



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia wtorek, 2 lipca 2024 r.

Poz. 1725

UCHWAŁA NR III/21/2024 RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w gminie Nowa Sól

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 609) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowa Sól oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1. na nieruchomości gruntowej zrealizowany został cel, na który została oddana w użytkowanie wieczyste zgodnie z postanowieniami umowy lub decyzji administracyjnej o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego;

2. użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Nowa Sól w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

3. użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane przez Gminę Nowa Sól koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzania operatu szacunkowego oraz pozyskania dokumentów geodezyjnych (wypis z rejestru gruntów, wyrys z map ewidencyjnych).

4. użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzania aktu notarialnego oraz opłaty sądowej.

§ 3. O sprzedaży prawa użytkowania wieczystego decyduje Wójt Gminy Nowa Sól w formie zarządzenia, bez konieczności podejmowania odrębnej uchwały Rady Gminy Nowa Sól.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego a także podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy
Joanna Kieliszczyk-Grela