



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia czwartek, 13 czerwca 2024 r.

Poz. 1627

### UCHWAŁA NR II.10.2024 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 4 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Lubuskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego w Zielonej Górze.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.<sup>2)</sup>) i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LXXV.1085.2023 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 sierpnia 2023 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Lubuskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego w Zielonej Górze* oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006 r. z późn. zm.<sup>3)</sup> **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** W uchwale nr XLI.495.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 listopada 2016 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Lubuskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2477 z późn.zm.<sup>4)</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 13 ust. 1 pkt 4 kropkę po lit. b zastępuje się przecinkiem, i dodaje się lit. c w brzmieniu:  
„c) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej wartości określonych w przepisach odrębnych.”;
- 2) w §16 ust. 1 pkt 1 uchyla się lit. b;
- 3) w §17 ust. 1 pkt 1 średnik po lit. d zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:  
„e) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej wartości określonych w przepisach odrębnych;”..

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz.721.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

<sup>3)</sup> Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałami Rady Gminy Zielona Góra nr XXX/239/09 z 22 czerwca 2009r., nr LIII.417.2014 z 18 czerwca 2014r., Rady Miasta Zielona Góra XXV.487.2020 z 7 lipca 2020r. oraz nr XLVI.729.2021 z 28 września 2021 r.

<sup>4)</sup> Uchwała zmieniona uchwałą nr LXVII.970.2018 z 29 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1379).

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

**Adam Maciej Urbaniak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II.10.2024

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**ROZSTRZGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI LUBUSKIEGO PARKU  
PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNEGO W ZIELONEJ GÓRZE.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o *zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 1688), Rada Miasta Zielona Góra, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Lubuskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego w Zielonej Górze*, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II.10.2024

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części  
Lubuskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego w Zielonej Górze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 1688) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II.10.2024  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 4 czerwca 2024 r.  
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**