



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia wtorek, 8 października 2024 r.

Poz. 2355

### UCHWAŁA NR V.28.2024 RADY GMINY BOGDANIEC

z dnia 1 października 2024 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Bogdaniec uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII.315.2022 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII.133.2020 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 21 września 2020 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogdaniec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogdaniec o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący dane przestrzenne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zmiana planu obejmuje zmianę w części tekstowej uchwały Nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 495).

#### **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 2. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 3

- 1) §3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć pas o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę) oznaczony na rysunku planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV;

2) §3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400kV** – należy przez to rozumieć pas o szerokości 70,0 m (po 35,0 m od osi linii w każdą stronę) oznaczony na rysunku planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 400 kV.

**§ 3.** Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 3 pozostają bez zmian.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady

**mgr Beata  
Katarzyna Wiśniewska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V.28.2024

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 1 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo.**

**Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 06.11.2023 r. do 28.11.2023 r.**

**Termin na wniesienie uwag do 12.12.2023 r.**

**Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 06.11.2023 r. do 28.11.2023 r.**

**Termin na wniesienie uwag do 12.12.2023 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Bogdaniec rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag:

**Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 06.11.2023 r. do 28.11.2023 r.**

**Termin na wniesienie uwag do 12.12.2023 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Bogdaniec		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy Bogdaniec załącznik do uchwały nr ...../...../2024 z dnia 2024		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	09.11.2023	Osoba prywatna	Obszar objęty opracowaniem		Uwaga nieuwzględniona			1.1. Według osoby składającej uwagę wyjaśnienia wymaga informacja dotycząca uprawnień Elfeko S.A. do wnioskowania o zmianę mpzp. W uzasadnieniu do uchwały XL.III.315.2022, o przystąpieniu do sporządzania zmiany mpzp – Rada Gminy – ustaliła, że wnioskodawcą zmiany jest

							<p>Elfeko S.A. działająca w imieniu spółki Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, informacja ta wymaga wyjaśnienia.</p> <p>Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie do złożonej uwagi.</p> <p><b><u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Bogdaniec</u></b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.</p> <p>Elfeko S.A. działa z upoważnienia Inwestora inwestycji celu publicznego – ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.</p>
					Uwaga nieuwzględniona		<p>1.2. Według osoby składającej uwagę wystąpił brak wykazania uprawnień do sporządzania mpzp przez projektanta mpzp.</p> <p><b><u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Bogdaniec</u></b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego. Projektant projektu zmiany planu ma odpowiednie uprawnienia do sporządzania aktów planowania przestrzennego.</p>
					Uwaga nieuwzględniona		<p>1.3. Wniesienie uwagi dotyczącej faktycznej przyczyny („potrzeby”) zmiany mpzp, w stosunku do uchwały Nr XL.315.2022 z dnia 19.12.2022. W uzasadnieniu uchwały Nr XL.315.2022 z dnia 19.12.2022 – Rada Gminy wskazała jako uzasadnienie przystąpienie do zmiany mpzp następujący związek wyrazowy: „ujawniła się potrzeba nowelizacji przedmiotowej uchwały”.</p> <p>Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie do złożonej uwagi.</p> <p><b><u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Bogdaniec</u></b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Rada Gminy Bogdaniec nie podjęła uchwały Nr XL.315.2022 z dnia 19.12.2022, jak pisze osoba zgłaszająca uwagę. Przez Radę Gminy Bogdaniec została podjęta natomiast Uchwała nr XLIII.315.2022 z dnia 19.12.2022 r., obejmująca zmianę części tekstowej uchwały nr XXIII.180.2021 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo. Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie w §3 pkt 3 i 4 uchwały wymienionej powyżej ustalenia określającego szerokości pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV i 400kV. Zmiana planu dotyczy części tekstowej, rysunki zmiany planu pozostawia się bez zmian.</p>

							<p>1.4. Wniesienie uwagi dotyczącej działania RG na szkodę właścicieli obciążonych gruntów w interesie spółki Elfeko S.A. Według osoby składającej uwagę Rada Gminy podejmując uchwałę nr XXIII.180.2021 oraz przygotowując omawiany projekt – działała na szkodę właścicieli nieruchomości obciążonych linią 110 kV, w celu przysporzenia korzyści akcjonariuszom spółki Elfeko S.A. reprezentowanym na posiedzeniu RG dnia 15 lutego 2021 przez pracownika Elfeko S.A. (podano nazwisko). Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie do złożonej uwagi.</p> <p><b><u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Bogdaniec</u></b></p> <p>Ustalenia zmiany planu miejscowego lokalizują między innymi urządzenia elektroenergetyczne w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, określają również szerokości pasów technologicznych, przewidzianych dla tych urządzeń. Oddziaływanie linii (strefa ochronna) mieści się w całości w granicach wyznaczonych pasów technologicznych, co zawarto również w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany planu miejscowego, będącej elementem podlegającym uzgodnieniom. Ponadto wytyczne odnośnie szerokości pasów technologicznych wynikają ze złożonych na etapie procedury uchwalania zmiany planu miejscowego wniosków operatorów sieci (w tym również ENEA Operator Sp. z o.o.).</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V.28.2024  
Rady Gminy Bogdaniec  
z dnia 1 października 2024 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY BOGDANIEC**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Bogdaniec – obręb Stanowice, Raclaw i Łupowo, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Bogdaniec rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej: zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój m.in. sieci energetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie planu miejscowego nie obciążą budżetu gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V.28.2024

Rady Gminy Bogdaniec

z dnia 1 października 2024 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**