



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia czwartek, 4 lipca 2024 r.

Poz. 1767

### UCHWAŁA NR III/32/2024 RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 25 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LXVII/467/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 31 sierpnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu, po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonego uchwałą Nr XXIV/20/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia.2020 roku, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale nr XL/75/09 z dnia 26 marca 2009 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu wprowadza się zmiany:

- 1) wykreśla się strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, zgodnie z załącznikiem nr 1;
- 2) zmienia się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2;
- 3) zmienia się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 3;

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 6) załącznik nr 6 – dane przestrzenne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żagań o statusie miejskim.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

**Katarzyna Kara**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/32/2024

Rady Miasta Żagań

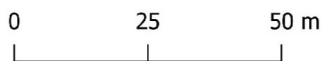
z dnia 25 czerwca 2024 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU "OSIEDLA  
ŁĄKOWA" W ŻAGANIU**










SKALA 1:1000




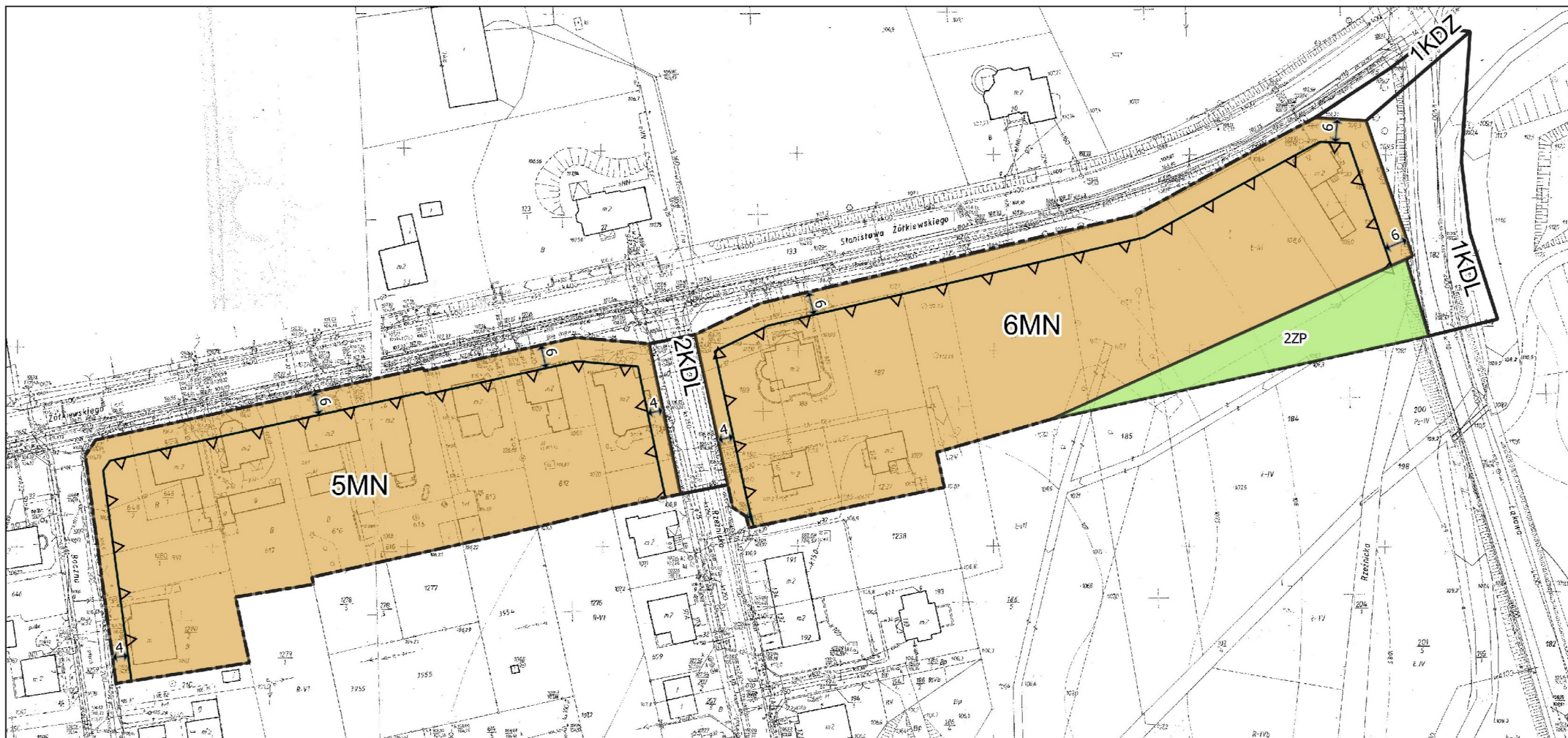
Układ EPSG:2180  
Licencja nr G.6642.2.10.2024\_0810\_P

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

-  Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  6MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  2ZP Teren zieleni urządzonej
-  1KDL Teren drogi klasy lokalnej
-  1KDZ Teren drogi klasy zbiorczej

**OZNACZENIA POMOCNICZE**

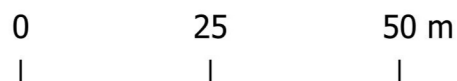
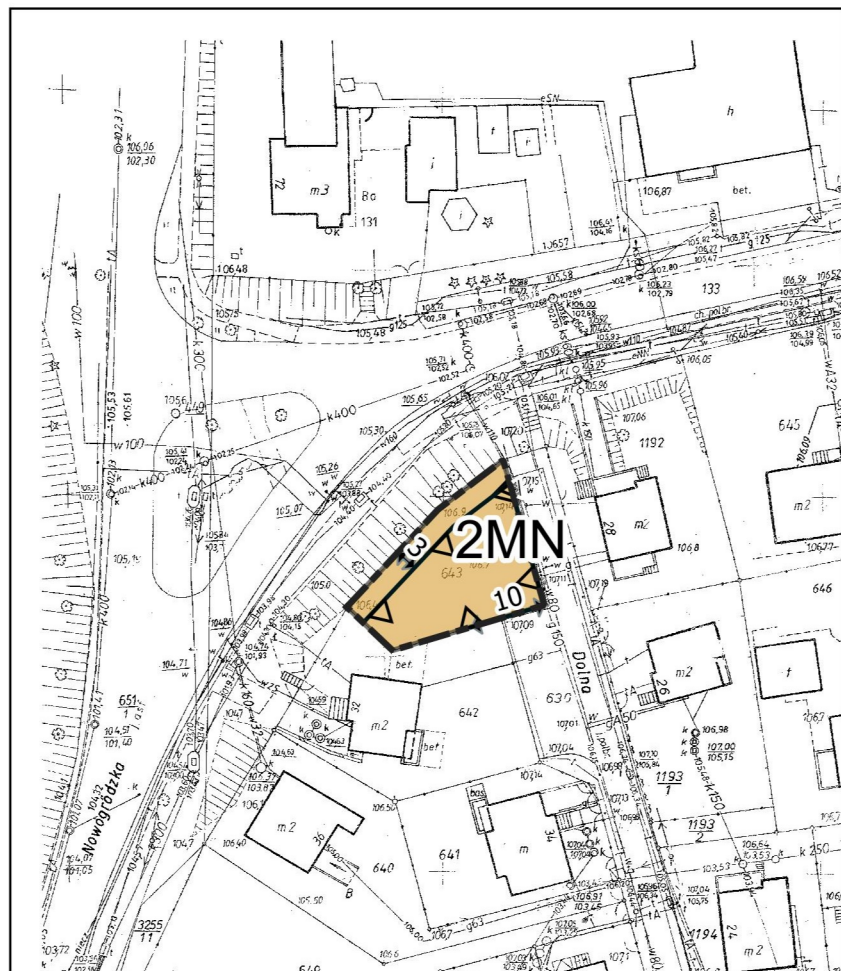
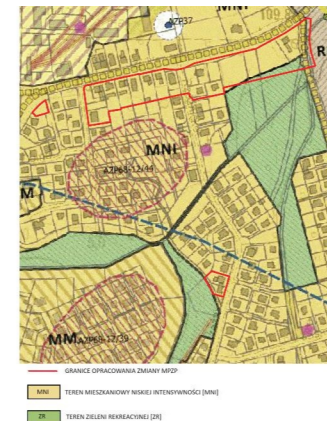
-  linie wymiarowe







## ZAŁĄCZNIK NR 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU  
"OSIEDLA ŁĄKOWA" W ŻAGANIU


SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/32/2024  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 25 czerwca 2024 r.

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  2MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

## OZNACZENIA POMOCNICZE

-  linie wymiarowe

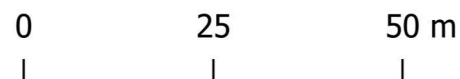
Układ EPSG:2180  
Licencja nr G.6642.2.10.2024\_0810\_P

# ZAŁĄCZNIK NR 3

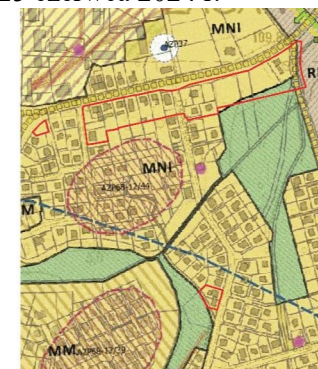
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "OSIEDLA ŁĄKOWA" W ŻAGANIU



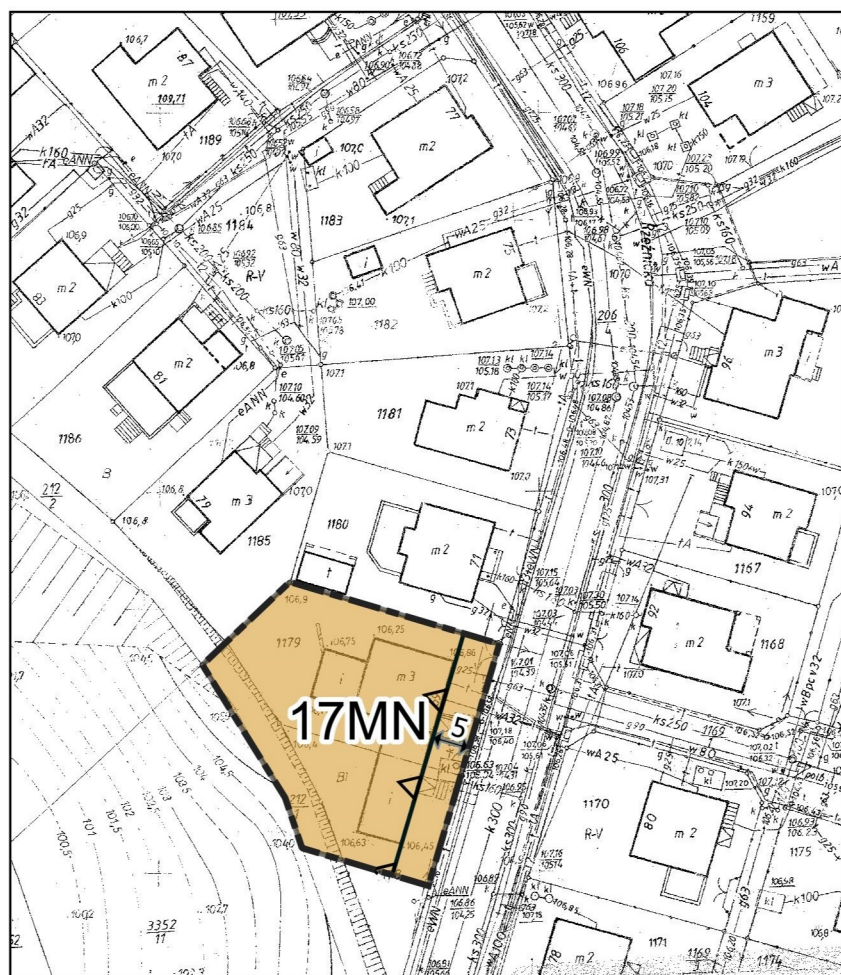
SKALA 1:1000



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/32/2024 Rady Miasta Żagań z dnia 25 czerwca 2024 r.



— GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY MPOZ  
 MN — TEREN MIESZKANOWY NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI (MN)  
 ZS — TEREN ZIELINY REKREACYJNEJ (ZS)



### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 17MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### OZNACZENIA POMOCNICZE

- linie wymiarowe

Układ EPSG:2180  
 Licencja nr G.6642.2.10.2024\_0810\_P

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/32/2024  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 25 czerwca 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU "OSIEDLA ŁĄKOWA" W ŻAGANIU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Miasta Żagań rostrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla Łąkowa" w Żaganiu w trakcie trwania konsultacji społecznych, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr III/32/2024  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 25 czerwca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla Łąkowa" w Żaganiu, nie przewidują realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr III/32/2024

Rady Miasta Żagań

z dnia 25 czerwca 2024 r.

Zalacznik6.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**