



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia poniedziałek, 2 grudnia 2024 r.

Poz. 2816

### UCHWAŁA NR 262/2024 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

z dnia 26 listopada 2024 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1325 ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego w przedmiocie zgodności z prawem uchwały nr X.64.2024 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości, **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze stwierdza nieważność badanej uchwały z powodu istotnego naruszenia art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).**

#### UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 30 października 2024 r. Rady Gminy Przytoczna podjęła uchwałę nr X.64.2024 w sprawie stawek podatku od nieruchomości. Przedmiotowa uchwała wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze w dniu 5 listopada 2024 r. i na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych objęta została postępowaniem nadzorczym.

Oceniając zgodność postanowień ww. uchwały z przepisami prawa, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze ustaliło, co następuje.

Rada Gminy Przytoczna, działając na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podjęła uchwałę w sprawie stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku ustalone zostały na 2025 rok.

W § 2 ww. uchwały Rada Gminy postanowiła, że traci moc uchwała nr LXII.390.2023 Rady Gminy Przytoczna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości, która ustala stawki podatku od nieruchomości na 2024 rok.

Zgodnie z § 4 cyt.: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 1 stycznia 2025 r.”.

Uchwała nr X.64.2024 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego w dniu 7 listopada 2024 r. pod pozycją 2567.

Zgodnie z art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym organy samorządu terytorialnego ustanawiają akty prawa miejscowego – a takim jest badana uchwała obowiązująca na obszarze działania tych organów – na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie. Stosownie do art. 88 Konstytucji RP warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie. Zasady i tryb ogłaszania aktów normatywnych określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461). W myśl art. 4 ust. 1 tej ustawy akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Uwzględniając wyżej cytowane przepisy prawa, postanowienia Organu Stanowiącego Gminy dotyczące uchylenia uchwały nr LXII.390.2023 Rady Gminy Przytoczna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz dotyczące wejścia w życie uchwały nr X.64.2024 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości, należy stwierdzić, że skutkiem tych regulacji – po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego badanej uchwały, tj. z dniem 22 listopada 2024 r. – jest utrata mocy obowiązującej uchwalonych na 2024 rok na terenie Gminy Przytoczna stawek podatku od nieruchomości.

W ocenie Kolegium Izby powyższe postanowienia, zawarte w § 2 i 4 badanej uchwały, naruszają w istotny sposób art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, gdyż z dniem ich wejścia w życie podatnicy podatku od nieruchomości oraz organ podatkowy Gminy pozbawieni zostali możliwości ustalenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości na 2024 rok. Z tego względu uchwała nr X.64.2024 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości nie może pozostać w obrocie prawnym.

Mając powyższy stan faktyczny i prawny na uwadze, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze orzekło jak w sentencji.

Na uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, służy Gminie prawo złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim, za pośrednictwem tut. Kolegium, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący Kolegium  
*Ryszard Zajączkowski*