



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 9 kwietnia 2024 r.

Poz. 1096

UCHWAŁA NR LXXXIII.1229.2024 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie miasta Zielona Góra wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.³⁾);

2) utworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję;

3) mikro, małym i średnim przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć odpowiednio mikro, małego lub średniego przedsiębiorcę, spełniającego warunki określone w załączniku I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014);

4) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres 3 lat budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz. 1313 i 2291.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz. 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963 i 2029.

1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji;

2) poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją:

a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 100 tys. euro,

b) w przypadku średnich przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 500 tys. euro,

c) w przypadku pozostałych przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 5 mln euro;

3) utworzenie, nie później niż w okresie 1 roku od dnia zakończenia nowej inwestycji:

a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorców – co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,

b) w przypadku średnich przedsiębiorców – co najmniej 25 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,

c) w przypadku pozostałych przedsiębiorców – co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;

4) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym – co najmniej przez 3 lata od zakończenia inwestycji;

5) utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 3 lat od ich utworzenia.

§ 4. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności handlowej.

§ 5. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023r., poz. 702) oraz w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 295 z dnia 13 grudnia 2023r.).

§ 6. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, w formie określonej w niniejszej uchwale, jeżeli jej wartość, łącznie z wartością innej pomocy de minimis przyznanej w ciągu minionych trzech lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro brutto.

§ 7. Jeśli łączna kwota pomocy de minimis przekroczy pułap określony w § 6, zwolnienie od podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy nie może być udzielone.

§ 8. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka na tę samą inwestycję lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją, w tym ze środków Unii Europejskiej, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji, które zostały określone w przepisach mających zastosowanie przy udzielaniu pomocy publicznej innej niż de minimis.

§ 9. 1. Beneficjent pomocy de minimis, o której mowa w § 3 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć:

1) w terminie do sześciu miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w terminie miesiąca po upływie okresu, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 3, dokumenty potwierdzające utworzenie wymaganej liczby nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;

3) do 30 stycznia każdego roku podatkowego, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie:

a) zaświadczenia/oświadczenia oraz informacje uwzględniające całkowitą kwotę pomocy de minimis przyznanej w ciągu minionych trzech lat oraz informacje, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r., poz. 40) oraz załączonym do niego formularzu informacji,

b) informacje dotyczące realizacji warunków zawartych w § 3 ust. 3 pkt 4 i 5 niniejszej uchwały,

c) informacje o przedmiotach i podstawach opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 10. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 11. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 12. W przypadku spraw wszczętych, niezakończonych ostatecznie do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 13. Traci moc uchwała nr XXXIX.458.2016 z dnia 27 września 2016r. Rady Miasta Zielona Góra w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Lubus., poz. 1948 z późn. zm.⁴⁾).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031r.

Wiceprzewodniczący Rady
Tomasz Paweł Sroczyński

⁴⁾Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2021r., poz. 1037 oraz z 2024r., poz. 148.

Załącznik
do uchwały Nr LXXXIII.1229.2024
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 27 lutego 2024r.

Zielona Góra, 202... r.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....
.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....
nr identyfikacji podatkowej

Prezydent Miasta Zielona Góra

ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Zobowiązuję się do:

- 1) utworzenia co najmniej nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w okresie 1 roku od zakończenia inwestycji;
- 2) utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 3 lata od dnia ich utworzenia;
- 3) prowadzenia działalności gospodarczej co najmniej przez 3 lat od dnia zakończenia nowej inwestycji.

Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

.....
podpis

Załączam:

- pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego (przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy)
- dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych