



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 16 maja 2024 r.

Poz. 1432

ZARZĄDZENIE NR 0050.45.2024 WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

z dnia 8 maja 2024 r.

w sprawie określenia warunków, w tym stawek opłat w zakresie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych niebędących drogami publicznymi, oraz zajęcia innych gruntów niebędących drogami wewnętrznymi i publicznymi, stanowiących własność Gminy Świdnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, **co następuje**:

§ 1. Warunki określone niniejszym zarządzeniem (dalej „zarządzenie”) dotyczą pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych gruntów (grunty pod rowami, inne), niebędących drogami wewnętrznymi oraz drogami publicznymi (zwane dalej „drogi wewnętrzne i inne grunty”), stanowiących własność Gminy Świdnica.

§ 2. Określa się warunki zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych gruntów na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Określa się wysokość stawek opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych gruntów, w tym prowadzenia robót ziemnych, umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych, budowli oraz reklam, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wprowadza się wzór wniosku na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych gruntów, na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, w zakresie prowadzenia robót ziemnych, umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych, budowli oraz reklam, który określony został w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wprowadza się wzór zawiadomienia o awarii urządzenia infrastruktury technicznej, obiektu budowlanego, budowli oraz reklamy, który określony został w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wprowadza się wzór umowy cywilnoprawnej regulującej zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych gruntów, na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, w zakresie prowadzenia robót ziemnych, umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych, budowli oraz reklam, który określony został w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wójt Gminy Świdnica
Izabela Mazurkiewicz-Kąkol

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 0050.45.2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 8 maja 2024 r.

WARUNKI ZAJĘCIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH I INNYCH GRUNTÓW, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚWIDNICA

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej i innych gruntów odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy Gminą Świdnica, a Zajmującym nieruchomości (Najemca) w celu:
 - 1) prowadzenia robót, w tym robót ziemnych, niezwiązanych z przeznaczeniem zajmowanej nieruchomości;
 - 2) umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z przeznaczeniem zajmowanej nieruchomości;
 - 3) umieszczenia obiektów budowlanych, budowli i reklam, niezwiązanych z przeznaczeniem zajmowanej nieruchomości.
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej i innych gruntów, może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilnoprawnej i na warunkach określonych w tej umowie.
3. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej i inne grunty, przed planowanym zajęciem składa wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości gminnej, który powinien zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie nieruchomości gminnej;
 - 2) cel zajęcia nieruchomości gminnej;
 - 3) lokalizację i powierzchnię zajęcia nieruchomości gminnej (przez powierzchnię zajęcia rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajęta pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania);
 - 4) planowany okres zajęcia nieruchomości gminnej.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3 należy załączyć:
 - 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia nieruchomości gminnej;
 - 2) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka nieruchomości gminnej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót;
 - 3) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.
5. W przypadku zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej bądź innych gruntów w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych, budowli i reklam, niezwiązanych z potrzebami zarządzania tymi nieruchomościami, do wniosku o którym mowa w ust. 3 należy dodatkowo dołączyć:
 - 1) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki, zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;
 - 2) uzgodnienie z właścicielem nieruchomości lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektu budowlanego, budowli i reklamy, niezwiązanych z potrzebami zarządzania tymi nieruchomościami.
6. Wniosek o zajęcie nieruchomości gminnych należy złożyć z co najmniej czterotygodniowym wyprzedzeniem.
7. Zajmujący nieruchomości gminne zawiadamia pisemnie Gminę Świdnica o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka nieruchomości do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia nieruchomości gminnych.
8. Gmina Świdnica niezwłocznie wykonuje formalny odbiór zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej i innych gruntów, sporządzając protokół odbioru.

9. W przypadku awarii urządzenia infrastruktury technicznej, obiektu budowlanego, budowli bądź reklamy, umieszczonych już w pasie drogowym drogi wewnętrznej i/lub na terenie innych gruntów, Najemca niezwłocznie, pisemnie zawiadamia Gminę Świdnica o zaistniałej sytuacji. Do zawiadomienia dołącza plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia nieruchomości gminnej.
10. Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych gruntów, zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 0050.45.2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 8 maja 2024 r.

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH I INNYCH GRUNTÓW, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚWIDNICA

1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych gruntów, stanowiących własność Gminy Świdnica na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, dotyczące:
 - 1) prowadzenie robót, w tym robót ziemnych;
 - 2) umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej (wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej), niezwiązanych z potrzebami zarządzania tymi nieruchomościami;
 - 3) umieszczenia obiektów budowlanych, budowli i reklam, niezwiązanych z potrzebami zarządzania tymi nieruchomościami.
2. Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej i innych gruntów na cele, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się stawki opłat w wysokości:
 - 1) za zajęcie 1m² powierzchni jezdni wraz z poboczem:
 - a) do 20% szerokości – 4,00 zł,
 - b) od 21% do 50% szerokości – 6,00 zł,
 - c) od 51% do 100% szerokości – 8,00 zł;
 - 2) za zajęcie 1m² powierzchni chodnika, drogi rowerowej, placu, zjazdu, zatoki autobusowej, zatoki postojowej, parkingu, skweru, terenów zieleni, rowu – 4,00 zł;
 - 3) za zajęcie 1m² powierzchni pozostałych elementów pasa drogowego drogi wewnętrznej i innych gruntów, nie wymienionych w pkt 1 i 2 – 4,00 zł;
 - 4) za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej i innych gruntów, w celu prowadzenie robót telekomunikacyjnych – 0,20 zł.
3. Za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych gruntów na cele, o których mowa w ust. 1 pkt 2 wprowadza się opłaty roczne. Na podstawie rzutu poziomego umieszczonych urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się stawki opłat w zakresie sieci:
 - 1) wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej) oraz gazowej – 1,50 zł;
 - 2) energetycznej (napowietrznej i kablowej) – 25 zł;
 - 3) telekomunikacyjnej (napowietrznej i kablowej) – 10 zł.
4. Za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych gruntów na cele, o których mowa w ust. 1 pkt 3 wprowadza się opłaty dzienne. Na podstawie rzutu poziomego umieszczonych obiektów, ustala się stawki opłat dla:
 - 1) stały obiekt handlowy lub usługowy (pawilon, kiosk, kontener, inne obiekty) – 1,50 zł;
 - 2) czasowy obiekt handlowy lub usługowy (stoisko gastronomiczne, ogródek letni, inne obiekty) – 1,50 zł;
 - 3) reklama handlowa, reklama wyborcza, banery, inne reklamy – 1,50 zł.
5. Stawki opłat określone w ust. 2, 3 i 4 są stawkami brutto.
6. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych gruntów w zakresie prowadzenia robót, umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i reklam o powierzchni mniejszej niż 1m², będzie traktowane jak zajęcie 1m² ww. powierzchni.
7. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych gruntów w czasie krótszym niż 24 godziny, będzie traktowane jak zajęcie nieruchomości w czasie jednego dnia / doby.

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 0050.45.2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 8 maja 2024 r.

Wnioskodawca:

Świdnica,
(data)

.....
(nazwa firmy / imię i nazwisko)*

.....
(siedziba / adres zamieszkania)*

.....
(NIP / PESEL)*

.....
(e-mail, numer telefonu)

Wójt Gminy Świdnica
66-008 Świdnica
ul. Długa 38

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz innych gruntów

I. Nazwa, cel i lokalizacja zajęcia nieruchomości

Nazwa zajętej nieruchomości ¹ :	
Cel zajęcia nieruchomości ² :	
Numer działki / działek :	
Obręb ewidencyjny (miejscowość) :	

II. Zakres zajęcia nieruchomości – roboty ziemne

Elementy pasa drogowego i inne grunty ³ :	
Rodzaj nawierzchni utwardzonej ⁴ :	
Wymiary zajęcia (L-długość, B-szerokość) :	
Powierzchnia zajęcia (L x B) :	m ² =
Termin zajęcia (od dnia do dnia), łącznie dni :	

III. Zakres zajęcia nieruchomości – umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej

Nazwa infrastruktury technicznej ⁵ :	
Rodzaj infrastruktury technicznej ⁶ :	
Elementy urządzeń i ich dane techniczne ⁷ :	
Wymiary urządzeń (L-długość, B-szerokość) :	
Powierzchnia urządzeń (L x B lub Ø) :	m ² =
Umieszczenie urządzeń od dnia :	
Umieszczenie urządzeń do dnia :	

IV. Zakres zajęcia nieruchomości – umieszczenie obiektów stałych, czasowych oraz reklam

Nazwa obiektu / reklamy ⁸ :	
Rodzaj obiektu / reklamy ⁹ :	
Wymiary (L-długość, B-szerokość) :	
Powierzchnia obiektu / reklamy (L x B) :	m ² =
Umieszczenie obiektu / reklamy od dnia :	
Umieszczenie obiektu / reklamy do dnia :	

V. Dane uczestników robót (nazwisko i imię lub/i nazwa podmiotu, adres, e-mail, nr telefonu)

Inwestor robót :	
Wykonawca robót :	
Kierownik lub inna osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót ¹⁰ :	

Załączniki obligatoryjne do wniosku:

1. Kopia decyzji lokalizacyjnej wydanej przez zarządcę drogi;
 2. Plan sytuacyjny-szczegółowy w skali 1:1000 lub 1:500 z podaniem wymiarów planowanego zajęcia pasa drogowego (prace ziemne – powierzchnia robocza) oraz naniesionej w planie trasy infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej), w przypadku umieszczenia reklamy, podanie jej wymiarów;
 3. Projekt organizacji ruchu (zatwierdzony), jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze, albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
 4. Informacja o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu;
 5. Harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót;
 6. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy właściwemu organowi lub oświadczenie o prowadzeniu inwestycji bez zgłoszenia;
 7. Inne dokumenty **nieobligatoryjne** (wpisać)
-
-

UWAGA – informacje dodatkowe:

- Teren zajęty obejmuje cały plac budowy, tj. miejsce wykopu, odkładu urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajęta przez sprzęt, samochody, barakowozy, jak również drogi objazdowe i dojazdowe, za wyjątkiem objazdu po istniejącej sieci dróg.
- Podstawa prawna – Zarządzenie nr 0050.45.2024 Wójta Gminy Świdnica z dnia 08.05.2024r. w sprawie określenia warunków, w tym stawek opłat w zakresie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych gruntów, stanowiących własność Gminy Świdnica.

.....
(pieczęćka i czytelny podpis wnioskodawcy)

Symbole i liczby w indeksie górnym - opis:

- * *niepotrzebne skreślić;*
- ¹ *pas drogowy drogi wewnętrznej, grunty pod rowami, inne grunty;*
- ² *prowadzenie robót ziemnych, umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, umieszczenie obiektów i reklam;*
- ³ *jezdnia, chodnik, trasa rowerowa, pobocze, zjazd, zatoka, parking, rów, inne;*
- ⁴ *utwardzona masą bitumiczną – asfalt, utwardzona kostką betonową, utwardzona tłuczniem, nieutwardzona – gruntowa;*
- ⁵ *sieć liniowa (kable, przewody, rury, urządzenia), przyłącze, obiekt budowlany, budowla, reklama, inne;*
- ⁶ *wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, inne;*
- ⁷ *rura PE, rura PCV, rura stalowa, rura osłonowa, kabel, przewód, urządzenie mechaniczne, inne;*
- ⁸ *obiekt budowlany, budowla, słup, słupek, skrzynka-szafa, podstawa-fundament, konstrukcja reklamy, inne;*
- ⁹ *obiekt stały, obiekt czasowy, reklama stała, reklama czasowa;*
- ¹⁰ *dane osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie, w tym oznakowanie i prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu drogowego.*

Załącznik Nr 4
do zarządzenia Nr 0050.45.2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 8 maja 2024 r.

Zawiadamiający:

Świdnica,
(data)

.....
(nazwa firmy / imię i nazwisko)*

.....
(siedziba / adres zamieszkania)*

.....
(NIP / PESEL)*

.....
(e-mail, numer telefonu)

Wójt Gminy Świdnica
66-008 Świdnica
ul. Długa 38

ZAWIADOMIENIE

w związku z awarią urządzenia infrastruktury technicznej / obiektu budowlanego / budowli / reklamy* umieszczonego w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub/i na terenie innych gruntów będących własnością Gminy Świdnica

I. Nazwa, cel i lokalizacja zajęcia nieruchomości

Nazwa zajętej nieruchomości ¹ :	
Cel zajęcia nieruchomości ² :	
Numer działki / działek :	
Obręb ewidencyjny (miejscowość) :	

II. Zakres zajęcia nieruchomości – roboty ziemne

Elementy pasa drogowego i inne grunty ³ :	
Rodzaj nawierzchni utwardzonej ⁴ :	
Wymiary zajęcia (L-długość, B-szerokość) :	
Powierzchnia zajęcia (L x B) :	m ² =
Termin zajęcia (od dnia do dnia), łącznie dni :	

III. Dane uczestników robót (nazwisko i imię lub/i nazwa podmiotu, adres, e-mail, nr telefonu)

Właściciel urządzenia infrastruktury technicznej / obiektu budowlanego / budowli / reklamy :	
Wykonawca robót związanych z usunięciem awarii :	
Kierownik lub inna osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót ⁵ :	

Załączniki obligatoryjne do zawiadomienia:

1. Plan sytuacyjny-szczegółowy w skali 1:1000 lub 1:500 z podaniem wymiarów planowanego zajęcia pasa drogowego (prace ziemne – powierzchnia robocza);
2. Projekt organizacji ruchu (zatwierdzony), jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze, albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
3. Informacja o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu;
4. Harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót;
5. Inne dokumenty **nieobligatoryjne** (wpisać)

.....
.....

UWAGA – informacje dodatkowe:

- Teren zajęty obejmuje cały plac usunięcia awarii, tj. miejsce wykopu, odkładu urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajęta przez sprzęt, samochody, barakowozy, jak również drogi objazdowe i dojazdowe, za wyjątkiem objazdu po istniejącej sieci dróg.
- Podstawa prawna – Zarządzenie nr 0050.45.2024 Wójta Gminy Świdnica z dnia 08.05.2024r. w sprawie określenia warunków, w tym stawek opłat w zakresie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych gruntów, stanowiących własność Gminy Świdnica.

.....
(pieczęćka i czytelny podpis zawiadamiającego)

Symbole i liczby w indeksie górnym - opis:

* *niepotrzebne skreślić;*

¹ *pas drogowy drogi wewnętrznej, grunty pod rowami, inne grunty;*

² *prowadzenie robót związanych z usunięciem awarii w zakresie urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej), obiektu budowlanego, budowli, reklamy, inne;*

³ *jezdnia, chodnik, trasa rowerowa, pobocze, zjazd, zatoka, parking, rów, inne;*

⁴ *utwardzona masą bitumiczną – asfalt, utwardzona kostką betonową, utwardzona tłuczniem, nieutwardzona – gruntowa;*

⁵ *dane osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie, w tym oznakowanie i prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu drogowego.*

Załącznik Nr 5
do zarządzenia Nr 0050.45.2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 8 maja 2024 r.

**UMOWA W ZAKRESIE ZAJĘCIA PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ /
ZAJĘCIA GRUNTU NIEBĘDĄCEGO DROGĄ WEWNĘTRZNĄ ORAZ PUBLICZNĄ***

Zawarta w dniu:, pomiędzy:
Gminą Świdnica, adres: 66-008 Świdnica, ul. Długa 38, NIP: 9730000916, REGON: 970770801,
reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy Świdnica,
przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy Świdnica,
zwaną dalej „Gmina”,

a

Firma:
Siedziba – adres:
NIP, REGON, reprezentowana przez:
.....
zwaną dalej „Najemca”,

lub w przypadku osób fizycznych:

Nazwisko i imię, PESEL,
Adres zamieszkania:
zwany / zwana dalej „Najemca”,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

- Gmina wyraża zgodę na zajęcie przez Najemcę części nieruchomości w postaci pasa drogowego drogi wewnętrznej / innego gruntu niebędącego drogą wewnętrzną oraz publiczną*, stanowiącej własność Gminy Świdnica, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 00/0 (dr/4#), obręb geodezyjny Świdnica, na ulicy przy numerze porządkowym, zgodnie z wnioskiem Najemcy złożonym w dniu i załączonym planem sytuacyjnym – planem zagospodarowania terenu w celu i na czas:
 - 1) prowadzenia wszystkich zaplanowanych robót, w tym robót ziemnych w czasie określonym, tj. od dnia do dnia, łącznie dni
 - 2) umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej (wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej i telekomunikacyjnej), niezwiązanych z potrzebami zarządzania ww. nieruchomością w czasie określonym, tj. od dnia do dnia
 - 3) umieszczenia obiektów budowlanych, budowli oraz reklam, niezwiązanych z potrzebami zarządzania ww. nieruchomością w czasie określonym, tj. od dnia do dnia
- Koszty związane z wykonaniem ww. zakresu prac będą sfinansowane w całości przez Najemcę, bez prawa do ubiegania się do ich zwrotu przez Gminę.
- Wszelkie prace związane z naprawą terenu po wcześniejszym zajęciu przedmiotowej nieruchomości, wymagają każdorazowo zgłoszenia i uzgodnienia z Gminą planowanych prac naprawczych.
- Najemca będzie korzystał z zajętego terenu na poniższych warunkach:
 - 1) w przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem nieruchomości jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, realizacja zajęcia nieruchomości powinna zostać uzgodniona ze stronami takich umów; Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienia do dysponowania terenem przysługującym osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów;

- 2) roboty budowlane lub prace związane z zajęciem nieruchomości, będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji nieruchomości;
- 3) w przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych, Najemca zobowiązuje się do ich jednolitego odtworzenia, a wcześniej, wykonania właściwego zagęszczenia warstw gruntu;
- 4) Najemca zobowiązuje się prowadzić roboty związane z budową sieci, przyłączy, obiektów budowlanych, budowli oraz reklam, w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia nawierzchni jezdni, poboczy, chodników, geodezyjnych punktów granicznych oraz innych elementów drogi, a o ile to nastąpi, zobowiązuje się do ich odtworzenia lub naprawy;
- 5) wbudowane urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty budowlane, budowle i reklamy nie będą uciążliwe dla otoczenia oraz innych urządzeń, obiektów i reklam, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji zajętej nieruchomości;
- 6) Najemca odpowiada za wszelkie szkody związane z prowadzonymi robotami i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych;
- 7) Najemca zobowiązuje się zwrócić teren robót w stanie niepogorszonym; jeżeli w czasie 36 miesięcy od dnia powiadomienia o zakończeniu robót, w tym umieszczeniu urządzeń, obiektów i reklam, ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym ich wykonaniem, Gmina pisemnie powiadomi o tym Najemcę oraz określi termin usunięcia wad; w przypadku zwłoki w usunięciu wad przez Najemcę, Gmina zleci wykonanie niezbędnych robót poprawkowych innemu podmiotowi, a Najemca zobowiązuje się zwrócić Gminie wszystkie koszty wykonania niezbędnych robót poprawkowych.

§ 2. Opłaty

1. Za udostępnienie terenu w granicach działki nr 00/0, obręb geodezyjny Świdnica (na czas realizacji zaplanowanych robót, w tym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, bądź obiektów budowlanych, bądź budowli i reklam), na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę, Najemca zapłaci sumaryczne wynagrodzenie w wysokości 000,00 zł brutto (z uwzględnieniem podatku VAT obowiązującego na dzień podpisania umowy), które uiszczy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na rachunek bankowy nr 93 1020 5402 0000 0902 0027 6626 lub w kasie Urzędu Gminy w Świdnicy przy ulicy Długiej 38; w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynika z zajęcia terenu na potrzeby wykonania:
 - 1) roboty ziemne wg kalkulacji: $0,00 \text{ zł/m}^2 \times 00,00 \text{ m}^2 \text{ powierzchni} \times 00 \text{ dni zajęcia} = 000,00 \text{ zł}$;
 - 2) umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej (energetycznej) według proporcjonalnego obliczenia ilości dni zajęcia gruntu do końca roku:
 $0,00 \text{ zł/m}^2 \times 00,00 \text{ m}^2 \text{ powierzchni} / 366 \text{ dni} \times 000 \text{ dni zajęcia} = 000,00 \text{ zł}$.
3. Wniesienie opłaty, o której mowa w ust. 1 uprawnia Najemcę do częściowego zajęcia nieruchomości na czas realizacji robót ziemnych, w tym umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej (energetycznej), zgodnie z zapisami w niniejszej umowie.
4. W przypadku nieuprawnionego przekroczenia terminu zajęcia nieruchomości przez Najemcę, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, zostanie naliczona 10 – krotność stawki wyliczonej za dalsze-kolejne dni zajęcia nieruchomości.
5. **Za umieszczone w gruncie urządzenia infrastruktury technicznej (energetycznej), opłata roczna za każdy kolejny rok, począwszy od 1 stycznia roku, wynosi: 000,00 zł brutto,**
wg kalkulacji: $0,00 \text{ zł/m}^2 \times 00,00 \text{ m}^2 = 000,00 \text{ zł}$.
6. Opłatę roczną, o której mowa w ust. 5 należy regulować z góry do 15 dnia stycznia każdego roku, wpłacając na rachunek bankowy nr 93 1020 5402 0000 0902 0027 6626 lub w kasie Urzędu Gminy w Świdnicy przy ulicy Długiej 38; w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.
7. Podstawą zastosowania jednostkowych stawek opłat za zajęcie 1m^2 powierzchni nieruchomości, jest załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050.45.2024 Wójta Gminy Świdnica z dnia 8 maja 2024 roku.

§ 3. Czas trwania umowy

Umowa obowiązuje od do czasu usunięcia urządzeń / obiektów / reklam z zajmowanej części nieruchomości.

§ 4. Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7–dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.
2. Najemca zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie materiały – elementy infrastruktury technicznej, urządzenia i obiekty do niego należące, pozostawiając teren zajęcia w stanie nie pogorszonym oraz protokólnie zwróci teren.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Najemca oświadcza, iż podany na początku niniejszej umowy adres, jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. W przypadku zmiany adresu, Najemca zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej w terminie 7 dni od zmiany adresu.
3. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Najemcę adres, będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi prowadzenia robót na terenie części zajętej nieruchomości, w tym odtworzenia nawierzchni utwardzonej, określonymi przez Gminę w uzgodnieniu lokalizacji – znak: z dnia, oraz klauzulą informacyjną dotyczącą RODO, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów, właściwym do ich rozstrzygnięcia, będzie Sąd właściwy miejscowo dla Gminy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez strony.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy, a jeden dla Najemcy.

.....
Gmina

.....
Najemca