



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia poniedziałek, 2 grudnia 2024 r.

Poz. 2824

### UCHWAŁA NR VIII/59/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH

z dnia 28 listopada 2024 r.

#### **w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 i 1572) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r., poz. 70, 1313 i poz. 2291) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Żary za wyjątkiem:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,14 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,17 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 0,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – w wysokości 4,12 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,93 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 29,17 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,43 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,27 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,04 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

## 1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

a) wykorzystywane na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej, sportu i pomocy społecznej,

b) przeznaczone na prowadzenie cmentarza;

2) zwolnienia, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr LVII/82/23 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 października 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2024 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2023 roku, poz. 2616).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady  
*Józef Szczęotka*