



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 30 sierpnia 2024 r.

Poz. 2058

UCHWAŁA NR V/50/24 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagielnik – część północna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XLII/420/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagielnik – część północna, zmienioną uchwałą Nr LII/516/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie zmiany zakresu przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagielnik – część północna, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, przyjętego uchwałą Nr LXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 lutego 2024 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagielnik – część północna.

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy lub gospodarczy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie nadziemnych elementów budynków i wiat, z dopuszczeniem wysunięcia na odległość maksymalnie 2 m elementów takich jak: balkony, galerie, ganki, gzymsy, okapy, pochylnie, rampy, schody zewnętrzne, tarasy, i werandy;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której musi zostać zlokalizowane minimalnie 50% ściany frontowej budynku, przy czym dla budynków pomocniczych i wiat linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. w 2024 r. poz. 721.

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW** i **2MW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN** i **13MN**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN-U, 2MN-U** i **3MN-U**;
- 4) teren usług rzemieślniczych oznaczony na rysunku planu symbolem **UL**;
- 5) teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem **U-P**;
- 6) teren publicznej drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 7) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD** i **3KDD**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR** i **2KR**;
- 9) teren komunikacji pieszo-rowerowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**;
- 10) tereny garaży oznaczone na rysunku planu symbolami **1KOG** i **2KOG**;
- 11) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP**;
- 12) tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN** i **4ZN**;
- 13) teren gruntów ornych oraz upraw oznaczony na rysunku planu symbolem **RNR**;
- 14) teren łąk i pastwisk oznaczony na rysunku planu symbolem **RNL**;
- 15) teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem **L**.

4. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
 - a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - b) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) nie występują:
 - a) dobra kultury współczesnej,
 - b) tereny górnicze i obszary górnicze,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - d) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MW, MN, MN-U, UL, U-P i KOG ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się zachowanie parametrów zagospodarowania i kształtowania zabudowy;
- 3) wymagania dotyczące geometrii dachów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą elementów takich jak klatki schodowe, lukarny, ogrody zimowe, tarasy, wejścia, werandy, wiatrołapy i wykusze.

§ 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się, że tereny oznaczone symbolami MN, MN-U i MW, na których dopuszczona jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej są objęte ochroną przed hałasem i pod względem akustycznym kwalifikują się jako tereny mieszkaniowe;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub unieszkodliwianiem odpadów;
- 4) dla obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”, w granicach którego znajdują się tereny oznaczone symbolami RNL, RNR, L, 1ZN, 2ZN, 3ZN oraz część terenów oznaczonych symbolami 4ZN i 3KDD, obowiązują przepisy odrębne.

§ 4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne w zakresie prowadzenia prac ziemnych;
- 2) w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prac budowlanych i ziemnych obowiązują przepisy odrębne.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 15 m;
- 2) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 600 m²;
- 3) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi 90° z tolerancją 15°;
- 4) minimalne szerokości frontu określone w pkt 1 nie dotyczą działek budowlanych narożnych położonych przy skrzyżowaniach dróg, działek budowlanych położonych na łukach i zakrętach dróg oraz działek budowlanych przyległych do miejsc służących do zawracania zlokalizowanych na zakończeniach sięgaczy.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub przyległych nieruchomości, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami 10MN, 1MN-U, 1MW i 2MW bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 137;
- 4) ustala się liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalnie 1 na 1 lokal;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalnie 2 na 1 lokal;
 - c) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 1 na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) ustala się minimalnie 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania, przy czym ustalenie to nie dotyczy parkingów liczących mniej niż 6 miejsc do parkowania.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację oraz wszelkie roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 3) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem lub zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) ustala się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych lub ich odprowadzanie powierzchniowo na grunt lub do gruntu w granicach własnej działki, lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, a do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych;
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się korytarze techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu, dla których zakazuje się lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zagospodarowania zagrażającego funkcjonowaniu linii;
- 2) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej korytarz techniczny oraz zakazy, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania;
- 3) ustala się strefy ochrony sanitarnej cmentarza oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 4) dla oznaczonego na rysunku planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), w granicach którego znajdują się części terenów oznaczonych symbolami RNL, RNR, 1ZN i 4ZN, obowiązują przepisy odrębne;
- 5) dla oznaczonego na rysunku planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), w granicach którego znajdują się części terenów oznaczonych symbolami RNL, RNR, 1ZN, 4ZN i 1MN, obowiązują przepisy odrębne;
- 6) dla oznaczonego na rysunku planu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), w granicach którego znajdują się części terenów oznaczonych symbolami RNL, RNR, 1ZN, 4ZN i 1MN, nie określa się dodatkowych zasad zagospodarowania;
- 7) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w punktach 4 i 5, nakazuje się:
 - a) umieszczanie obiektów będących pod napięciem elektrycznym co najmniej 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej,
 - b) stosowanie środków technicznych zwiększających odporność obiektów na oddziaływanie wody powodziowej,
 - c) ograniczenie zmian ukształtowania terenu do zakresu związanego z realizacją obiektów.

§ 10. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW i 2MW**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat, przy czym dla terenu oznaczonego symbolem 1MW dopuszcza się lokalizację wyłącznie wiat.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,25;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,6.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,4;
- 2) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych maksymalnie 7 m,
 - b) dla budowli, budynków pomocniczych i wiat maksymalnie 5 m;
- 3) ustala się dachy:
 - a) dla budynków mieszkalnych płaskie,
 - b) dla budynków pomocniczych i wiat o kącie nachylenia do 25°.

§ 12. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN i 13MN.**

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 10MN, 12MN i 13MN dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 5MN, 6MN, 7MN i 8MN dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,25;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,65;
- 3) dla budynków zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 22 m od obowiązującej linii zabudowy stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 10MN i 12MN dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,5, a dla terenu oznaczonego symbolem 8MN od 0 do 0,65 m;
- 2) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9 m, a dla terenu oznaczonego symbolem 8MN maksymalnie 11 m,
 - b) dla budowli, budynków pomocniczych i wiat maksymalnie 5 m;
- 3) ustala się dachy:
 - a) dla budynków dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia od 35° do 45° w odcieniach koloru czerwonego lub szarego, a dla terenu oznaczonego symbolem 8MN dwuspadowe o kącie nachylenia od 30° do 45° w odcieniach koloru czerwonego lub szarego, a dla terenu oznaczonego symbolem 13MN wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45° w odcieniach koloru czerwonego lub szarego,
 - b) dla wiat o kącie nachylenia do 45°.

§ 13. 1 Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN-U, 2MN-U i 3MN-U.**

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) zakazuje się lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,3, a dla terenu oznaczonego symbolem 3MN-U maksymalnie 0,4;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,5, a dla terenu oznaczonego symbolem 3MN-U minimalnie 0,4;
- 3) dla budynków zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 22 m od obowiązującej linii zabudowy stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 2MN-U i 3MN-U dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,5, a dla terenu oznaczonego symbolem 3MN-U od 0 do 0,8;
- 2) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych maksymalnie 9 m,
 - b) dla budowli, budynków pomocniczych i wiat maksymalnie 5 m;
- 3) ustala się dachy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia od 30° do 45° w odcieniach koloru czerwonego lub szarego,
 - b) dla budynków pomocniczych i wiat o kącie nachylenia do 45°.

§ 14. 1. Ustala się teren usług rzemieślniczych oznaczony na rysunku planu symbolem **UL**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację usług rzemieślniczych;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług handlu.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,4;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,4;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,4;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 5 m;
- 3) ustala się dachy płaskie.

§ 15. 1. Ustala się teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem **U-P**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację usług lub produkcji;
- 2) zakazuje się lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego, elektrowni wiatrowych i biogazowni.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,5;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,3;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,75;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 10 m;
- 3) ustala się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45° w odcieniach koloru czerwonego.

§ 16. Ustala się teren publicznej drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**, dla którego ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 17. Ustala się tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD**, **2KDD** i **3KDD**, dla których ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 18. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR** i **2KR**, dla których ustala się szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 19. Ustala się teren komunikacji pieszo-rowerowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**, dla którego ustala się szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 20. 1 Ustala się tereny garaży oznaczone na rysunku planu symbolami **1KOG** i **2KOG**.

2. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,3;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,4;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,3;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 3 m;
- 3) ustala się dachy płaskie.

§ 21. Ustala się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP**, dla których:

- 1) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,9;
- 2) dopuszcza się lokalizację wiat o wysokości maksymalnie 5 m i dachach o kącie nachylenia do 45° w odcieniach koloru czerwonego lub szarego.

§ 22. Ustala się tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN**, **2ZN**, **3ZN** i **4ZN**, dla których:

- 1) ustala się lokalizację zieleni z dominującym udziałem samoistnych procesów przyrodniczych;
- 2) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się lokalizowania urządzonych zadrzewień i zakrzewień.

§ 23. Ustala się teren gruntów ornych oraz upraw oznaczony na rysunku planu symbolem **RNR**, dla których dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 12 m, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

§ 24. Ustala się teren łąk i pastwisk oznaczony na rysunku planu symbolem **RNL**, dla którego dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 12 m, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

§ 25. Ustala się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem **L**, dla którego:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 12 m, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 26. W granicach planu traci moc uchwała Nr V/49/07 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Święty Wojciech – gmina Międzyrzecz.

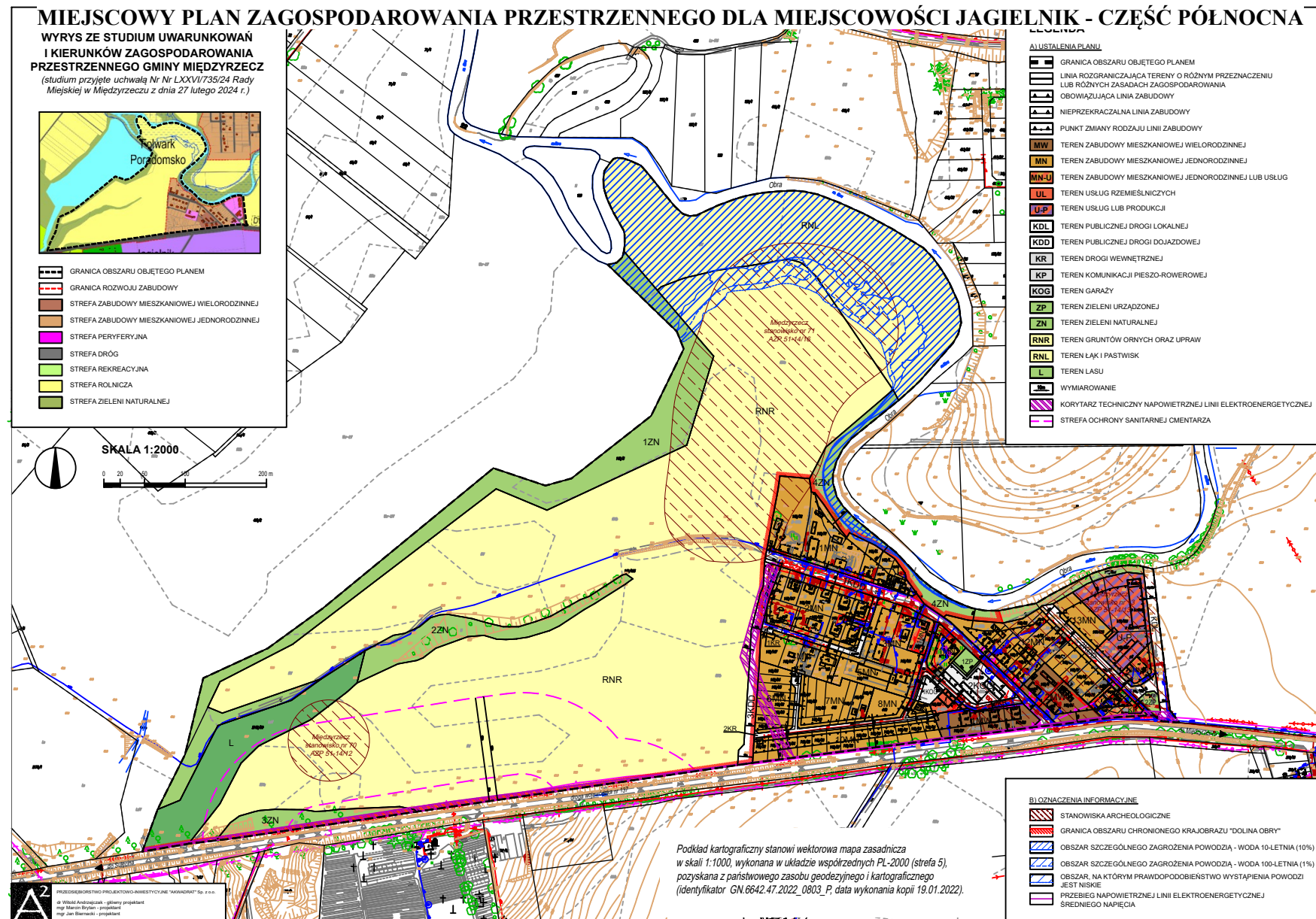
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Cieloch

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/50/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 sierpnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/50/24
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Międzyrzeczu rozstrzyga, co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagielnik – część północna, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/50/24
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Międzyrzeczu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) zadania własne gminy:

- 1) na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą wystąpić koszty związane z budową i modernizacją dróg publicznych oraz budową i modernizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) koszty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulegać zmianie w zależności od terminu realizacji inwestycji, rozwiązań projektowych, aktualnych stawek rynkowych robót budowlanych i zastosowanej technologii.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej technologii.

§ 3. Nie ustala się harmonogramu realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/50/24
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 27 sierpnia 2024 r.
Zalacznik4.xml

**DANE PRZESTRZENNE
O OBIEKCIE**

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Międzyrzeczu przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały. Dane przestrzenne zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.