



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 8 listopada 2024 r.

Poz. 2584

### UCHWAŁA NR 0007.120.2024 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 6 listopada 2024 r.

**w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach inwestycji realizowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Sulechów Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i zasad oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 i 1572), art. 7a, art. 8 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024r., poz. 506) uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### **Przedmiot uchwały**

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu, znajdujących się w budynkach wielolokalowych, które zostaną wybudowane w ramach inwestycji zlokalizowanych w Sulechowie, realizowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Sulechów Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanych dalej lokalami, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokość obowiązkowej kaucji.

#### **Rozdział 2.**

##### **Zasady przeprowadzania naboru wniosków**

§ 2. 1. Pierwszy nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali zwanych dalej wnioskami, zostanie przeprowadzony do 7 stycznia 2025r., a każdy kolejny w terminie do 9 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych w ramach inwestycji określonych w § 1.

2. Ogłoszenie o naborze zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Sulechów, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sulechów pod adresem [www.bip.sulechow.pl](http://www.bip.sulechow.pl) oraz na stronie internetowej Gminy Sulechów pod adresem: [www.sulechow.pl](http://www.sulechow.pl)

3. Wypełniony wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie kryteriów naboru, należy złożyć w Urzędzie Miejskim Sulechów (Plac Ratuszowy 6, 66 – 100 Sulechów) lub przesłać pocztą na adres Urzędu Miejskiego Sulechów (Plac Ratuszowy 6, 66 – 100 Sulechów). Rozpatrywane będą wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.

4. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

5. Wniosek uzupełniony zgodnie z ust. 4, uznaje się za złożony w terminie.

6. Osoby wchodzące w skład wspólnego gospodarstwa domowego, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.

### **Rozdział 3.**

#### **Kryteria naboru i tworzenie listy najemców**

§ 3. 1. Złożone wnioski w pierwszej kolejności podlegają ocenie pod względem spełnienia warunków dochodowych określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Brak spełnienia tych kryteriów powoduje odrzucenie wniosku bez przeprowadzania oceny punktowej, o której mowa w ust. 3.

2. Po ocenie spełnienia warunków dochodowych dokonuje się oceny punktowej wniosków zgodnie z ust. 3. Za spełnienie poszczególnych kryteriów pierwszeństwa wnioskodawca otrzyma wskazaną w ust. 3 liczbę punktów.

3. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznanych im punktów:

1) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – 160 pkt;

2) wnioskodawca zamieszkuje na obszarze gminy Sulechów – 65 pkt;

3) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024r., poz. 44) – 20 pkt;

4) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 20 pkt;

5) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – 15 pkt;

6) co najmniej jedna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest zatrudniona lub prowadzi działalność gospodarczą na obszarze gminy Sulechów, co najmniej przez 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku – 10 pkt;

7) w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – 10 pkt;

8) posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990r. – 5 pkt.

4. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę (sumę) punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data i godzina wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego Sulechów.

5. W przypadku gdy liczba lokali jest większa od liczby osób umieszczonych na liście najemców, ogłoszony zostanie kolejny nabór wniosków na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

### **Rozdział 4.**

#### **Kaucja**

§ 4. Ustala się maksymalną wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu w wysokości 8000,00 zł.

### **Rozdział 5.**

#### **Postanowienia końcowe**

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulechowie  
*Radosław Murkowski*