



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia środa, 26 czerwca 2024 r.

Poz. 1694

UCHWAŁA NR III/23/2024 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego we Wschowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XXXVII/349/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego we Wschowie i po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wschowa (Uchwała Rady Miejskiej we Wschowie nr XXII/208/2020 z dnia 30 listopada 2020 r.) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego we Wschowie.

2. Plan miejscowy, określony w ust 1 niniejszego paragrafu, składa się z:

- 1) tekstu planu miejscowego zawartego w treści niniejszej uchwały;
 - 2) załącznika nr 1 stanowiący integralną część uchwały – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
3. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego, są:
- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wschowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wschowie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie miejscowym** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej we Wschowie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu,

a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linia określająca minimalną odległość od linii rozgraniczającej teren, w jakiej mogą znaleźć się budynki; linia ta nie dotyczy: części budynków znajdujących się w całości pod poziomem terenu, pochylni, prowadzących do budynku schodów okapów, zadaszeń nad wejściem do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, pochylni dla niepełnosprawnych, stacji transformatorowych. Wszystkie w/w elementy nie mogą być lokalizowane poza terenem wyznaczonym linią rozgraniczającą;
- 6) **odpowiedniej liczbie miejsc parkingowych** – rozumie się przez to minimum: jedno miejsce parkingowe na 4 miejsca pracy, lecz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych. Na każde 10 miejsc parkingowych należy wyznaczyć jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) **sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej** – sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** Na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) ochronę ładu przestrzennego należy realizować przez:
 - a) zachowanie określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów,
 - b) przestrzeganie określonych planem miejscowym funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - c) respektowanie ustalonych planem miejscowym zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem;
- 2) dopuszcza się modernizację, adaptację i przebudowę istniejących obiektów pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz zapisami określonymi w §9;
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczone ustaleniami planu powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy.

§ 5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem miejscowym musi respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska;

- 2) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie powinna powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana;
- 3) ustala się obowiązek wprowadzenia systemów eliminujących przedostanie szkodliwych substancji do powietrza oraz do wód podziemnych;
- 4) nie wprowadza się wymogu utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie całości terenu objętego planem musi uwzględniać jego położenie w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego „Zbiornik Wschowa” – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 306 (głębokość zalegania warstw wodonośnych 2m – 50m, średnia 35m) objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej.

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno - widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 9 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obszar objęty planem znajduje się w sąsiedztwie zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 134 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.08.1958 r. oraz pod nr 2181 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.01.1975 r. Zasady ochrony krajobrazowej i widokowej zostały zawarte w § 9 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy w celu wyeliminowania negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na ich parametry oraz historyczne dominanty przestrzenne.

2. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych należy uwzględnić ich ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Na obszarze opracowania planu miejscowego obszary przestrzeni publicznych nie występują.

§ 9. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: **II** – przeznaczenie podstawowe – **tereny infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszczalne przeznaczenie - tereny oczyszczalni ścieków, tereny gospodarowania odpadami w tym: punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, teren magazynowania odpadów, teren kompostowania odpadów, teren pod kogenerację w tym termiczne unieszkodliwianie odpadów;
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 18m,
 - b) dopuszcza się dowolne formy i rodzaje pokrycia dachów,
 - c) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 80% działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2% działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1500 m²,
 - f) intensywność zabudowy 0,1 – 2,5,
 - g) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;
- 3) wprowadza się wymóg wprowadzenia podwójnego dna, systemów detekcji wycieków, geomembran, systemów hermetyzacji, monitoringu w czasie rzeczywistym, barier hydroizolacyjnych, systemów zbierania cieczy, systemów retencji wód opadowych oraz systemów odzysku cieczy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie występują.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Scalanie i podział oraz wydzielenie nowych działek budowlanych nieruchomości dopuszcza się, z zastrzeżeniem zachowania:

- 1) dla działek w terenie oznaczonym symbolem 1I: minimalna szerokość frontu działki - 30m, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1500 m²;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 80° do 90°;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w niniejszym paragrafie w przypadku wydzielenia działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: wyznacza się pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania dla linii sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, gdzie obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać będzie się poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 12.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) **zaopatrzenie w wodę:** ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) **kanalizacja sanitarna:** nakaz odprowadzania ścieków komunalnych poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną;
- 3) **kanalizacja deszczowa:** nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) **zaopatrzenie w gaz:** ustala się z istniejącej sieci gazowej;
- 5) **elektroenergetyka:**
 - a) wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - dla linii napowietrznych SN – 14m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii kablowych SN i nn-0,4kV – 0,5m (po 0,25m po każdej ze stron od osi linii),
 - b) utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie wprowadza ewentualne obostrzenia,
 - c) w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych,
 - d) wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym,
 - e) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych,
 - f) umożliwia się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączeniami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,

- stacji elektroenergetycznych SN/nn w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym,

- g) planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacji transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
 - h) dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne (zabrania się na terenie opracowania planu lokalizacje elektrowni wiatrowych) o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - j) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) zapotrzebowanie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych,
 - l) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym sieci elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 6) **telekomunikacja:**
- a) ustala się z sieci telekomunikacyjnej w tym bezprzewodowej,
 - b) na terenie opracowania planu nie dopuszcza się konstrukcji wieżowych;
- 7) **zaopatrzenie w ciepło:** należy realizować w oparciu o zasilanie: paliwem gazowym, płynnym, stałym, w tym drewno i biomasa oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami ciepła zgodnie z 14 pkt 5 lit i);
- 8) **gospodarka odpadami:** zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzania terenu.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 18. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

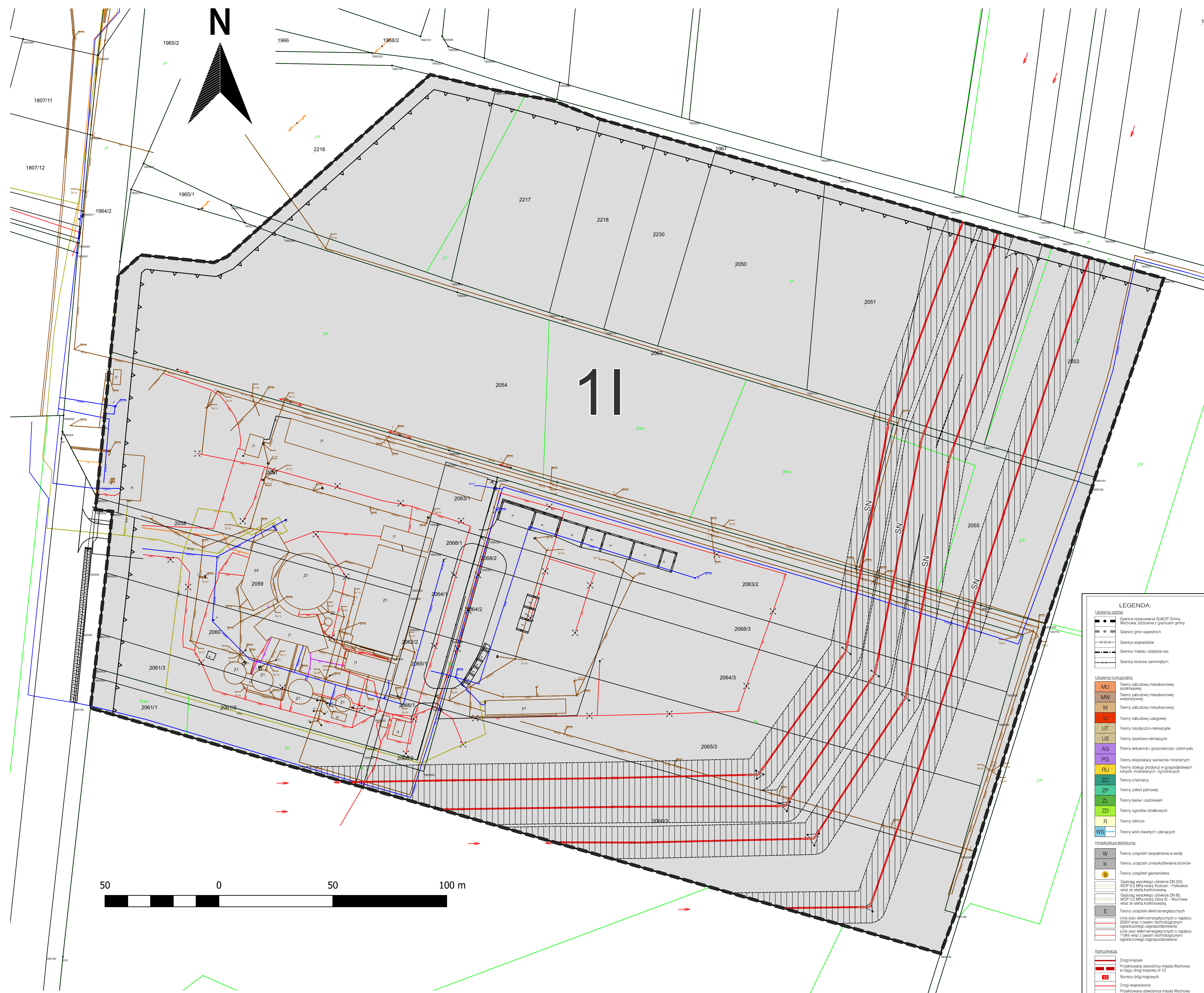
Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie
Hanna Knaflewska - Walkowiak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/23/2024
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 20 czerwca 2024 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO WE WSCHOWIE

SKALA 1:1000



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren infrastruktury technicznej
- Linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
- Pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania dla linii sieci elektroenergetycznej średniego napięcia

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach GZWP nr 306 "Wschowa"

LEGENDA:

Ustalenia ogólne:

- Granica opracowania Słuchaj Gminy Wschowa, toczeniowa z granicami gminy
- Granica gmin sąsiednich
- Granica województwa
- Granica miasta i obszarów wokół
- Granica terenów zamieszkałych

Ustalenia funkcjonalne:

- MU** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielopiętrowej
- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- U** Tereny zabudowy usługowej
- UT** Tereny usługowo-rekreacyjne
- US** Tereny sportowo-rekreacyjne
- AG** Tereny agroturystyki i rekreacji (zaznaczone)
- PG** Tereny ekspozycyjne i muzealne
- RL** Tereny rekreacji i wypoczynku w granicach terenów rekreacyjnych, sportowych
- ZC** Tereny ochroniarzy
- ZP** Tereny zielone parkowe
- ZL** Tereny leśne i zachowawcze
- ZD** Tereny zielone drogowych
- R** Tereny rolnicze
- WS** Tereny wód otwartych i zbiornych

Infrastruktura techniczna:

- W** Tereny urządzeń wodociągów i wód
- K** Tereny urządzeń amodołowania ścieków
- G** Tereny urządzeń gazociągów
- E** Tereny urządzeń elektroenergetycznych
- L** Linie sieci elektroenergetycznej o napięciu 20kV i wyższym
- L1** Linie sieci elektroenergetycznej o napięciu 10kV i niższym
- L2** Linie sieci elektroenergetycznej o napięciu 0,4kV i niższym
- L3** Linie sieci elektroenergetycznej o napięciu 0,4kV i niższym z zastrzeżeniem

Ustalenia szatawne:

- U1** Ustalenie linii i wysokości przelotów dla produkcji energii elektrycznej
- U2** Stosunek wysokości budynków do orientacji
- U3** Obszary zabudowlanych plot kopalin
- U4** Granice terenów górniczych
- U5** Obszary szatawne zabudowy powiatowej
- U6** Obszary szatawne zabudowy powiatowej
- U7** Obszary szatawne zabudowy powiatowej
- U8** Obszary szatawne zabudowy powiatowej
- U9** Obszary szatawne zabudowy powiatowej
- U10** Obszary szatawne zabudowy powiatowej

Obszary szatawne szatawne:

- U11** Obszary szatawne szatawne
- U12** Obszary szatawne szatawne
- U13** Obszary szatawne szatawne
- U14** Obszary szatawne szatawne
- U15** Obszary szatawne szatawne
- U16** Obszary szatawne szatawne
- U17** Obszary szatawne szatawne
- U18** Obszary szatawne szatawne
- U19** Obszary szatawne szatawne
- U20** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U21** Obszary szatawne szatawne
- U22** Obszary szatawne szatawne
- U23** Obszary szatawne szatawne
- U24** Obszary szatawne szatawne
- U25** Obszary szatawne szatawne
- U26** Obszary szatawne szatawne
- U27** Obszary szatawne szatawne
- U28** Obszary szatawne szatawne
- U29** Obszary szatawne szatawne
- U30** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U31** Obszary szatawne szatawne
- U32** Obszary szatawne szatawne
- U33** Obszary szatawne szatawne
- U34** Obszary szatawne szatawne
- U35** Obszary szatawne szatawne
- U36** Obszary szatawne szatawne
- U37** Obszary szatawne szatawne
- U38** Obszary szatawne szatawne
- U39** Obszary szatawne szatawne
- U40** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U41** Obszary szatawne szatawne
- U42** Obszary szatawne szatawne
- U43** Obszary szatawne szatawne
- U44** Obszary szatawne szatawne
- U45** Obszary szatawne szatawne
- U46** Obszary szatawne szatawne
- U47** Obszary szatawne szatawne
- U48** Obszary szatawne szatawne
- U49** Obszary szatawne szatawne
- U50** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U51** Obszary szatawne szatawne
- U52** Obszary szatawne szatawne
- U53** Obszary szatawne szatawne
- U54** Obszary szatawne szatawne
- U55** Obszary szatawne szatawne
- U56** Obszary szatawne szatawne
- U57** Obszary szatawne szatawne
- U58** Obszary szatawne szatawne
- U59** Obszary szatawne szatawne
- U60** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U61** Obszary szatawne szatawne
- U62** Obszary szatawne szatawne
- U63** Obszary szatawne szatawne
- U64** Obszary szatawne szatawne
- U65** Obszary szatawne szatawne
- U66** Obszary szatawne szatawne
- U67** Obszary szatawne szatawne
- U68** Obszary szatawne szatawne
- U69** Obszary szatawne szatawne
- U70** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U71** Obszary szatawne szatawne
- U72** Obszary szatawne szatawne
- U73** Obszary szatawne szatawne
- U74** Obszary szatawne szatawne
- U75** Obszary szatawne szatawne
- U76** Obszary szatawne szatawne
- U77** Obszary szatawne szatawne
- U78** Obszary szatawne szatawne
- U79** Obszary szatawne szatawne
- U80** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U81** Obszary szatawne szatawne
- U82** Obszary szatawne szatawne
- U83** Obszary szatawne szatawne
- U84** Obszary szatawne szatawne
- U85** Obszary szatawne szatawne
- U86** Obszary szatawne szatawne
- U87** Obszary szatawne szatawne
- U88** Obszary szatawne szatawne
- U89** Obszary szatawne szatawne
- U90** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U91** Obszary szatawne szatawne
- U92** Obszary szatawne szatawne
- U93** Obszary szatawne szatawne
- U94** Obszary szatawne szatawne
- U95** Obszary szatawne szatawne
- U96** Obszary szatawne szatawne
- U97** Obszary szatawne szatawne
- U98** Obszary szatawne szatawne
- U99** Obszary szatawne szatawne
- U100** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U101** Obszary szatawne szatawne
- U102** Obszary szatawne szatawne
- U103** Obszary szatawne szatawne
- U104** Obszary szatawne szatawne
- U105** Obszary szatawne szatawne
- U106** Obszary szatawne szatawne
- U107** Obszary szatawne szatawne
- U108** Obszary szatawne szatawne
- U109** Obszary szatawne szatawne
- U110** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U111** Obszary szatawne szatawne
- U112** Obszary szatawne szatawne
- U113** Obszary szatawne szatawne
- U114** Obszary szatawne szatawne
- U115** Obszary szatawne szatawne
- U116** Obszary szatawne szatawne
- U117** Obszary szatawne szatawne
- U118** Obszary szatawne szatawne
- U119** Obszary szatawne szatawne
- U120** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U121** Obszary szatawne szatawne
- U122** Obszary szatawne szatawne
- U123** Obszary szatawne szatawne
- U124** Obszary szatawne szatawne
- U125** Obszary szatawne szatawne
- U126** Obszary szatawne szatawne
- U127** Obszary szatawne szatawne
- U128** Obszary szatawne szatawne
- U129** Obszary szatawne szatawne
- U130** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U131** Obszary szatawne szatawne
- U132** Obszary szatawne szatawne
- U133** Obszary szatawne szatawne
- U134** Obszary szatawne szatawne
- U135** Obszary szatawne szatawne
- U136** Obszary szatawne szatawne
- U137** Obszary szatawne szatawne
- U138** Obszary szatawne szatawne
- U139** Obszary szatawne szatawne
- U140** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U141** Obszary szatawne szatawne
- U142** Obszary szatawne szatawne
- U143** Obszary szatawne szatawne
- U144** Obszary szatawne szatawne
- U145** Obszary szatawne szatawne
- U146** Obszary szatawne szatawne
- U147** Obszary szatawne szatawne
- U148** Obszary szatawne szatawne
- U149** Obszary szatawne szatawne
- U150** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U151** Obszary szatawne szatawne
- U152** Obszary szatawne szatawne
- U153** Obszary szatawne szatawne
- U154** Obszary szatawne szatawne
- U155** Obszary szatawne szatawne
- U156** Obszary szatawne szatawne
- U157** Obszary szatawne szatawne
- U158** Obszary szatawne szatawne
- U159** Obszary szatawne szatawne
- U160** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U161** Obszary szatawne szatawne
- U162** Obszary szatawne szatawne
- U163** Obszary szatawne szatawne
- U164** Obszary szatawne szatawne
- U165** Obszary szatawne szatawne
- U166** Obszary szatawne szatawne
- U167** Obszary szatawne szatawne
- U168** Obszary szatawne szatawne
- U169** Obszary szatawne szatawne
- U170** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U171** Obszary szatawne szatawne
- U172** Obszary szatawne szatawne
- U173** Obszary szatawne szatawne
- U174** Obszary szatawne szatawne
- U175** Obszary szatawne szatawne
- U176** Obszary szatawne szatawne
- U177** Obszary szatawne szatawne
- U178** Obszary szatawne szatawne
- U179** Obszary szatawne szatawne
- U180** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U181** Obszary szatawne szatawne
- U182** Obszary szatawne szatawne
- U183** Obszary szatawne szatawne
- U184** Obszary szatawne szatawne
- U185** Obszary szatawne szatawne
- U186** Obszary szatawne szatawne
- U187** Obszary szatawne szatawne
- U188** Obszary szatawne szatawne
- U189** Obszary szatawne szatawne
- U190** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U191** Obszary szatawne szatawne
- U192** Obszary szatawne szatawne
- U193** Obszary szatawne szatawne
- U194** Obszary szatawne szatawne
- U195** Obszary szatawne szatawne
- U196** Obszary szatawne szatawne
- U197** Obszary szatawne szatawne
- U198** Obszary szatawne szatawne
- U199** Obszary szatawne szatawne
- U200** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U201** Obszary szatawne szatawne
- U202** Obszary szatawne szatawne
- U203** Obszary szatawne szatawne
- U204** Obszary szatawne szatawne
- U205** Obszary szatawne szatawne
- U206** Obszary szatawne szatawne
- U207** Obszary szatawne szatawne
- U208** Obszary szatawne szatawne
- U209** Obszary szatawne szatawne
- U210** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U211** Obszary szatawne szatawne
- U212** Obszary szatawne szatawne
- U213** Obszary szatawne szatawne
- U214** Obszary szatawne szatawne
- U215** Obszary szatawne szatawne
- U216** Obszary szatawne szatawne
- U217** Obszary szatawne szatawne
- U218** Obszary szatawne szatawne
- U219** Obszary szatawne szatawne
- U220** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U221** Obszary szatawne szatawne
- U222** Obszary szatawne szatawne
- U223** Obszary szatawne szatawne
- U224** Obszary szatawne szatawne
- U225** Obszary szatawne szatawne
- U226** Obszary szatawne szatawne
- U227** Obszary szatawne szatawne
- U228** Obszary szatawne szatawne
- U229** Obszary szatawne szatawne
- U230** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U231** Obszary szatawne szatawne
- U232** Obszary szatawne szatawne
- U233** Obszary szatawne szatawne
- U234** Obszary szatawne szatawne
- U235** Obszary szatawne szatawne
- U236** Obszary szatawne szatawne
- U237** Obszary szatawne szatawne
- U238** Obszary szatawne szatawne
- U239** Obszary szatawne szatawne
- U240** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U241** Obszary szatawne szatawne
- U242** Obszary szatawne szatawne
- U243** Obszary szatawne szatawne
- U244** Obszary szatawne szatawne
- U245** Obszary szatawne szatawne
- U246** Obszary szatawne szatawne
- U247** Obszary szatawne szatawne
- U248** Obszary szatawne szatawne
- U249** Obszary szatawne szatawne
- U250** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U251** Obszary szatawne szatawne
- U252** Obszary szatawne szatawne
- U253** Obszary szatawne szatawne
- U254** Obszary szatawne szatawne
- U255** Obszary szatawne szatawne
- U256** Obszary szatawne szatawne
- U257** Obszary szatawne szatawne
- U258** Obszary szatawne szatawne
- U259** Obszary szatawne szatawne
- U260** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U261** Obszary szatawne szatawne
- U262** Obszary szatawne szatawne
- U263** Obszary szatawne szatawne
- U264** Obszary szatawne szatawne
- U265** Obszary szatawne szatawne
- U266** Obszary szatawne szatawne
- U267** Obszary szatawne szatawne
- U268** Obszary szatawne szatawne
- U269** Obszary szatawne szatawne
- U270** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U271** Obszary szatawne szatawne
- U272** Obszary szatawne szatawne
- U273** Obszary szatawne szatawne
- U274** Obszary szatawne szatawne
- U275** Obszary szatawne szatawne
- U276** Obszary szatawne szatawne
- U277** Obszary szatawne szatawne
- U278** Obszary szatawne szatawne
- U279** Obszary szatawne szatawne
- U280** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U281** Obszary szatawne szatawne
- U282** Obszary szatawne szatawne
- U283** Obszary szatawne szatawne
- U284** Obszary szatawne szatawne
- U285** Obszary szatawne szatawne
- U286** Obszary szatawne szatawne
- U287** Obszary szatawne szatawne
- U288** Obszary szatawne szatawne
- U289** Obszary szatawne szatawne
- U290** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U291** Obszary szatawne szatawne
- U292** Obszary szatawne szatawne
- U293** Obszary szatawne szatawne
- U294** Obszary szatawne szatawne
- U295** Obszary szatawne szatawne
- U296** Obszary szatawne szatawne
- U297** Obszary szatawne szatawne
- U298** Obszary szatawne szatawne
- U299** Obszary szatawne szatawne
- U300** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U301** Obszary szatawne szatawne
- U302** Obszary szatawne szatawne
- U303** Obszary szatawne szatawne
- U304** Obszary szatawne szatawne
- U305** Obszary szatawne szatawne
- U306** Obszary szatawne szatawne
- U307** Obszary szatawne szatawne
- U308** Obszary szatawne szatawne
- U309** Obszary szatawne szatawne
- U310** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U311** Obszary szatawne szatawne
- U312** Obszary szatawne szatawne
- U313** Obszary szatawne szatawne
- U314** Obszary szatawne szatawne
- U315** Obszary szatawne szatawne
- U316** Obszary szatawne szatawne
- U317** Obszary szatawne szatawne
- U318** Obszary szatawne szatawne
- U319** Obszary szatawne szatawne
- U320** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U321** Obszary szatawne szatawne
- U322** Obszary szatawne szatawne
- U323** Obszary szatawne szatawne
- U324** Obszary szatawne szatawne
- U325** Obszary szatawne szatawne
- U326** Obszary szatawne szatawne
- U327** Obszary szatawne szatawne
- U328** Obszary szatawne szatawne
- U329** Obszary szatawne szatawne
- U330** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U331** Obszary szatawne szatawne
- U332** Obszary szatawne szatawne
- U333** Obszary szatawne szatawne
- U334** Obszary szatawne szatawne
- U335** Obszary szatawne szatawne
- U336** Obszary szatawne szatawne
- U337** Obszary szatawne szatawne
- U338** Obszary szatawne szatawne
- U339** Obszary szatawne szatawne
- U340** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U341** Obszary szatawne szatawne
- U342** Obszary szatawne szatawne
- U343** Obszary szatawne szatawne
- U344** Obszary szatawne szatawne
- U345** Obszary szatawne szatawne
- U346** Obszary szatawne szatawne
- U347** Obszary szatawne szatawne
- U348** Obszary szatawne szatawne
- U349** Obszary szatawne szatawne
- U350** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U351** Obszary szatawne szatawne
- U352** Obszary szatawne szatawne
- U353** Obszary szatawne szatawne
- U354** Obszary szatawne szatawne
- U355** Obszary szatawne szatawne
- U356** Obszary szatawne szatawne
- U357** Obszary szatawne szatawne
- U358** Obszary szatawne szatawne
- U359** Obszary szatawne szatawne
- U360** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- U361** Obszary szatawne szatawne
- U362** Obszary szatawne szatawne
- U363** Obszary szatawne szatawne
- U364** Obszary szatawne szatawne
- U365** Obszary szatawne szatawne
- U366** Obszary szatawne szatawne
- U367** Obszary szatawne szatawne
- U368** Obszary szatawne szatawne
- U369** Obszary szatawne szatawne
- U370** Obszary szatawne szatawne

Obszary szatawne szatawne:

- <

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/23/2024
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 20 czerwca 2024 r.

**WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
POŁOŻONEGO PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO WE WSCHOWIE**

| Lp. | Data wpływu, uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|-----|--------------------|---|--|---|-----------------------|---|-----------------------|-------|
| | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | | Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie złożono uwag | | | | | | |

Na podstawie art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie dokonała rozstrzygnięcia uwag zgodnie z załączoną wyżej tabelą.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/23/2024
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 20 czerwca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego we Wschowie, nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy; wszelkie inne koszty i korzyści i ich realizacja określone zostały w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/23/2024
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 20 czerwca 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę