



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia czwartek, 6 czerwca 2024 r.

Poz. 1556

UCHWAŁA NR II/12/2024 RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy UE L nr 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty zajęte na cmentarze,
- 2) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane do ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane w zakresie świadczenia pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5) budynki lub ich części oraz grunty związane z działalnością sportową, kulturalną i socjalną, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie 3 minionych lat nie przekracza 300 tys. euro.

3. W sektorze transportu drogowego całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu w okresie 3 minionych lat nie może przekroczyć 300 tys. euro.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2 lub ust. 3 zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje podatnikowi nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 2. Po spełnieniu warunków z § 3, zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej podejmowanej po raz pierwszy na terenie gminy Lubiszyn dzięki której powstaną nowe miejsca pracy na terenie Gminy Lubiszyn. Zwolnienie to stanowi pomoc de minimis.

§ 3. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2, jest spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości zostanie złożony przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy, jednak nie później niż w ciągu 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej na terenie gminy Lubiszyn.
- 2) zwiększony stan zatrudnienia utrzymany będzie co najmniej przez okres zwolnienia z podatku od nieruchomości;
- 3) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

2. W okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości rozwiązanie umowy o pracę i nawiązanie nowego stosunku pracy powinno nastąpić najpóźniej w ciągu jednego miesiąca licząc od końca okresu wypowiedzenia osoby zwolnionej.

§ 4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje:

- 1) na okres **1 roku** jeżeli utworzono co najmniej 4 nowe miejsca pracy,
- 2) na okres **2 lat** jeżeli utworzono co najmniej 8 miejsc pracy.

§ 5. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie stosuje się, jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań wobec Urzędu Gminy Lubiszyn.

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, jeśli kwota poniesionych kosztów, o których mowa w § 8 przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, jest wyższa od kwoty zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 7. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) przed utworzeniem nowych miejsc pracy - wniosku zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) po utworzeniu nowych miejsc pracy - oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) oświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech minionych lat;
- 4) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (D.Urz. 2010., Nr 53, poz. 311 ze zm.).

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 8. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przedkładania w terminie do 15 stycznia każdego roku, przez okres zwolnienia z podatku od nieruchomości:
 - a) udokumentowanej informacji o wielkości poniesionych kosztów na nowo utworzone miejsca pracy, gdzie przez koszty zatrudnienia nowych pracowników należy rozumieć koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych.
 - b) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia,
- 2) informacji zawartych w § 7 ust. 1 pkt 4
- 3) informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy;
- 4) powiadamiania o utracie warunków do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;

- 5) powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;
- 6) składania informacji o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia,

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwą informację o spełnieniu warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9. Traci moc Uchwała nr XXXVIII/262/2014 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 11 lipca 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z 2014 r. poz. 1452).

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Waldemar Prętki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr II/12/2024
Rady Gminy Lubiszyn
z dnia 23 maja 2024 r.

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW
ROZPOCZYNAJĄCYCH PO RAZ PIERWSZY DZIAŁALNOŚĆ NA TERENIE GMINY LUBISZYN
I TWORZĄCYCH NOWE MIEJSCA PRACY**

INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

.....
.....

2. Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość):

.....
.....

3. Forma prawa przedsiębiorcy:

.....

4. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)

5. REGON:

6. Rodzaj działalności (kod PKD oraz opis):

.....

7. Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć odpowiedni):

1. mikro przedsiębiorca

2. mały przedsiębiorca

3. średni przedsiębiorca

4. inny

8. Telefon/fax

9. Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)

.....
.....

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Data podjęcia działalności gospodarczej:

.....

2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu:

- głównych produktów i usług,

- rynków zbytu,

- metod sprzedaży.

INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

1. Planowany poziom zatrudnienia:

- Liczba osób:
- Termin zatrudnienia:
- Stanowiska nowo zatrudnionych osób
-
-
-

2. Planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł (koszty wynagrodzenia brutto, obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenie społeczne, inne)

.....
.....

Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej do reprezentowania

Do wniosku dołączam:

1. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
2. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.

Zobowiązuję się do:

Dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości - na wezwanie organu podatkowego.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr II/12/2024
Rady Gminy Lubiszyn
z dnia 23 maja 2024 r.

OŚWIADCZENIE PRACODAWCY BĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy publicznej na zatrudnienie oświadczam, że:

- Spełniam warunki, o których mowa w Uchwale Nr XXXVIII/262/2014 Rady Gminy Lubiszyn w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą po raz pierwszy na terenie gminy Lubiszyn w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy,
- Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
- Osoby zatrudnione w ramach nowej inwestycji otrzymają wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów prawa pracy, z tytułów ubezpieczeń społecznych i norm wewnątrzzakładowych.

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis i pieczęć przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej do reprezentowania