67/2023 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych i wysokości stawek procentowych.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Jan Mazur*