



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 22 kwietnia 2024 r.

Poz. 1227

### UCHWAŁA NR LIII/455/24 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 27 marca 2024 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w centralnej części miejscowości Długie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVIII/252/21 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 25 listopada 2021 r., po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie”, uchwalonego Uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16 października 2014 r. ze zmianami, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w centralnej części miejscowości Długie, zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w centralnej części miejscowości Długie” wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie funkcje;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, cyfrowymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie wymiarowe.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U;
- 2) teren zabudowy usług turystyki oznaczony symbolem UT;
- 3) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP;
- 4) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KD-GP;
- 5) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L;
- 6) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW;
- 7) teren ciągu pieszego oznaczony symbolem KX;
- 8) teren parkingu oznaczony symbolem KP.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy o więcej niż 1,5 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem – nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu, na terenie oznaczonym symbolem UT jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

**§ 7.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenów dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego i lokalnej, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach:
  - a) obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Drawska”,

b) obszaru Natura 2000 „Lasy Puszczy Nad Drawą” PLB320016;

2) w zakresie terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
  - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:
    - drogi publiczne klasy lokalnej oraz drogę wewnętrzną dla terenów oznaczonych symbolami UT i U,
    - drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego dla terenu oznaczonego symbolem KP,
  - b) ustala się parametry drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KD-GP:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) ustala się parametry dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami 1KD-L, 2KD-L:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) ustala się parametry drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) ustala się parametry ciągu pieszego oznaczonego symbolem KX:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) ustala się parametry parkingu oznaczonego symbolem KP:
    - lokalizację miejsc do parkowania,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - g) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. h – 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
  - h) dopuszcza się realizację minimalnej liczby miejsc do parkowania na terenie działki nr ewid. 6/65, obręb Długie, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,

- i) ustala się nakaz wyznaczenia co najmniej 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc do parkowania;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) ustala się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. c,
  - b) ustala się zakaz odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - c) dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków przemysłowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ich zagospodarowanie na własnym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci gazowej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji gazowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wolnostojących elektrowni słonecznych i biogazowni,
  - b) ustala się zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
  - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – dopuszcza się wytwarzanie energii dla celów grzewczych z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wolnostojących elektrowni słonecznych i biogazowni.

**§ 14.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.

**§ 15.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) w wysokości 30%.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 16.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U:

- 1) ustala się lokalizację budynków usługowych o funkcji usług handlu lub gastronomii;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dojeżdż, dojazdów i miejsc do parkowania;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 1,20,
    - minimalny – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość – 7,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia – 250 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu – 9,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 250 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie zabudowy usług turystyki oznaczonym symbolem UT:

- 1) ustala się lokalizację budynków usługowych o funkcji usług hotelarskich, gastronomi, sportu, rekreacji lub handlu, w tym domków turystycznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) placów zabaw dla dzieci oraz innych budowli i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) dojeżdż, dojazdów i miejsc do parkowania;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 2,05,
    - minimalny – 0,50,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość – 15,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) maksymalna wysokość domków turystycznych – 5,0 m w przypadku dachu płaskiego lub 7,0 m w przypadku dachu stromego,
  - c) maksymalna liczba kondygnacji – cztery kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem lit. d,
  - d) maksymalna liczba kondygnacji domków turystycznych – dwie kondygnacje nadziemne,
  - e) nakaz odsunięcia elewacji najwyższej kondygnacji nadziemnej od strony terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego o nie mniej niż 3,0 m w stosunku do usytuowania elewacji niższych kondygnacji nadziemnych w budynkach o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych,
  - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - g) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie, z zastrzeżeniem lit. h,
  - h) geometria głównych połaci dachowych domków turystycznych – dachy płaskie lub dachy strome dwuspadowe o nachyleniu 35° – 45°;

- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia – 2 000 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
  - kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 18.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie zieleni urządzonej oznaczonym symbolem 1ZP, 2ZP:

- ustala się lokalizację zieleni urządzonej;
- dopuszcza się lokalizację:
  - budowli i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - dojazd i dojazdów;
- zakazuje się lokalizacji budynków i wiat;
- ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - minimalna powierzchnia – 1 500 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
  - kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

**§ 20.** Tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXX/229/12 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 22 w miejscowości Długie w części objętej niniejszym planem.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jadwiga Janusz**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE

Załącznik nr 1 do Uchwały nr L.III/455/24  
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich  
z dnia 27 marca 2024 r.

## OZNACZENIA

### OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNEJ

TERENY CIĄGU PIESZEGO

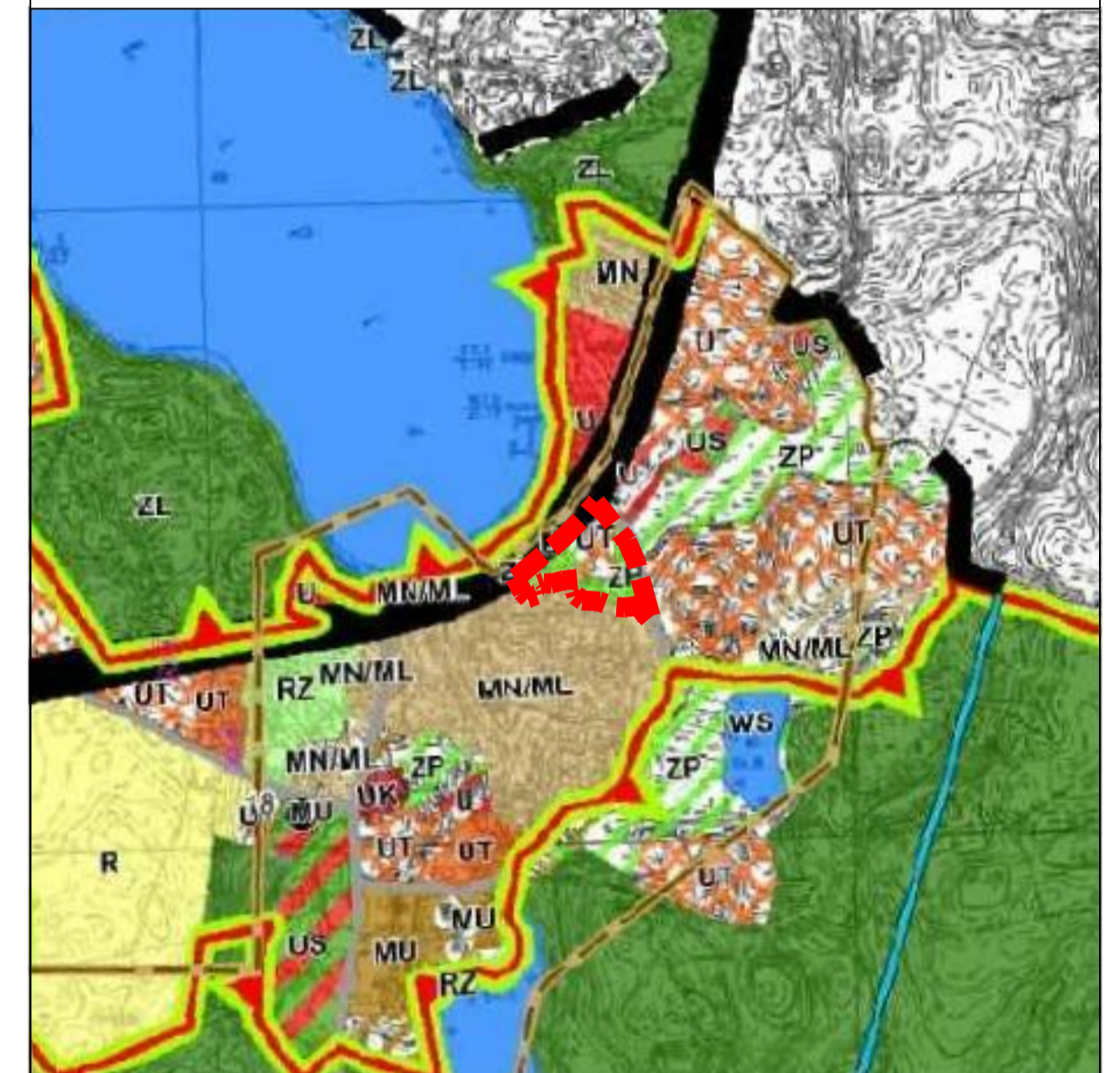
TERENY PARKINGU

LINIE WYMIAROWE [m]

OBZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH:  
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PUSZCZA DRAWSKA"  
- OBSZARU NATURA 2000 "LASY PUSZCZY NAD DRAWA" PLB320016

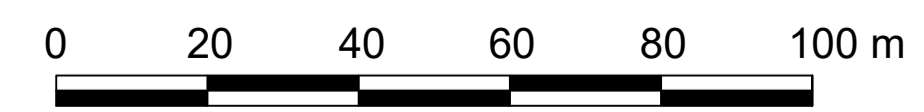


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STRZELCE KRAJEŃSKIE UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ NR LIV/412/14 RADY MIEJSKIEJ  
W STRZELCACH KRAJEŃSKICH  
Z DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 2014 R.  
ZE ZMIANAMI Z OZNACZENIEM  
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:10 000**



- DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- OBZARY USŁUGOWE**
    - obszary zabudowy usługowej istniejące / projektowane
  - OBZARY ZIELENI USŁUG SPORTU I REKREACJI**
    - obszary zabudowy usług sportu i rekreacji istniejące / projektowane
  - OBZARY ZIELENI URZĄDZONEJ**
    - obszary zieleni urządzonej
  - OBZARY ROLNICZE I WODY**
    - obszary rolnicze
    - obszary rolne użytków zielonych
    - obszary wód powierzchniowych istniejące
  - SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE WYŁĄCZNIE W OBSZARZE WIEJSKIM**
  - OBZARY MIESZKANIOWE I MIESZKANIOWO-USŁUGOWE**
    - obszary zabudowy mieszkaniowej istniejące / projektowane
    - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową rekreacji indywidualnej istniejące / projektowane
  - OBZARY USŁUG TURYSTYKI**
    - obszary zabudowy usług turystyki istniejące / projektowane
  - OBZARY LASÓW**
    - obszary leśne istniejące
  - granica obszaru objętego planem

SKALA 1:1000





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/455/24  
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich  
z dnia 27 marca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Strzelec Krajeńskich w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w centralnej części miejscowości Długie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 17 listopada 2023 r. do 11 grudnia 2023 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 28 grudnia 2023 r., Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/455/24  
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich  
z dnia 27 marca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH  
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w centralnej  
części miejscowości Długie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań  
własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w centralnej części miejscowości Długie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu:

- 1) komunikacji – rozbudowa dróg publicznych klasy lokalnej, drogi wewnętrznej i ciągu pieszego,
- 2) infrastruktury technicznej – rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Strzelce Krajeńskie;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Strzelce Krajeńskie;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
  - a) dotacji Unii Europejskiej,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/455/24

Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich

z dnia 27 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**