



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia czwartek, 13 czerwca 2024 r.

Poz. 1628

UCHWAŁA NR II.12.2024 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 4 czerwca 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul. Wiśniową i ul. Ogrodową w Zielonej Górze.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Lubuskiego znak IB-I.4131.1.2024.IWIT z dnia 14 lutego 2024 r. oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.²⁾ **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale nr LXXIX.1157.2023 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 listopada 2023 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul. Wiśniową i ul. Ogrodową w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2961 z późn. zm.³⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 23 ust. 1 pkt 2, otrzymuje brzmienie:

„2) usługi: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200m², rzemieślnicze, turystyki, zdrowia, nauki, edukacji, biurowe i administracji, gastronomii, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki.”;

2) załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

3) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;

4) załącznik nr 4 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

²⁾Uchwała zmieniona uchwałami nr III/19/10 z 21 grudnia 2010 r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014 r., nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014 r., nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015 r., nr XXV.487.2020 z 7 lipca 2020 r. i nr XLVI.729.2021 z 28 września 2021 r.

³⁾Uchwała zmieniona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Lubuskiego Nr IB-I.4131.1.2024.IWIT z dnia 14 lutego 2024r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

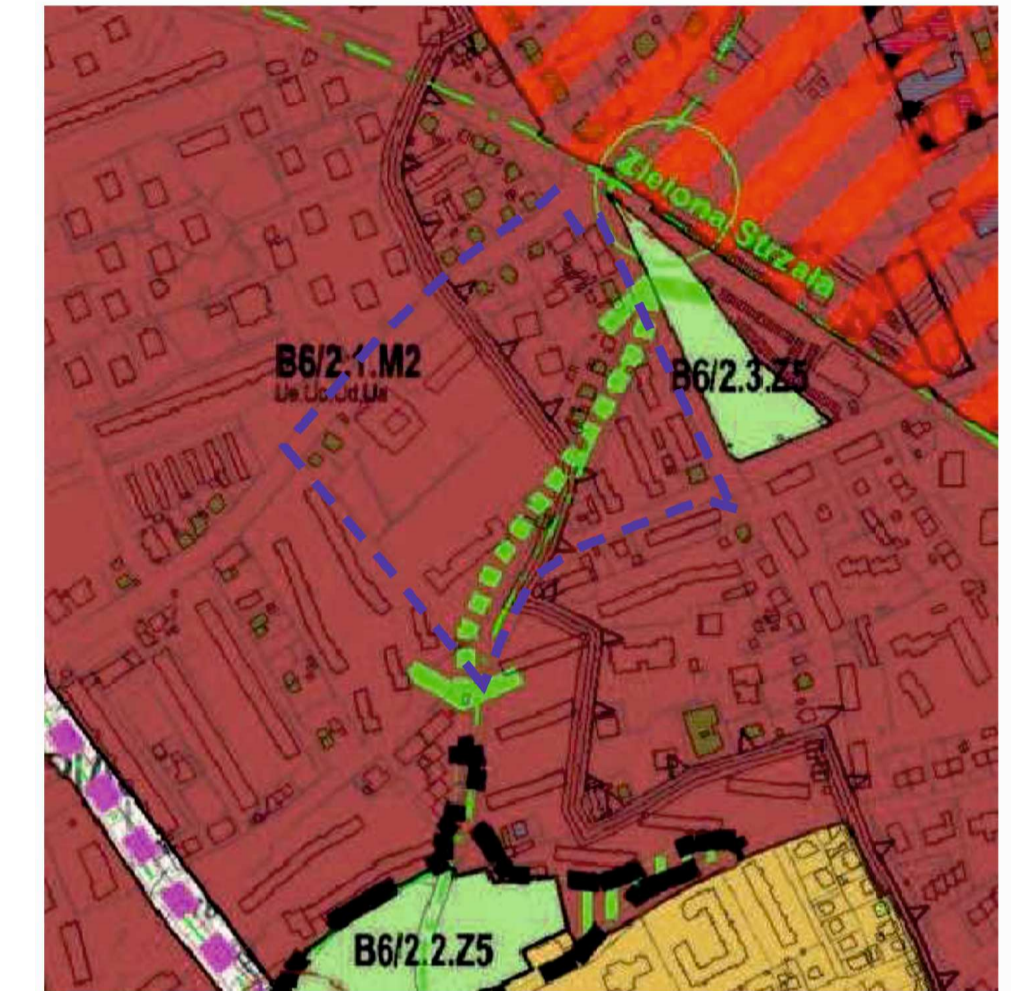
Adam Maciej Urbaniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II.12.2024
 Rady Miasta Zielona Góra
 z dnia 4 czerwca 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POMIĘDZY UL. WIŚNIOWĄ I UL. OGRODOWĄ W ZIELONEJ GÓRZE



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra



- granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
- B6/2.1.M2 - teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków nieruchomości
- obszar „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej
- obszar „O” obserwacji archeologicznej
- ścieżki rowerowe
- kierunki kształtowania obszarów przestrzeni zielonych

LEGENDA:

- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

symbole przeznaczenia terenów:

- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNW-MW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U teren usług
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KP teren komunikacji pieszo-rowerowej
- IE teren elektroenergetyki

- otoczenie historycznego zespołu urbanistycznego miasta Zielona Góra
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obszar zagospodarowania zielenią
- drzewo do zachowania

Podkład:
 Mapa Zasadnicza pochodząca z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
 Układ współrzędnych PL-2000 strefa 5

skala 1: 1000 0 50 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II.12.2024
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 4 czerwca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POMIĘDZY UL. WIŚNIOWĄ I UL. OGRODOWĄ
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Lubuskiego znak IB-I.4131.1.2024.IWIT z dnia 14 lutego 2024 r. rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul. Wiśniową i ul. Ogrodową w Zielonej Górze.

Projekt przedmiotowego planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 do 27 października 2023 r. oraz w ramach powtórzenia procedury w dniach od 3 do 24 kwietnia 2024 r. Zgodnie z ustawą, zainteresowani mieli możliwość uczestniczenia w dyskusjach publicznych nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami oraz złożenia ewentualnych uwag w terminie do 14 listopada 2023 r. w przypadku pierwszego wyłożenia i do 13 maja 2024 r. w przypadku drugiego wyłożenia.

W ramach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęła do Prezydenta Miasta Zielona Góra 1 uwaga, złożona w ramach pierwszego wyłożenia, która podlega rozpatrzeniu. Po ponownieniu procedury planistycznej nie wpłynęła żadna nowa uwaga.

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga ani wnioski.

W stosunku do złożonej uwagi przyjęto następujące stanowisko:

1. Uwaga złożona w dniu 30 października 2023 r., data wpływu do tut. Urzędu 29 listopada 2023 r., przez „SPOŁEM” Powszechną Spółdzielnię Spożywców w Zielonej Górze.

Wniesione w piśmie kwestie dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu, oznaczonego w projekcie planu miejscowego symbolem 2MNW-U, polegającej na rozszerzeniu katalogu usług możliwych do realizacji. Uwaga dotyczy wprowadzenia: usług gastronomii, produkcji gastronomicznej różnego typu wyrobów garmażeryjnych (przekąsek, kanapek, pierogów itp.), usług fitness, usług rozrywki oraz sprzedaży hurtowej towarów z wyłączeniem niebezpiecznych.

Rozstrzygnięcie:

·Uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia na terenie 2MNW-U usług handlu hurtowego.

·Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia na terenie 2MNW-U usług gastronomii, usług sportu i rekreacji oraz usług kultury i rozrywki.

Uzasadnienie:

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Zielona Góra*, uchwalonym uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008 r. z późn. zm., obszar przyjęty do opracowania zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem B6/2.1.M2, jest to teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością zamiany na teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Według ustaleń szczegółowych, zapisanych w karcie terenu dla przedmiotowego obszaru, wykluczona została możliwość realizacji usług handlu hurtowego oraz obiektów produkcyjnych w całej jednostce studium. Mając na uwadze powyższe, a także fakt, że przedmiotowy plan miejscowy nie może naruszać ustaleń obowiązującego studium, wskazać należy na brak możliwości uwzględnienia uwagi w przedmiotowym zakresie.

Zaznaczyć przy tym należy, że zapisy planu dopuszczają możliwość prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej m.in. przygotowywania posiłków w ramach wprowadzonych do projektu planu usług gastronomicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II.12.2024
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 4 czerwca 2024 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę