



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 14 maja 2024 r.

Poz. 1417

UCHWAŁA NR LXVIII/516/24 RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Kożuchów tworzących nowe miejsca pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Kożuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023 /2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 295 z dnia 13 grudnia 2023 roku).

§ 2. Uchwałę przyjmuje się w celu wspierania przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kożuchów.

§ 3. Uchwały nie stosuje się do:

1) pomocy udzielanej w zakresie określonym w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. f Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 295 z dnia 13 grudnia 2023 r.)

2) podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Kożuchów, Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

§ 4. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków na terenie Gminy Kożuchów, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały,

2) nowe budowle – należy przez to rozumieć powstanie nowych budowli na terenie Gminy Kożuchów, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały,

3) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć zatrudnienie nowych pracowników na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,

4) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą,

5) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, o której mowa w ustawie z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz. 1313 i 2291.

6) zakończeniu inwestycji - należy przez to rozumieć dzień w którym, zgodnie z odrębnymi przepisami nastąpi oddanie do użytku.

§ 5. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorcy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, związane z realizacją nowej inwestycji na terenie Gminy Kozuchów w wyniku których utworzono nowe miejsc pracy, na warunkach określonych w niniejszej uchwale tj.:

1) na okres 12 miesięcy kalendarzowych, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy w nowej inwestycji,

2) na okres kolejnych 24 miesięcy kalendarzowych, jeżeli w związku z tą samą inwestycją po upływie 12 miesięcznego zwolnienia, utworzono kolejnych co najmniej 20 nowych miejsc pracy w inwestycji.

2. Przedsiębiorca, który spełnił warunki do korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest do utrzymania nowej inwestycji i utrzymania nowych miejsc pracy przez cały okres zwolnienia oraz po jego ustaniu przez okres tylu miesięcy na ile przysługiwało zwolnienie.

3. W przypadku niedotrzymania warunku określonego w ust. 2 przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości od początku nabycia tego prawa.

§ 6. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 36 miesięcy grunty oraz ich części, budynki lub ich części, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorcy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej związane z realizacją nowej inwestycji na terenie Gminy Kozuchów której powierzchnia użytkowa budynków wynosi co najmniej 4.000 m², a przeznaczonych na wynajem, dzierżawę lub oddanych w leasing, na warunkach określonych poniżej:

1) zwolnieniu podlegają powierzchnie budynków lub ich części oddane w najem, dzierżawę lub leasing innemu przedsiębiorcy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem zwolnienia najemcy, dzierżawcy, leasingobiorcy z części czynszu, opłaty leasingowej odpowiadającej równowartości podatku od nieruchomości należnego od będących przedmiotem najmu, dzierżawy lub leasingu budynków lub ich części,

2) grunty i budowle podlegają zwolnieniu proporcjonalnie do powierzchni wynajętych, wydzierżawionych lub oddanych w leasing budynków pod warunkiem zwolnienia najemcy, dzierżawcy, leasingobiorcy z części czynszu, opłaty leasingowej odpowiadającej równowartości podatku od nieruchomości należnego od będących przedmiotem najmu, dzierżawy lub leasingu gruntów, budowli lub ich części.

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w § 5 i § 6 stanowi pomoc de minimis.

§ 8. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc jeżeli jej wartość, łącznie z wartością innej pomocy de minimis przyznanej w ciągu minionych trzech lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro brutto.

§ 9. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w § 8, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do tej części, która nie przekracza dopuszczalnego pułapu.

§ 10. Okres zwolnienia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o zwolnienie przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, nie wcześniej jednak, niż przed dniem powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 11. Warunkiem otrzymania zwolnienia w podatku od nieruchomości określonego w § 5 jest złożenie wraz z wnioskiem o udzielenie zwolnienia:

1) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą (np. wypis z ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków),

3) dokumentu potwierdzającego oddanie do użytku nowo wybudowanego lub wybudowanych budynków i budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,

4) dokumentów potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy- deklaracje rozliczeniowe ZUS : DRA, RCA, RSA, ZUA wraz z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,

5) oświadczenia o liczbie zatrudnionych pracowników o których mowa w § 5 ust. 1,

6) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r., poz.40),

7) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

8) oświadczenia o zobowiązaniu się do utrzymania nowej inwestycji i utrzymaniu nowych miejsc pracy przez cały okres zwolnienia oraz po jego ustaniu przez okres tylu miesięcy na ile przysługiwało zwolnienie,

9) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów opodatkowania zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały,

10) zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań.

§ 12. Warunkiem otrzymania zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 6 jest złożenie wraz z wnioskiem o udzielenie zwolnienia:

1) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego przedsiębiorcy - właściciela nieruchomości,

2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą (np. wypis z ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków),

3) dokumentu potwierdzającego oddanie do użytku nowo wybudowanego lub wybudowanych budynków i budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,

4) oświadczenie najemcy, dzierżawcy, leasingobiorcy o zwolnieniu z części czynszu lub odpowiednio opłaty leasingowej odpowiadającej równowartości podatku od nieruchomości należnego od budynków, gruntów i budowli lub ich części będących przedmiotem umowy, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku do uchwały,

5) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, (Dz. U. z 2024r., poz.40)

6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie przedsiębiorca otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

7) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów opodatkowania zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały,

§ 13. Prawo do zwolnienia wygasa:

1) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,

2) z dniem uprawomocnienia się orzeczenia o ogłoszeniu upadłości podatnika,

3) z dniem zbycia przez beneficjenta pomocy nieruchomości objętej zwolnieniem,

4) w przypadku, gdy w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorcy przekroczy 300 tys. euro w okresie trzech kolejnych lat,

5) w przypadku niedotrzymania warunku określonego w § 15 - dotyczy pomocy otrzymanej zgodnie z § 5 uchwały,

6) w przypadku rozwiązania umowy, o której mowa w § 6 - dotyczy pomocy otrzymanej zgodnie z § 6 uchwały

§ 14. 1. W przypadku utraty któregokolwiek z warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest obowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który utracił warunki uprawniające go do korzystania ze zwolnienia oraz dopełnił obowiązku określonego w § 14 ust.1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności, powodujące utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który utracił warunki uprawniające go do korzystania ze zwolnienia, jednak nie dopełnił obowiązku określonego w § 14 ust. 1, traci prawo do zwolnienia od początku nabycia prawa do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Przedsiębiorcy o których mowa w ust. 3 i 4 oraz w § 5 ust. 3 i w § 6 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 15. W przypadku spadku liczby zatrudnionych pracowników uprawniających przedsiębiorcę do uzyskania zwolnienia na podstawie § 5 uchwały, poniżej stanu z oświadczenia, powstałych z powodów niezależnych od przedsiębiorcy należy uzupełnić liczbę zatrudnionych w okresie nieprzekraczającym 30 dni od dnia spadku liczby zatrudnionych uprawniających przedsiębiorcę do nabycia prawa do zwolnienia.

§ 16. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia czynności sprawdzających odnośnie spełnienia przesłanek zwolnienia od podatku, w tym także zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji złożonych przez przedsiębiorcę.

2. Przedsiębiorca na żądanie organu podatkowego ma obowiązek złożyć wszystkie dokumenty i informacje celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 17. Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kozuchowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Drzewiecki

**Załącznik
do uchwały Nr LXVIII/516/24
Rady Miejskiej w Kozuchowie
z dnia 22 kwietnia 2024r.**

.....
(imię i nazwisko/ nazwa najemcy, dzierżawcy, leasingobiorcy*)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba najemcy, dzierżawcy, leasingobiorcy*)

.....
(numer identyfikatora podatkowego)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy - wynajmującego*)

**Burmistrz Kozuchowa
ul. Rynek 1 a
67 – 120 Kozuchów**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej w Kozuchowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Kozuchów tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie gminy Kozuchów oświadczam, że zgodnie z zawartą umową nr

w dniu pomiędzy (imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy wynajmującego*)

.....na najem, dzierżawę, leasing* budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowejm², gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej m² i budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej o wartości zł wynajmujący pomniejszył wysokość miesięcznego czynszu/opłaty* o równowartość należnego podatku od nieruchomości będących przedmiotem powyżej wskazanej umowy.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu przedsiębiorcy)

* niepotrzebne skreślić