



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 14 czerwca 2024 r.

Poz. 1639

### UCHWAŁA NR II/20/24 RADY MIEJSKIEJ W SULECINIE

z dnia 27 maja 2024 r.

#### **w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Sulęcín**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 8, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023.70 ze zm.) uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną udzielaną w zakresie podatku od nieruchomości w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022r., poz. 1387 ze zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części będące własnością podmiotów prowadzących działalność gospodarczą z tytułu poniesienia:

1) kosztów inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które związane są z realizacją nowej inwestycji;

2) kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 2, nie obejmuje nieruchomości, w których:

1) prowadzona lub planowana jest działalność związana z prowadzeniem i obsługą stacji paliw;

2) prowadzona lub planowana jest działalność instytucji finansowych;

3) prowadzona jest lub planowana jest działalność handlowa;

4) prowadzona lub planowana jest działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości, a także w zakresie wznoszenia budynków mieszkalno-usługowych i związane z nimi usługi deweloperskie.

**§ 2. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały, przysługuje na okres:

1) w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikro przedsiębiorców:

a) 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia, do objęcia pomocą w wysokości nie mniejszej niż 30 000 EURO lub utworzono w jej wyniku co najmniej 3 nowe miejsca pracy,

b) 3 lata – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia, do objęcia pomocą w wysokości nie mniejszej niż 60 000 EURO lub utworzono w jej wyniku co najmniej 5 nowych miejsc pracy;

2) w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców:

a) 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia, do objęcia pomocą w wysokości nie mniejszej niż 60 000 EURO lub utworzono w jej wyniku co najmniej 10 nowych miejsc pracy,

b) 3 lata – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia, do objęcia pomocą w wysokości nie mniejszej niż 100 000 EURO lub utworzono w jej wyniku co najmniej 15 nowych miejsc pracy;

3) w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców:

a) 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia, do objęcia pomocą w wysokości nie mniejszej niż 200 000 EURO lub utworzono w jej wyniku co najmniej 20 nowych miejsc pracy,

b) 3 lata – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia, do objęcia pomocą w wysokości nie mniejszej niż 350 000 EURO lub utworzono w jej wyniku co najmniej 30 nowych miejsc pracy;

4) w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienionych w pkt. 1 – 3:

a) 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia, do objęcia pomocą w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000 EURO lub utworzono w jej wyniku co najmniej 50 nowych miejsc pracy,

b) 3 lata – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia, do objęcia pomocą w wysokości nie mniejszej niż 2 500 000 EURO lub utworzono w jej wyniku co najmniej 80 nowych miejsc pracy,

c) 5 lat – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia, do objęcia pomocą w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000 EURO lub utworzono w jej wyniku co najmniej 100 nowych miejsc pracy.

2. Wyrażone w euro kwoty określone w § 1 ust. 1 przelicza się na złote według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego, ogłaszanego w ostatnim dniu grudnia roku poprzedzającego rok, w którym zakończono nowa inwestycję.

## **Rozdział 2.**

### **Ogólne warunki dopuszczalności pomocy**

§ 3. Powzięcie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej powinno być zgłoszone przez przedsiębiorcę przed rozpoczęciem realizacji inwestycji na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Przyznanie pomocy publicznej na mocy uchwały jest uzależnione od poniesienia przez przedsiębiorcę po dniu wejścia w życie uchwały nakładów inwestycyjnych, związanych z inwestycją, w wyniku których zostaną utworzone nowe miejsca pracy.

## **Rozdział 3.**

### **Obowiązki beneficjenta pomocy**

§ 5. 1. Po zrealizowaniu nowej inwestycji beneficjent pomocy zobowiązany jest przedłożyć:

1) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. 2010.53.312 ze zm.);

2) oświadczenie o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie gminy Sulęcina przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku MŚP, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

3) oświadczenie dotyczące kosztów nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;

4) oświadczenie o sytuacji ekonomicznej potwierdzające, że podmiot nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;

5) oświadczenie o dacie rozpoczęcia i dacie zakończenia inwestycji na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;

6) zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację nowej inwestycji, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie uchwały, wskazując okres ich ponoszenia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.

2. Beneficjent jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Sulęcina o każdym przypadku otrzymania pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz na dany projekt inwestycyjny w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy.

3. Beneficjent pomocy zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Sulęcina o utracie prawa do pomocy na podstawie niniejszej uchwały w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

#### **Rozdział 4.**

##### **Postanowienia końcowe**

§ 6. W przypadku poniesienia przez beneficjenta pomocy niższych kosztów niż zadeklarowane w zgłoszeniu, o którym mowa w § 4, wartość pomocy w formie zwolnienia zostanie obniżona do poziomu określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022 – 2027 (Dz. U. 2021.2422).

§ 7. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku niespełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, udzielone na zasadach przewidzianych w przepisach rozporządzenia i niniejszej uchwały, jak również w przypadku podania nieprawdziwych danych lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Burmistrzowi Sulęcina.

§ 8. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2023.2383 ze zm.).

§ 9. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcina.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026r., z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*Krystian Bielecki*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr II/20/24  
Rady Miejskiej w Sulęcinie  
z dnia 27 maja 2024 r.

**Zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnień od podatku od nieruchomości  
stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Dane dotyczące wnioskodawcy

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Nazwa wnioskodawcy  |  |
| 2. | Adres siedziby  |  |
| 3. | NIP/PESEL   |  |
| 4. | Klasa rodzaju podstawowej działalności (PKD)  |  |
| 5. | Forma prawna wnioskodawcy   |  |
| 6. | Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. |  |
| 7. | Data utworzenia   |  |
| 8. | Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach podatkowych   |  |

Charakterystyka przedsiębiorcy:

1. Rok założenia firmy oraz data rozpoczęcia działalności gospodarczej.

.....  
.....

2. Profil prowadzonej działalności firmy:

.....  
.....  
.....

Charakterystyka inwestycji

1. Dane dotyczące nieruchomości, na której ma być realizowana nowa inwestycja:

- a) ulica i numer.....
- b) numer Księgi Wieczystej.....
- c) numery działek i ich powierzchnia.....

2. Krótki opis inwestycji:

.....  
.....  
.....  
.....

3. Harmonogram realizacji nowej inwestycji z uwzględnieniem terminów rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac inwestycyjnych

.....  
.....  
.....  
.....

4. Planowane nakłady inwestycyjne związane z nową inwestycją

....., w tym:

- a) cena nabycia gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntów  
.....
- b) cena nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych tj. budynków, budowli oraz wyposażenia (maszyn, urządzeń, narzędzi, przyrządów, aparatury, wyposażenia technicznego i infrastruktury technicznej)  
.....
- c) planowane koszty utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.....

5. Planowany poziom zatrudnienia po zakończeniu inwestycji (pełne etaty).....

6. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy (pełne etaty).....

## Koszt całkowity inwestycji

| Źródła finansowania inwestycji        | Wartość w PLN | Wartość w % |
|---------------------------------------|---------------|-------------|
| Pomoc publiczna                       |               |             |
| Inne środki pomocowe                  |               |             |
| Środki własne przedsiębiorcy          |               |             |
| Całkowity koszt realizacji inwestycji |               |             |

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania dotyczącego udzielenia dotacji objętej niniejszym wnioskiem, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 216/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych)

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis i pieczęć  
osoby upoważnionej

Załącznik nr 2  
do uchwały nr II/20/24  
Rady Miejskiej w Sulęcinnie  
z dnia 27 maja 2024 r.

.....  
imię i nazwisko/ nazwa inwestora

.....  
adres zamieszkania/siedziby

.....

OŚWIADCZENIE  
o utrzymaniu nowej inwestycji

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 5 ust 1 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinnie ..... z dnia ..... w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Sulęcinn oświadczam, że inwestycja objęta pomocą będzie zachowana przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji/ przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia inwestycji \*

.....  
podpis osoby upoważnionej

.....  
miejscowość, data

- niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3  
do uchwały nr II/20/24  
Rady Miejskiej w Sulęcinnie  
z dnia 27 maja 2024 r.

.....  
imię i nazwisko/ nazwa inwestora

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### OŚWIADCZENIE

dotyczące kosztów

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 5 ust 1 pkt 3 uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinnie  
..... z dnia ..... w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od  
nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców  
prowadzących działalność na terenie Gminy Sulęcina oświadczam, że:

1. na podstawie kosztorysu powykonawczego wartość inwestycji wynosi .....EURO
2. wysokość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi.....EURO
3. udział własny w nakładach inwestycyjnych związanych z nową inwestycją wynosi  
.....EURO co stanowi ....% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

.....  
podpis osoby upoważnionej

.....  
miejsowość, data



Załącznik nr 4  
do uchwały nr II/20/24  
Rady Miejskiej w Sulęcinnie  
z dnia 27 maja 2024 r.

.....  
imię i nazwisko/ nazwa inwestora

.....  
adres zamieszkania/siedziby

.....

### OŚWIADCZENIE

o sytuacji ekonomicznej

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 5 ust 1 pkt 5 uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinnie ..... z dnia ..... w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Sulęcין oświadczam, że podmiot którego reprezentuję nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej.

.....

podpis osoby upoważnionej

.....

miejsowość, data

Załącznik nr 5  
do uchwały nr II/20/24  
Rady Miejskiej w Sulęciniu  
z dnia 27 maja 2024 r.

.....  
imię i nazwisko/ nazwa inwestora

.....  
adres zamieszkania/siedziby

.....

### OŚWIADCZENIE

o dacie rozpoczęcia i zakończenia inwestycji

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 5 ust 1 pkt 6 uchwały Rady Miejskiej w Sulęciniu  
..... z dnia ..... w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od  
nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców  
prowadzących działalność na terenie Gminy Sulęciniu oświadczam, że

- 1) realizacja inwestycji rozpoczęła się w dniu .....
- 2) zakończenie inwestycji nastąpiło w dniu .....

.....  
podpis osoby upoważnionej

.....  
miejsowość, data

Załącznik nr 6  
do uchwały nr II/20/24  
Rady Miejskiej w Sulęcinie  
z dnia 27 maja 2024 r.

.....  
imię i nazwisko/ nazwa inwestora

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### ZESTAWIENIE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH

| Lp. | Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego | Okres, w którym koszt kwalifikowany był ponoszony (od... do...) | Wartość | Uwagi |
|-----|--|---|---------|-------|
|     |  |   |         |       |
|     |  |   |         |       |
|     |  |   |         |       |

.....  
podpis osoby upoważnionej

.....  
miejsowość, data